UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 3 ust. 1, art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 65 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza zwaną dalej „Studium", stanowiącą zmianę studium przyjętego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego (część B) Gminy, ze zmianą wyróżnioną w tekście;

2) załącznik nr 2 - ujednolicony rysunek Studium, zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego (część B) Gminy, ze zmianą wyróżnioną w rysunku, w skali 1:10 000;

3) dane przestrzenne (załącznik Nr 3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Świlcza

mgr Joanna Wdowik-Mika

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Studium – wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie:
Saboo Design Sabina Gontarewicz
Sokołowice 119h, 56-400 Oleśnica
www.saboo.pl
Zespół projektowy:
mgr inż. Sabina Gontarewicz – główny projektant
[uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym]
mgr inż. Marek Osadca - projektant
mgr inż. Rafał Odachowski - ochrona środowiska

ŚWILCZA 2024 r. [16)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r. i L/420/2022 dnia 30 maja 2022 r., Nr LXXIV/591/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.).

Podstawą do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla była uchwała Nr LII/437/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Zmiana Studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr LII/437/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana Studium składa się z:

- z części tekstowej – tekst ujednolicony:
  - część A – „Uwarunkowania",
  - część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy";
- części graficznej:
  - część A - rysunek w skali 1:10000 – „Uwarunkowania",
  - część B - rysunek w skali 1:10000 – „Kierunki";
- uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium. [16)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2023
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą nr 1/2023 studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXIV/591/2023
Rady Gminy Świlcza
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Opracowanie zmiany nr 1/023 studium:
IKADO M. Łapeta P. Łapeta s.c., Gliwice
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant *(uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant *(uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

ŚWILCZA 2023 r. [15)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022
z dnia 30 maja 2022 r., Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. i Nr LXXII/583/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.
Podstawą do sporządzenia zmiany nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała nr LVII/468/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza (w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza).
Zmiana nr 1/2023 studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), a także zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr LVII/468/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza (w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza).
W związku z powyższym zmiana nr 1/2023 Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
  - *część A – „Uwarunkowania”,*
  - *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki w zakresie Zmiany nr 1/2023 Studium.* [15)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

UWARUNKOWANIA

(część A)

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wójt Gminy Świlcza

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA UWARUNKOWANIA

Załącznik do Uchwały Nr XIX/196/2008
Rady Gminy Świlcza
z dnia 4 lipca 2008 r.

Opracował:

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie

Zakład Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Lublinie

ul. Jasna 6

20-077 Lublin

Zespół w składzie:

mgr inż. arch. Elżbieta Kraszewska – główny projektant – członek nr WA 097 OIU z/s w Warszawie

dr Monika Hurba

mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak

mgr Joanna Czopek

mgr Justyna Strzałkowska

konsultacje:

dr inż. Wiesław Pięciński

mgr inż. Zdzisława Lechus

LUBLIN 2008 r.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2010
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XVIII/129/2012
Rady Gminy Świlcza
z dnia 28 lutego 2012 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Gabriela Gołuch – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT175
mgr inż. arch. Izabella Orłowska – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT200
mgr Janina Nowak
mgr inż. Jan Kluzek
mgr inż. Leszek Woś

RZESZÓW 2012 r.[2)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 2/2010
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXIV/190/2012.
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 lipca 2012 r.

Opracowanie Zmiany Nr2/2010 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant– członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 336
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 337

ŚWILCZA 2012 r. [3)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2012
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XLIV/343./2013
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30-10- 2013 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2012 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Gabriela Gołuch – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT175
mgr inż. arch. Izabella Orłowska – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT200
mgr Janina Nowak
mgr inż. Jan Kluzek
mgr inż. Leszek Woś

ŚWILCZA 2013r. [4)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2015
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

jednolity tekst Studium zawierający

uwarunkowania (część A)
oraz
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 1/2015 Studium wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/123/2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 7 marca 2016 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2015 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

ŚWILCZA 2015 r. [5)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 2/2015
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

jednolity tekst Studium zawierający

uwarunkowania (część A)
oraz
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 2/2015 Studium wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/170/2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 czerwca 2016 r.

Opracowanie Zmiany Nr 2/2015 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

ŚWILCZA 2015 r. [6)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2016
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

jednolity tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 1/2016 Studium – 1 część, wyróżnioną w tekście

(1 część projektu
zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świlcza)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 października 2017 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2016 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

ŚWILCZA 2017 r. [7)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 3/2015
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

jednolity tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 3/2015 Studium wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/56/2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 25 lutego 2019 r.

Opracowanie Zmiany Nr 3/2015:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant

ŚWILCZA 2019 r. [8)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2018

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 1/2018 Studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXII/182/2020

Rady Gminy Świlcza

z dnia 30 marca 2020 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2018 - zespół projektowy w składzie:

Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projektant: mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia urbanistyczne nr 1685
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust.2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Kamil Czarny
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Iwona Gaj
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Anna Skiba
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANĘ Nr 1/2018 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

OPRACOWAŁA FIRMA

ŚWILCZA 2020 r. [9)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Niniejsze opracowanie stanowi zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., zgodnie z uchwałą Nr LIV/411/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.
Zmiana Nr 1/2018 Studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/411/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana Nr 1/2018 Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
- *część A – „Uwarunkowania”,*
- *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.* [9)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2019
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 1/2019 Studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27-11-2020 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2019:

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta, Gliwice

mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŚWILCZA 2020 r. [10)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. i Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r.

Podstawą do sporządzenia zmiany Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała Nr VI/55/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Zmiana Nr 1/2019 Studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr VI/55/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana Nr 1/2019 Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
  - *część A – „Uwarunkowania”,*
  - *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.* **10)**

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2020
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 1/2020 Studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/341/2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27.09.2021 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2020:

Syntax Biuro Planowania Przestrzennego Małgorzata Łapeta, Gliwice

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŚWILCZA 2020 r. [11)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r. i Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r.)

Podstawą do sporządzenia zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Zmiana Nr 1/2020 Studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr XXII/178/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana Nr 1/2020 Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
  - *część A – „Uwarunkowania”,*
  - *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.* ***11)***

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 2/2020
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 2/2020 Studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/420/2022
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30 maja 2022 r.

Opracowanie Zmiany Nr 2/2020:

Syntax Biuro Planowania Przestrzennego Małgorzata Łapeta, Gliwice

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŚWILCZA 2021 r. [12)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany Nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. i Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r.

Podstawą do sporządzenia zmiany Nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała Nr XXII/180/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Zmiana Nr 2/2020 Studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr XXII/180/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana Nr 2/2020 Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
  - *część A – „Uwarunkowania”,*
  - *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.* **12)**

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA
DLA OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MROWLA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą studium w miejscowości Mrowla wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXI/494/2023
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30 stycznia 2023 r.

Opracowanie zmiany studium:

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta, Gliwice

mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŚWILCZA 2023 r. [13)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r. i Nr L/420/2022
z dnia 30 maja 2022 r.

Podstawą do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała Nr XXXIX/326/2021 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) w związku z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), a także zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr XXXIX/326/2021 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
  - *część A – „Uwarunkowania”,*
  - *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.* [13)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 2/2022
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający uwarunkowania (część A) oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą nr 2/2022 studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXII/583/2023
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 listopada 2023 r.

Opracowanie zmiany nr 2/022 studium:
IKADO M. Łapeta P. Łapeta s.c., Gliwice
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant *(uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant *(uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

ŚWILCZA 2023 r. [14)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Opracowanie zmiany nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022
z dnia 30 maja 2022 r. i Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r.

Podstawą do sporządzenia zmiany nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała nr XLVII/404/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Zmiana nr 2/2022 studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), a także zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr XLVII/404/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

W związku z powyższym zmiana nr 2/2022 Studium składa się z:

- *z części tekstowej – tekst ujednolicony:*
  - *część A – „Uwarunkowania”,*
  - *część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”;*
- *z rysunku w skali 1:10000 – „Kierunki”;*
- *uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki w zakresie Zmiany nr 2/2022 Studium. [14)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ……..….str. 29

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY ……..… str. 34

2.1 POŁOŻENIE GMINY

2.2 POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

2.3 POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

2.4 POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

2.5 POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2A. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.[12)]……str. 39

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOWBRAZU KULTUROWEGO ……..str. 47

3.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

3.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA

3.1.2 RZEŹBA TERENU

3.1.3 WARUNKI WODNE

3.1.4 WARUNKI KLIMATYCZNE I STAN ATMOSFERY

3.1.5 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

3.2 OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

3.2.1 OBSZARY LEŚNE

3.2.2 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

3.2.3 REZERWATY PRZYRODY

3.2.4 POMNIKI PRZYRODY

3.2.5 UŻYTKI EKOLOGICZNE

3.3 SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W GMINIE

3.4 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

3.4.1 PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA ROLNICTWA.

3.4.2 PRODUKCJA ROLNA, STRUKTURA AGRARNA

3.4.3 ZBYT PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZEMYSŁ PRZETWÓRCZY

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. ……... str. 62

4.1 ZARYS HISTORII GMINY

4.2 ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.2.1 OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

4.2.2 OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

4.2.3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

4.2.4 ZACHOWANE UKŁADY PRZESTRZENNE (RURALISTYCZNE)

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

…….. str. 69

5.1 WYBRANE ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE

5.2 RYNEK PRACY

5.3 AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

5.4 ZASOBY MIESZKANIOWE

5.5 EDUKACJA I WYCHOWANIE

5.6 OCHRONA ZDROWIA

5.7 POMOC SPOŁECZNA

5.8 KULTURA

5.9 TURYSTYKA I REKREACJA

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA ……...…… .str. 80

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ……...str. 81

7.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

7.2. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

7.3. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ. ***8)***

7.4. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2018 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ. ***9)***

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7.5. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W ODNIESIENIU DO ZMIANY NR 1/2020 STUDIUM – W ZAKRESIE FUNKCJI USŁUGOWEJ. [11)]

7.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA BILANSU W ZMIANIE STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MROWLA – W ZAKRESIE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ.[13)]

7.7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA BILANSU W ZMIANIE NR 2/2022 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MROWLA I BRATKOWICE – W ZAKRESIE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I W ZAKRESIE FUNKCJI USŁUGOWEJ.[14)]

7.8 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W ODNIESIENIU DO ZMIANY NR 1/2023 STUDIUM – W ZAKRESIE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI.[15)] *WRAZ ZE SPOSOBEM UWZGLĘDNIENIA BILANSU DLA ZMIANY STUDIUM DLA TZW. „OBSZARU STRATEGICZNEGO" POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BRATKOWICE I MROWLA*[16)]

8.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW …… str. 171

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH …….. str. 172

10.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLOGICZNYCH ……... str. 173

11.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ……..str. 173

11.1 SUROWCE MINERALNE

11.2 WODY PODZIEMNE

12.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTEPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ……..str. 177

13.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI ……str. 178

14.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ……...……str. 191

15. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM ……...…… str. 193

16. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM. ……..… str. 194

17. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM. ……..… str. 194

18. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM. **9)** ……...…… str. 194

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

19. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2019 STUDIUM. [10)] ……..…….… str. 195

20. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2020 STUDIUM.[11)]*……..str. 195*

21. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2020 STUDIUM. [12)]……..str 195

22. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MROWLA.[13)]……str. 196

23. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2022 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MROWLA i BRATKOWICE.[14)]……..……str. 196

24. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2023 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCIACH RUDNA WIELKA I ŚWILCZA. [15)]……..……str. 196

24. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM DLA TZW. „OBSZARU STRATEGICZNEGO" POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BRATKOWICE I MROWLA.[16)]……..……..……str. 203

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Po utracie ważności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowanych przed dniem 1 stycznia 1995 roku w gminie Świlcza tylko niewielka część jej obszaru posiada pokrycie nadal obowiązującymi planami. Taka sytuacja jest skutkiem faktu, że gmina bazowała głównie na Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego z 1982 roku sporządzonym dla całego jej obszaru oraz na jego późniejszych zmianach. Po 1 stycznia 1995 roku w gminie Świlcza niewiele ponad 1% jej całkowitej powierzchni gminy posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania. Tak znikomy odsetek powierzchni gminy pokryty obowiązującymi planami wpływa niekorzystnie na kształtowanie ładu przestrzennego.

Najwięcej planów miejscowych sporządzonych jest w miejscowości Świlcza i mają one stosunkowo największą powierzchnię. Najmniej planów sporządzono do tej pory w miejscowościach Bratkowice i Rudna Wielka. Najmniejszą powierzchnię pokrytą planami miejscowymi posiada Błędowa Zgłobieńska.

W gminie około 53% powierzchni zajmują użytki rolne, w których zdecydowanie dominują grunty orne oraz łąki. Również stosunkowo dużą powierzchnię zajmują lasy – około 18%, zgrupowane w północno – zachodniej części gminy. Resztę terenu zajmują obszary zabudowane, nieużytki i tereny wyłączone z użytkowania rolniczego. W tab. 1 przedstawiono strukturę użytkowania gruntów w gminie Świlcza.

Tab.1 Struktura użytkowania gruntów w gminie Świlcza (źr.: GUS, 2005).

Pow. ogółem	Użytki rolne					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty
	Razem	Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska		
12 032	6 087	5 382	107	1 299	98	2 335	3 610

Tereny mieszkaniowo – usługowe realizowane były zgodnie z ustaleniami obowiązującego w danym okresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (oraz zmian w planie), przede wszystkim wzdłuż dróg oraz na obszarach już uzbrojonych lub przeznaczonych do uzbrojenia w przyszłości. W latach ostatnich większość inwestycji powstawała w oparciu o wydawane przez Wójta Gminy Świlcza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania trenu. Większość tych inwestycji lokalizowana była na terenach wskazanych pod zabudowę w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza. Część nowej zabudowy,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

realizowanej w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powstaje poza terenami wskazanymi pod zabudowę w Studium. Decyzje niezgodne z ustaleniami tego dokumentu wydano m. In. dla działek w Błędowej Zgłobieńskiej i Trzcianie.

Pod względem zainteresowania inwestorskiego na pierwszym miejscu znajdują się tereny położone w sąsiedztwie korytarza komunikacyjnego drogi nr 4, tj. w miejscowościach Świlcza i Trzciana oraz w miejscowości Bratkowice, przekształcającej się w satelickie osiedle mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Najmniejszy ruch budowlany w latach ostatnich jest w miejscowościach Bzianka, Błędowa Zgłobieńska i Woliczka.

Dominującą formą budownictwa mieszkaniowego jest zabudowa mieszana – zagrodowa i jednorodzinna. W gminie Świlcza zachodzą charakterystyczne dla terenów podmiejskich zjawiska przestrzenne, związane z budownictwem mieszkaniowym. Powstają nowe osiedla mieszkaniowe związane z przenoszenie się mieszkańców Rzeszowa na tereny podmiejskie, tzw. rozlewanie się zabudowy.

Tereny usług publicznych koncentrują się w większości w miejscowości Świlcza oraz w miejscowościach Trzciana, Dąbrowa, Bratkowice, Mrowla, Rudna Wielka.

Tereny usług komercyjnych znajdują się pomiędzy zabudową mieszkaniową. Usługi i zabudowa produkcyjno-składowa rozwijają się wzdłuż drogi krajowej nr 4, ze wskazaniem na Świlczę jako najatrakcyjniejsza dla potencjalnych inwestorów miejscowość.

Na terenie objętym zmianą nr 1/2010 Studium, w miejscowości Świlcza, obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednak nie obejmują one całej powierzchni terenu objętego przedmiotową zmianą. Ustalenia tych planów miejscowych oraz kierunki zagospodarowania wyznaczone na pozostałym terenie nie zapewniają jego zagospodarowania w sposób kompleksowy i zgodny z rosnącymi potrzebami tworzenia w gminie zasobów terenów stanowiących atrakcyjną ofertę inwestycyjną.[2)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 2/2010 Studium w miejscowości Bratkowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten wykorzystywany w przeważającej części jako obszar zabudowy techniczno-produkcyjnej posiada jeszcze rezerwy terenu, możliwe do zagospodarowania pod zabudowę.[3)]

Obszar objęty zmianą nr 1/2012 Studium w miejscowości Trzciana nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym stanowi tereny rolne, nieużytki oraz tereny zadrzewione. Przebiegają przez niego, na kierunku równoleżnikowym, dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 700 i DN 400. [4)]

Obszar objęty zmianą nr 1/2015 Studium w miejscowości Świlcza nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym obejmuje on tereny rolne, nieużytki oraz drogę gminną. Przez obszar przebiega linia

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

elektroenergetyczna 110 kV. Obszar ten położony jest na północ od linii kolejowej E30 Kraków – Medyka - granica państwa, w jej sąsiedztwie. [5)]

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

Obszar objęty opracowaniem zmiany studium położony jest na granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje niezabudowane tereny gminne. Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV i 15kV. Od południa graniczy on z terenami rolniczymi. W sąsiedztwie obszaru od strony zachodniej znajdują się istniejące i projektowane tereny przemysłowe. Od wschodu w sąsiedztwie obszaru przebiega droga ekspresowa S19 łączącą autostradę A4 z drogą krajową 94. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy od istniejących dróg publicznych gminnej i powiatowej. [6)]

Obszar objęty zmianą nr 1/2016 Studium w miejscowości Świlcza nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje teren o powierzchni ok. 22 ha, położony w miejscowości Świlcza. Obszar ten obejmuje drogę ekspresową S-19 oraz tereny do niej przyległe, stanowiące rezerwę terenu na pas drogowy, które obecnie są wykorzystywane jako tereny rolnicze i tereny zabudowy usługowej.
1 część projektu zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Świlcza, obejmuje część obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza. [7)]

Część obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium w miejscowości Trzciana posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń nieurządzoną nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

W stanie istniejącym obszar ten obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zajęte pod skład węgla oraz tereny otwarte, rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. W sąsiedztwie obszaru od strony zachodniej

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

znajdują się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy z istniejących dróg publicznych gminnych. *8)*

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2018 Studium w miejscowości Świlcza nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten wykorzystywany jest w przeważającej części jako obszar rolniczy, stanowiący rezerwę terenu, możliwą do zagospodarowania pod zabudowę. Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Obszar sąsiaduje z drogą krajową S19 od zachodu, droga krajową 94 od północy oraz z granicą administracyjna gminy Świlcza od wschodu (z miastem Rzeszów). **9)**

Część obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium w miejscowości Trzciana posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie to nie zapewnia zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej i nieużytkowane tereny rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, biegnąca do stacji transformatorowej. Od południa obszar sąsiaduje z drogą krajową nr 94. Wzdłuż drogi nr 94 biegną gazociągi wysokoprężne DN400 i DN700. W sąsiedztwie obszaru od strony północnej biegnie droga gminna i znajdują się tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej obszar graniczy z ciekiem prowadzącym okresowo wody. Na zachód od obszaru objętego opracowaniem znajduje się cmentarz. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy z istniejących dróg publicznych gminnych i z drogi krajowej istniejącymi zjazdami. *10)*

Część obszaru objętego zmianą nr 1/2020 Studium położona na południe od drogi powiatowej posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod tereny rolnicze nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

Obszar objęty opracowaniem zmiany studium położony jest na granicy miejscowości Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje niezabudowane tereny gminne. Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne 15kV. Od południa graniczy on z terenami rolniczymi. W sąsiedztwie obszaru od strony zachodniej znajdują się istniejące i projektowane tereny przemysłowe. Od wschodu w sąsiedztwie obszaru przebiega droga ekspresowa S19 łączącą autostradę A4 z drogą krajową 94. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy od istniejących dróg publicznych gminnej i powiatowej. *11)*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Obszar objęty zmianą nr 2/2020 Studium położony jest w miejscowości Bratkowice w sąsiedztwie drogi powiatowej 2150R Kupno-Bratkowice-Trzciana. Obszar ten obejmuje Park podworski w Bratkowicach, stanowiący pozostałość dawnego założenia dworsko - parkowego wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu jako dobro kultury do rejestru zabytków. Jedynym reliktem dawnego terenu folwarcznego jest obecnie już tylko kapliczka św. Jana Nepomucena. Na terenie parku znajduje się też plac zabaw dla dzieci. Obszar ten posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczoną możliwością lokalizacji zabudowy w zakresie nieuciążliwych usług w ograniczonym zakresie nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi. [12)]

Obszar objęty zmianą studium w miejscowości Mrowla ma powierzchnię 17,07 ha. Obszar ten jest położony po północnej stronie autostrady A4. Od wschodu przylega on do terenu eksploatowanego złoża „Mrowla", a od południa do drogi serwisowej autostrady. Od północy i zachodu ograniczają go rowy melioracyjne. W granicach terenu objętego opracowaniem znajduje się udokumentowane złoże piasku i żwiru „Mrowla III". Udokumentowane złoże „Mrowla III" przylega do terenów, w obszarze których prowadzona jest eksploatacja kruszywa lub tereny, wyeksploatowane, zrekultywowane, jako zbiorniki wodne. Obszar objęty opracowaniem stanowią w niewielkiej części tereny rolne – łąki i pastwiska. Grunty te nie są użytkowane rolniczo, pozostają w odłogowaniu. Obszar objęty opracowaniem zmiany studium nie posiada obowiązującego planu miejscowego. [13)]

Obszar objęty zmianą nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice ma powierzchnię 148,78 ha. Obszar ten jest położony po północnej stronie autostrady A4. Od wschodu i od północnego wschodu przylega on do granicy gminy Świlcza z Głogowem Małopolskim. Od zachodu obszar ten sąsiaduje z obszarem udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III".
W granicach terenu objętego opracowaniem znajdują się udokumentowane złoża piasku i żwiru a także tereny i obszary górnicze. W objętym opracowaniem prowadzona jest eksploatacja kruszywa, występują też tereny, wyeksploatowane, zrekultywowane jako zbiorniki wodne. Obszar objęty opracowaniem stanowią w niewielkiej części tereny rolne – łąki i pastwiska. Grunty te nie są użytkowane rolniczo, pozostają w odłogowaniu. Obszar objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego planu miejscowego. [14)]

Obszar objęty zmianą nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza ma powierzchnię 130,09 ha. Obszar ten jest położony pomiędzy drogą ekspresową S19, linią

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

kolejową a granicą gminy Świlcza z Rzeszowem. Przeważająca część obszaru objętego opracowaniem posiada obowiązujące plany miejscowe, zgodnie z którymi większa część przedmiotowego obszaru jest przeznaczona pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową wraz z towarzyszącą im komunikacją. Większa część obszaru objętego opracowaniem nie jest jeszcze zagospodarowana zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Ustalenia te nie odpowiadają aktualnym potrzebom i planom inwestycyjnym. W związku z uznaniem całego obszaru objętego opracowaniem jako strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) niezbędne jest kompleksowe zagospodarowanie całego obszaru wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej.[15)]

Obszar objęty zmianą Studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla obejmuje powierzchnię ok. 315 ha i położony jest w centralnej części gminy, w południowo-wschodniej części obrębu Bratkowice i zachodniej części obrębu Mrowla. Północna granica obszaru przylega bezpośrednio do terenu autostrady A4. Obszar ten obecnie jest użytkowany rolniczo, natomiast w północno-wschodniej części zlokalizowane jest byłe gospodarstwo rolne, zakład produkcyjno-usługowy oraz budynki mieszkalne spółdzielni mieszkaniowej.
W związku z uznaniem całego obszaru objętego opracowaniem jako strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) niezbędne jest kompleksowe zagospodarowanie całego obszaru wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturą techniczną.
Z uwagi na istniejące możliwości obsługi komunikacyjnej, położenie w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, zainteresowanie potencjalnych inwestorów, obecne wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz konieczność zmian w zakresie odnawialnych źródeł energii zachodzi potrzeba dokonania zmian w obowiązującym dokumencie Studium.
W granicach tego obszaru znajdują się: linie elektroenergetyczne 400 kV i 200 kV, 15 kV, sieć wodociągowa, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 relacji Husów - Sędziszów. Występują również ograniczenia w zakresie wysokości lokalizowanych obiektów wynikające z położenia w bliskiej odległości od lotniska Rzeszów-Jasionka w zakresie wysokości lokalizowanych obiektów.
Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.[16)]

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

2.1 POŁOŻENIE GMINY

Gmina Świlcza jest jedną ze 160 gmin województwa podkarpackiego. Leży w jego centralnej części, na północny – zachód od stolicy Podkarpacia – Rzeszowa (mapa nr 1).

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Graniczy od wschodu z miastem Rzeszów, od północnego wschodu z gminą Głogów Małopolski, od północy z gminą Kolbuszowa, od zachodu z gminą Sędziszów Małopolski, zaś od południa z gminami Iwierzyce i Boguchwała (mapa nr 2). Gmina Świlcza należy do największych w powiecie rzeszowskim zajmując powierzchnię około 112 km^2 (11 229,52 ha). Administracyjnie podzielona jest na 9 sołectw i liczy obecnie (dane z 2008 r.) 15 399 mieszkańców.

W skład gminy wchodzą wsie:

- Świlcza,
- Bratkowice,
- Mrowla,
- Rudna Wielka,
- Bzianka,
- Woliczka,
- Trzciana,
- Dąbrowa,
- Błędowa Zgłobieńska.

Studium z 2002 r. obejmowało tereny sołectwa Przybyszówka, które obecnie jako dzielnica Rzeszowa została przyłączona do miasta. Położona jest na zachodnich krańcach miasta. Dzielnica ta powstała w roku 1977 po przyłączeniu do Rzeszowa fragmentu wsi. Po raz drugi obszar wsi o powierzchni około 7,7 km² i zamieszkany przez blisko 2000 osób włączono do miasta 1 stycznia 2007. Ostateczne przyłączenie reszty Przybyszówki do Rzeszowa nastąpiło z dniem 1 stycznia 2008. W dzielnicy dominuje zabudowa jednorodzinna.

Spośród wymienionych miejscowości trzy są dominujące tj. Świlcza, Bratkowice, i Trzciana, które stanowią około 73% obszaru całej gminy. Świlcza pełni rolę ośrodka gminnego, pozostałe jednostki osadnicze są ośrodkami wspomagającymi. Zamieszkuje w nich około 71% ludności gminy. Pozostałe sołectwa zbliżone są do siebie zarówno pod względem zajmowanej powierzchni jak i liczby zamieszkującej je ludności. Jedynie wieś Rudna Wielka wyróżnia się większym zagęszczeniem ludności (por. tab.2).

Tab.2 Podział administracyjny gminy Świlcza (źr.: GUS,2006).

Lp	Sołectwo (wieś)	Ludność		Udział % w ogólnej liczbie ludności	Powierzchnia [km^2]
		2000	2004		
1.	Świlcza	3134	3198	17,6	18,6

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

2.	Bratkowice	4130	4164	23,0	46,8
3.	Mrowla	1340	1354	7,5	8,2
4.	Rudna Wielka	1287	1130	6,2	5,3
5.	Bzianka	515	546	3,0	4,0
6.	Woliczka	479	481	2,6	3,8
7.	Trzciana	2369	2391	13,2	11,6
8.	Dąbrowa	991	989	5,5	7,7
9.	Błędowa Zgłobieńska	569	542	3,0	5,2
	Razem	14 814	14 795	100	112,2

Średnia gęstość zaludnienia na terenie gminy Świlcza wynosi 137 os./100 km^2, przy czym w poszczególnych sołectwach sytuacja przedstawia się następująco:

- Świlcza – 165,5
- Bratkowice – 87,3
- Mrowla – 161,6
- Rudna Wielka – 237
- Bzianka – 126,1
- Woliczka – 120,3
- Trzciana – 201,2
- Dąbrowa – 125,0
- Błędowa Zgłobieńska – 107,0.

Największa gęstość zaludnienia występuje w miejscowości Rudna Wielka, natomiast najniższa we wsi Bratkowice.

Na tle pozostałych gmin powiatu rzeszowskiego, pod względem wielkości powierzchni gmina Świlcza zajmuje druga pozycję po gminie Głogów Małopolski, zajmując około 10% powierzchni całego powiatu. Pod względem gęstości zaludnienia wśród gmin wiejskich powiatu rzeszowskiego zajmuje piątą pozycje.

Poniżej przedstawiono podstawowe dane dotyczące gminy Świlcza na tle powiatu rzeszowskiego (tab.3).

Tab. 3 Gmina Świlcza na tle powiatu rzeszowskiego (źr.: GUS, 2005).

	Pow. [km^2]	**Ludność**				
		Ogółem	**W tym kobiety**	**W wieku**		
				Przedpro-dukcyjnym	**Produk-cyjnym**	**Poprodukcyjnym**
Świlcza	128,0	18 652	9 449	4 497	11 315	2 840

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Powiat rzeszowski	1 272,2	172 445	87 658	43 136	102 810	26 499

Pod względem struktury płci sytuacja w gminie jest wyrównana. Na 100 mężczyzn przypada około 100,3 kobiet. Pod względem struktury wieku sytuacja w gminie jest nieco lepsza niż na terenie całego powiatu rzeszowskiego. Na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym w gminie Świlcza przypada około 64,8 osób w wieku produkcyjnym, natomiast dla całego powiatu rzeszowskiego wskaźnik ten wynosi 67,7.

Analizując wybrane zagadnienia demograficzne za rok 2021 r. wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2023 Studium obserwuje się:

- *wzrost gęstości zaludnienia gminy Świlcza do 153 osób na km^2 w 2021 r., co wynika z wzrostu liczby mieszkańców w gminie do liczby 16 547,*
- *pod względem gęstości zaludnienia Świlcza zajmuje 7 miejsce pośród gmin powiatu rzeszowskiego,*
- *współczynnik feminizacji wynosi 102,*
- *na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 68,7 osób w wieku nieprodukcyjnym.[15)]*

2.2 POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Obszar gminy Świlcza jest częścią otwartego systemu przyrodniczego (mapa nr 3). Pod względem fizjograficznym gmina położona jest na Płaskowyżu Kolbuszowskim, w Pradolinie Podkarpackiej, na Pogórzy Rzeszowskim i Strzyżowskim, na strefie kontaktowej Puszczy Sandomierskiej z częścią intensywnie wykorzystywaną rolniczo, na której szczególnie wyraźnie uwidacznia się przenikanie wpływów flory i fauny. Zachowanie i ochrona tych terenów były powodem utworzenia Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który w przyszłości ma być włączony do Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej, w którym obowiązują proekologiczne sposoby gospodarowania.
Obszar ten wchodzi w skład Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Sandomierska" kod PLB180005. Dominującym typem użytkowania ziemi Obszaru są lasy i tereny rolnicze. Zagrożeniami są m. in.: osuszanie terenów podmokłych, regulacja rzek, nieuregulowana gospodarka odpadami i ściekami, fragmentacja ekosystemów rozbudowaną siecią dróg i presja motoryzacji a także zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby w wyniku emisji z zakładów przemysłowych miast sąsiadujących z Obszarem, w tym Rzeszowa.

W proponowanej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA północna część gminy Świlcza została zaliczona do obszaru węzłowego o randze krajowej (24K), obejmującego

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

duże kompleksy leśne, mało przekształcone antropogenicznie i stanowiące obszary źródliskowe wielu cieków.

Centralna część gminy Świlcza leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów), obejmującego obszar o udokumentowanych i zatwierdzonych zasobach wód wgłębnych dobrej jakości.

Na terenie gminy Świlcza i w jej bezpośrednim sąsiedztwie brak jest wielkich zakładów przemysłowych, które wpływałyby niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego gminy. Natomiast na jakość powietrza atmosferycznego niekorzystny wpływ mają liniowe źródła zanieczyszczeń w postaci drogi krajowej. Stan przypowierzchniowej warstwy atmosfery pogarszają także zanieczyszczenia tranzytowe, szczególnie z ośrodków położonych na głównych kierunkach nawietrzania.

2.3 POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Pod względem funkcjonalno – przestrzennym gmina Świlcza wchodzi w skład aglomeracji rzeszowskiej. Część jej terenów przyległych do Rzeszowa i leżących w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych o kierunku wschód – zachód podlega postępującym procesom urbanizacji.

Obecnie gmina Świlcza pełni następujące funkcje:

- rolniczą związaną z zasadami produkcji przestrzeni rolniczej,
- wytwórczo – usługową i mieszkaniową w ramach struktury przestrzennej rzeszowskiej aglomeracji miejskiej,

Ośrodkiem ponadlokalnym obsługującym gminę jest miasto Rzeszów.

2.4 POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Powiązania komunikacyjne gminy Świlcza z otoczeniem tworzą:

1) Układ drogowy:
   - droga krajowa nr 4 (Kraków – Rzeszów – Przemyśl),
   - drogi powiatowe,
   - drogi gminne,
   - droga ekspresowa S19 łącząca się z autostradą A4. [15)]
2) Układ kolejowy
   - magistrala kolejowa relacji Kraków – Rzeszów – Medyka będący ciągiem transeuropejskiej magistrali kolejowej E30.

2.5 POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Powiązania gminy Świlcza z otoczeniem w zakresie infrastruktury technicznej tworzą:

1) Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Świlcza brak jest obecnie powiązań z sąsiednimi gminami w zakresie zaopatrzenia w wodę. Woda dostarczana jest z własnych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na obszarze gminy.

2) Elektroenergetyka

Na terenie gminy Świlcza zlokalizowane są fragmenty krajowego systemu zasilania najwyższych napięć. Są to linie 400 kV Widełka – Krosno oraz 220 kV Chmielów – Boguchwała.

Poza tym w części wschodniej gminy biegną linie o napięciu 110 kV stanowiące powiązania między stacjami (GPZ) Boguchwała, Staroniwa, Stalowa Wola. Są to stacje redukcyjne z wysokiego na średnie napięcie, z których zasilane są sieci terenowe w województwie.

3) Gazownictwo

Przez teren gminy Świlcza przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- Gazociąg wysokoprężny 700 mm, relacji Husów – Sędziszów,
- Gazociąg wysokoprężny 700 mm, relacji Jarosław – Sędziszów,
- Gazociąg wysokoprężny 400 mm, relacji Jarosław – Sędziszów,
- Gazociąg wysokoprężny 150 mm, relacji Boguchwała – Rzeszów.

4) Telekomunikacja

Wzdłuż drogi krajowej nr 4 przebiegają magistrale techniczne kabli międzymiastowych relacji Kraków – Rzeszów – Przemyśl. Mają formę kabli miedzianych i światłowodowych ułożonych równolegle z pasem drogowym.

5) Gospodarka ściekowa

Odprowadzanie ścieków z terenu gminy Świlcza odbywa się do dwóch oczyszczalny ścieków:

- gminnej oczyszczalni ścieków w Świlczy – Kamyszynie,
- komunalnej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie.

6) Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Świlcza prowadzona jest na zasadach przyjętych w gminie tj. zgodnie z uchwałą nr XX/219/2001 z dnia 27.07.2001 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie. Gmina Świlcza nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Wszystkie odpady z terenu gminy wywożone są na składowiska odpadów komunalnych w Kozodrzy (gmina Ostrów) oraz w Siegiełkach (gmina Krzeszów).

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza oraz obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z Uchwałą

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Nr XVI/135/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2019 r. (zmienioną uchwałą Nr XVII/145/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 listopada 2019 r. i uchwałą Nr XXXI/250/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 7 grudnia 2020 r.) Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza [15)].

2A. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.

Zgodnie z art. 10a. ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju, która została przyjęta przez Radę Gminy Świlcza uchwałą nr LX/469/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r. (zmieniona uchwałą nr XIII/116/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 2 września 2019 r.) zawiera diagnozę społeczno-gospodarczą gminy Świlcza. Uwarunkowania wynikające z tej diagnozy zostały zawarte również w rozdziałach 7.4.2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, 7.4.4 Analizy środowiskowe i 7.4.5 Analizy społeczne tekstu uwarunkowań studium, opracowanych na etapie zmiany nr 1/2018 Studium.

W diagnozie społeczno-gospodarczej gminy Świlcza podsumowano warunki demograficzne Gminy Świlcza uznając, że prezentują się one całkiem pozytywnie pomimo pewnych oznak możliwego i prawdopodobnego kryzysu demograficznego. Obecne oznaki tego kryzysu są jeszcze słabo odczuwalne a jego ewentualne skutki niwelowane są przez migracje do gminy nowych osób w wieku produkcyjnym.

Warunki gospodarcze Gminy Świlcza determinowane są przez bliskość aglomeracji rzeszowskiej całkiem dobrze i dynamicznie rozwijającej się nawet w skali kraju. Obecność ta daje silny impuls gospodarczy Gminie Świlcza, wzmacniany dodatkowo przez obecność infrastruktury drogowej i kolejowej. Co ważne, od października 2014 r. autostrada włączona została w system autostradowy Europy poprzez oddanie odcinka od węzła Tarnów Wschód – Dębica Wschód. Nie bez znaczenia jest także bliskość lotniska, dobrze skomunikowanego z resztą kontynentu europejskiego.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W strategii wskazano też na słabe strony gminy wynikające z przeprowadzonej diagnozy społeczno-gospodarczej gminy Świlcza:

- małą liczbę średnich i dużych przedsiębiorstw, o znaczącym potencjale inwestycyjnym,
- niedostateczne wsparcie przedsiębiorczości oraz dla działalności rolniczej,
- wymagający modernizacji stan bazy lokalowej niektórych obiektów użyteczności publicznej (domy ludowe, OSP, pawilony sportowe),
- starzenie się społeczeństwa.

Sformułowany w Strategii Rozwoju Gminy Świlcza 2015 2023 - Program Rozwoju cel strategiczny II „Poprawa jakości życia mieszkańców podstawą rozwoju sieci osadniczej i spójności terytorialnej gminy" jest zgodny z celem rozwojowym określonym w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego jako „Podnoszenie jakości życia w ROF poprzez zwiększenie dostępności do nowoczesnych usług publicznych oraz rewitalizację przestrzeni publicznej". *12)*

W diagnozie sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Świlcza przygotowanej na potrzeby Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju zawarto informację odnoszącą się do gminnej infrastruktury turystycznej, że gmina posiada duży potencjał jeżeli chodzi o tematykę turystyczno-rekreacyjną, jednak nie wykorzystuje go w pełni. W celu rozwoju turystyki powinno się rozwijać infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną, która wykorzystywana będzie nie tylko przez turystów, ale również przez mieszkańców gminy oraz rozwinąć bazę noclegowo-wypoczynkową.[14)]

W Strategii jako silną stronę gminy wskazano:

- ofertę terenów inwestycyjnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekonomicznej Rzeszów Dworzysko,
- dostęp do europejskiego systemu autostrad i dróg ekspresowych. Położenie na skrzyżowaniu Autostrady A4 będącej polskim odcinkiem europejskiej drogi E40 i drogi ekspresowej S19,
- blisko zlokalizowane lotnisko w Jasionce, bliskość firm klastera Doliny lotniczej,

Jako jedną ze słabych stron wskazano niewystarczająco dobrze przygotowane tereny inwestycyjne, brak pełnego uzbrojenia terenów inwestycyjnych, brak lub niewystarczającą infrastrukturę towarzyszącą terenom inwestycyjnym typu drogi itp.
Jako potencjał gminy określono korzystne uwarunkowania naturalne pozwalające na efektywne wdrażania rozwiązań wpływających na wzrost wykorzystania OZE. [15)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju misję rozwoju gminy Świlcza sformułowano w następujący sposób: Świlcza – miejsce, gdzie tworzymy warunki do lepszej pracy i wygodniejszego życia.

W Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju wśród celów strategicznych określono następujący cel: Ochrona środowiska przyrodniczego i wykorzystanie jego walorów dla rozwoju gminy.

Jako sposób realizacji tego celu określono między innymi zadanie polegające na scaleniu terenów oddzielonych w wyniku budowy autostrady A4, w rejonie wsi Bratkowice i Mrowla, a także rewitalizacja terenów powydobywczych użytkowanych przez firmę Kruszgeo S.A. w kierunku stworzenia terenów atrakcyjnych turystycznie. Zadanie to dotyczy między innymi obszaru objętego zmianą Nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice.
W strategii zwrócono też uwagę na korzystne uwarunkowania naturalne pozwalające na efektywne wdrażania na terenie gminy rozwiązań wpływających na wzrost wykorzystania OZE.[14)]

W Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju wśród celów strategicznych określono również cel: Dobre warunki dla przedsiębiorców podstawą dostatniego życia mieszkańców. Jako sposób realizacji tego celu określono między innymi zadanie polegające na przygotowaniu w pełni uzbrojonych terenów inwestycyjnych.[15)]

W diagnozie sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Świlcza przygotowanej na potrzeby Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju zawarto informacje o:

- dobrych na tle województwa wynikach demograficznych, o prognozowanym dalszym przyroście liczby mieszkańców, który będzie się utrzymywać w ciągu kilku następnych lat,
- rosnącej liczbie osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym oraz malejącej liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym, co potwierdza rosnącą niekorzystną tendencję starzejącego się społeczeństwa,
- rosnącej liczbie przedsiębiorstw na terenie gminy, z przeważającym udziałem podmiotów prywatnych, w tym mikroprzedsiębiorstw,
- bezrobociu w gminie powyżej poziomu krajowego, lecz niższym w skali województwa podkarpackiego i powiatu rzeszowskiego.

Informacje te zostały potwierdzone w dokumencie „Strategia Przestrzenna Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym”. Gmina Świlcza wraz z miastem Rzeszowem oraz 12 gminami

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

takimi jak Boguchwała, Chmielnik, Czarna, Czudec, Głogów Małopolski, Krasne, Lubenia, gmina Łańcut, miasto Łańcut, Rzeszów, Świlcza, Trzebownisko, Tyczyn tworzą Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF). Gminy te wraz ze Stowarzyszeniem ROF oraz Urzędem Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego podjęły się innowacyjnego zadania opracowania Strategii Przestrzennej ROF, która ma wskazać kierunki rozwoju przestrzennego dla całej aglomeracji, w tym wskazać Strategiczne Obszary Rozwoju. Celem dokumentu „Strategia Przestrzenna Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym" jest stworzenie wspólnej wizji rozwoju przestrzeni dla gmin tworzących Rzeszowski Obszar Funkcjonalny.

Myśl przewodnia stojąca za SP ROF brzmi: dobrze zaplanowana przestrzeń aglomeracji przekłada się na wyższą jakość życia mieszkańców, która przyczynia się do przyciągania zdolnych ludzi oraz inwestycji. Gminy ROF widzą w zrównoważonym zarządzaniu przestrzenią sposób na budowanie swojej przewagi konkurencyjnej względem innych ośrodków o podobnej skali.

W Strategii Przestrzennej ROF wskazano główne elementy infrastrukturalne krystalizujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, którymi są:

- lokalizacja strategicznych dla ROF dróg kołowych w osi wschód - zachód (autostrada A4, droga krajowa 94) wraz ze spinającą je dwoma węzłami drogą ekspresową S19 przebiegającą w osi północ-południe po wschodniej stronie gminy
- przebieg linii kolejowej Kraków – Rzeszów z trzema stacjami na terenie gminy położonymi przy jej głównych ośrodkach osadniczych (Świlcza, Trzciana, Rudna Wielka).

W Strategii Przestrzennej ROF wskazano istotne cechu sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej w gminie Świlcza.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyróżniono pas terenów wzdłuż autostrady A4 w pobliżu miejscowości Bratkowice i Mrowla, z relatywnie niewielkimi ograniczeniami rozwojowymi pod względem jakości gleb.

Według danych GUS na koniec 2020 roku gminę zamieszkiwało 16 299 mieszkańców, co stanowi 4% potencjału ludnościowego ROF. Analiza rozwoju demograficznego gminy w dłuższym okresie jest utrudniona z uwagi na przyłączenia części sołectw (Przybyszówka – 2007 i 2008 r., Bzianka – 2017 r.) do Rzeszowa, które zaowocowały skokowymi zmianami ludności. Dane za ostatnią dekadę, po oczyszczeniu z efektu zmian administracyjnych, wskazują na średnioroczny przyrost liczby mieszkańców gminy o prawie sto osób, czyli ok

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

0,6%. Utrzymanie takiego tempa oznaczałoby, iż w 2030 r. gminę mogłoby zamieszkiwać ok. 17 300 osób, czyli wzrost o ok. 6%.

Potencjał gospodarczy gminy kształtowany jest przez bliskie sąsiedztwo Rzeszowa, które sprawia, że na terenie jednostki prowadzona jest różnego rodzaju działalność, w tym przemysłowa i usługowa. Na koniec 2021 roku w gminie zarejestrowana była rekordowo niska liczba bezrobotnych: 486 osób. Wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zdecydowanie dominują mikrofirmy (do 9 zatrudnionych), na koniec 2021 roku stanowiły one blisko 97% wszystkich podmiotów.

W Strategii Przestrzennej ROF określono, że największym potencjałem w ramach gminy Świlcza odznacza się pasmo wzdłuż autostrady A4. Na tej podstawie w ramach strategii przestrzennej ROF wyznaczono jako jeden ze strategicznych obszarów rozwoju (SOR) rozległą strefę aktywizacji gospodarczej na zachód od miejscowości Mrowla. Obszar objęty zmianą Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice jest położony poza granicami tego obszaru.

Na terenie Świlczy wyznaczono też drugi strategiczny obszar rozwoju funkcji aktywizacji gospodarczej, który obejmuje strefę położoną pomiędzy linią kolejową (ze stacją Rudna Wielka), drogą ekspresową S19 i drogą krajową 94, których skrzyżowanie jest ważnym węzłem komunikacyjnym. Obszar stanowi kontynuację już rozwijającej się strefy o podobnej funkcji, położonej w granicach miasta Rzeszowa (Dworzysko).[14)]

Cały obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza oraz obszar zmiany studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] *został wskazany jako strategiczny obszar rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).*[15)]

Strategiczny obszar rozwoju o funkcji publicznej został wyznaczony także w rejonie planowanej lokalizacji Szpitala Uniwersyteckiego.

W Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Świlcza na lata 2022-2030 przyjętej uchwałą Nr LXIV/519/2023 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 marca 2023 r. przedstawiono aktualną diagnoza społeczną, gospodarczą i przestrzenną Gminy Świlcza opracowaną w 2022 r. W podsumowaniu tej diagnozy w zakresie uwarunkowań wynikających z położenia jako czynnik najbardziej generujący możliwości rozwojowe Gminy wskazano sąsiedztwo miasta Rzeszowa i wynikający stąd szeroki zakres powiązań. Powiązanie Gminy z Rzeszowem dotyczą głównie:

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- rynku pracy – ponad 80% pracującej poza rolnictwem ludności Gminy znajduje zatrudnienie w Rzeszowie,
- infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej (dobra obsługa miejską komunikacją publiczną z terenu Gminy do centrum Rzeszowa),
- świadczenia usług o charakterze ponadpodstawowym (w niektórych elementach również podstawowym) przez placówki znajdujące się na terenie miasta (oświata ponadpodstawowa, specjalistyczne usługi medyczne, hospitalizacja, pogotowie ratunkowe, kultura – teatr, kina, imprezy, handel specjalistyczny, usługi bytowe i produkcyjne specjalistyczne, sport – imprezy),
- obsługi administracyjnej (szczebla powiatowego), usług bankowych, ubezpieczeń społecznych, doradztwa biznesowego, urzędu skarbowego itp.,
- połączeń komunikacyjnych z regionem, krajem, międzynarodowych (dworce PKP, PKS, S-19, A-4), położenie blisko lotniska w Jasionce,
- rynku zbytu produktów rolnych i produkcji rzemieślniczej.

Istnieją, choć zdecydowanie mniej znaczące powiązania odwrotne miasta z gminą. Dotyczy to głównie:

- wzrastającego zainteresowania mieszkańców miasta do osiedlania się na terenie Gminy, zwłaszcza na obszarach przygranicznych o dobrych powiązaniach drogowych,
- lokowania drobnych zakładów rzemieślniczych i usługowych,
- rozwoju podmiejskiej, głównie świątecznej rekreacji i wypoczynku.

Powiązania te wynikające z wzajemnego sąsiedztwa Gminy z miastem uznano za bardzo pozytywne, aktywizujące gminę i zgodne z tendencją rozwoju stref podmiejskich wokół znaczących ośrodków miejskich.

W diagnozie uwarunkowań demograficznych zawarto informację, że w analizowanym okresie 2017-2020 w porównaniu do gmin wiejskich powiatu rzeszowskiego zmiana ludności w gminie Świlcza jest dodatnia na poziomie 1,47% (tj. wzrost liczby mieszkańców o 230 osób) i jest wyższa od zmiany w liczbie mieszkańców zarówno w powiecie rzeszowskim jak i w województwie). O ile jednak statystyki obrazujące strukturę wiekową społeczeństwa Gminy Świlcza przedstawiają dane, które można uznać za korzystne, o tyle obserwacja zachodzących w tym obszarze zmian pozwala zauważyć negatywne procesy, wpisujące się w ogólnopolską tendencję starzenia się społeczeństwa pomimo, iż obecnie przeważa liczba mieszkańców wieku produkcyjnym. Gmina posiada duży potencjał ludzi zdolnych do pracy, w tym osób wykształconych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W zakresie sytuacji gospodarczej wskazano, że w odniesieniu do jednostek porównywanych dynamika zmian liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON w gminie Świlcza jest jedną z większych (15,5%), w tym także jest wyższa od wskaźnika dla powiatu (13,66%) czy województwa (9,89%). W prowadzonej działalności przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 20071 dominuje handel i budownictwo. Znacząca jest także liczba podmiotów prowadzących działalność profesjonalną, naukową i techniczną, przetwórstwo przemysłowe oraz transport i gospodarka magazynowa.

Sytuacja lokalnej przedsiębiorczości oddziałuje na kondycję budżetu lokalnego samorządu, na który składają się m. in. wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT) oraz (PIT) w przeliczeniu na jednego mieszkańca. W analizowanym okresie (2017-2020) widać wzrost z wpływu z podatków: CIT o 25,32% a PIT o 36,96%. W gminie Świlcza, jako kluczowy dochód uważa się wpływy z PIT. Położenie geograficzne, zwłaszcza bliskość miasta Rzeszowa, która stymulując rozwój lokalnej małej i średniej przedsiębiorczości, wpływa na tworzenie nowych miejsc pracy i poziom bezrobocia wśród mieszkańców Gminy. W latach 2017-2020 ogółem udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym systematycznie się zmniejszał.

Rolnictwo Gminy Świlcza charakteryzuje się, podobnie jak w całym województwie podkarpackim, znacznym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych, co wpływa na ich niską rentowność, aż 54% gospodarstw posiada powierzchnię w granicach 1-5 ha – są to, więc gospodarstwa małe. Blisko 41% stanowią gospodarstwa o wielkości 5-10 ha, natomiast tylko 0,43% to gospodarstwa większe, o powierzchni powyżej 10 ha i 0,94% powyżej 15 ha.

W diagnozie wskazano również, że gmina posiada duży potencjał w zakresie turystyki i rekreacji, jednak nie wykorzystuje go w pełni. Gmina nie posiada wykreowanego produktu turystycznego. W celu rozwoju turystyki powinno się rozwijać infrastrukturę turystyczną rekreacyjną, która wykorzystywana będzie nie tylko przez turystów, ale również przez mieszkańców Gminy oraz rozwinąć bazę noclegowo-wypoczynkową. Na potencjał turystyczny Gminy zdolny ściągnąć do Świlczy osoby szukające wypoczynku składają się w szczególności zasoby przyrodnicze.
Działaniem zaproponowanym w Strategii w celu wzmocnienia atrakcyjności miejsca zamieszkania oraz poprawy dostępności przestrzeni publicznych dla mieszkańców było zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Gminie w małą architekturę, ale także zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele rekreacyjne między innymi terenów w Mrowli po kopalni piasku i żwiru “KRUSZGEO” (w obszarze objętym zmianą nr 2/2022 Studium).

W zakresie bezpieczeństwa zaznaczono, że w ramach prac inwestycyjnych związanych z infrastrukturą jednym z priorytetów jest poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego. Zakres

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ten obejmuję niezbędne inwestycję jak np. remonty bieżące nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych, a także prowadzone ciągłe działania, jak np. rozbudowa sieci chodników czy rozbudowa infrastruktury OSP. W zakresie mieszkalnictwa w analizowanym okresie obserwuje się wysoki udział liczby budynków mieszkalnych w wydawanych decyzjach w zakresie zabudowy. Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie w 2020 r. była o 3,9% większa niż w 2017 r. Stan instalacji techniczno-sanitarnych, w które wyposażone są mieszkania na terenie Gminy, uległ poprawie, ale wciąż wymaga dalszych prac.
W zakresie komunikacji stwierdzono, że układ dróg krajowych sprawia, że gmina posiada wysoką wewnętrzną spójność terytorialną zwłaszcza DK94 łącząca dwie największe wsie w gminie, a także łączy gminę z sąsiednim Rzeszowem. Dzięki autostradzie A4 gmina jest włączona w europejski system drogowy, a także jest dobrze skomunikowana zewnętrznie. Stosunkowo mniejsze znaczenie ma droga S19, której od węzła Świlcza dojazd do węzła Rzeszów Zachód o długości 4,4 km będący zachodnim fragmentem obwodnicy Rzeszowa obecnie służy, jako wjazd na autostradę A4. Jeśli chodzi o stan techniczny tych dróg z wyjątkiem miejscowości Bratkowice oraz Trzciana, Świlcza, Rudna Wielka w każdej miejscowości do remontu kwalifikuje się ponad 50% zasobów dróg gminnych. Gmina posiada również korzystne powiązania siecią komunikacji kolejowej, na terenie Gminy Świlcza brak jest natomiast infrastruktury kolejowej, związanej z ruchem towarowym.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną każda miejscowość Gminy jest zaopatrywana w wodę poprzez system sieci wodociągowej oparty na poborze wód podziemnych ze studni głębinowych. Na przełomie lat 2017-2021 długość czynnej sieci wodociągowej w gminie Świlcza zwiększyła się o 10,1 km. Na terenie Gminy funkcjonuje od 1992 r. gminna – grupowa oczyszczalnia ścieków Świlcza – Kamyszyn. Na tle gmin wiejskich powiatu rzeszowskiego Gmina Świlcza jest gminą wiodącą pod względem liczby korzystających z wodociągów (99,9%) oraz kanalizacyjnej (zaraz po gminie Trzebownisko i gminie Krasne) 86,1% - korzystający z instalacji w % ogółu ludności (2021 r.).
Według danych GUS BDL korzystający z instalacji gazowej w badanym okresie (2017-2021) stanowili ok.87,6% mieszkańców i na tle powiatu oraz gmin wiejskich wskaźnik ten był zdecydowanie wyższy.
Gmina posiada też rozbudowaną infrastrukturę energetyczną. Przez teren gminy lub w ich bezpośredniej bliskości przebiegają linie energetyczne lub znajduje się infrastruktura techniczna stwarzająca korzystne warunki rozwoju. W zakresie gospodarki odpadami w 2021r. Gmina osiągnęła poziom 100% w zakresie recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych, 1,19% ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania oraz 22,91% recyklingu, przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych z obszaru gminy.[14)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

3.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Świlcza leży na styku dwóch geologicznych jednostek strukturalnych – północnej części Karpat Zachodnich nasuniętych na autochtoniczne utwory mioceńskie Zapadliska Podkarpackiego. Oceniając grunty stanowiące podłoże budowlane należy stwierdzić, że na terenie gminy Świlcza występują dobre lub średnio korzystne warunki geologiczno – gruntowe do lokalizacji zabudowy. Jedynie w dolinach, w rejonie występowania gruntów organicznych oraz osuwisk i terenów o dużych nachyleniach, warunki geologiczno – gruntowe są niekorzystne.

3.1.2 RZEŹBA TERENU

Na terenie gminy Świlcza występuje zróżnicowanie warunków morfologicznych, które decyduje o dostępności i przydatności terenów dla różnych form zagospodarowania przestrzennego. Najkorzystniejsze warunki pod względem ukształtowania powierzchni występują w obrębie zrównań wierzchowinowych i stoków Pogórza Strzyżowskiego oraz wierzchowiny lessowej Pogórza Rzeszowskiego i wierzchowiny wodnolodowcowej Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Tereny te posiadają stoki o nachyleniu do 12 %. Trudniejsze, ale możliwe do wykorzystania, są fragmenty stoków o nachyleniu około 20 %.

Niekorzystne warunki występują w rejonie Pogórza Srzyżowskiego na terenach objętych procesami osuwiskowymi, na skarpach dolin V-kształtnych w wąwozach lessowych, w dolinach nieckowatych i płaskodennych oraz w podmokłych fragmentach Pradoliny Podkarpackiej.

Rzeźbę terenu Podgórza Rzeszowskiego charakteryzują niewielkie, lecz urokliwe wzniesienia rzędu 210-300 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie, w okolicach Trzciany sięga aż 342 m n.p.m. Walory krajobrazowe tej części gminy warunkuje budowa geomorfologiczna w połączeniu z szatą roślinną. Dominuje tam krajobraz wyżynny (z dobrymi punktami widokowymi), lessowy, poprzecinany zadrzewionymi i głębokimi dolinami potoków, zwanych tu „paryjami" bądź „baduniami", gdzieniegdzie niezrównanymi jeszcze wąwozami. Nieodłącznym akcentem krajobrazu jest flora opisywanych wzniesień i parowów z olchami i wierzbami.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Niemniejsze osobliwości geograficzno – przyrodnicze występują w północnej części gminy. Ta część gminy Świlcza znajduje się już w pasie Rynny (Pradoliny) Podkarpackiej – równoleżnikowego, płaskiego obniżenia szerokości 4-6 km ciągnącego się u podnóża szeroko rozumianych Karpat. Przejście Podgórza Rzeszowskiego w Rynnę Podkarpacką ma kształt „języków" lessowych, nieregularnego brzegu a nawet piaszczysto – lessowych wydm (niewątpliwie wynik erozji pokrywy lessowej z przylegających wzniesień), wpadających w płaskie łąki torfowe. Obniżenie to, średniej wysokości 180-217 m n.p.m., wykorzystała dla swego koryta rzeka Mrowla. Dno Rynny Podkarpackiej wyścieła gruba, kilkumetrowa warstwa torfu świadcząca nieodparcie o wodnym, bagnistym charakterze tego obszaru w przeszłości.

Płaskowyż Kolbuszowski to teren płaski, w większości pokryty piaskami i porośnięty bujnymi lasami (iglastymi i mieszanymi).

3.1.3 WARUNKI WODNE

Gmina Świlcza położona jest w dorzeczu rzeki Wisłok. Wody z terenu gminy do Wisłoka odprowadzane są przez rzeki: Mrowla (Czarna), Przyrwa, Mikośka, Lubcza oraz ich dopływy.

Warunki hydrologiczne na ternie gminy określają okresy wezbrań i reżim cieków wodnych. Wezbrania w rzekach związane są z roztopami w marcu i kwietniu oraz letnimi opadami w lipcu i sierpniu.

Większość cieków w północnej części gminy jest zmeliorowana. Przy wysokich stanach wód podtapiane i zalewane są dna dolin powyżej sztucznych przegród tj. nasypów kolejowych i drogowych przecinających doliny, w których przepusty i mosty nie mieszczą wody w czasie wezbrań.

Na terenie gminy Świlcza brak jest naturalnych zbiorników wodnych. Wyrobiska po eksploatacji torfów, w ramach rekultywacji, przeznaczone są pod zbiorniki retencyjne, stawy rybne z dopuszczeniem rekreacji. Tego typu zbiorniki zlokalizowane są:

1) na potoku Bratkowickim w Bratkowicach (powierzchnia około 1,80 ha, pojemność około 23 600 m^3),
2) (w budowie) w dolinie Mrowli w Trzcianie – Dębach – dwa zbiorniki wg programu małej retencji na lata 1996 – 2015 r. o powierzchni I – 3,42 ha i 4,72 ha i pojemności odpowiednio 34,6 i 53,8 m^3.
3) zbiornik w Mrowli – Otoce utworzony w celu piętrzenia wód do podtopienia wyrobiska po eksploatacji torfów i przywrócenia naturalnych walorów obszaru,
4) w Trzcianie – Olszynce – zbiornik po eksploatacji torfu, który został objęty ochroną jako użytek ekologiczny,

Badania czystości wód wykazały, że są to wody I lub II klasy czystości. Szczególnie dobrej jakości są wody cieków wypływających z dużych kompleksów leśnych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Świlcza, podobnie jak w całej Polsce, bardzo często wykorzystywane są jako odbiorniki ścieków, przeważnie nieczyszczonych. Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych są tereny zabudowy mieszkaniowej nie objęte kanalizacja sanitarną, zlokalizowane bezpośrednio w sąsiedztwie cieków.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 2/2020 Studium[12)] oraz w rejonie zmiany studium w miejscowości Mrowla[13)] występuje wydzielenie jednolitych części wód powierzchniowych RW20001722669 Mrowla. W granicach tego obszaru położone są również tereny objęte zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)]. Typ JCWP to potok nizinny piaszczysty. JCWP jest monitorowana. JCWP nr RW20001722669 posiada status silnie zmienionej części wód. Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie SZCW to przekroczenie wskaźników: m2, m3, które oznaczają:

- m2 – sumaryczną wysokość zinwentaryzowanych budowli piętrzących odniesioną do sumy spadów cieków istotnych w zlewni części wód,
- m3 – łączną długość części cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie h>0,7 m (dla rzek górskich i wyżynnych) lub h>0,4 m (dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych.

JCWP nr RW20001722669 jest w złym stanie i jest zagrożona nieosiągnięciem określonych dla niej celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP nr RW20001722669 jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.
Dla tej części wód określono przedłużenie terminu osiągnięcia celu – z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.
JCWP znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły, takich jak:

- Rezerwat przyrody Zabłocie – przedmiotem ochrony obszaru chronionego zależnym od wód są mokradła, łęg jesionowo-olszowy, ptaki wodno-błotne,
- Rezerwat przyrody Bór – przedmiotem ochrony obszaru chronionego zależnym od wód są olsy, bór wilgotny,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB180005 Puszcza Sandomierska - przedmiotem ochrony obszaru chronionego zależnym od wód jest Alcedo atthis (lęgowe), Anser anser (lęgowe), Aythya nyroca (lęgowe), Botaurus stellaris (lęgowe), Ciconia ciconia (lęgowe), Ciconia nigra (lęgowe), Circus aeruginosus (lęgowe), Crex crex

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

(lęgowe), Grus grus (lęgowe), Grus grus (przelotne), Haliaeetus albicilla (lęgowe), Ixobrychus minutus (lęgowe), Larus melanocephalus (lęgowe), Pandion haliaetus (lęgowe), Porzana parva (lęgowe), Porzana porzana (lęgowe), Sterna hirundo (lęgowe), Tetrao tetrix tetrix,

– Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH180043 Mrowle Łąki - przedmiotem ochrony obszaru chronionego zależnym od wód jest Siedlisko 6410, Lycaena dispar, Lycaena helle, Maculinea nausithous, Maculinea teleius.[12)]

W rejonie obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice[14)] i zmiany nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza[15)] oraz zmiany Studium dla tzw. „obszaru funkcjonalnego" dla obszarów położonych w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] występuje wydzielenie jednolitych części wód powierzchniowych RW20001022669 Mrowla. Typ JCWP to potok lub strumień nizinny piaszczysty. JCWP jest monitorowana. JCWP nr RW20001022669 posiada status silnie zmienionej części wód, co uzasadniono brakiem możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych oraz brakiem alternatyw dla pełnionych funkcji.
JCWP nr RW20001022669 jest w złym stanie. Posiada umiarkowany potencjał ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego. Jest zagrożona nieosiągnięciem określonych dla niej celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP nr RW20001022669 jest:

– umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
– stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

benzo(a)piren(w). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły, takich jak:

- Rezerwat przyrody Zabłocie – celem środowiskowym dla obszaru jest zachowanie stanowisk lęgowych rzadkich gatunków ornitofauny, naturalnych zbiorowisk roślinnych dawnej Puszczy Sandomierskiej, z licznie tu występującymi gatunkami roślin chronionych i rzadkich [wymaga zachowania naturalnych, miejscami bagiennych warunków wodnych oraz zachowania kompleksów stawów stanowiących eksklawy w rezerwatu].
- Rezerwat przyrody Bór – celem środowiskowym dla obszaru jest zachowanie kompleksu leśnego dawnej Puszczy Sandomierskiej [wymaga zachowania naturalnych warunków wodnych, w tym miejscowo bagiennych warunków wodnych],
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – celem środowiskowym dla obszaru jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB180005 Puszcza Sandomierska - celem środowiskowym dla obszaru jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony. Na lata 2014–2024: Zachowanie szuwarów wzdłuż brzegów zbiorników. Zachowanie otwartych wysp i naturalnego reżimu rzek wraz z zadrzewieniami nadrzecznymi i skarpami. Utrzymanie stałego poziomu wody w stawach w okresie lęgowym. Zapobieganie: opróżnianiu stawów w okresie lęgowym; intensyfikacji hodowli ryb; niewłaściwemu prowadzeniu prac związanych z przebudową stawów, w tym prac w okresie lęgowym; osuszaniu terenu (melioracje, zasypywanie); obniżaniu się poziomu wód gruntowych i zanikaniu naturalnych zalewów; płoszeniu ptaków przez sporty wodne, rekreację, wędkarstwo.
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH180043 Mrowle Łąki – celem środowiskowym dla obszaru jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony. Na lata 2016–2026: Poprawa stanu siedlisk. Zapobieganie: obniżaniu poziomu wód gruntowych; osuszaniu terenów podmokłych;
- Pomnik przyrody Czarny Staw – celem środowiskowym dla obszaru jest zachowanie tworu przyrody: Jezioro śródleśne
- użytek ekologiczny Trzciana Olszyny – celem środowiskowym dla obszaru zachowanie

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

przedmiotów ochrony: jeziorko, mały ciek, torfowiska niskie; mułowiska, namuliska i podmokliska.

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami.[14)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza również znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami objętymi ochroną.[15)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany studium dla tzw. „Obszaru strategicznego" położonego w obrębach Bratkowice i Mrowla również znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami objętymi ochroną.[16)]

3.1.4 WARUNKI KLIMATYCZNE I STAN ATMOSFERY

Gmina Świlcza leży na pograniczu dwóch krain klimatycznych. Na terenie Kotliny Sandomierskiej klimat kształtują wpływy kontynentalne odznaczające się większymi rocznymi amplitudami temperatur (upalne lata i mroźne zimy) oraz stosunkowo małymi sumami opadów. Na terenie Pogórza wpływ klimatów wyżynnych zaznacza się dużymi dobowymi amplitudami i o wiele niższymi amplitudami rocznymi.

Ogólne cechy klimatu są uzależnione od warunków lokalnych, takich jak rzeźba terenu, warunki hydrologiczne, szata roślinna oraz sposób zagospodarowania terenu. W oparciu o analizę warunków morfologicznych można wyróżnić:

- klimat stref wierzchowinowych – obejmuje tereny najwyżej położone, odkryte narażone w największym stopniu na silne wiatry, charakteryzujące się wysokim nasłonecznieniem;
- klimat strefy stoków – obejmuje tereny o bardzo zróżnicowanych warunkach topoklimatycznych, od nachylenia i ekspozycji stoków uzależnione jest nasłonecznienie oraz długość zalegania pokrywy śniegowej, szronu i rosy;
- klimat strefy dolin rzecznych – obejmujący dolinę Mrowli, odznacza się częstym występowaniem zjawiska inwersji technicznej, zaleganiem mgieł i spływu chłodnych mas powietrza.

W tabeli 4 przestawiono główne wskaźniki charakteryzujące klimat na terenie gminy Świlcza.

Tab.4 Wskaźniki charakteryzujące klimat w gminie Świlcza.

Lp.	Wskaźnik	Wartość
1.	Średnia roczna temperatura	5,5 – 5,8 ^{o}C
2.	Średnia temperatura stycznia	2,5 – 3,5 ^{o}C
3.	Roczna suma opadów	700 mm
4.	Ilość dni pogodnych	35 - 40

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

5.	Ilość dni pochmurnych	130,9
6.	Długość zalegania pokrywy śnieżnej	60 – 80 dni

Ze względu na brak wielkich zakładów przemysłowych na terenie gminy Świlcza jakość powietrza atmosferycznego nie jest bardzo zagrożona. Na stan powietrza atmosferycznego w gminie decydujący wpływ mają zanieczyszczenia emitowane z lokalnych kotłowni i palenisk domowych oraz pochodzące ze źródeł liniowych (drogi krajowej). Aktualnie ilość emitowanych zanieczyszczeń ulega zmniejszeniu dzięki przeprowadzanym modernizacjom lokalnych kotłowni w instytucjach i zakładach przemysłowo – usługowych.

Nie bez znaczenia jednak pozostają zanieczyszczenia tzw. tranzytowe przenoszone na teren gminy głównymi ciągami nawietrzającymi. Są to zanieczyszczenia powstające w Rzeszowie, Dębicy i Ropczycach.

Ogólnie stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy Świlcza jest zadowalający i w żadnym miejscu nie są przekroczone dopuszczalne normy.

3.1.5 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar gminy charakteryzuje się dominacją nieleśnych zbiorowisk antropogenicznych – pól i półnaturalnych – częściowo wykorzystywanych przez człowieka - łąk i pastwisk. Łącznie zajmują one około 74% powierzchni gminy. Zachodzące zmiany gospodarcze, melioracja oraz procesy urbanizacyjne powodują gwałtowne zmiany w zespołach łąkowych.

Około 26% powierzchni gminy zajmują lasy, z których większość zgrupowana jest w północno – zachodniej części gminy, na terenie Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Wśród drzewostanu zdecydowanie przeważają sosny z domieszką dębu, grabu, jodły, buka i brzozy. Tworzą one typ zbiorowiskowy określany jako zespół kontynentalnego boru mieszanego.

Drugim obszarem geobotanicznym jest Podokręg Pogórza Lessowego. Na tym terenie powierzchnia lasów jest bardzo niewielka i stanowi zaledwie 3%. Podstawowym typem siedliskowym jest bór mieszany i świeży.

Lasy Państwowe na terenie gminy Świlcza podlegają pod zarząd Nadleśnictwa Głogów Małopolski. Gospodarowanie w nich jest prowadzone w oparciu o Plan Urządzania Lasu. Część powierzchni leśnej została uznana za lasy ochronne o drzewostanach uszkodzonych na skutek działania przemysłu. Wśród nich wydzielono dwa typy:

- lasy wodochronne,
- lasy chroniące środowisko przyrodnicze.

Lasy prywatne są przeważnie monokulturowe – bory sosnowe. Oprócz lasów występuje także wiele pojedynczych, wartościowych drzew lub grup drzew.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Pod względem zoograficznym gmina Świlcza położona jest na pograniczu dwóch krain:

- Beskidu Wschodniego,
- Niziny Sandomierskiej.

Znaczne powierzchnie leśne w gminie Świlcza sprzyjają występowaniu bogatego świata zwierząt, w tym gatunki fauny i awifauny prawnie chronione.

3.2 OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

3.2.1 OBSZARY LEŚNE

Grunty leśne, w tym także lasy ochronne, stosownie do zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa podlegają rygorom dotyczącym gospodarki leśnej oraz ograniczeniom dotyczącym przeznaczenia na cele nieleśne. Gospodarowanie w tych lasach powinno odbywać się zgodnie z planem urządzania lasów (w lasach stanowiących własność skarbu państwa) i uproszczonym planem urządzania lasów (w lasach niepaństwowych).

3.2.2 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Na terenie gminy Świlcza znajduje się Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, powołany na mocy rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z dnia 14.07.1992 r. Utworzono go w celu ochrony najwartościowszych, pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, terenów pokrytych zwartymi kompleksami leśnymi, stanowiącymi pozostałość po Puszczy Sandomierskiej. Zagospodarowanie tych terenów powinno zapewniać stan równowagi ekologicznej. Na tych terenach nie należy lokalizować inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska przyrodniczego, wymagających stosowania dużych ilości środków ochrony roślin i odprowadzających ścieki do wód powierzchniowych.

Na tym terenie zakazuje się także dokonywania zmian stosunków wodnych ograniczających potencjał ekologiczny środowiska oraz niszczenia zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i śródłąkowych, nadrzecznych i przydrożnych. Ponadto zakazane jest lokalizowanie linii energetycznych o napięciu powyżej 110 kV, międzyregionalnych ciągów komunikacyjnych oraz ferm hodowlanych – bezściółowych.

Ponadto na omawianym terenie należy ograniczyć eksploatację surowców mineralnych do skali nie wywołującej degradacji krajobrazu i zubożenia stosunków wodnych. Należy również ograniczyć rozpraszanie zabudowy.

W celu utrzymania walorów przyrodniczych i krajobrazowych należy szczególną dbałością objąć rozwiązania architektoniczne, w zakresie wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz oraz prowadzenie ekologicznej gospodarki rolnej i leśnej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3.2.3 REZERWATY PRZYRODY

Na terenie gminy Świlcza znajduje się fragment rezerwatu przyrody „Zabłocie", który został utworzony na mocy rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego nr 75/99 z dnia 12.10.1999 roku. Rezerwat zajmuje powierzchnię około 539,81 ha i położony jest w większości na terenie gminy Kolbuszowa. W gminie Świlcza znajdują się jedynie jego południowe skrawki. Ochroną objęte są stanowiska lęgowe rzadkiej awifauny, kompleks stawów rybnych wraz z obrzeżami i pasem lasu w okolicy Porąb Kupieńskich. Żyją tutaj: bocian czarny, błotniak stawowy, bekas kszyka, brzęczki, orlik krzykliwy, trzmielojad, kureczka nakrapiana, perkoz rdzawoszyjny, dzierzba, wiele gatunków kaczek i inne. Obszar ten bogaty jest również w roślinność wodną, np. grzybień biały, pióropusznik biały, mieczyk dachówkowaty.

Projekt docelowej sieci rezerwatów przewiduje utworzenie na terenie gminy Świlcza rezerwatu „Czekaj" położonego na południe od Bratkowic. Projektowany rezerwat będzie zajmował powierzchnię około 132,4 ha. Celem ochrony będą zbiorowiska leśne o charakterystycznym drzewostanie.

3.2.4 POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy Świlcza ochrona pomnikową objęto 72 drzewa i jedno stanowisko paproci – długosza królewskiego, zarejestrowanych jako pomniki przyrody żywej. Ochronie podlegają 4 pojedyncze drzewa, 3 grupy drzew oraz aleja 55 lip drobnolistnych w Rudnej Wielkiej. Większość pomników przyrody występuje w parkach podworskich. Drzewa objęte ochroną pomnikową wymagają zabiegów konserwatorskich. W tabeli 5 przedstawiono wykaz pomników przyrody żywej zlokalizowanych na terenie gminy Świlcza.

Tab.5 Pomniki przyrody żywej w gminie Świlcza.

Lp.	Numer z rejestru pomników przyrody	Miejscowość	Opis obiektu	Numer decyzji zatwierdzającej
1	27	ŚWILCZA	DĄB SZYPUŁKOWY	Ln.11/1/P/76/55 z 12.03.1955r.
2	31	BRATKOWICE	3 DĘBY SZYPUŁKOWE	Ln.11/1/P/86/55 z 12.03.1955r.
3	33	RUDNA WIELKA	4 DĘBY SZYPUŁKOWE	Ln.11/1/P/89/55 z12.03.1955r.
4	34		ALEJA 55 LIP DROBNOLISTNYCH	Ln.11/1/P/90/55 z 12.03.1955r.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

5	40	MROWLA	DĄB SZYPUŁKOWY	RR VI-11/1/P/100/59 Nr 100 z 2.03.1959r.
6	58	BRATKOWICE	STANOWISKO PIÓROPUSZNIKA STRUSIEGO	RL VI-11/1/P/178/66 Nr 14 z 14.03.1966r.
7	121	TRZCIANA	DĄB SZYPUŁKOWY	RLS VI-7140-5/79 z 9.01.1979r.
8	168	DĄBROWA	DĄB SZYPUŁKOWY	RLS VI-7140-9/82 z 23.01.1982r.
9	231	BRATKOWICE	DĄB SZYPUŁKOWY	Zarz. Nr 17/89 Wojewody Rzeszowskiego z 27.06.1989r.

Na podstawie obserwacji terenowych wykonanych przy opracowaniu „Programu ochrony przyrody w Nadleśnictwie Głogów Małopolski" nie stwierdzono w terenie stanowiska długosza królewskiego. W związku z tym należy rozważyć celowość utrzymania ochrony pomnikowej na tym stanowisku.

3.2.5 UŻYTKI EKOLOGICZNE

W gminie Świlcza znajduje się jeden użytek ekologiczny ustanowiony przez Radę Gminy uchwałą nr XX/218/2001 z dnia 27.07.2001 r. obejmuje on zbiornik wodny Trzciana Olszyny wraz z przyległymi terenami. Łączna powierzchnia użytku wynosi około 30,5 ha.

3.3 SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W GMINIE

Według Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – POLSKA północne fragmenty gminy Świlcza zostały zaliczone do Leżajskiego Obszaru Węzłowego 24K o randze krajowej. W obszarze tym funkcję biocentrum pełni rezerwat „Zabłocie" opisany wyżej. Obszary węzłowe łączą korytarze i ciągi ekologiczne umożliwiające migrację gatunków flory i fauny, ukierunkowujące przepływ materii i informacji biotycznej.

W projekcie „Planu Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego" Pradolina Podkarpacka została włączona do systemu korytarzy ekologicznych o randze regionalnej. Na terenie gminy Świlcza, pradolina jest wykorzystywana przez rzekę Mrowlę. Występują tutaj zbiorowiska torfowiskowe oraz bagienne o bogatym i różnorodnym składzie gatunkowym roślinności – około 500 gatunków.

Jednak prowadzona w przeszłości niekontrolowana i rabunkowa eksploatacja torfów doprowadziła do powstania wyrobisk poeksploatacyjnych niezrekultywowanych. Także prace

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

melioracyjne polegające głównie na obniżeniu poziomu wód gruntowych doprowadziły do postępującej degradacji środowiska naturalnego, rozpoczęciu procesu murszowego, któremu uległa powierzchniowa warstwa gleb torfowych.

W celu przywrócenia naturalnych warunków środowiska przyrodniczego podjęto prace rekultywacyjne w czterech wydzielonych kompleksach łąk, mokradeł i zbiorników poeksploatacyjnych polegające na:

- w kompleksie Trzciana Dyndy utworzeniu w oparciu o wyrobiska dwóch zbiorników retencyjnych, które będą spiętrzać wody pobrane z Mrowli, dzięki czemu podniesie się poziom wód gruntowych; pozyskany w trakcie budowy torf nadaje się do wykorzystanie w rolnictwie;
- utworzenie użytku ekologicznego w kompleksie Trzciana – Olszyny, obejmującego zbiornik w wyrobisku po eksploatacji torfu i otaczający teren.

W celu udostępnienia ciekawego i unikalnego pod względem przyrodniczym obszaru dla celów dydaktyczno – naukowych zaprojektowano ścieżkę edukacyjno – przyrodniczą „Trzciana – Olszyny". Trasa ma długość 5 km i składa się z dużej i małej pętli. Wyznaczono łącznie 18 przystanków z tablicami opisowymi, wieże i podwyższenia obserwacyjne, kładki nad terenami zabagnionymi oraz pomosty nad rzeką Mrowlą. Wzdłuż trasy można spotkać rzadkie rośliny chronione takie jak barwnik pospolity, storczyk szerokolistny, śnieżyczka przebiśnieg i pióropusznik strusi. Ponadto można prowadzić obserwacje ptactwa wodno – błotnego oraz drapieżników.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych należy dążyć do poprawy czystości wód, utrzymania nadbrzeżnych terenów otwartych oraz naturalnej zieleni wzdłuż koryt rzek.

Dla zapewnienia spójności systemu przyrodniczego na obszarze gminy proponuje się wprowadzenie ekologicznego aktywnego systemu przestrzennego. Jego podstawę stanowią doliny rzeczne, obejmujące aktywne biologicznie systemy wodne, łąkowe i torfowiskowe tworzące korytarze ekologiczne. W celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania należy dążyć do:

- utrzymania biologicznej odbudowy koryt cieków oraz związanych z nimi biologicznie czynnych terenów otwartych (łąk, łęgów, zieleni nieurzadzonej i terenów rolnych),
- zakazu wznoszenia ogrodzeń utrudniających dzikim zwierzętom dostęp do wody,
- niedopuszczenia w dolinach cieków przylegających lub przebiegających przez tereny zabudowane do sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń bez zachowania odległości od brzegów zapewniających swobodny przepływ mas powietrza,
- utrwalenie proekologicznego priorytetu przy zmianach sposobu zagospodarowania terenów położonych na zdegradowanych odcinkach korytarzy ekologicznych i

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

niedopuszczenie do utrwalenia zainwestowania uniemożliwiającego pełnienie biologicznych funkcji przez te tereny.

3.4 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

3.4.1 PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA ROLNICTWA

Na terenie gminy Świlcza przeważają gleby zaliczane do II i III klasy bonitacyjnej (w części centralnej i południowej). W obniżeniach terenu występują czarne ziemie deluwialne o odczynie lekko kwaśnym i dużej zasobności w składniki pokarmowe przyswajalne przez rośliny. Część stoków Pogórza Strzyżowskiego objęta jest procesami osuwiskowymi, a zalegające tam gleby ulegają rujnacji i nie nadają się do rolniczego wykorzystania.

Czynnikiem obniżającym jakość gleb w gminie Świlcza jest ich wysokie zakwaszenie. Prawie 90% gleb zaliczana jest do kwaśnych i bardzo kwaśnych wymagających wapnowania w celu neutralizacji kwaśnego odczynu.

Ponadto około 90% gruntów rolnych posiada dobre walory zdrowotne (wyłączając grunty przy drogach) i mogą być przeznaczone do produkcji zdrowej żywności.

Obszar gminy Świlcza zalicza się do czterech regionów glebowo – rolniczych:

- rejon Bratkowicko – Klęczański – obejmuje północną część gminy, w której dominują gleby brunatne wyługowane i kwaśne,
- region Niwisko – Rakszawski – najniższe partie Płaskowyżu Kolbuszowskiego, przeważają gleby zaliczane do IV i V klasy bonitacyjnej, z reguły ubogie w przyswajalne dla roślin składniki pokarmowe,
- region Pradoliny Podkarpackiej – dominują gleby brunatne wyługowane, a w dolinie Mrowli występują gleby brunatne, czarnoziemy, torfy i gleby murszowe, wykazują się dobrym i średnim stopniem kultury,
- region Pogórza Rzeszowskiego – południowa część, występują gleby brunatne, wyługowane powstałe z lessów i utworów lessopodobnych, zaliczane do II i III klasy bonitacyjnej.

Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniający środowisko przyrodnicze, warunki klimatyczne i wodne opracowany przez JUNG w Puławach w przypadku gminy Świlcza wynosi 84,9. Jest on znacznie wyższy niż średnia dla dawnego województwa rzeszowskiego – 72,4. Wysoki wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje na dużą przydatność gleb dla produkcji rolnej. Wykorzystanie tych walorów dla prowadzenia intensywnej produkcji rolnej stanowić będzie o głównej funkcji gminy w strukturze funkcjonalno – przestrzennej aglomeracji rzeszowskiej. Gmina Świlcza może stanowić zaplecze surowcowe dla zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego.

3.4.2 PRODUKCJA ROLNA, STRUKTURA AGRARNA

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W gminie Świlcza jest 4685 indywidualnych gospodarstw rolnych, z czego jedynie 2218 posiada powierzchnię użytków rolnych większą od 1 ha (por. tab.6).

Tab.6 Liczba i powierzchni gospodarstw indywidualnych w powiecie rzeszowski (źr.: GUS, 2005).

Zatem w gminie dominują przede wszystkim gospodarstwa małoobszarowe, które uniemożliwiają utrzymanie się rolnikom tylko z pracy w gospodarstwie rolnym. Niewielkie powierzchnie utrudniają także efektywne gospodarowanie przynoszące pozytywne wyniki ekonomiczne.

Wielkość i struktura gospodarstw oraz rodzaj produkcji rolnej w gminie Świlcza nie odbiega od sytuacji w innych gminach położonych w pobliżu dużych ośrodków miejskich.

W tabeli 7 przedstawiono systematykę gospodarstw indywidualnych wg powierzchni użytków.

Tab.7 Gospodarstwa indywidualne wg powierzchni użytków (źr.: US Rzeszów, 2003).

Grupy obszarowe	**Liczba gospodarstw**	**Powierzchnia [ha]**		
		Ogólna	**Użytków rolnych**	**Lasów i gruntów leśnych**
Do 1 ha	2467	1409	1159	10
1 – 5	2109	4647	4223	52
5 – 10	82	688	529	10
10 – 15	11	127	123	-
Ponad 15 ha	16	872	853	6
Razem	4685	7743	6887	78

O dużej skali rozdrobnienia świadczy fakt, że około 97% gospodarstw mieści się w obrębie grup obszarowych do 5 ha. Natomiast pozostałe gospodarstwa o większej powierzchni stanowią zaledwie 3%.

W latach 1945 – 1999 przeprowadzono kompleksowe scalanie gospodarstw rolnych tylko w jednej wsi na terenie gminy Świlcza – w Błędowej Zgłobieńskiej. W pozostałych wsiach dokonano scaleń tylko na potrzeby tworzonych Spółdzielni Produkcyjnych i dawnego PGR w Bratkowicach.

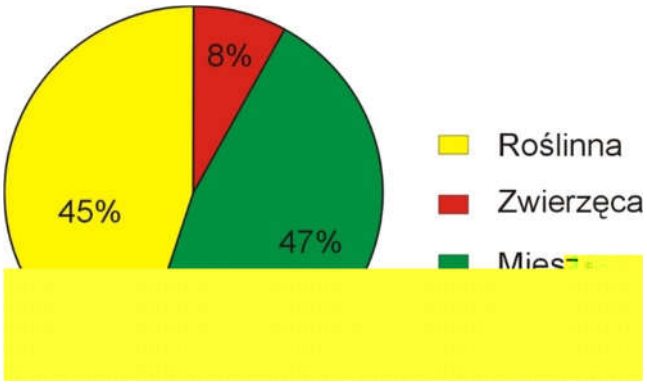
Wszystkie grunty w pozostałych wsiach są rozdrobnione na działki kilku arowe, o wydłużonym kształcie i szerokości od 8 do 25 m. Niestety na terenie gminy nadal obserwuje się proces dalszego podziału i rozdrabniania gruntów.

Na terenie gminy Świlcza istnieją dogodne warunki do stworzenia gospodarstwa rybackiego z hodowlą ryb karpiowatych i łososiowatych w dolinie rzeki Mrowla.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wysoki udział gruntów ornych w ogólnej powierzchni użytków stwarza dobre warunki do wysokiej produkcyjności w gminie Świlcza. Kierunki produkcji rolnej określa struktura zasiewów i obsada inwentarza. Gospodarstwa indywidualne na terenie gminy Świlcza prowadzą w większości produkcję mieszaną oraz roślinną, a jedynie 8% gospodarstw zajmuje się wyłącznie hodowlą zwierząt (por. ryc. 1).

Ryc. 1 Kierunki produkcji w gospodarstwach rolnych w gminie Świlcza (źr.: opr. własne na podst. GUS, 2005).



W produkcji roślinnej dominuje uprawa roślin mało pracochłonnych, w tym zwłaszcza zboża, których powierzchnia zasiewów stanowi około 66% wszystkich upraw oraz ziemniaki – około 20%. W tabeli 8 przedstawiono powierzchnię zasiewów głównych ziemiopłodów w gminie Świlcza.

Tab.8 Powierzchnia zasiewów w gminie Świlcza (źr.: US Rzeszów, 2003).

Rodzaj zasiewu	Powierzchnia	
	W ha	W %
Zboża ogółem	2172	66,5
Strączkowe jadalne na ziarno	1	0,0
Ziemniaki	665	20,4
Buraki cukrowe	239	7,3
Rzepak i rzepik	39	1,2
Pastewne	52	1,6
Warzywa	74	2,3
Pozostałe	25	0,8
Razem	3267	100

W gminie Świlcza uzyskiwane są stosunkowo wysokie plony z głównych ziemiopłodów tj. około 33 q/ha zbóż i około 180 q/ha ziemniaków.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wśród produkcji zwierzęcej dominuje chów drobiu, bydła, trzody chlewnej i królików. W tabeli 9 przedstawiono pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Świlcza.

Tab. 9 Pogłowie zwierząt w gminie Świlcza (źr.: US Rzeszów, 2003).

Wyszczególnienie	Ilość sztuk
Bydło	914
Trzoda chlewna	2138
Owce	34
Kozy	261
Konie	171
Króliki	1717
Drób	53 252
Pnie pszczele	230
Pozostałe zwierzęta futerkowe	166

W gminie Świlcza jest niekorzystna struktura przygotowania zawodowego rolników. Tylko około 3% rolników posiada wykształcenie wyższe, 1% policealne, 17% posiada wykształcenie średnie zawodowe, a 27% zasadnicze zawodowe. Natomiast większość – bo około 48% posiada jedynie wykształcenie podstawowe. Taka struktura wykształcenia utrudnia racjonalizację produkcji rolniczej, adaptację do warunków gospodarki rynkowej, reorientację zawodową i podejmowanie inicjatyw gospodarczych.

Gospodarstwa rolne w gminie Świlcza dysponują około 1172 ciągnikami, 45 samochodami ciężarowymi oraz 21 kombajnami zbożowymi, 6 ziemniaczanymi i 7 buraczanymi.

3.4.3 ZBYT PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZEMYSŁ PRZETWÓRCZY

W gminie Świlcza istnieją tradycje rozwiniętej uprawy owoców jagodowych i warzyw. Rolnicy uczestniczyli w szkoleniach zorganizowanych przez Ośrodek Doradztwa Rolniczego, przedstawicieli przemysłu przetwórczego (Alima, Hortex) i Cukrownię w Ropczycach. Były to pozytywne przejawy rozwoju produkcji owoców i warzyw na szeroką skalę. W gminie znajdowały się punkty skupu kilku zakładów przetwórczych odbierające płody rolne. Stanowiło to poważne źródło utrzymania dla ludności wiejskiej i stanowiło pozytywny czynnik rozwoju gminy. Jednak na skutek utraty rynku zbytu obecnie zostały zlikwidowane plantacje o dużych powierzchniach.

Obecnie kontraktację i skup buraków cukrowych prowadzi Cukrownia Ropczyce S.A.

Na terenie gminy brak jest punktów skupu zboża, a znajdujące się dwa młyny – w Trzcianie i przyległej do gminy Przybyszówce – skupują tylko jego małe ilości.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Rolnicy napotykają także trudności ze zbytem innych płodów rolnych. Szczególnie brakuje skupu żywca wołowego i wieprzowego. Najbliższe punkty skupu znajdują się we wsiach: Zgłobień, Góra Ropczycka, Olchowa oraz w Rzeszowie.

Na terenie gminy znajdują się trzy masarnie- dwie w Mrowli oraz jedna w Rudnej Wielkiej.

Odbiorca mleka z terenu gminy Świlcza jest Rzeszowska Spółdzielnia Mleczarska RESMLECZ w Trzebownisku. Jednak z uwagi na bardzo niska cenę mleka jego sprzedaż co roku maleje.

Oceniając poziom rozwoju rolnictwa w gminie Świlcza można wskazać jego mocne i słabe strony.

Silną stroną są przede wszystkim przyrodnicze uwarunkowania jego rozwoju tj.:

- dogodne położenie gruntów pod uprawę,
- dobre cechy ekologiczne płodów rolnych wynikające z czystego środowiska,
- korzystne warunki glebowo – klimatyczne umożliwiające uzyskiwanie wysokich plonów,
- dążenie do zapobiegania czynnikom obniżającym jakość gleby,

a także potencjalne możliwości stworzenia dużych gospodarstw.

Natomiast jako słabe cechy rolnictwa należy wskazać duże rozdrobnienie gospodarstw, niski stopień mechanizacji prac oraz małą specjalizację produkcji rolniczej. Ponadto pewnym zagrożeniem jest przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi oraz spadek opłacalności produkcji rolnej.

Szanse w rozwoju rolnictwa należy upatrywać przede wszystkim w możliwościach uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych np. unii Europejskiej do produkcji upraw ekologicznych oraz w tworzeniu spółek pracowniczych wśród rolników.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

4.1 ZARYS HISTORII GMINY

Pierwsze informacje źródłowe na temat terenów składających się na obszar dzisiejszej gminy Świlcza pochodzą z XIV w. Osadnictwo jednak na tym terenie rozwinęło się znacznie wcześniej. Sprzyjały temu zarówno dobre warunki glebowe jak i przebiegający przez te tereny szlak komunikacyjno-handlowy miedzy Polska a Rusią. Bliskie sąsiedztwo granicy ruskiej wpłynęło na utworzenie na terenie obecnej gminy systemu warownego, broniącego granic państwa od wschodu (w okolicach dzisiejszej Dąbrowy i Trzciany istniały warownie tzw. stróże). Przebiegający w X – XIV w. z zachodu na wschód handlowy szlak puszczański był prawie identyczny z istniejącą dziś drogą nr 4.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wzrost osadnictwa nastąpił po przesunięciu się granicy państwa na wschód, tj. po zajęciu Rusi Halicko-Włodzimierskiej przez Kazimierza Wielkiego w 1340 r. Dominowała własność rycerska i królewska. Najprawdopodobniej w XIV i XV w. wsie w większości były lokowane na prawie niemieckim, lub przenoszone na nie z prawa polskiego. W XVII w. zmiany własnościowe zmierzały do koncentracji majątków, przy jednocześnie licznych zmianach właścicieli. Przygraniczne położenie obszaru wymuszało na właścicielach tworzenie systemów obronnych, w tym ufortyfikowania Świlczy (kościół w Świlczy położony na wzniesieniu miał być otoczony wałem, posiadać basztę obronną). Najazdy szwedzki i siedmiogrodzki (w latach 1655-1660) doprowadziły do ruiny gospodarczej tego terenu; zła sytuacja gospodarcza w chwili włączenia tych ziem do monarchii austriackiej w wyniku rozbiorów Polski doprowadziła do kryzysu ekonomicznego. Złą sytuacje gospodarczą poprawiło otwarcie w połowie XIX w. linii kolejowej relacji Kraków-Lwów, przebiegającej przez Trzcianę, Świlczę i Rudną Wielką.

W 1934 roku, rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych (z dn. 14 lipca) utworzono w powiecie rzeszowskim 11 gmin wiejskich. Jedną z nich była gmina Świlcza, w skład której weszły: Bratkowice, Bzianka, Dąbrowa, Mrowla, Pogwizdów Nowy, Przybyszówka, Rudna Mała, Rudna Wielka, Świlcza, Trzciana i Woliczka. Świlcza była największą gminą powiatu. Jej obszar wynosił wówczas 140,4 km^2 i był zasiedlony przez 14 843 mieszkańców (3 155 budynków mieszkalnych). Gmina była na tyle rozległa i ludna, iż pod koniec lat 30-tych XX wieku snuto plany podzielenia jej na część południową z siedzibą w Mrowli i część północną z siedzibą w Świlczy. Wybuch wojny udaremnił te zamiary. Pierwszy okres funkcjonowania gminy Świlcza zakończył się w 1954 r. w wyniku reformy administracyjnej – powstanie gromad.

W roku 1973 (w wyniku kolejnych zmian administracyjnych) przywrócono gminę z siedziba w Świlczy. Obecną gminę Świlcza tworzy 9 miejscowości: Bratkowice, Bzianka, Dąbrowa, Mrowla, Rudna Wielka, Świlcza, Trzciana i Woliczka.

Historia powstania wsi:
- Błędowa Zgłobieńska – istniała już w XV w.,
- Bratkowice – została zlokalizowana w XIV w. przez króla Kazimierza Wielkiego,
- Bzianka – powstała w XIV w.,
- Dąbrowa – pierwsze wzmianki o Dąbrowie wiążą się z rodzina Sopichowskich (XVI w.),
- Mrowla – prawdopodobnie XIII w.,
- Rudna Wielka – powstała w XIV w.,
- Świlcza – pierwsze wzmianki z XIV w. jej pierwotna nazwa brzmiała Swińcza. Od początku swego istnienia Świlcza związana była z Rzeszowem. Należała do rozległych dóbr Jana Pakosława - pierwszego pana na Rzeszowie, po nim (XV – XVI w.) do kolejnych jego sukcesorów.
- Trzciana – początek XV w.,
- Woliczka – została zasiedlona przed 1444 r. osadnikami ze Świlczy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

4.2 ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) wyznacza następujące formy ochrony:

1) wpis do rejestru zabytków;
2) uznanie za pomnik historii;
3) utworzenie parku kulturowego;
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa obliguje, by w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniać w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej w studium powinny ustalać, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązywać będą określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Zasoby środowiska kulturowego w gminie Świlcza przedstawiono na mapie nr 4.

4.2.1 OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zabytki o najwyższych walorach kulturowych i historycznych zostały ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków. Na terenie gminy Świlcza są to:

1) pozostałości zespołu dworskiego w Bratkowicach z parkiem i kapliczką z 1 poł. XIX w. nr wpisu A-982 z dnia 4 października 1976 r. (park przekształcony pocz. XX w. i w latach 60 XX w.);
2) zespół dworsko-parkowy w Dąbrowie (dwór z 3 ćw. XIX, park z pocz. XIX w.) wpisane pod nr dwór A-977 z 4 października 1976 r. i park A-978 z 4 października 1976 r. ;
3) zespół parkowo-dworski w Rudnej Wielkiej z 1 poł. XIX w, w skład którego wchodzi: dwór, oficyna, obora, chlewnia, spichlerz, park) nr wpisu A-1230 z 10 maja 1991 r.;
4) zespół kościoła parafialnego w Trzcianie p.w. Św. Wawrzyńca i MB. Niepokalanie Poczętej (parafia rzymsko-katolicka, kościół mur. Z 1898 r.) nr A-1128 z 20 grudnia 1982 r.;
5) zespół dworski w Trzcianie, w skład którego wchodzi: dwór, czworak, owczarnia, dwa spichlerze, park (dwór i park z 1 poł. XIX w.) nr A-980 z 4 października 1988 r.
6) kaplica z 1899 r p.w.MB.Różańcowej zw. Długoszów w Dąbrowie – nr A – 251 z 9.05.2008r

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W ewidencji zabytków architektury i budownictwa znajdują się podane niżej obiekty na terenie gminy Świlcza. Poniższy wykaz uwzględnia również obiekty wskazane do objęcia ochroną poprzez wpisanie ich do gminnej ewidencji zabytków.

Błędowa Zglobieńska:

- szkoła, ok. 1900 r. , murowana

Bratkowice:

- Kapliczka p.w. NMP Niepokalanie Poczętej z 1895 r. murowana
- kapliczka mur. ok. 1935 r. obok nr 28
- kapliczka mur. z 1890 r. obok nr 36
- kapliczka mur. ok. 1850 obok nr 84
- kapliczka mur. z 1937 r. obok nr 120
- kapliczka mur. z 1919 r. obok nr 138
- kapliczka mur. z pocz. XX w. obok nr 285
- kapliczka mur. z 1891 r. obok nr 308
- kapliczka mur. z 1930 r. obok nr 548
- kapliczka mur. ok. 1915 r. obok nr 581
- kapliczka mur. 1850/1930 obok nr 640
- kapliczka mur. z 1937 r. obok nr 638
- kapliczka mur. z 1902 r. obok nr 720
- kapliczka mur. z 1900 r. obok nr 722
- kapliczka mur. z 1934 r.
- kapliczka mur. z 4 ćw. XIX w.
- kapliczka mur. z 1915 r.
- krzyż z kapliczką szafkową drewn. z k. XIX w. przy przystanku PKS
- Krzyż „Grunwaldzki" mur.-żel. z 1911 r. obok nr 364
- krzyż mur.-drewn. XIX/XX w. obok Domu Nauczyciela
- zagroda drewn. z 1920 r. nr 399 (dom, stajnia, stodoła)
- willa drewn. z 1932 r. przy szkole
- dom drewn. z 1909 r. nr 59
- dom drewn. XIX/XX w. Nr 148
- dom drewn. ok. 1925 nr 324
- dom drewn. z 1927 r. nr 346
- dom drewn. z 1888 r. nr 455
- kapliczka z 1895 r. obok domu nr 350
- leśniczówka, lata 30-te XX w., nr 739
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr310
- dom drewn. lata 20-te XX w., nr325
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 382
- stodoła drewn., 1 ćw. XX w., nr 174
- kuźnia drewn., 1 ćw. XX w., nr 174

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Bzianka:

- kapliczka mur. z 1843 r. obok nr 5
- kapliczka mur. z 1904 r. obok nr 52
- kapliczka mur. z pocz. XX w. na granicy wsi z Przybyszówką
- pozostałości zespołu folwarcznego (lipa, pozostałości stawu, kamienna figura Św. Jana Nepomucena z 1743 r.)
- szkoła mur. ok. 1910 r.
- dom drewn. ok. 1920 nr 84
- dom drewn. ok. 1920 nr 86
- dom drewn. ok. 1880 r. nr 96

Dąbrowa:

- kapliczka mur. z 1899 r. obok nr 25
- kapliczka mur. z figura Św. Floriana
- dom drewn. z 1912 r. nr 145
- dom drewn. z 1921 r. nr 175
- dom drewn. z 1910 r. nr 176
- kapliczka św. Jana Nepomucena z XVIII w. przy skrzyżowaniu z drogą E-4
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 141
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 177
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 179
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 180
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 184
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 187

Mrowla:

- zespół kościelny z k. XIX w. (kościół mur., ogrodzenie bet.-żel., kapliczka mur. w narożu ogrodzenia z figurą Św. Jana Kantego, kapliczka mur. w narożu ogrodzenia z figura Św. Piotra, kam. popiersie mężczyzny w ogrodzeniu, mur. żel. brama i figurki w ogrodzeniu)
- kaplica grobowa Dolińskich mur. z 4 ćw. XIX w. na cmentarzu
- kapliczka mur. ok. 1910 r. obok nr 158
- pozostałości parku dworskiego z 1 poł. XIX w.
- dom drewn. ok. 1928 nr 207
- kapliczka mur. z 1867 r. obok domu nr 25a
- kapliczka św. Jana Nepomucena drewn. (figura z XIX w., kapliczka z XX w.) w. przy moście
- krzyż kam. z 1882 r. na granicy Mrowli i Bratkowic
- dom drewn., lata 30-te XX w., nr 187
-

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Rudna Wielka:

- kapliczka mur. ok. 1900 r. na skrzyżowaniu dróg przed wsią
- kapliczka mur. ok. 1900 r. obok nr 115
- krzyż mur. z 1921 r., naprzeciw domu 295
- kapliczka mur. z 1894/1895 obok domu nr 200
- krzyż mur. z 1984 r., w polach za domem nr 268
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 86
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 127
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 131
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 135
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 286
- dom drewn., lata 20-te XX w., nr 195

Świlcza:

- zespół kościoła parafialnego mur. rozp. 1939 r. zakoń. 1959 r. (kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, plebania, wikarówka)
- kaplica grobowa Krupnickich i Kirchnerów mur. pocz. XX w. na cmentarzu
- kapliczka mur. l. 30-te XX w. obok nr 383
- karczma drewn. z pocz. XX w. obok nr 344
- sklep i dom drewn. z 1930 r. nr 340
- dom drewn. z 1920 r. nr 183
- dom drewn. z 1899 r. nr 591
- dom drewn. z 1890 r. nr 594
- dom drewn. z 1880 r. nr 600
- dom drewn. z 1900 r. nr 612
- dom drewn. ok. 1880 r. nr 626
- kuźnia drewn. z pocz. XX obok mostu

Trzciana:

- kaplica grobowa Christianach mur. z 1 poł. XX w. na cmentarzu
- kapliczka mur.-kam. z 1909 r. obok nr 53
- kapliczka mur. z 1862 r. obok nr 70
- kapliczka mur. z 1884 r. obok nr 95
- kapliczka mur. z 3 ćw. XIX w. obok nr 324 b
- szkoła mur. z 1922 r.
- Dom Ludowy mur. z 1905 r.
- Budynek Kółka Rolniczego mur. z 1914 r.
- budynek dworca kolejowego mur. z pocz. XX w.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- zespół dworskiej karczmy zajezdnej mur. karczma z 1 poł. XIX w. obok nr 323 i 324, stajnia i kuźnia mur. z k. XIX w. obok nr 324 i 322
- zespół willi letniskowej drewn.-kam. ok. 1920 r. (willa, schody z tarasem, brama wjazdowa, ogród tarasowy z aleja lipową nad potokiem)
- zagroda drewn. z pocz. XX w. nr 78 (stodoła)
- dom mur.. z 1909 r. nr 70
- dom drewn. z pocz. XX w. nr 119
- dom i sklep drewn. z 1904 r. nr 147
- dom drewn. z 1902 r. nr 150
- dom drewn. z pocz. XX w. nr 175
- dom mur. z 1914 r. nr 292
- kapliczka mur. z 1877 r. naprzeciw nr 430a
- kapliczka mur. z XIX/XX w. obok nr 352a
- kapliczka mur. z XIX w. obok nr 424
- szkoła mur., lata 20-30-te XX w., w przysiółku Słotwinka
- dom drewn., lata 30-te XX w., nr 54
- zagroda (dom, stajnia) drewn. 2 poł XIX w., nr 78
- dom drewn., pocz. XX w. nr 179
- dom drewn., lata 30-te XX w., nr 294
- dom drewn., 4 ćw. XIX w., nr 505 w przysiółku Słowinka
- stodoła drewn., 1 ćw. XX w. nr 147

Woliczka:

- szkoła mur. z 1893 r.
- dom drewn. z 1915 r. nr 14
- dom drewn. z pocz. XX w. nr 77
- dom drewn. z k. XIX w. nr 84
- kuźnia drewn. ok. 1920-1925 r. nr 15
- kapliczka mur., 1 ćw. XX w., naprzeciwko domu nr 46
- kapliczka kam., z 1890 r.., naprzeciwko domu nr 84

Na uwagę zasługują także stare cmentarze zlokalizowane w Mrowli, Świlczy, Trzcianie. Warto objąć ochroną stare części cmentarzy, jako zespoły kompozycyjno – przestrzenne.

4.2.3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na teranie gminy Świlcza zewidencjonowano około dwustu stanowisk archeologicznych, świadczących o przebywaniu ludzi i zakładaniu osad od schyłkowego paleolitu (ok. 12 tys. lat temu), aż do czasów średniowiecznych. Wśród licznych znalezisk i

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

odkryć, na szczególną uwagę zasługują dwa. W 1936 roku, podczas prac przy eksploatacji torfu w Trzcianie, wydobyto 6 siekierek brązowych (5 z tzw. piętką i 1 tulejkowatą), pochodzących z późnej epoki brązu (przełom XIII/XII w. p.n.e.). Prowadzone w Świlczy w latach 70. i 80. XX wieku prace archeologiczne doprowadziły do odkrycia osady z V w. n.e., której mieszkańcy trudnili się obróbką bursztynu. Utrzymywali oni kontakty handlowe z Rzymianami. Podczas prac badawczych wydobyto spod ziemi m.in. bursztynowe paciorki, surowiec bursztynowy przeznaczony do obróbki, srebrne fibule (zapinki do spinania szat) oraz rzymskie monety.

