

Załącznik Nr 2 do Regulaminu nabywania przez Gminę Świlcza własności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które je wybudowały i są ich właścicielem.

UMOWA
nabycia przez Gminę Świlcza własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Świlcza, zwaną dalej „Gminą”,
reprezentowanym przez: Wójta Gminy –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
a:

.....
.....
zwany dalej „Właścicielem” - o treści następującej:

§ 1.

1. Właściciel oświadcza, że własnym staraniem i na własny wybudował na nieruchomości/nieruchomościach oznaczonej/oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka/działki Nr, położona(e) w, urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe, o następujących parametrach:

- 1) urządzenie wodociągowe:
- 2) urządzenie kanalizacyjne:

zwane dalej „urządzeniami”.

2. Właściciel oświadcza, że urządzenia:

- 1) zostały zlokalizowane na nieruchomościach, do których posiada tytuł prawny (własność, użytkowanie wieczyste) oraz na nieruchomościach, do których posiada – wynikające z tytułu obligacyjnego - prawo do dysponowania nimi na cele budowy tych urządzeń oraz prawo do późniejszego, nieograniczonego w czasie, dostępu do nich, ich eksploatacji i przyłączania innych użytkowników;
- 2) zostały wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi przez właściwego przedsiębiorcę wodociągowo-kanalizacyjnego warunkami przyłączenia i zasadami sztuki budowlanej oraz że nie są obciążone żadnymi długami, ograniczeniami w rozporządzaniu, ograniczonymi prawami rzeczowymi i innymi prawami na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Zgodnie ze swoim wnioskiem z dnia oraz załączonymi doń dokumentami, Właściciel przenosi własność urządzeń na Gminę za wynagrodzeniem w wysokości zł brutto (słownie zł:), co do którego Strony



oświadczają, iż jest ono odpowiednie i spełniające ich uzasadnione oczekiwania związane, odpowiednio, z przeniesieniem oraz nabyciem własności tych urządzeń.

2. Jeżeli w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 1, Strony nie uzgodnią ratałnego sposobu wypłaty wynagrodzenia, oraz wysokości i terminów płatności poszczególnych rat, wynagrodzenie to płatne jest jednorazowo, przelewem na wskazany przez Właściciela rachunek bankowy, w terminie..... dni, licząc od daty podpisania protokołu.
3. Właściciel oświadcza, że jest/nie jest" płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 3.

Wraz z przeniesieniem własności Właściciel ceduje na Gminę uprawnienia i obowiązki wynikające z:

- 1) gwarancji i rękojmi udzielonych mu przez wykonawcę urządzeń;
- 2) umów o dysponowanie nieruchomością na cele budowlane urządzenia wodociągowo-kanalizacyjnego i późniejszej jego eksploatacji, jakie zawarł – według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do zarządzenia Nr 163/2015 Wójta Gminy Świlcza z dnia 30.11-2015 w sprawie Regulaminu nabywania przez Gminę Świlcza własności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które je wybudowały i są ich właścicielami – z właścicielami nieruchomości przez które przebiega urządzenie.

§ 4.

1. Nabycie własności urządzeń przez Gminę, w wykonaniu niniejszej umowy, następuje z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego. Po jego podpisaniu przez Strony, protokół staje się integralną częścią umowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przechodzą na Gminę wszelkie prawa i obowiązki związane z własnością urządzeń, w szczególności w zakresie ich utrzymania i eksploatacji oraz odpowiadające temu opłaty.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu według siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Właściciel:

Gmina:



