

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 §1 art. 61 §4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) – zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) **zawiadamia się**, że w dniu 09.01.2025 r., (korekta z dnia 7.02.2025 r. oraz 10.02.2025 r.) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego w zabudowie zagrodowej”
na terenie działki nr 3415 w obrębie Świlcza, gmina Świlcza.**

Ponadto zawiadamia się, że w dniu 3.03.2025 r. (data wpływu 4.03.2025 r.) Wnioskodawca złożył wniosek o zawieszenie toczącego się postępowania w ww. sprawie. Zgodnie z art. 98 §1 k.p.a. organ może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony postępowania oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. W związku z powyższym informuję, że **w terminie 21 dni** od dnia publicznego ogłoszenia, strony mogą złożyć ewentualny sprzeciw. **Niełożenie przez strony jakichkolwiek oświadczeń w tym przedmiocie będzie interpretowane jako niewniesienie sprzeciwu.**

Obwieszczenie kierowane jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją, będących nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieruchomościami, dla których nie uzyskano danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 10 §1 i art. 73 §1 k.p.a., stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w tut. Urzędzie w pok. nr 2 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, poniedziałek w godz. 7³⁰ – 17³⁰. Telefon do kontaktu: 17 86 70 104. Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 24.03.2025 r.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.):

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Z up. W Ó J T A
mgr inż. Barbara Ochał
PODINSPEKTOR

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)