Najwięcej stanowisk znajduje się we wsi Bratkowice – 66, Dąbrowa i Świlcza po 36 oraz Trzciana - 22. Szczegółową informacje na temat stanowisk można odnaleźć w opracowaniu pt. „Świlcza – Studium krajobrazu kulturowego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowane przez zespół w składzie: Barbara Łyżka, Monika Piękoś, Barbara Stopyra, Antoni Lubelczyk, Rzeszów 1997-1998.

4.2.4 ZACHOWANE UKŁADY PRZESTRZENNE (RURALISTYCZNE)

Układy ruralistyczne obejmują historyczne układy planistyczne wsi. Na tych obszarach nowa zabudowa powinna być lokalizowana z maksymalnym zachowaniem istniejących układów działek, bez dalszego ich dzielenia. Wszelkie prace budowlane i konserwatorskie powinny uwzględniać wymogi konserwatorskie.

Do najwartościowszych w gminie Świlcza należy zaliczyć układy przestrzenne wsi:

- Mrowla, Trzciana – ulicówki wzdłuż potoku lub rzeczki,
- Woliczka,
- Bratkowice – ulicówka,
- Rudna Wielka, Mrowla – układ łanowy pół.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

5.1 WYBRANE ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE

Głównym czynnikiem kształtującym procesy rozwojowe w gminie sa jej mieszkańcy. Pod względem liczby ludności gmina Świlcza zaliczana jest do mocno zaludnionych. W 2004 roku zamieszkiwało ja 18 652 osoby, w tym 9 203 mężczyzn i 9 449 kobiet (por. tab.10).

Tab. 10 Ludność w powiecie rzeszowskim (źr.: GUS, 2005).

Wyszczególnienie	Pow. Km^2	Ludność	Kobiety na 100 mężczyzn

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

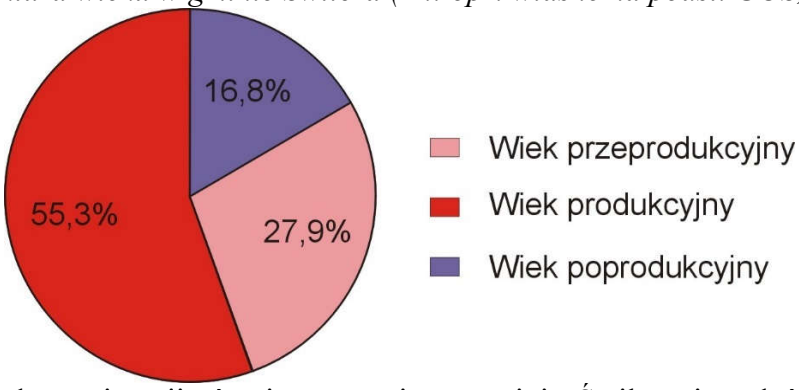
		ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1 km^2	
Dynów m.	24	6030	2950	3080	246	104
Błażowa m.-w.	112	10 638	5 229	5 409	94	103
Głogów Młp. m.-w.	146	17 886	8 819	9 067	123	103
Sokołów Młp. m.-w.	134	16 446	8 113	8 333	123	103
Tyczyn m.-w.	83	15 777	7 743	8 034	191	104
Boguchwała	96	20 795	10 131	10 664	216	105
Chmielnik	53	6 354	3 176	3 178	120	100
Dynów	119	7 236	3 647	3 589	61	98
Hyżne	51	6 792	3 351	3 441	133	103
Kamień	73	6 844	3 447	3 397	93	99
Krasne	54	14 021	6 844	7 177	262	105
Lubenia	55	6 433	3 152	3 281	117	104
Świlcza	**112**	**15 437**	**9 203**	**9 449**	**145**	**103**
Trzebownisko	91	18 541	8 982	9 559	205	106

Gęstość zaludnienia w gminie Świlcza na koniec 2007 roku wynosiła 137 os./100 km^2, co stawia gminę na piątym miejscu w powiecie rzeszowskim.

W stosunku do reszty Polski w gminie Świlcza panuje korzystna sytuacja demograficzna. Od wielu lat w gminie jest dodatni przyrost naturalny, który w 2004 roku wynosił 1,1. Dzięki temu społeczeństwo gminy nie ulega szybkiemu procesowi starzenia.

Pod względem struktury wieku ponad 55% mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym, natomiast niecałe 28 % to ludność w wieku przedprodukcyjnym. W obu grupach przeważają nieznacznie kobiety. Natomiast tylko niecałe 17% stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym, przy czym w tej grupie zdecydowanie dominują kobiety (por. ryc. 2).

Ryc.2 Struktura wieku w gminie Świlcza (źr.: opr. własne na podst. GUS, 2005).



Pod względem migracji również sytuacja w gminie Świlcza jest dość korzystna. Obecnie nieco więcej osób przybywa do gminy z okolicznych miast, przede wszystkim z

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Rzeszowa niż odpływa. Podobna sytuacja jest charakterystyczna dla wszystkich gmin podmiejskich w okolicy Rzeszowa, m.in. gminy Krasne, Trzebownisko. Wynika to głównie z chęci zamieszkania na terenach podmiejskich o czystym środowisku naturalnym, z dala od zgiełku dużej aglomeracji miejskiej. W tab.11 przedstawiono strukturę migracji w gminie Świlcza na tle pozostałych gmin powiatu rzeszowskiego.

Tab. 11 Migracje wewnętrzne i zewnętrzne ludności w powiecie rzeszowskim (źr.: GUS, 2005).

Wyszczególnienie	Napływ	Odpływ	Saldo migracji	
			Ogółem	Na 1000 osób
Dynów m.	59	103	-44	-7,1
Błażowa m.-w.	104	111	-7	-0,7
Głogów Młp. m.-w.	405	189	216	12,2
Sokołów Młp. m.-w.	159	176	-17	-1,0
Tyczyn m.-w.	402	139	263	16,8
Boguchwała	334	205	129	6,2
Chmielnik	108	44	64	10,1
Dynów	72	73	-1	-0,1
Hyżne	62	77	-15	-2,2
Kamień	64	29	35	5,1
Krasne	363	132	231	16,7
Lubenia	67	48	19	2,9
Świlcza	**347**	**161**	**186**	**10,0**
Trzebownisko	286	169	117	6,3

Analizując wybrane zagadnienia demograficzne w roku 2015 r. wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015[6], nr 1/2016[7] i zmiany nr 3/2015 [8] Studium obserwuje się:

- *systematyczny wzrost liczby ludności. W roku 2014 r. liczba ludności gminy wynosiła 16271 osób. Na przestrzeni lat 2008-2014 nie odnotowano żadnego spadku liczby ludności w stosunku do roku poprzedzającego,*

- *dodatni, chociaż osiągający minimalne wartości przyrost naturalny – w roku 2014 przyrost naturalny na 1000 ludności wyniósł 0,1,*

- *dodatnie saldo migracji, które w 2014 r. osiągnęło wartość 3,8 na 1000 osób, aczkolwiek brak wyraźnej tendencji wzrostowej lub spadkowej,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- gęstość zaludnienia w gminie Świlcza wzrosła od roku 2007, kiedy wynosiła 137 os./100 km^2 do wartości 145 os/km^2,

- pod względem struktury wiekowej ludności nieznacznie zmalał udział ludności w wieku przedprodukcyjnym osiągając w 2014 r. 19,8 % ludności gminy, nieznacznie wzrósł udział ludności w wieku produkcyjnym osiągając w 2014 r. 63,3 % ludności gminy, nieznacznie wzrósł udział ludności w wieku poprodukcyjnym osiągając w 2014 r. 19,9 % ludności gminy,

- wskaźnik obciążenia demograficznego oznaczający liczbę ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosił w 2014 r. 58 osób i był niższy o 2,8 od wskaźnika z 2007 r.,

W stosunku do danych z roku 2007 r. w gminie Świlcza pomimo pojawiających się symptomów starzenia się społeczeństwa w dalszym ciągu obserwowane są korzystne tendencje demograficzne. [6)]

Analizując wybrane zagadnienia demograficzne za rok 2021 r. wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2023 Studium obserwuje się:

wzrost gęstości zaludnienia gminy Świlcza do 153 osób na km^2 w 2021 r., co wynika z wzrostu liczby mieszkańców w gminie do liczby 16 547. Na przestrzeni lat 2015-2021 odnotowano systematyczny wzrost liczby ludności w stosunku do roku poprzedzającego. Jedynie w 2017 r. liczba mieszkańców była niższa z uwagi na przyłączenie miejscowości Bzianka do Rzeszowa. Dane za ostatnią dekadę, po oczyszczeniu z efektu zmian administracyjnych, wskazują na średnioroczny przyrost liczby mieszkańców gminy o prawie sto osób, czyli ok 0,6%.

- *pod względem gęstości zaludnienia Świlcza zajmuje 7 miejsce pośród gmin powiatu rzeszowskiego,*
- *współczynnik feminizacji wynosi 102,*
- *na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 68,7 osób w wieku nieprodukcyjnym. Wskaźnik obciążenia demograficznego w latach 2015-2021 systematycznie wzrastał.*
- *w latach 2015-2021 przyrost naturalny podlegał wahaniom, jednak w ostatnich latach utrzymuje się wyraźna tendencja spadkowa – w roku 2020 i 2021 przyrost naturalny miał wartość ujemną – 0,86 na 1000 ludności w 2020 r. i – 2,06 na 1000 ludności w 2021 r.,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

– *dodatnie saldo migracji w latach 2015-2021, aczkolwiek bez wyraźnej tendencji wzrostowej lub spadkowej.*

W stosunku do poprzednio analizowanych danych z roku 2015 r. można zaobserwować, że w gminie Świlcza utrzymują się niekorzystne tendencje demograficzne, ale są skutecznie niwelowane przez migracje do gminy nowych osób. [15)]

5.2 RYNEK PRACY

Przeważająca część ludności w gminie Świlcza czynna zawodowa znajduje zatrudnienie w firmach na terenie gminy lub pobliskiego Rzeszowa. Ludzie chętnie podejmują pracę w miejscowości zamieszkania lub sąsiedniej. Mogą w ten sposób znacznie ograniczyć lub nawet wyeliminować koszty dojazdu do pracy. Na terenie gminy Świlcza w 2004 roku większość osób zatrudniona była w drobnym handlu, jako właściciele lub pracownicy sklepów detalicznych. Pozostali mieszkańcy pracują w przemyśle i budownictwie oraz w rolnictwie, leśnictwie i łowiectwie.

Głównym czynnikiem wpływającym na poziom życia ludności gminy jest poziom dochodów jej mieszkańców, który z kolei jest wynikiem aktywności gospodarczej. Wpływają na to dochody ze świadczeń emerytalnych i rentowych, pracy najemnej, ze sprzedaży produktów rolnych, jak również zasiłki dla bezrobotnych.

W 2004 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy było zarejestrowanych 1162 bezrobotnych z terenu gminy Świlcza, przy czym większość stanowiły kobiety – 638. W porównaniu do innych gmin powiatu rzeszowskiego w gminie Świlcza panuje dość duże bezrobocie (por. tab. 12).

Tab.12 Bezrobotni w powiecie rzeszowskim (źr.: GUS, 2005).

Wyszczególnienie	Ogółem	Mężczyźni
Dynów m.	544	286
Błażowa m.-w.	642	310
Głogów Młp. m.-w.	1266	589
Sokołów Młp. m.-w.	1196	590
Tyczyn m.-w.	976	441
Boguchwała	1302	655
Chmielnik	462	207
Dynów	513	248
Hyżne	506	250
Kamień	425	211
Krasne	953	484
Lubenia	498	245

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Świlcza	1162	524
Trzebownisko	1277	563

Głównymi czynnikami wpływającymi na możliwości zdobycia pracy są wiek oraz wykształcenie. Najczęściej tracą pracę osoby młode nie posiadające wymaganego stażu pracy. Jednak osoby z tej grupy również najłatwiej znajdują zatrudnienie, chociaż często zmuszone są zmiany wyuczonego zawodu.

Pod względem wykształcenia osoby najsłabiej przygotowane maja coraz większe trudności ze zdobyciem jakiegokolwiek zatrudnienia. Natomiast wśród bezrobotnych zaledwie 2% stanowią osoby posiadające wyższe wykształcenie. Generalnie lepiej wykształcone są kobiety, jednak ze zwyczajowo utartych powodów (urlopy macierzyńskie, zwolnienia, itp.) są mniej chętnie zatrudniane niż gorzej wykształceni mężczyźni.

Urząd gminy Świlcza pomaga bezrobotnym zatrudniając ich corocznie do robót publicznych na okres nawet 6 miesięcy. Wynagrodzenia oraz składki ubezpieczeniowe są refundowane przez PUP w Rzeszowie.

Analizując wybrane zagadnienia dotyczące rynku pracy w roku 2015 r. wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015[6)] , nr 1/2016[7)] i zmiany nr 3/2015 [8)] Studium obserwuje się spadek liczby bezrobotnych zarejestrowanych - w roku 2014 r. liczba bezrobotnych zarejestrowanych wyniosła 883 osoby. Na przestrzeni lat 2008-2014 nie zaobserwowano wyraźnej tendencji wzrostu lub spadku bezrobocia. Wskaźnik bezrobocia określający liczbę bezrobotnych przypadających na 1 tys. osób w wieku produkcyjnym w gminie Świlcza jest niższy od średniego wskaźnika dla powiatu rzeszowskiego.[6)]

Analizując wybrane zagadnienia dotyczące rynku pracy w latach 2015-2022 wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2023 Studium obserwuje się spadek liczby bezrobotnych zarejestrowanych - w roku 2022 r. liczba bezrobotnych zarejestrowanych wyniosła 437 osób, co oznacza spadek o połowę w stosunku do 2014 r. Na przestrzeni lat 2015-2022 zaobserwowano wyraźną tendencję spadku bezrobocia, z jedynym wyjątkiem wzrostu liczby bezrobotnych w 2020 r. Wskaźnik bezrobocia określający udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Świlcza wynosił w 2021 r. 5% i był niższy od średniego wskaźnika dla powiatu rzeszowskiego, który wynosił 5,4%.[15)]

5.3 AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

Aktywność gospodarcza mieszkańców gminy jest stosunkowo duża. W 2007roku na terenie gminy Świlcza 940 osób prowadziło działalność gospodarczą. Struktura działalności przedstawiała się następująco:

- przetwórstwo przemysłowe – 97 os.

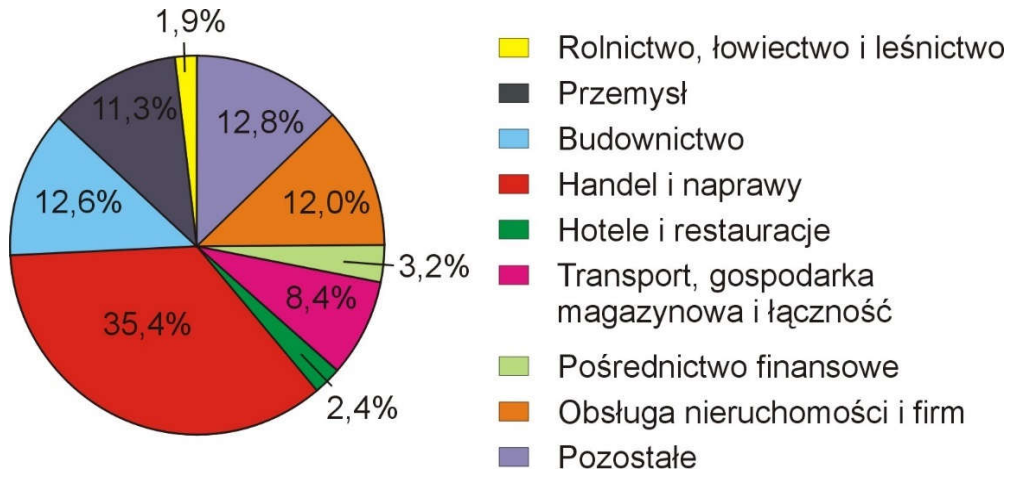
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- budownictwo – 135 os.
- handel i naprawy – 351 os.
- hotele i restauracje – 22 os.
- transport, magazynowanie i łączność – 89 os.
- pośrednictwo finansowe – 35 os.
- obsługa nieruchomości i firm – 125 os.

Zatem najwięcej osób prowadzi firmy zajmujące się handlem, budownictwem oraz obsługą nieruchomości.

Na terenie gminy Świlcza w 2007 roku było zarejestrowanych 709 podmiotów gospodarczych. Jedynie dwie gminy wiejskie tj. , Krasne i Trzebownisko oraz gminy miejsko – wiejskie Głogów Małopolski i Boguchwała posiadają na swoim terenie więcej podmiotów gospodarczych. Pod względem rodzajowym dominują firmy zajmujące się handlem i naprawami – 390, następnie budownictwem – 139, obsługą nieruchomości i firm – 56 oraz przemysłem – 124. Na ryc. 3 przedstawiono podział podmiotów gospodarczych w gminie Świlcza według sekcji.

Ryc.3 Podmioty gospodarki narodowej na terenie gminy Świlcza zarejestrowane w systemie REGON wg wybranych sekcji (źr.: opr. własne na podst. GUS, 2005).



Zadowalająca jest struktura własnościowa przedsiębiorstw. Obecnie w gminie Świlcza znajdują się tylko 3 przedsiębiorstwa państwowe. Część mienia jest w posiadaniu gminy, w tym szkoły i obiekty użyteczności publicznej. Reszta stanowi własność prywatną.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Sektor prywatny cechuje duża dynamika, w 1998 roku na terenie gminy było 640 podmiotów gospodarczych, zaś w 2004 było ich już ponad 1100.

Analizując wybrane zagadnienia dotyczące rynku pracy w roku 2015 r. wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015[6)] , nr 1/2016[7)] i zmiany nr 3/2015 [8)] Studium obserwuje się następujące tendencje:

wzrasta liczba podmiotów gospodarki narodowej. Przy utrzymującej się na tym samym poziomie liczbie podmiotów sektora publicznego, wzrasta liczba podmiotów sektora prywatnego, w tym systematycznie wzrasta liczba osób prowadzących działalność gospodarczą od liczby 807 w 2010 r. do liczby 871 w 2014 r.[6)]

Analizując wybrane zagadnienia dotyczące rynku pracy w latach 2015-2022 wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2023 Studium oraz obszar zmiany studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] *obserwuje się dalszy wzrost liczby osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą od liczby 871 w 2014 r. do liczby 1161 w 2022 r. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym na przestrzeni lat 2014-2021 systematycznie rosła, jednak w dalszym ciągu jest niższa od wskaźnika dla powiatu rzeszowskiego.[15)]*

W granicach obszaru zmiany studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza w północno-wschodniej części obszaru – produkcja mebli oraz produkcja rolna.[16)]

5.4 ZASOBY MIESZKANIOWE

O poziomie życia ludności w dużym stopniu decydują warunki mieszkaniowe. W 2004 roku na terenie gminy Świlcza było 5059 mieszkań o łącznej liczbie izb – 22 253. Znajdują się one głównie w domach jednorodzinnych. Obecnie w gminie Świlcza budowane są przede wszystkim domy jedno- lub dwukondygnacyjne, podpiwniczone lub niepodpiwniczone, przeznaczone dla 5 – 7 osób. Jednak według danych statystycznych średnia wielkość mieszkania w gminie wynosi prawie 90 m2 i przypada na około 3,6 osób. Liczba osób przypadająca na jedną izbę kształtowała się na poziomie 0,84.

W strukturze własnościowej zasobów mieszkaniowych zdecydowanie dominuje budownictwo indywidualne (około 97 %). Stan budynków mieszkalnych jest zróżnicowany, część z nich wymaga remontów, a niektóre nadają się do likwidacji.

W gminie Świlcza, podobnie jak w całym kraju, można w ostatnim czasie zauważyć duże ożywienie w budownictwie. Przejawia się to znacznie większą niż dotychczas liczbą mieszkań oddawanych do użytku. W 2007 roku powstało 61 nowych mieszkań (wszystkie w budynkach indywidualnych) podczas gdy w latach 90-tych rocznie oddawano do użytku

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

poniżej 20 mieszkań. Były to mieszkania o średniej powierzchni około 150 m2 i ponad 6 izbach.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano we wsiach: Bratkowice, Świlcza oraz Trzciana, natomiast najmniej w Błędowej Zgłobieńskiej, Woliczce i Bziance.

5.5 EDUKACJA I WYCHOWANIE

Gmina Świlcza posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą sieć placówek oświaty i wychowania. Baza szkolnictwa jest dobrze zlokalizowana i dostosowana do sieci osadniczej gminy.

Na terenie gminy Świlcza funkcjonują szkoły różnych szczebli kształcenia. Na szkolnictwo pomaturalne składają się:
- Zespół Szkół Techniczno-Weterynaryjnych w Trzcianie, który obejmuje:
* Technikum w zawodzie technik Inżynierii Środowiska i Melioracji,
* Technikum w zawodzie technik weterynarii,
* Technikum w zawodzie technik Żywienia i Gospodarstwa Domowego
* Technikum w zawodzie technik usług fryzjerskich
* Technikum w zawodzie technik usług geodezyjnych
* Technikum w zawodzie technik usług budowlanych
* Szkoła zasadnicza – mechanik, operator maszyn i urządzeń rolniczych,
*Liceum ogólnokształcące z innowacją pedagogiczną – edukacja ogólnoratownicza i ochrony przeciwpożarowej .

W gminie Świlcza funkcjonuje od 1993 roku Niepubliczna Szkoła Muzyczna I i II stopnia, we wsi Trzciana. Uczniowie szkoły tworzą oprawę muzyczną na uroczystościach lokalnych, gminnych i wojewódzkich. Uczestniczą w konkursach, przeglądach i koncertach szkół muzycznych.

Na szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne w gminie Świlcza składa się 10 szkół podstawowych oraz 4 gimnazja, które działają w następujących zespołach:
- Zespół Szkół w Świlczy,
- Zespół Szkół w Trzcianie,
- Zespół Szkół w Bratkowicach,
- Zespół Szkół w Dąbrowie
- Zespół Szkół w Rudnej Wielkiej.

Wszystkie szkoły posiadają pracownie komputerowe z dostępem do Internetu, w czterech szkołach są pełnowymiarowe sale gimnastyczne, natomiast w pozostałych zastępcze sale gimnastyczne. We wszystkich szkołach dzieci mają możliwość uczęszczania do oddziałów „0". W czterech szkołach tj. w Świlczy, Trzcianie , Bratkowicach i Dąbrowie funkcjonują duże stołówki, gdzie uczniowie korzystają z pełnych obiadów. W pozostałych szkołach dożywianie prowadzone jest w formie gorącej zupy w nowoutworzonych stołówkach.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Łącznie do wszystkich szkół podstawowych w gminie Świlcza w 2007 roku uczęszczało 1773 uczniów.

W ramach budżetu gminy finansowany jest wyjazd dzieci na basen, ogółem ze wszystkich szkół na basen dowożonych jest około 500 dzieci.

Wychowaniem przedszkolnym w gminie Świlcza zajmują się 4 placówki zlokalizowane w Świlczy, Bratkowicach, Trzcinie i Dąbrowie. W 2007 roku z przedszkoli korzystało około 310 dzieci, a opiekę nad nimi sprawowało 30 nauczycieli.

Na terenie gminy funkcjonuje 6 bibliotek publicznych zlokalizowanych w: Świlczy, Trzcianie, Bratkowicach, Rudnej Wielkiej, Mrowli i Dąbrowie. Biblioteki mieszczą się w Domach Ludowych, budynkach Ochotniczej straży Pożarnej oraz w przedszkolu w Świlczy. Ogółem stan księgozbioru w bibliotekach gminy szacuje się na około 90 000 woluminów. Biblioteki prowadzą także działalność kulturalną, organizują konkursy, lekcje biblioteczne dla dzieci ze szkół podstawowych i przedszkoli.

5.6 OCHRONA ZDROWIA

Stan usług medycznych w gminie Świlcza jest wystarczający w stosunku do lokalnych potrzeb. Na stałe w ośrodkach zdrowia zatrudnionych jest 9 lekarzy, 8 stomatologów i 16 pielęgniarek. Na tle powiatu gmina zajmuje czołowe miejsca pod względem liczby lekarzy ogólnych i dentystów przypadających na 10 tys. mieszkańców.

Na terenie gminy znajduje się Ośrodek Rehabilitacyjny w Świlczy oraz 4 Ośrodki Zdrowia w Świlczy, Trzcianie, Bratkowicach, Mrowli oraz ośrodek filialny w Dąbrowie, do którego dojeżdża lekarz z Trzciany.

Mieszkańcy maja możliwość zaopatrywania się w leki w dwóch aptekach i dwóch punktach aptecznych znajdujących się na terenie gminy.

Mimo, że liczba pracowników medycznych jest na dobrym poziomie to świadczą oni tylko podstawowe usługi medyczne. Z poradni specjalistycznych mieszkańcy gminy Świlcza korzystają poza granicami gminy, głównie w Rzeszowie. Również najbliższy punkt pogotowia ratunkowego oraz szpital znajduje się w Rzeszowie.

W zakresie uwarunkowań wynikających z potrzeb zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem; stwierdza się, że poprawa warunków życia i funkcjonowania obywateli ze szczególnymi potrzebami, w tym eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami jest jednym z głównych założeń w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, o których mowa w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Świlcza na lata 2022-2030 przyjętej uchwałą Nr LXIV/519/2023 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 marca 2023 r. W strategii jako jeden z kierunków działań mających służyć realizacji celów operacyjnych dotyczących społeczeństwa

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

określono identyfikację i eliminację barier architektonicznych utrudniających przemieszczanie się osobom niepełnosprawnym w budynkach użyteczności publicznej. Działania te stanowią realizację polityki krajowej nastawionej na wsparcie rodzin i osób starszych oraz niesamodzielnych zapewnienie swobodnego dostępu do dóbr, usług oraz możliwości udziału w życiu społecznym i publicznym osób o szczególnych potrzebach.[14)]

5.7 POMOC SPOŁECZNA

W ciągu ostatnich kilku lat wraz ze wzrostem tempa przekształceń ustrojowych rośnie liczba osób, które przy wykorzystaniu własnych środków i możliwości nie są w stanie przezwyciężyć trudnej sytuacji materialnej w jakiej się znalazły. Taka sytuacja ma także miejsce w gminie Świlcza, gdzie z roku na rok przybywa osób korzystających z pomocy społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje w tym zakresie z organizacjami charytatywnymi.
Od 2006 roku działa Środowiskowy Dom Samopomocy w Woliczce

Zadania własne gminy w ramach pomocy społecznej obejmują m.in.:
- wypłacanie jednorazowych zasiłków celowych (zdrowotnych i specjalnych),
- finansowanie wyżywienia w stołówkach szkolnych,
- usługi opiekuńcze,
- zapewnienie schronienia osobom bezdomnym.

5.8 KULTURA

Gmina Świlcza, pomimo bliskiego sąsiedztwa z miastem wojewódzkim, zdecydowała rozwinąć własna bazę kulturalną. Instytucją wiodąca w tej dziedzinie jest Gminne Centrum Kultury w Świlczy z/s w Trzcianie. W Klubach działają zespoły artystyczne, kółka zainteresowań, kluby szachistów, kluby twórców nieprofesjonalnych, kółka plastyczne i fotograficzne. Łącznie w działaniach Klubów Kultury uczestniczy około 400 osób.

Gmina Świlcza posiada bogate tradycje kulturalne. W Trzcianie istnieje chór „Cantus” z ponad 60-cio letnia historią, znany w regionie z wysokiego poziomu artystycznego.
Na terenie gminy funkcjonuje także szkolny chór „Kantuski”, który szczególny nacisk kładzie na rozwój miejscowego folkloru.
W gminie działa także Zespół Ludowy, kontynuujący działalność Zespołu Pieśni i Tańca założonego w 1960 roku. Zespół prezentuje najwyższy poziom artystyczny, który był wielokrotnie nagradzany w kraju.

Od 1997 roku w Trzcianie redagowany jest kwartalnik społeczno – kulturalny „Trzcionka” na łamach którego poruszane są ważne sprawy z życia gminy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

5.9 TURYSTYKA I REKREACJA

Gmina Świlcza posiada dobre warunki do rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku. Atrakcyjne walory przyrodniczo – krajobrazowe, bogactwo gatunków flory i fauny, stosunkowo czyste środowisko naturalne oraz przebiegający szlak turystyczny stwarzają korzystne warunki dla ludności dla harmonijnego obcowania z przyrodą.

W miejscowości Bratkowice znajduje się zbiornik wodny o powierzchni lustra wody - 1,83 ha, którego obrzeża mogą być miejscem letniego wypoczynku dla okolicznych mieszkańców..

Miejscowości Trzciana – Dyndy znajdują się zbiorniki wodne wykorzystywane jako stawy wędkarskie.

Mimo dużych walorów krajobrazowych infrastruktura turystyczna w gminie Świlcza jest słabo rozwinięta. W szczególności brakuje miejsc noclegowych. Przez teren gminy przebiega niebieski szlak turystyczny, który może stanowić bodziec do powstania gospodarstw agroturystycznych i bazy turystycznej w jego sąsiedztwie.

Rozwojowi turystyki w gminie sprzyja dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna umożliwiająca łatwy dostęp do wszystkich terenów.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Świlcza nie ma bezpośredniego zagrożenia powodziowego ze względu na brak większych rzek i potoków przepływających przez miejscowości gminy Świlcza. Wszystkie potoki tj. Bratkowski o długości 9,36 km, Osina – dł. 10,15 km, Czarna – dł. 19,0 km są uregulowane o małych spadkach i biegną przez użytki zielone oddalone od terenów zabudowanych.

Bardzo duży ruch na drodze krajowej na całym odcinku przebiegającym przez gminę stwarza zagrożenie zarówno dla użytkowników drogi jak i dla okolicznych mieszkańców. Na tej drodze w miejscowościach Świlcza i Dąbrowa znajdują się tzw. „czarne punkty", czyli miejsca szczególnie niebezpieczne o dużej liczbie wypadków drogowych. Ruch drogowy na drodze krajowej stanowi równie z zagrożenie chemiczne, powodowane przewozem materiałów niebezpiecznych.

Tereny leśne oraz tereny torfowisk (w szczególności w dolinie rzeki Mrowli) stanowią potencjalne źródło zagrożeń bezpieczeństwa pożarowego.

Występujące w południowej części gminy tereny osuwiskowe stanowią zagrożenie bezpieczeństwa ludności, szczególnie w obszarach zainwestowanych, głównie w miejscowości Błędowa Zgłobieńska.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Do zagrożeń bezpieczeństwa ludności, jej mienia należą tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi. Na obszarze gminy występuj obszar zagrożony występowaniem wody 1% w dolinie rzeki Mrowla, we wschodniej części gminy Świlcza.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Uwzględniając uwarunkowania oraz misję gminy określoną w „Strategii rozwoju gminy Świlcza" jako nadrzędne cele strategiczne umożliwiające rozwój gminy należy wymienić:

- wspieranie działań zmierzających do scalenia gruntów, ochrona najlepszych gleb przed zagospodarowanie nierolniczym i pozostawienie ich jak najdłużej w użytkowaniu rolniczym,
- dążenie do stworzenia grup producenckich umożliwiających rolnikom z gminy większą konkurencyjność na rynku produktów rolnych,
- rozwijanie gospodarstw agroturystycznych,
- wyznaczenie terenów pod rozwój nowej zabudowy mieszkalno – usługowej,
- rozbudowa, modernizacja i doposażenie obiektów szkolnych,
- realizacja programu „małej retencji",
- działania zmierzające do ochrony środowiska przyrodniczego gminy i przyczyniające się do uatrakcyjnienia terenu gminy poprzez eliminację potencjalnych źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie walorów krajobrazu dla rozwoju turystyki,
- dążenie do rozwoju usług publicznych i różnorodnej komercyjnej działalności gospodarczej (usługowej i produkcyjnej, w tym służącej obsłudze rolnictwa),
- rozbudowa powiązań komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych i modernizacja już istniejących,
- tworzenie zwartych obszarów zabudowy o architekturze dostosowanej do cech krajobrazu i miejscowej tradycji z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

zwiększenie lesistości obszaru gminy.

7.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium zajmuje powierzchnię ok. 45,5 ha. Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami studium obszar ten obejmuje jednostkę Mn I – terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Dla obszaru tego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka, przyjęty uchwałą Nr XVII/124/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 stycznia 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961.
Plan ten określa następujące przeznaczenie terenów:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – powierzchnia 12,25 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - MN,U – powierzchnia 7,12 ha,
- tereny zabudowy usługowej U – powierzchnia 0,24 ha,
– tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej U,ZP – powierzchnia 12,29 ha,
– tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji ZP,US – powierzchnia 2,28 ha,
– teren naturalnej zieleni nieurządzonej ZO – powierzchnia 3,51 ha,
– tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS – powierzchnia 3,37 ha,
– tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej E – powierzchnia 0,02 ha,
– tereny dróg publicznych KD-S, KD-Z, KD-D – powierzchnia 4,40 ha,
– tereny dróg wewnętrznych KDW – powierzchnia 0,03 ha,
Obszar ten nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.

Terenami, na których zgodnie z obowiązującym planem miejscowym może być realizowana zabudowa są tereny MN, MN,U, U, U,ZP. Ich łączna powierzchnia wynosi 31,9 ha. W obszarze tym może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

symbol terenu	*funkcja zabudowy zgodna z przeznaczeniem terenu*	*Powierzchnia terenów (ha)*	*maksymalna powierzchnia zabudowy wg ustaleń planu*	*maksymalna liczba kondygnacji wg ustaleń planu*	*maksymalna potencjalna powierzchnia użytkowa nowej zabudowy (ha)*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

MN	*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	*12,25*	*0,3*	*2*	*5,5125*
U	*zabudowa usługowa*	*0,24*	*0,7*	*2*	*0,252*
MN,U	*zabudowa mieszkaniowo-usługowa*	*7,12*	*0,7*	*2*	*7,476*
U,ZP-1	*zabudowa usługowa*	*2,31*	*0,7*	*2*	*2,4255*
U,ZP-2	*usługi komercyjne związane z edukacją doskonalenia techniki jazdy*	*9,98*	*0,3*	*2*	*4,491*

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie w granicach obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium wynosi:
- 5,51 ha powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7,48 ha powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 7,17 ha powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

Łącznie w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium może powstać łącznie 20,16 ha powierzchni użytkowej nowej zabudowy w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.

W ocenie możliwości zagospodarowania tego obszaru i przeznaczenia pod zabudowę należy jednak uwzględnić potrzebę ograniczenia powierzchni terenów zabudowy z uwagi na występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych związanych z występowaniem gruntów organicznych, które utrudniają realizację zabudowy. Grunty te występują w rejonie terenów MN,U, U/ZP. Tereny te powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni lub tereny rolnicze, bez możliwości lokalizacji zabudowy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wyznaczona w obowiązującym planie powierzchnia 31,9 ha terenu przeznaczonego pod zabudowę powinna więc zostać ograniczona wyłącznie do terenów MN i U o łącznej powierzchni 12,49 ha.

Przy uwzględnieniu ww. ograniczeń powierzchni chłonność terenów zabudowy w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium rozumiana jako możliwość lokalizowania w tych terenach nowej zabudowy może zostać określona jako nie większa niż 6 ha potencjalnej powierzchni użytkowej nowej zabudowy (w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej).

Opracowanie zmiany nr 2/2015 Studium jest związane z potrzebą wyznaczenia nowych terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW.

Obowiązujący plan miejscowy dla tego obszaru nie zapewnia jego zagospodarowania zgodnie z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi, związanymi z przynależnością gminy Świlcza do Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium został ujęty w dokumencie pt. „Koncepcja lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego". Obszar ten obejmuje wyznaczone w tej koncepcji kompleksy nr 26 i 27 terenów inwestycyjnych i stref aktywności gospodarczej.

Koncepcja rozwoju stref zwiększonej aktywności gospodarczej jest jednym z dokumentów strategicznych służących planowaniu strategicznemu rozwoju Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Głównym celem koncepcji lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego jest określenie możliwości lokowania i uzasadnionego funkcjonowania stref zwiększonej aktywności gospodarczej przy zapewnieniu ich dostępności komunikacyjnej, zaopatrzenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i wymaganą dokumentację środowiskową.

Priorytetem inwestycyjnym w tych obszarach jest promowanie przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwianie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów oraz sprzyjanie tworzeniu nowych firm, w tym również poprzez inkubatory przedsiębiorczości.

Na podstawie szczegółowej inwentaryzacji zasobów gruntów w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym wyodrębniono obszary podwyższonej aktywności gospodarczej stanowiących potencjał rozwojowy Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego w perspektywie do 2020.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym planowane jest utworzenie siedmiu obszarów podwyższonej aktywności gospodarczej (OPAG), które stanowić będą zgrupowania pojedynczych stref aktywności gospodarczej SAG.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium wraz z innymi terenami wskazanymi na terenie gminy Świlcza o łącznej powierzchni 102,7 ha wchodzi w skład obszaru podwyższonej aktywności gospodarczej OPAG II – PNT Rzeszów Dworzysko, o docelowej specjalizacji: lotnictwo i kosmonautyka, przemysł wysokich technologii, centra logistyczne i dystrybucyjne. OPAG II będzie zajmował łączną powierzchnię 235 ha na terenie miejscowości: Rudna Wielka, Pogwizdów Nowy, Świlcza, Miłocin, Rzeszów Przybyszówka II, Rzeszów Baranówka.

Wszystkie te tereny posiadają doskonałą dostępność do węzła Świlcza na drodze ekspresowej S19 dzięki połączeniu z drogą krajową nr 4, a w przyszłości połączenie tych terenów z północnymi dzielnicami Rzeszowa i drogą krajową nr 97 ma zapewnić tzw. mała obwodnica Rzeszowa.

Wchodzące w skład tej strefy tereny w gminie Świlcza charakteryzują się wysokim stopniem uzbrojenia terenu.

Strefa ta będzie drugim najbardziej atrakcyjnym kompleksem terenów inwestycyjnych w obrębie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Teren ten będzie docelowo największym kompleksem terenów inwestycyjnych w Polsce Południowo-Wschodniej liczącym prawie 450 ha, zlokalizowanych w granicach administracyjnych gmin Świlcza, Głogów Małopolski i Rzeszów.

Dodatkowo obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium został zgłoszony do projektu pt.: "Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Oprócz ww. uwarunkowań wynikających z położenia w strefie zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej z uwagi na:
- sąsiedztwo istniejących terenów przemysłowych,
- dogodne powiązania komunikacyjne dzięki sąsiedztwu z drogą powiatową nr 1333R klasy zbiorczej relacji Czarna Sędziszowska, Bratkowice, Miłocin oraz z drogą powiatową nr 1386R klasy lokalnej Mrowla – Świlcza,
- wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- priorytet przeznaczania terenów narażonych na ewentualne ponadnormatywne emisje hałasu, związane z sąsiedztwem dróg tranzytowych i terenów przemysłowych na takie rodzaje

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone,
- duże rezerwy powierzchni terenu nie wykorzystanego pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.

„Koncepcja lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego" została opracowana w oparciu o prognozy demograficzne na lata 2014-2050 opracowanych przez GUS. Rzeszowski Obszar Funkcjonalny charakteryzuje się dużym potencjałem ludnościowym skupionym na stosunkowo niewielkiej powierzchni. Znaczna wielkość miejscowości świadczy o dużych zasobach siły roboczej, aczkolwiek gęsto zaludniony obszar stwarza także barierę dla intensyfikacji zagospodarowania, w tym lokalizacji uciążliwych dla mieszkańców działalności gospodarczych (trudno o lokalizację z dala od skupisk ludzkich).

Gmina Świlcza wg danych GUS liczyła w 2014 r. 16271 mieszkańców. Dotychczasowe procesy demograficzne w gminie tak, jak i w całym powiecie rzeszowskim były dość korzystne. pomimo pojawiających się symptomów starzenia się społeczeństwa. Na przestrzeni lat 2008-2014 za systematyczny wzrost liczby mieszkańców gminy Świlcza odpowiedzialny był zarówno dodatni przyrost naturalny, jak i dodatnie saldo migracji.

W prognozie demograficznej GUS dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014 - 2050 przewidywane jest dalsze starzenie się potencjalnej siły roboczej w powiatach obejmujących Rzeszowski Obszar Funkcjonalny, powiat rzeszowski utrzyma jednak ok. 90% młodej siły roboczej. Niemniej jednak siła robocza w obszarach sąsiadujących z Rzeszowem ulegnie znacznym przekształceniom – pojawi się tam znaczny odsetek pracowników powyżej 40. i 50. roku życia.

Prognozowane jest natomiast zwiększenie się ogólnej liczby ludności Rzeszowa z 183,1 tys. mieszkańców w 2013 r. do 190,8 tys. mieszkańców w 2030 r. (wzrost o 4,2%).

Wzrost liczby ludności odnotują również powiaty rzeszowski (aż o 7,2%), stąd też można prognozować analogiczny wzrost liczby ludności gminy Świlcza.

W 2045 roku liczba ludności powiatu rzeszowskiego zwiększy się z 165835 do 182137, w tym o 9% wzrośnie liczba ludności w gminach wiejskich powiatu.

Prognozy demograficzne dla gminy Świlcza w kontekście prognoz dla potencjału demograficznego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego są więc korzystne.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 Studium maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się w kontekście uwarunkowań wynikających z położenia gminy Świlcza w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym. Obszar objęty zmianą studium jest położony w obszarze podmiejskim Rzeszowa, a działalność produkcyjna, która może się w tym rejonie rozwijać się będzie tworzyć miejsca pracy dla mieszkańców Rzeszowa i okolicznych miejscowości.

Analizując zapotrzebowanie w skali gminy na powierzchnię użytkową zabudowy techniczno-produkcyjnej istotna jest nie tylko powierzchnia terenów, na których lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych, ale również lokalizacja tych obszarów w odniesieniu do powiązań ze strefami aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, która stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na decyzję o zakupie i zainwestowaniu na danym terenie. Szczególne znaczenie posiada położenie względem sieci transportowej, w tym dróg wyższego rzędu i kolei, a także odległość od skupisk ludzkich np. zabudowy mieszkaniowej, centrum miejscowości lub terenów leśnych. Ten ostatni element głównie wpływa na możliwości prowadzenia działalności uciążliwej dla mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 studium uwzględnia więc nie tylko potrzeby samej gminy, lecz również zapotrzebowanie w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium o powierzchni ok. 45 ha został wyznaczony w „Koncepcji lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego", obszar ten nie posiada jednak przeznaczenia pod działalność produkcyjną w obowiązującym planie miejscowym i w studium.

Zakładając przelicznik 6 ha terenów przemysłowych na obecnych 1000 mieszkańców w gminie powinno się znajdować ok. 97,6 ha powierzchni użytkowej zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Biorąc pod uwagę prognozowane zwiększenie o 9% liczby ludności w perspektywie do 2045 r. i aktualną potrzebę wyznaczenia dodatkowych obszarów w ramach stref aktywności gospodarczej ROF przyjąć należy powiększenie tej powierzchni do 170 ha.

Maksymalne łączne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się więc jako min. 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się łącznie z uzupełniającą zabudową usługową z powodu łącznego występowania obu funkcji na

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

większości terenów przemysłowych wyznaczonych w studium oraz z uwagi na charakter obecnego zainwestowania.

W obszarze objętym zmianą studium również planowane jest dopuszczenie lokalizacji uzupełniającej zabudowy usługowej, towarzyszącej zabudowie techniczno-produkcyjnej.

W chwili obecnej na terenie gminy nie ma żadnych obszarów, na których znajdują się istniejące lub mogłyby być zlokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, stąd występuje zapotrzebowanie na lokalizację terenów o takim przeznaczeniu. Dopuszczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego na powierzchni ok. 2 ha stworzy możliwość realizacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW.

Na terenie gminy Świlcza powierzchnia obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wynosi 392 ha. W obowiązujących planach miejscowych ustalono następujące przeznaczenie terenów:
- pod zabudowę techniczno-produkcyjną przeznaczono 18,2% powierzchni objętej planem- 71,3 ha,
- pod zabudowę usługową ogółem przeznaczono 27,9% powierzchni objętej planem – 109,4 ha
- pod zabudowę usług publicznych przeznaczono 1,2% powierzchni objętej planem – 4,7 ha
- pod zabudowę mieszkaniową ogółem przeznaczono 23,5% powierzchni objętej planem – 92,1 ha.

Oprócz terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną w obowiązujących planach miejscowych zabudowa ta może być też lokalizowana na terenie gminy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych tzn. w granicach wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanego przez ludzi. Nawet jednak w przypadku, kiedy w granicach wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej istniałyby rezerwy terenu umożliwiające lokalizacje zabudowy techniczno-produkcyjnej, lokalizacja ta byłaby niewskazana z uwagi na prawdopodobne zagrożenie hałasem przekraczającym dopuszczalne normy w terenach zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem. Dla potrzeb oszacowania chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w których możliwa byłaby lokalizacja przedmiotowej funkcji przyjęto obszary produkcyjne wyznaczone w studium.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza wyznaczono 280 ha obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami.

W ogólnej powierzchni 280 ha obszarów wyznaczonych w studium pod zabudowę techniczno-produkcyjną z towarzyszącymi usługami zawiera się również powierzchnia 71,3 ha przeznaczona pod zabudowę techniczno-produkcyjną w obowiązujących planach miejscowych.

Powierzchnia obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami wyznaczona w studium jest obecnie wykorzystana w ok. 10%.

Analiza aktualnego stanu użytkowania terenów wg danych GUS wykazała, że w 2014 r. gruntów faktycznie zabudowanych i zurbanizowanych pod terenami przemysłowymi w gminie było ok. 5 ha.

Chłonność 280 ha terenów wyznaczonych w studium, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszącymi usługami wg szacunkowych wyliczeń przy założeniu:
- średniej powierzchni zabudowy ok. 50% powierzchni terenu jeszcze niewykorzystanego pod zabudowę,
- realizacji jednej kondygnacji zabudowy (z uwagi na specyfikę funkcji),
- wskaźnika powierzchni użytkowej zabudowy jako 80% powierzchni zabudowy budynku jednokondygnacyjnego,
wynosi 100,8 ha.

W granicach 280 ha terenów wyznaczonych w studium, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszącymi usługami, możliwa jest realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej 100,8 ha.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną z towarzyszącymi usługami, które wynosi 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, którą oszacowano na poziomie 100,8 ha należy stwierdzić, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów już przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Dla potrzeb realizacji zwiększonego zapotrzebowania na zabudowę techniczno-produkcyjną zgodnie z założeniem opracowywanej zmiany nr 2/2015 Studium nie przewiduje się jednak

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

Zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszącymi usługami zgodna z założeniami opracowywanej zmiany nr 2/2015 Studium może być zlokalizowana w obszarze objętym zmianą studium w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych, przy założeniu zmiany ich głównego kierunku zagospodarowania z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem usług oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Ponadto biorąc pod uwagę niekorzystne uwarunkowania geotechniczne występujące na części terenu objętego zmianą nr 2/2015 Studium związane z występowaniem gruntów organicznych, które utrudniają realizację zabudowy, teren przeznaczony pod lokalizację zabudowy w obszarze objętym opracowaniem zmiany studium powinien zostać ograniczony z przeznaczonej wcześniej pod zabudowę powierzchni 31,9 ha do powierzchni 12,49 ha.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium może być przeznaczony pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 10 ha.

Ubytek powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej będący konsekwencją zmiany nr 2/2015 Studium w chwili obecnej nie będzie związany z pojawieniem się zapotrzebowania na wyznaczanie w obszarze gminy nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Obszar posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej oraz pełną obsługę komunikacyjną.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, które były skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka, przyjętego uchwałą Nr XVII/124/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 stycznia 2012 r. obejmowały budowę dróg publicznych (m.in. ok. 3,63 ha dróg publicznych klasy dojazdowej) oraz realizację sieci wodociągowej i kanalizacji.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W załączniku nr 2 do ww. uchwały określono prognozowane źródła finansowania ww. inwestycji: z dochodów własnych gminy, dotacji, pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych.

Biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia powierzchni obszaru przeznaczonego pod lokalizację zabudowy, można przyjąć, że ograniczeniu ulegnie również zakres inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, a co za tym idzie większe będą możliwości ich finansowania przez Gminę. W obszarze zmiany studium inwestycje te będą dotyczyły wyłącznie niewielkich uzupełnień sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem nie będą przekraczać możliwości ich finansowania. .[6)]

7.2. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2016 studium planowane jest dopuszczenie lokalizacji:

- zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług,

- zabudowy usługowej.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2016 studium nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 studium określono maksymalne łączne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną - jako min. 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określone zostało łącznie z uzupełniającą zabudową usługową z powodu

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

łącznego występowania obu funkcji na większości terenów przemysłowych wyznaczonych w studium oraz z uwagi na charakter obecnego zainwestowania.

Chłonność 280 ha terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w obszarach możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) określono na poziomie 100,8 ha powierzchni użytkowej nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną z towarzyszącymi usługami, określone na poziomie 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w jednostkach osadniczych, którą oszacowano na poziomie 100,8 ha należy stwierdzić, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów już przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w ww. jednostkach pod zabudowę.

Poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m^2), z czego:

- *w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m^2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m^2).*

Obszary zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem funkcji usługowej wyznaczone w studium stanowią obszary aktywności gospodarczej. Funkcje, które będą zlokalizowane w tych obszarach będą zaspokajać zapotrzebowanie nie tylko mieszkańców gminy, lecz również mieszkańców całego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2016 studium przeprowadza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej. Bilans zawierają rozdziały 7.2.1 – 7.2.8.

7.2.1. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań ekonomicznych.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie ekonomii kształtowane są przez uwarunkowania gospodarcze, zarówno wewnętrzne, jak i wynikające ze struktury i schematu działania regionu. Mają one decydujący wpływ na tempo i kierunki rozwoju, co uwidacznia się w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych.
Na terenie Gminy Świlcza funkcjonują obecnie 1079 podmioty gospodarcze zrejestrowane w rejestrze REGON. Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny – reprezentuje go 1037 podmiotów, z czego 871 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Struktura wielkościowa przedsiębiorstw gminy Świlcza wskazuje, że ponad 95% przedsiębiorstw to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające od 0-9 osób.
Przeważającym rodzajem działalności gospodarczej w gminie Świlcza ujętej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest działalność obejmująca handel detaliczny hurtowy oraz naprawę samochodów. Drugim pod względem popularności w gminie Świlcza przedmiotem działalności gospodarczej jest przetwórstwo przemysłowe, na trzecim miejscu jest budownictwo, a czwarte miejsce zajmuje transport i gospodarka magazynowa.

Na terenie gminy występują korzystne warunki klimatyczno-glebowe do rozwoju produkcji rolniczej. W gminie Świlcza w 2015 roku zarejestrowano 3184 podatników podatku rolnego od gospodarstw o powierzchni powyżej 1 hektara. Ta liczba spadła w stosunku do roku 2010, kiedy przeprowadzono ostatni powszechny spis rolny.
Na 3241 gospodarstw rolnych aż 28 % nie miało dochodów z działalności rolniczej, co w praktyce oznacza, że produkowały wyłącznie na własne potrzeby, to daje liczbę 2327 (71%)gospodarstw przynoszących jakiekolwiek- choćby minimalne dochody z działalności rolniczej. 42% gospodarstw osiągało także dochody z pracy najemnej, 16 % osiągało dochody z prowadzenia działalności gospodarczej, a 35 % łączyło prace w gospodarstwie z dochodami z renty i emerytury. Struktura wielkościowa gospodarstw jest zdominowana przez gospodarstwa małe poniżej 1 ha, co nie wpływa korzystnie na rozwój rolnictwa wysoko towarowego i specjalizacji w tej dziedzinie.

Z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju istotne jest dążenie do zróżnicowania dostępnych miejsc pracy. Procesy te powinny jednak następować z poszanowaniem krajobrazu kulturowego oraz istotnych wartości społecznych.
Bliskość Rzeszowa (dostępność komunikacyjna, możliwość korzystania z bazy oświatowej, kulturalnej, społecznej, medycznej itp.) jest korzystna z punktu widzenia uwarunkowań zewnętrznych i powinna mieć wpływ oraz znaczenie dla rozwoju i procesów gospodarczych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Mając na celu poprawę sytuacji ekonomicznej oraz biorąc pod uwagę potrzeby i możliwości rozwoju gminy należy dążyć do dywersyfikacji struktury zatrudnienia oraz umożliwienia lokalizacji zamierzonych przez mieszkańców przedsięwzięć. Tereny inwestycyjne stwarzające możliwość aktywizacji gospodarczej ludności powinny być lokalizowane zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Do rozwoju funkcji usługowej predystynowane są wykształcone jednostki osadnicze położone w sąsiedztwie dróg, w tym w szczególności o charakterze tranzytowym.

7.2.2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

Pod względem geograficznym gmina leży na pograniczu pogórza Karpackiego i Kotliny Sandomierskiej. Budowa geologiczna, zwłaszcza południowej części gminy, to obszar pokryty lessem. Krajobrazowo dominuje krajobraz wyżynny lessowy, poprzecinany dość głębokimi dolinami potoków, gdzieniegdzie występują wąwozy lessowe. Na terenie gminy następuje przejście Pogórza Rzeszowskiego w Rynnę Podkarpacką, będącą obniżeniem terenu o szerokości 4-6 km u podnóża Karpat. Na terenie gminy rynnę tę wypełnia rzeka Mrowla płynąca równolegle do krawędzi karpackiej na wschód.

Użytki rolne w gminie zajmują 7930 ha, tj. ok. 70% całkowitej powierzchni, w tym: grunty orne – 4 723 ha, łąki i pastwiska – 2609 ha.
W północnej części gminy przeważają gleby o niskiej klasie bonitacyjnej, głównie piaszczystej. W południowej części gleby należą do III i IV klasy bonitacyjnej. Przeważają gleby brunatne, które są żyzne, ale szybko ulegają erozji.

Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła w 2014 r. 2323 ha (źródło: Bank Danych Lokalnych GUS), co stanowi około 21% powierzchni gminy. Większe, zwarte kompleksy leśne porastają przede wszystkim tereny północnej i zachodniej części gminy. Występują tu bory mieszane, w których przeważają sosny z domieszką dębu, grabu, jodły, buka i brzozy.

W gminie występują udokumentowane złoża kopalin, m.in. złoża gazu ziemnego, kruszyw naturalnych i surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Dużą powierzchnię gminy obejmują ustalone prawnie formy ochrony przyrody i krajobrazu, w tym m.in. rezerwat Zabłocie, Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu i obszary Natura 2000 PLH 180043 Mrowle Łąki i PLB180005 Puszcza Sandomierska. Istnieje potrzeba aktywnego i kompleksowego działania na rzecz przestrzegania nakazów i zakazów funkcjonujących na ich terenie.

Zasoby przyrodnicze gminy kształtują jej potencjał turystyczny zdolny ściągnąć do Świlczy osoby szukające wypoczynku. Liczne tereny leśne, zbiorniki wodne, szlaki turystyczne mogą

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

stanowić ofertę skierowana do turystów, którzy mogą tu znaleźć miejsca godne odwiedzenia i zapewniające wypoczynek.

7.2.3. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań społecznych.

Najliczniejszą grupę wiekową na analizowanym terenie stanowią osoby w wieku produkcyjnym – 63,3%. Na podobnym poziomie natomiast kształtuje się liczebność grup mieszkańców w wieku poprodukcyjnym oraz osób w wieku przedprodukcyjnym, chociaż odsetek osób starszych jest nieznacznie wyższy.

Wszelkie działania podejmowane w zakresie planowania przestrzennego powinny być dostosowane do zachodzących zmian zaobserwowanych w gminie tj. wskaźnik liczby ludności w wieku produkcyjnym oraz w wieku do 18 lat, który może wzrosnąć w przyszłości, jeśli warunki w gminie będą bardziej korzystne dla osiedlania się młodych ludzi, a także wzrost liczebności grupy w wieku emerytalnym.

Gmina Świlcza zapewnia dostęp do obiektów infrastruktury, które pozwalają na zaspokojenie elementarnych potrzeb społecznych.
Poziom wyposażenia gminy w podstawowe obiekty usługowe dla mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych można określić jako dobry. Na omawianym obszarze znajdują się następujące instytucje publiczne:
- Urząd Gminy,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z siedzibą w Trzcianie
- 4 przedszkola, 1 przedszkole specjalne oraz 5 oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych
- 10 szkół podstawowych, w tym 1 szkoła specjalna (Specjalny Ośrodek Szklono Wychowawczy w Mrowli).
- 5 gimnazjów
- Zespół Szkół Techniczno-Weterynaryjnych, w ramach, którego funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące – Pożarnicze, Technikum Inżynierii Środowiska, Technikum Weterynaryjne, Technikum Geodezyjne, Technikum Żywienia i Gospodarstwa Domowego, Technikum Budownictwa i Technikum Fryzjerskie a także Szkoła Policealna - Inżynierii Środowiska i Melioracji,
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Świlczy,
- Wiejskie Ośrodki zdrowia w Trzcianie, Bratkowicach i Mrowli,
- Punkt Lekarski w Dąbrowie
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Woliczce
- Gminna Biblioteka Publiczna w Świlczy z siedzibą w Trzcianie, z 5 filiami w Świlczy, Bratkowicach, Mrowli, Rudnej Wielkiej oraz w Dąbrowie.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dużym problemem społecznym w gminie jest bezrobocie. Bezrobocie w gminie Świlcza w okresie 2008 -2012 utrzymywało się poniżej poziomu krajowego, jednak w latach 2013 - 2014 przekroczyło go. W stosunku do poziomu bezrobocia w województwie podkarpackim stale utrzymuje się poniżej, chociaż rosło w okresie od 2008 do 2013 roku. W roku 2014 zanotowało nieznaczny spadek o 0,5% co w praktyce w liczbach bezwzględnych oznaczało zmniejszenie się liczby osób bez pracy o 47 osób. Jednak - kiedy bierze się pod uwagę stosunek liczby bezrobotnych w gminie do ogólnej liczby bezrobotnych w Polsce czy w województwie - to można zauważyć, że to zmniejszenie się liczby bezrobotnych nie było tak silne jak tendencja krajowa czy nawet wojewódzka.
W ramach udzielanej przez gminę pomocy społecznej ze wsparcia w 2013 roku skorzystało 8,6 % mieszkańców gminy. Z roku na rok ta liczba systematycznie spada, co świadczy o zmniejszającej się liczbie osób takiej pomocy wymagających. Mimo zmniejszania się tej liczebności tej grupy, stale utrzymuje się ona powyżej średniej krajowej. Istniejąca infrastruktura społeczna jest wystarczająca w zakresie potrzeb i negatywnych zjawisk występujących na terenie gminy.
W niedalekiej przyszłości może pojawić się potrzeba poszerzenia oferty społeczno-kulturalnej w celu aktywizacji ludzi w wieku 50+ poprzez promowanie aktywnego trybu życia oraz organizowanie warsztatów doszkalających z różnych dziedzin w celu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.

Analizując dane demograficzne oraz biorąc pod uwagę słabe strony gminy Świlcza, można określić, w jakim kierunku powinna się ona rozwijać.
Przede wszystkim priorytetowym zadaniem jest zwiększenie ilości miejsc pracy w celu zmniejszenia stopy bezrobocia. Nowe możliwości zatrudnienia nie tylko sprawią, że gmina stanie się atrakcyjnym miejscem zamieszkania dla ludności, ale także przyczynią się do eliminacji istniejących problemów społecznych, które w dużej mierze są wynikiem trudności materialnych. Gmina powinna również dążyć do podniesienia standardu życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie dostępności do usług bytowych, urzędowych oraz poprzez realizację zadań inwestycyjnych.
Należy mieć także na uwadze starzenie się społeczeństwa i co za tym idzie dostosowywanie infrastruktury oraz stwarzanie udogodnień dla osób, które nie są w pełni sprawne i w wielu czynnościach potrzebują wsparcia.

7.2.4. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z prognozy demograficznej 2015-2045

Według danych GUS liczba ludności gminy Świlcza w 2015 r. wynosiła 16282 osób.
Długoterminowa prognoza demograficzna dla jednostki szczebla gminnego wymaga przyjęcia ogólnych założeń i uproszczeń z uwagi na dużą losowość wydarzeń i trendów

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

determinujących strukturę społeczeństwa. Ludność gminy Świlcza jest niewielką zbiorowością, której zmienne mogą kształtować się w sposób przypadkowy. Biorąc pod uwagę wymienione w poprzednich rozdziałach uwarunkowania z zakresu gospodarki, na potrzeby prognozy zakłada się, iż rozwój gminy będzie wykazywał umiarkowane, stałe tendencje.
Opracowaniem bazowym do sporządzenia prognozy demograficznej dla gminy Świlcza jest Prognoza ludności na lata 2014-2050 Głównego Urzędu Statystycznego. Publikacja ta zawiera prognozy liczby ludności opracowane na podstawie zmian ruchu naturalnego, migracji wewnętrznych i zewnętrznych. Podstawową jednostką terytorialną jest powiat w podziale na części miejskie i wiejskie. Z uwagi na brak opracowania dla jednostek administracyjnych szczebla gminnego, niniejsza analiza oparta jest na danych przyjętych dla obszarów wiejskich powiatu rzeszowskiego, których część stanowi gmina Świlcza. Prognoza ludności na lata 2014-2050 w szczegółowym zakresie określa przyjęte założenia społeczno-ekonomiczne i kulturowe, w tym założenia dzietności (zmiany liczby urodzeń, zmiany w strukturze wieku kobiet, zmiany liczby zawieranych małżeństw), założenia umieralności (przewidywana umieralność i trwanie życia), założenia do prognozy migracji wewnętrznych i zewnętrznych.

Dotychczasowe procesy demograficzne w gminie tak, jak i w całym powiecie rzeszowskim były dość korzystne. pomimo pojawiających się symptomów starzenia się społeczeństwa. Również prognozy demograficzne dla gminy Świlcza są korzystne. W 2045 wzrost liczby ludności o 7,2% odnotuje powiat rzeszowski (w tym część wiejska powiatu o 9%), stąd też przyjmując założenie, że tendencje demograficzne gminy Świlcza nie będą w znaczący sposób odbiegały od prognoz dla części wiejskiej powiatu, liczba ludności gminy będzie rosła w podobnym tempie i w analizowanych latach wyniesie o 9% więcej niż obecnie, czyli 17747 osób.

7.2.5. Możliwości finansowe gminy.

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. Zgodnie z informacjami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2020, dochody ogółem budżetu gminy Świlcza w okresie 2008-2014 wzrosły o 42%. Dochody te z wyjątkiem małego spadku w roku 2013 - z roku na rok stawały się większe. Wśród głównych źródeł dochodów własnych gminy należy wyróżnić dwa, tj. podatek od nieruchomości oraz udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Te dwa źródła wspólnie stanowią prawie ¾ dochodów własnych gminy.
Wydatki budżetowe gminy Świlcza w okresie 2008-2014 rosły od sumy 35 115 504,26 w 2008 do 47 765 349,62 w 2014 r. Rozwój ten nie odbywał się w równomierny – liniowy sposób. W 2010 r. budżet osiągnął swoje maximum na poziomie 49 716 389,54 roku. Wydatki majątkowe

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

inwestycyjne nie przejawiają jednej stałej tendencji. W badanym okresie wydatki na ten cel wahały się od 4,5 mln do ponad 12, 3 mln złotych.

Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2020 zawiera Plan inwestycyjny na lata 2015-2020. W planie tym są ujęte między innymi następujące inwestycje:
- Poprawa drogowych powiązań w ROF z miastem Rzeszów wraz z rozwojem sieci dróg gminnych, powiatowych, rowerowych.
- Remont i modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Świlcza, w celu stworzenia pierścieniowego układu zasilania, z dostosowaniem ujęcia wody Przybyszówka – Bzianka do pracy w układzie.
- Budowa, remont i modernizacja sieci oraz przyłączy wodociągowych w części niezrealizowanej.
- Modernizacja ujęć wody, stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia wydajności i poprawy jakości uzdatniania, w tym wykonania nowych ujęć.
- Prace rozwojowe, modernizacyjne i remontowe w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Świlcza, w tym budowa kolektora przesyłowego z
- Oczyszczalni Ścieków w Kamyszynie do kolektora w Rzeszowie-Dworzysku.
- Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Świlcza.

Dla ww. inwestycji określono ich wartość oraz źródła finansowania.
Lista powyższych planowanych przedsięwzięć gminnych wskazuje, że możliwości gminy Świlcza w tym zakresie są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Dodatkowym atutem jest fakt wydajnego wykorzystywania możliwości płynących z programów dotacji celowych, również tych z udziałem środków europejskich.

7.2.6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową.

Lokalizacja funkcji usługowych jest pożądana na terenie gminy Świlcza z punktu widzenia realizacji jej strategicznych celów rozwojowych.

Podstawowym dochodem gminy z działalności gospodarczej są: podatek od nieruchomości, podatek od środków transportu, udział w podatkach (VAT, podatek dochodowy). Jednak najważniejszą korzyścią z rozwoju gospodarczego jest zwiększenie dochodów osobistych mieszkańców i ich siły nabywczej, co ma również przełożenie na zmniejszenie obciążeń socjalnych gminy. W tym kontekście ogromne znaczenie ma rozwój przedsiębiorczości i wspieranie rozwoju terenów o charakterze usługowym, które stanowić będą lokalne ośrodki aktywności gospodarczej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarach tych będą mogły być lokalizowane funkcje, które mogą zapewnić dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy, a jednocześnie pomóc lokalnym i napływowym przedsiębiorcom w rozwoju swojego potencjału gospodarczego.

Z punktu widzenia celów określonych w strategii rozwoju gminy Świlcza istotne jest stworzenie efektywnej i spójnej koncepcji wykorzystania terenów inwestycyjnych gminy, pozwalające na dywersyfikację zatrudnienia w gminie i aktywną walkę z bezrobociem. Grupą docelową są bezrobotni z terenu gminy Świlcza, których liczba na koniec 2014 r. wynosiła 883 osoby.

	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	*Przeciętna powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej na 1 mieszkańca [m²]*	*Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową [m²]* *(2x3)*	*Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m²]*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
obecnie	*10 307*	*20*	*206 140*	
w 2045 r. – prognoza	*11 234*	*100*	*1 123 400*	
różnica pomiędzy obecnym i prognozowanym zapotrzebowaniem				*917 260*

Tab. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę usługową; źródło: opracowanie własne

W kontekście rozwijających się jednostek osadniczych oraz potrzeb związanych z starzejącym się społeczeństwem przyjęto założenie, iż w 2045 r. na 1 mieszkańca gminy Świlcza powinno przypadać 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym usług publicznych. W związku z tym istnieje potrzeba wyznaczenia terenów pod zabudowę usługową o maksymalnej powierzchni użytkowej 917 260 m². Przyjęcie wskaźnika na tak wysokim poziomie umotywowane jest potrzebą aktywizacji gospodarczej ludności w zakresie podejmowania działalności gospodarczej.

Ponadto na terenie gminy występuje także zapotrzebowanie na usługi związane z opieką nad osobami starszymi. Aktualne prognozy demograficzne wskazują na rosnący w społeczeństwie odsetek osób starszych, a co za tym idzie pojawiające się zapotrzebowanie społeczne na usługi związane z opieką nad tymi osobami. Lokalizacji tego typu usług na terenie gminy sprzyja bliskość Rzeszowa. Z analizy porównawczej wielkości obiektów tego typu funkcjonujących na terenie Polski wynika, że ilość miejsc dla pensjonariuszy kształtuje się w nich od około 40 do około 200. Przyjmując wskaźnik 200m2 powierzchni obiektu domu opieki

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

na 1 jej użytkownika (wliczając w tą powierzchnię także powierzchnie dla obsługi medycznej, technicznej i gastronomicznej) zakłada się stworzenie na terenie gminy rezerwy terenu, na której możliwa będzie lokalizacja 40 000 m2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej związanej z opieką nad osobami starszymi, dla objęcia opieką około 200 osób.

Mając na względzie oszacowaną powierzchnię niezbędną dla lokalizacji nowych i rozwoju istniejących funkcji usługowych w gminie Świlcza, odpowiednie areały gruntowe pod planowane inwestycje z uwzględnieniem niezbędnych powiązań komunikacyjnych, wykazuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy usługowej, na których możliwa będzie lokalizacja 957 260 m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej.

7.2.7. Chłonność terenu.

Na terenie gminy Świlcza powierzchnia obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wynosi 392 ha. W obowiązujących planach miejscowych wyznaczono 114,1 ha terenów zabudowy usługowej, w tym przeznaczonych pod :
- zabudowę usługową ogółem - 27,9% powierzchni objętej planem – 109,4 ha,
- zabudowę usług publicznych - 1,2% powierzchni objętej planem – 4,7 ha.

Poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego znajdują się tereny, na których istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Obszary te występują w granicach jednostek osadniczych o zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych.

Dla potrzeb opracowania zmiany studium nr 1/2016 oszacowano chłonność terenów zabudowy usługowej już wyznaczonych w studium, których łączna powierzchnia wynosi 160 ha. Analizie chłonności poddano wyznaczone w studium obszary, w których zabudowa usługowa stanowi główny kierunek zagospodarowania terenu, tzn. obszarów U, 1U, U-M.

W ogólnej powierzchni 160 ha obszarów wyznaczonych w studium pod zabudowę usługową zawiera się powierzchnia 114,1 ha przeznaczona pod zabudowę usługową w obowiązujących planach miejscowych. Analiza chłonności obszarów zabudowy usługowej już wyznaczonych w studium zawiera też oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (tzn. w granicach wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanego

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

przez ludzi) rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy usługowej.

Analiza aktualnego stanu użytkowania terenów wg danych GUS wykazała, że w 2014 r. gruntów faktycznie zabudowanych i zurbanizowanych pod terenami usługowymi w gminie było ok. 40 ha, co oznacza, że powierzchnia obszarów zabudowy usługowej wyznaczona w studium jest obecnie wykorzystana w ok. 25%.

Chłonność 160 ha terenów wyznaczonych w studium, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa usługowa wg szacunkowych wyliczeń przy założeniu:
- powierzchni terenu niewykorzystanego pod zabudowę - 120 ha,
- średniej powierzchni zabudowy ok. 80% powierzchni terenu jeszcze niewykorzystanego pod zabudowę,
- realizacji jednej kondygnacji zabudowy (z uwagi na specyfikę funkcji),
- wskaźnika powierzchni użytkowej zabudowy jako 80% powierzchni zabudowy budynku jednokondygnacyjnego,
wynosi 768 000 m^2.

7.2.8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W granicach 160 ha terenów wyznaczonych w studium, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa usługowa, możliwa jest realizacja nowej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej 768 000 m^2.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, które wynosi 957 260 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy usługowej wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych), którą oszacowano na poziomie 768 000 m^2 należy stwierdzić, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych) o 189 260 m^2.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 189 260 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy. W studium mogą więc zostać wyznaczone nowy obszary usługowe o powierzchni ok. 29,5 ha terenów.

W zmianie nr 1/2016 wyznacza się obszary 2U, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa usługowa. Obszary te mają powierzchnię ok. 2,7 ha, z czego na części tego obszaru o powierzchni 0,2 ha występuje już istniejąca zabudowa.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze tym może być zlokalizowana nowa zabudowa usługowa o powierzchni użytkowej ok. 33 600 m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy.

Analiza przeprowadzona w rozdziale 7.2.5 wykazała, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę i planowanych, znajdujących się w granicach jednostek osadniczych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy, z uwagi na położenie tego obszaru w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych, co może wiązać się z narażeniem na zwiększoną emisję hałasu.

Z tego względu w obszarze tym nie powinny być lokalizowane usługi związane z opieką społeczną, stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub szpitale, ponieważ funkcje te są objęte ochroną przed hałasem.

Obszar objęty zmianą studium nr 1/2016 posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej, a ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy dotyczyć mogą wyłącznie niewielkich uzupełnień sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem nie będą więc przekraczać możliwości ich finansowania. [7)]

7.3. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

W obszarze objętym zmianą nr 3/2015 studium planowane jest dopuszczenie lokalizacji:
- zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług,
- zabudowy usługowej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 3/2015 studium nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.
Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 studium określono maksymalne łączne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną - jako min. 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określone zostało łącznie z uzupełniającą zabudową usługową z powodu łącznego występowania obu funkcji na większości terenów przemysłowych wyznaczonych w studium oraz z uwagi na charakter obecnego zainwestowania.
Chłonność 280 ha terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w obszarach możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) określono na poziomie 100,8 ha powierzchni użytkowej nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną z towarzyszącymi usługami, określone na poziomie 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w jednostkach osadniczych, którą oszacowano na poziomie 100,8 ha stwierdzono, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów już przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w ww. jednostkach pod zabudowę.

Poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m^2), z czego:

- *w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m^2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m^2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ha (16 000 m^2). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmie zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 3/2015 studium nie przeprowadza się także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.2 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2016 Studium.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2016 studium wykonano porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową, które wynosi 957 260 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy usługowej wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych i w jednostkach osadniczych), którą oszacowano na poziomie 768 000 m^2 . Stwierdzono, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych i w jednostkach osadniczych) o 189 260 m^2.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę poza terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwa jest lokalizacja w studium nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 189 260 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy. W studium mogą więc zostać wyznaczone nowe obszary usługowe o powierzchni ok. 29,5 ha terenów, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 189 260 m², z czego:

- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę usługową obszar 2U, którego głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa usługowa. Obszar ten ma powierzchnię ok. 2,7 ha, z czego na części tego obszaru o powierzchni 0,2 ha występuje już istniejąca zabudowa. W obszarze tym może być zlokalizowana nowa zabudowa usługowa o powierzchni użytkowej ok. 33 600 m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy.*
- *w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę usługową obszar 1U/M o powierzchni ok. 0,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej ok. 5 000 m^2.*

Pozostała część obszaru 1U/M wyznaczona w zmianie nr 3/2015 Studium znajduje się w obszarze, w którym funkcje zabudowy usługowej i mieszkaniowej są zgodne z obowiązującymi ustaleniami studium, a także znajdują się w granicach obszaru zabudowy wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium w miejscowości Trzciana nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Obszar posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej oraz pełną obsługę komunikacyjną.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, były skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I, przyjętego uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 3 października 2012 r.

W załączniku nr 2 do ww. uchwały określono prognozowane źródła finansowania ww. inwestycji: ze środków własnych budżetu gminy, ze środków innych instytucji i budżetu państwa w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych, pożyczek, i kredytów uzyskanych za zgodą Rady Gminy Świlcza.

W obszarze zmiany studium inwestycje te będą dotyczyły wyłącznie niewielkich uzupełnień sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem nie będą przekraczać możliwości ich finansowania. [8)]

7.4.1. Wprowadzenie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. nr 1945 ze zm.) poprzez zmianę w części zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmieniony art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek uwzględnienia w Studium potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- *prognozy demograficzne,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

Wprowadzone zmiany do ustawy regulują również szczegółowo wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z tymi regulacjami dokonując bilansu, kolejno:

1) *formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,*
2) *szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,*
3) *szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,*
4) *porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:*
   a) *nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,*
   b) *przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu,

5) *określa się:*
   a) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
   b) *potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;*
6) *w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.*

Przy czym podczas określania zapotrzebowania na nową zabudowę, bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

7.4.2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015-2023 – Program Rozwoju, przyjętą uchwałą nr LX/469/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 czerwca 2018 r., głównymi obszarami problemowymi wskazanymi przez mieszkańców gminy są:

- *lokalny rynek pracy,*
- *wsparcie dla przedsiębiorczości i rozwoju rolnictwa,*
- *dostęp do kultury i rozrywki,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *pomoc społeczna,*
- *możliwości korzystania z bazy sportowej,*
- *jakość pracy administracji publicznej.*

Misją gminy wskazaną w Strategii jest „Świlcza – miejsce gdzie tworzymy warunki do lepszej pracy i wygodniejszego życia". Wizją natomiast:

„ • Świlcza W roku 2025 to nowoczesna gmina realizująca usługi publiczne, by w jak najwyższym stopniu spełnić oczekiwania i wymagania mieszkańców, inwestorów oraz gości.

• Świlcza 2025 to gmina czysta ekologicznie dbająca o środowisko przyrodnicze i ułatwiająca dostęp do niego, gmina produkująca zdrową i czystą ekologicznie żywność, przetwarzana na miejscu przez rolników w ich własnych gospodarstwach.

• Świlcza 2025 to miejsce na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych, w którym stworzono warunki rozwoju przedsiębiorstw zwłaszcza branży TSL."

W związku z powyższym gmina określiła cele strategiczne oraz cele operacyjne:

- ***cel strategiczny I: Dobre warunki dla przedsiębiorców podstawą dostatniego życia mieszkańców**; cele operacyjne:*
  - *stałe monitorowanie i raportowanie potrzeb przedsiębiorców,*
  - *przygotowanie w pełni uzbrojonych terenów inwestycyjnych,*
  - *rozwój sieci drogowej związanej z terenami inwestycyjnymi,*
  - *aktualizacja i dywersyfikacja atrakcyjnej oferty inwestycyjnej dostępnej publicznie. Promocja,*
  - *rozwój sieci kolejowej przez budowę terminalu kontenerowego;*
- ***cel strategiczny II: Poprawa jakości życia mieszkańców podstawą rozwoju sieci osadniczej i spójności terytorialnej gminy**; cele operacyjne:*
  - *stałe monitorowanie i raportowanie potrzeb mieszkańców,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *rozwój lokalnej sieci drogowej,*
- *poprawa infrastruktury około drogowej (oświetlenie, chodniki),*
- *modernizacja i rewitalizacja przestrzeni publicznej obszarów zdegradowanych,*
- *poprawa jakości usług publicznych,*
- *działania promocyjne, w tym organizacja imprez kulturalno-rozrywkowych,*
- *rozwój połączeń komunikacji publicznej;*

– ***cel strategiczny III: Ochrona środowiska przyrodniczego i wykorzystanie jego walorów dla rozwoju gminy****; cele operacyjne:*
  - *tworzenie zespołów przyrodniczo krajobrazowych, pomników przyrody, użytków,*
  - *ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych,*
  - *popularyzacja rolnictwa ekologicznego, małych rolniczych przetwórni, produktu regionalnego,*
  - *agroturystyka,*
  - *działania na rzecz ograniczenia emisji i OZE,*
  - *budowa i modernizacja remont sieci wodno-kanalizacyjnej i nowych ujęć wody z uwzględnieniem aspektu przeciwpowodziowego i melioracyjnego.*

7.4.3. Analizy ekonomiczne

Budżet gminy Świlcza zasilany jest z następujących źródeł:

– *podatków i opłat – od nieruchomości, rolnych, leśnych, od środków transportu, od spadków i darowizn, opłat targowych, opłat skarbowych,*
– *udziałów w podatkach dochodowych – część podatku dochodowego płaconego przez mieszkańców lub firmy,*
– *subwencji – środki pochodzące z budżetu państwa, na finansowanie miasta i gmin bez wskazania celu, na jaki mają być przeznaczone,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *dotacji – środki pochodzące od innych podmiotów, w tym z budżetu państwa muszą być wykorzystywane na określony cel,*
- *dochodów pozostałych – najem i dzierżawa budynków i gruntów, sprzedaż nieruchomości, darowizny.*

Dochody własne gminy Świlcza, składające się z podatków, opłat, udziałów w podatkach dochodowych oraz dochodów z majątku, na przestrzeni ostatnich lat systematycznie rosną. Analizując dane GUS[1] za lata 2011 – 2016, dochody gminy w 2016 r. były o ponad 58% wyższe w porównaniu do 2011 r. i wyniosły ponad 22,5 mln zł.

Również subwencje ogólne zasilające budżet gminy na przestrzeni ostatnich lat prezentują systematyczny wzrost. W porównaniu do 2011 roku w 2016 roku wzrost ten wyniósł 20%. Wysokość subwencji w 2016 r. wyniosła ponad 19,5 mln zł.

Wysokości dotacji charakteryzuje duże zróżnicowanie w poszczególnych latach, co wynika m. in. z prowadzonych aktualnie inwestycji i programów. W latach 2011 – 2016 dotacje wynosiły od 9,1 mln zł do 16,7 mln zł. Łącznie dochody gminy Świlcza na przestrzeni lat 2011 – 2016 kształtowały się korzystnie i prezentowały stały poziom.

Z ww. środków finansowane są:

- *oświata i wychowanie: przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,*
- *administracja: funkcjonowanie rady miejskiej, funkcjonowanie urzędu miejskiego, promocja gminy,*
- *drogi i chodniki: przebudowa dróg, remonty dróg i chodników, odśnieżanie dróg,*

[1] Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2011-2016

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *kultura i sport: prowadzenie ośrodka kultury i biblioteki, prowadzenie muzeum, renowacja zabytków miejskich, utrzymanie obiektów sportowych, organizacja imprez kulturalnych i sportowych,*
- *pomoc społeczna: wypłata świadczeń rodzinnych, wypłata dodatków mieszkaniowych oraz zasiłków, dożywianie uczniów,*
- *gospodarka komunalna: dostarczanie wody, oczyszczanie ścieków, sprzątanie ulic, oświetlenie ulic, utrzymanie zieleni,*
- *bezpieczeństwo publiczne: funkcjonowanie straży miejskiej, funkcjonowanie ochotniczej straży pożarnej,*
- *pozostałe wydatki: utrzymanie miejskich budynków, przeciwdziałanie alkoholizmowi, zakup gruntów pod inwestycje miejskie, utrzymanie cmentarza komunalnego.*

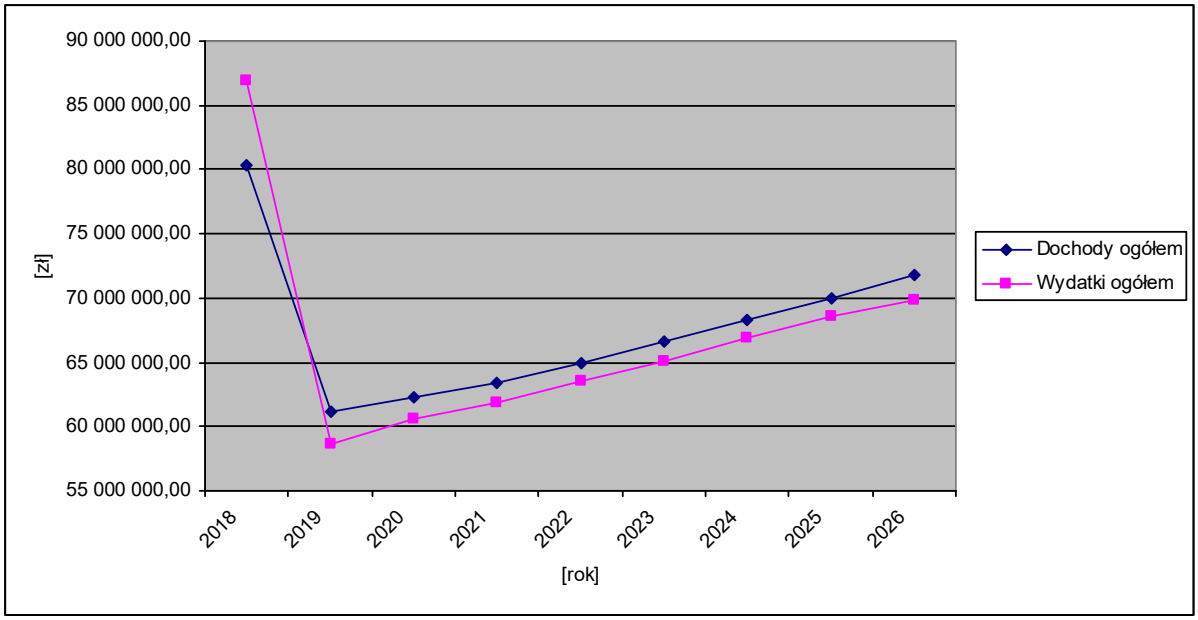
W badanym okresie od 2011 do 2016 roku wydatki gminy tylko w dwóch latach przewyższyły dochody. W pozostałych latach wydatki były niższe od dochodów od 1% do 16%.

Dokumentem prezentującym planowane dochody i wydatki gminy w kolejnych latach jest Wieloletnia Prognoza Finansowa. Uchwałą nr LIII/398/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. Rada Gminy Świlcza przyjęła Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Świlcza na lata 2018-2026, która została wielokrotnie zmieniona. Zmiany zostały wprowadzone uchwałami Rady Gminy Świlczy: LIV/409/2018 z dnia 22 stycznia 2018 r., LVI/427/2018 z dnia 26 lutego 2018 r., LVII/438/2018 z dnia 16 marca 2018 r., LVIII/449/2018 z dnia 3 kwietnia 2018r., LX/461/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r., LXI/476/2018 z dnia 25 czerwca 2018r. oraz LXII/480/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. Wieloletnia prognoza finansowa obejmuje dochody i wydatki bieżące, dochody i wydatki majątkowe, wynik budżetu, sposób sfinansowania deficytu lub przeznaczenia nadwyżki, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu oraz sposób

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

finansowania spłaty długu. Planowane wydatki bieżące uwzględnione w planie nie są wyższe, niż planowane dochody bieżące. Wieloletnia prognoza finansowa zawiera również prognozę kwoty długu, która została sporządzona na lata 2018-2026. Prognoza spłaty długu obejmuje okres, w jakim przewiduje się pełną spłatę zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia zobowiązań. Zgodnie z prognozą od 2019 roku planowane jest systematyczne zwiększanie dochodów gminy. Wydatki gminy początkowo będą zmniejszane, a następnie systematycznie będą wzrastać, jednakże planowane jest zachowanie dystansu pomiędzy dochodami i wydatkami, co zostało zobrazowane na wykresie 1.

Wykres 1 Prognoza wydatków i dochodów gminy Świlcza na lata 2018 - 2026



Wydatki ogółem zobrazowane na powyższym wykresie zawierają wydatki bieżące oraz wydatki majątkowe. Wydatki bieżące na przestrzeni prognozowanej wynoszą aż do 93% wszystkich wydatków gminy Świlcza. Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wydatki bieżące jednostek budżetowych obejmują:

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

wynagrodzenia i uposażenia osób zatrudnionych w państwowych jednostkach budżetowych oraz składki naliczane od tych wynagrodzeń i uposażeń, zakupy towarów i usług, koszty utrzymania oraz inne wydatki związane z funkcjonowaniem jednostek budżetowych i realizacji ich zadań statutowych, jak również koszty zadań zleconych do realizacji jednostkom zaliczanym i niezaliczanym do sektora finansów publicznych, z wyłączeniem organizacji pozarządowych. Natomiast wydatki majątkowe obejmują: wydatki na zakup i obcięcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz wydatki inwestycyjne państwowych jednostek budżetowych oraz dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowywanie kosztów inwestycji realizowanych przez inne jednostki. Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży nieruchomości od 2019 r. będzie dodatni i wyniesie od 2% do 3% więcej niż wydatki ogółem rocznie, co pozwala przyjąć, iż istnieją możliwości finansowania zadań własnych na nowych terenach.

7.4.4. Analizy środowiskowe

Stan środowiska na terenie gminy został szczegółowo opisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza. Dodatkowo oprócz diagnozy stanu środowiska opisanego w Studium wskazać należy możliwość użycia analizy SWOT, jako narzędzia dodatkowej diagnozy i planowania strategicznego.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy musi uwzględniać zasady określone m.in. w strategii rozwoju gminy. Na potrzeby „Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015-2023 - Program Rozwoju" została sporządzona analiza SWOT. W oparciu o jej ustalenia oraz

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

uwarunkowania gminy sporządzono analizę SWOT dla sfery środowiska przyrodniczego, która przedstawia się następująco:

- *Mocne strony:*
  - *czyste naturalne środowisko przyrodnicze - sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego i agroturystyki,*
  - *dobre warunki sprzyjające turystyce rowerowej, pieszej a w zimie na tych samych ścieżkach narciarstwu biegowemu,*
  - *położenie obok granicy Rzeszowa- pozwalające większym stopniu zaspokoić wiele potrzeb mieszkańców. Możliwość sięgnięcia po potencjał tego miasta, w tym kapitał ludzki i intelektualny,*
  - *dość wysoka spójność terytorialna dzięki systemowi dróg lokalnych oraz przebiegającej przez gminę w układzie średnicowym drodze krajowej DK94.*
- *Słabe strony:*
  - *niedostateczny rozwój komunikacji publicznej w niektórych częściach gminy,*
  - *brak stacji kolejowej a nawet bocznicy kolejowej na terenie gminy,*
  - *położenie terenów inwestycyjnych w oddaleniu od węzła autostradowego,*
  - *braki w infrastrukturze drogowej w zakresie oświetlenia i traktów pieszych,*
  - *niedostateczne wsparcie przedsiębiorczości oraz dla działalności rolniczej,*
  - *niewielka oferta turystyczna. Brak wykreowanego produktu turystycznego.*
- *Szanse:*
  - *rozwój popytu na produkty ekologicznego rolnictwa, przetwórstwa rolnego oraz usługi agroturystyczne. Ułatwienia prawne dla rolników sprzyjające rozwojowi przetwórstwa żywności i produkcji produktów regionalnych,*
  - *rozwój infrastruktury kolejowej zdolnej do obsługi ruchu towarowego,*
  - *system wsparcia instytucjonalnego dla inwestorów krajowych i zagranicznych pobudzający rozwój gospodarczy gminy,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *promocja gminy, współpraca z sąsiednimi gminami w celu stworzenia wspólnej oferty turystycznej,*
- *przygotowanie oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe.*

– *Zagrożenia:*
- *niska aktywność gospodarcza mieszkańców, niechęć do modernizacji rolnictwa,*
- *niekorzystna zmiany przepisów dotyczące produkcji żywności przez rolników,*
- *brak zrównoważonego rozwoju uwzględniającego potrzebę ochrony środowiska,*
- *niestabilna polityka podatkowa i finansowa państwa,*
- *budowa zakładów produkcyjnych szkodliwych dla środowiska,*
- *zwiększenie ruchu samochodowego,*
- *brak systemu zachęt dla wyboru proekologicznych rozwiązań infrastrukturalnych.*

7.4.5. Analizy społeczne

Diagnoza warunków życia mieszkańców została szczegółowo opisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza. Dodatkowo oprócz diagnozy społecznej opisanej w Studium wskazać należy możliwość użycia analizy SWOT, jako narzędzia dodatkowej diagnozy i planowania strategicznego.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy musi uwzględniać zasady określone m.in. w strategii rozwoju gminy. Na potrzeby „Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015-2023 - Program Rozwoju" została sporządzona analiza SWOT. W oparciu o jej ustalenia oraz

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

uwarunkowania gminy sporządzono analizę SWOT dla sfery społecznej, która przedstawia się następująco:

- *Mocne strony:*
  - *dostęp do europejskiego systemu autostrad i dróg ekspresowych. Położenie na skrzyżowaniu Autostrady A4 będącej polskim odcinkiem europejskiej drogi E40 i drogi ekspresowej S19,*
  - *położenie obok granicy Rzeszowa- pozwalające większym stopniu zaspokoić wiele potrzeb mieszkańców. Możliwość sięgnięcia po potencjał tego miasta, w tym kapitał ludzki i intelektualny,*
  - *posiadanie oferty terenów inwestycyjnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekonomicznej Rzeszów Dworzysko,*
  - *czyste naturalne środowisko przyrodnicze - sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego i agroturystyki,*
  - *dodatni przyrost naturalny, wzrost liczby ludności, dobre na tle województwa wyniki demograficzne. Dodatnie saldo migracji,*
  - *relatywnie duża liczba firm zajmująca się przetwórstwem przemysłowym,*
  - *dobry dostęp do Internetu.*
- *Słabe strony:*
  - *niewystarczająco dobrze przygotowane tereny inwestycyjne. Brak pełnego uzbrojenia terenów inwestycyjnych. Brak lub niewystarczająca infrastruktura towarzysząca terenom inwestycyjnym typu drogi itp.*
  - *niedostateczny rozwój komunikacji publicznej w niektórych częściach gminy.*
  - *mała innowacyjność przedsiębiorstw,*
  - *mała liczba średnich i dużych przedsiębiorstw, o znaczącym potencjale inwestycyjnym,*
  - *niedostateczne wsparcie przedsiębiorczości oraz dla działalności rolniczej,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *niewielka oferta turystyczna. Brak wykreowanego produktu turystycznego,*
- *starzenie się społeczeństwa.*

– *Szanse:*
- *rozwój współpracy gospodarczej ze Słowacja i Ukrainą,*
- *wzmocnienie potencjału zasobów ludzkich na Podkarpaciu a w szczególności w Rzeszowie,*
- *rozwój popytu na produkty ekologicznego rolnictwa, przetwórstwa rolnego oraz usługi agroturystyczne. Ułatwienia prawne dla rolników sprzyjające rozwojowi przetwórstwa żywności i produkcji produktów regionalnych,*
- *wzrost zamożności mieszkańców aglomeracji rzeszowskiej,*
- *skuteczne pozyskiwanie środków zewnętrznych do finansowania projektów,*
- *przygotowanie oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe,*
- *wielofunkcyjny rozwój gminy,*
- *tworzenie warunków dla sprawnego i efektywnego funkcjonowania organizacji społecznych.*

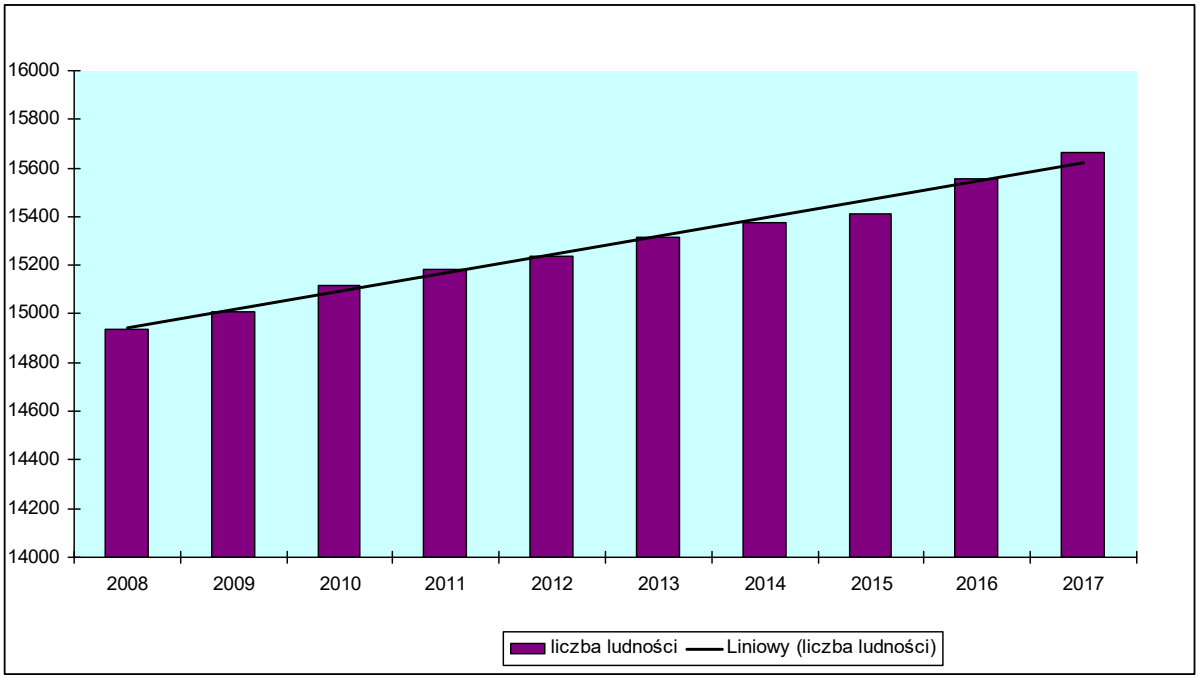
– *Zagrożenia:*
- *niska aktywność gospodarcza mieszkańców, niechęć do modernizacji rolnictwa,*
- *ograniczenie współpracy międzynarodowej - zwłaszcza ze Słowacją i Ukrainą: bariery prawne,*
- *odpływ kapitału ludzkiego z aglomeracji rzeszowskiej. Pogorszenie jakości kapitału ludzkiego,*
- *ograniczenia prawne i podatkowe w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej,*
- *niskie wsparcie dla rozwoju terenów inwestycyjnych,*
- *niskie wsparcie dla rozwoju oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe.*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7.4.6. Prognoza demograficzna

Zgodnie ze zgromadzonymi danymi demograficznymi dla obszaru gminy Świlcza, od 2008 roku do 2017 roku zaobserwować można stały przyrost liczby mieszkańców (w obliczeniach nie brano pod uwagę liczby mieszkańców obrębu Bzianka, który z dniem 1 stycznia 2017 r. został włączony do miasta Rzeszów). W analizowanym okresie liczba mieszkańców gminy Świlcza zwiększyła się o ponad 4,8% (z 14939 do 15665 osób). Poniższy wykres przedstawia zestawienie liczby ludności na przestrzeni lat 2008 - 2017, wraz z wyliczoną linią trendu, która obrazuje stały przyrost liczby ludności.

Wykres 2 Liczba ludności gminy Świlcza w latach 2008-2017 (bez obrębu Bzianka)



Następnie oszacowano prognozę demograficzną na lata 2018-2048, którą przedstawia poniższy wykres. Zgodnie z „Prognozą dla powiatów i miast na prawie

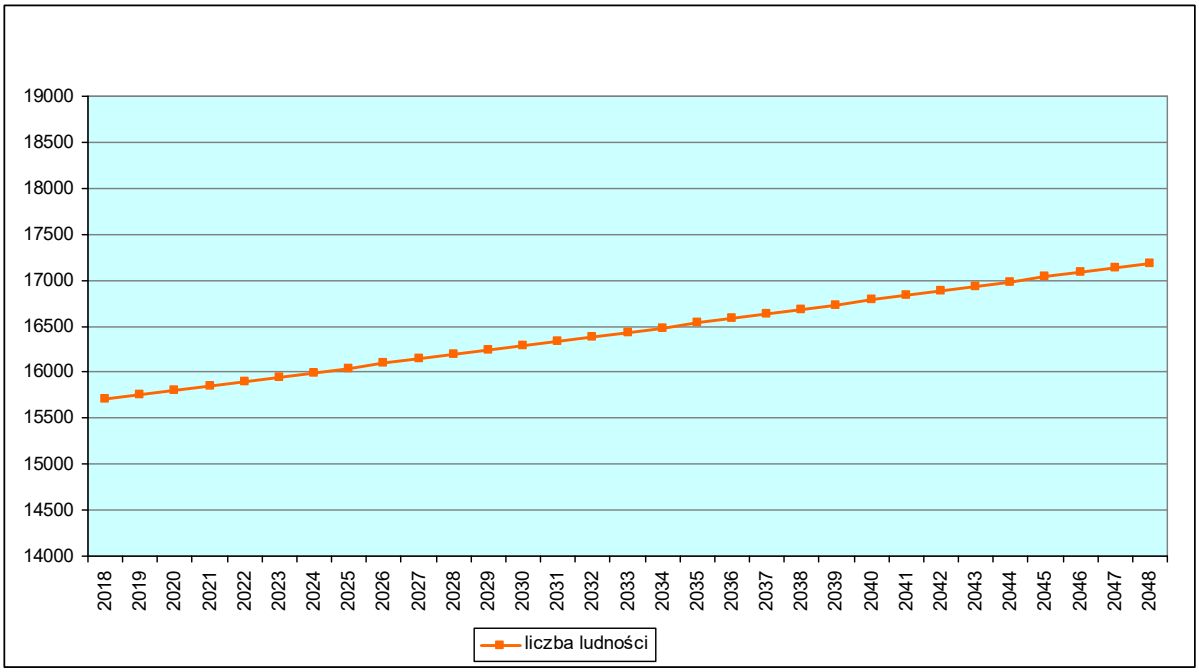
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050" sporządzoną przez GUS w 2014 r. liczba ludności powiatu rzeszowskiego zwiększy się z 165 835 do 182 451 osób, w tym o 9% wzrośnie liczba ludności w gminach wiejskich powiatu.

Zgodnie z wyliczeniami przy zachowaniu trendu nakreślonego powyżej, liczba mieszkańców gminy Świlcza wzrośnie do 2048 roku o ok. 9%. Poniższy wykres obrazuje szacowany przyrost liczby ludności dla gminy Świlcza w ciągu kolejnych 30 lat.

Na podstawie przeprowadzonego prognozowania można uznać, że w roku 2048 przy założeniu trendu z prognozy demograficznej GUS liczba ludności gminy będzie wynosić ok. 17 200 osób.

Wykres 3 Prognoza demograficzna dla gminy Świlcza na lata 2018-2048



2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7.4.7. Możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W związku z wyznaczaniem nowych terenów w Studium pod zabudowę konieczna stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Obszar gminy Świlcza jest stosunkowo dobrze wyposażony w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tak więc nowe tereny pod zabudowę nie powinny znacząco obciążać budżetu gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań innowacyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw, które obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna. Szczegółowo zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na zadania dotyczące:

- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę,*
- *kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,*
- *wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,*
- *zaopatrzenia w gaz,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną,*
- *gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,*
- *edukacji publicznej i innych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.*

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych, bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- *dochody własne,*
- *subwencje,*
- *dotacje celowe,*
- *dotacje celowe z funduszy celowych,*
- *kredyty i pożyczki,*
- *obligacje komunalne,*
- *środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,*
- *źródła finansowania ze środków zewnętrznych.*

Dochody własne powiększone o subwencje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych. Dochody własne są w granicach prawa kształtowane przez władze gminy. Natomiast wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy przede wszystkim od czynników, na które gmina nie ma wpływu.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Nie umniejsza to jednak swobody gminy w decydowaniu o sposobach ich wydatkowania, może jednak utrudniać projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

Infrastruktura techniczna jest finansowana w dużej mierze z funduszy Unii Europejskiej. W celu zmniejszania różnic w poziomie gospodarczo-społecznym krajów i regionów Unii Europejskiej zostały powołane różnego rodzaju fundusze. Różnice w poziomie ekonomicznym pojawiły się wraz z przyjmowaniem do Unii kolejnych państw członkowskich, których wyniki gospodarcze odbiegały od państw najbardziej rozwiniętych. W dalszej perspektywie zapewnienie równowagi gospodarczej i społecznej krajów członkowskich wiązało się z planami wprowadzenia unii gospodarczo-walutowej. Fundusz Spójności miał dostarczyć wsparcia finansowego na realizację dużych inwestycji związanych z rozwojem lub modernizacją infrastruktury transportowej i ochrony środowiska.

Regulacje dotyczące udzielania dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań inwestycyjnych gminy zostały zawarte w ustawie o finansach publicznych. Zgodnie z treścią tych przepisów gminy mogą otrzymać dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji jako zadania własne, z zakresu administracji rządowej, inne zlecone ustawami. Zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla gmin określa ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Szczegółowy zakres obowiązków wykonywanych przez gminy, dokładnie precyzują odrębne ustawy, m.in. ustawa prawo energetyczne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawa o drogach publicznych. Tereny przeznaczone w dużej części pod zabudowę, posiadają dostęp

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

do infrastruktury technicznej oraz do obsługi komunikacyjnej, gdyż w dużej mierze lokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Analizując koszty uzbrojenia nowych terenów w infrastrukturę techniczną oraz w komunikację należy rozpatrywać przez pryzmat wieloletni, gdyż tereny należy uwalniać przez stopniowanie, zapobiegając oddalaniu i rozszczepianiu zabudowy od terenów wyposażonych w dostępną infrastrukturę. Wyposażenie w nowe tereny zabudowy nie będą niosły za sobą strat w budżecie z tytułu nowej infrastruktury i komunikacji, a objęcie nowych terenów nie będzie odbywało się tylko dzięki dochodom własnym gminy, gdyż gmina Świlcza w biegły i ciągły sposób korzysta z dofinansowania środków zewnętrznych.

7.4.8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

7.4.8.1. Dane wyjściowe

Założono, iż jako funkcję mieszkaniową rozumie się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową.

W celu obliczenia istniejącej powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej na terenie gminy uwzględniono dane do celów podatkowych dla funkcji mieszkalnej – ok. 448,6 tys. m^2.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż w ramach opracowywanego bilansu zabudowy analizuje się powierzchnię użytkową zabudowy. Wobec braku wyraźnego wskazania przez ustawodawcę, co należy rozumieć pod pojęciem powierzchnia użytkowa zabudowy, przyjęto, iż powierzchnia użytkowa zabudowy to powierzchnia terenu przeznaczona pod dane zainwestowanie (brutto),

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

uwzględniająca wartość wskaźnika intensywności zabudowy określoną w studium, planach miejscowych oraz istniejącym zainwestowaniu.

7.4.8.2. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowa zabudowę

W związku z przeprowadzonymi w poprzednich punktach analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi przy uwzględnieniu możliwości finansowania gminy poniżej przedstawiono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy wraz z argumentacją.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Świlcza przedstawia poniższa tabela:

Zapotrzebowanie – funkcja mieszkalna

	Powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy [m^2]	*Ludność wg prognozy demograficznej na 2048 r.*	*Prognozowana w 2048 r. średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca gminy [m^2/os.]*	*Prognozowana w 2048 r. powierzchnia użytkowa [m^2]*	*Zapotrzebowanie na nową zabudowę [m^2]*	*Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]*	*[4]=[2]*[3]*	*[5]=[4]-[1]*	*[6]=[5]+[5]*30%*
Funkcja mieszkalna	*448 562*	*17 189*	*50*	*859 450*	*410 888*	*534 154*

Funkcja mieszkalna - metodologia

Na potrzeby obliczeń związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę funkcji mieszkalnej nie wprowadzano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na charakterystykę gminy nie wyodrębniono również zabudowy zagrodowej. Zapotrzebowanie na funkcję

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie gminy Świlcza na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, która może być realizowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojącej, szeregowej, czy bliźniaczej, w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która również może przyjąć różną formę, jak również na terenach typowo wiejskich w formie zabudowy zagrodowej.

Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- *stały przyrost liczby mieszkańców gminy oraz korzystna struktura wiekowa mieszkańców gminy,*
- *bliskość ośrodków kształcenia ponadgimnazjalnego oraz wyższego,*
- *atrakcyjne położenie gminy przy mieście Rzeszów, jak również przy drodze autostradzie A4 i drodze ekspresowej S19.*

Ponadto przyjęto zasadę, iż polityka gminy zmierza do zwiększania standardów życia mieszkańców poprzez:

- *stopniową likwidację substandardowych zasobów mieszkaniowych,*
- *osiągnięcie wskaźnika 50,0 m² powierzchni użytkowej mieszkania/osobę jako docelową wartość przeciętną dla gminy (dane GUS z 2016 r. - 26,2 m² na osobę). Wg danych GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w całej Polsce w 2016 r. wyniosła 27,4 m², co jest wartością wyższą do średniej dla gminy Świlcza, i na przestrzeni lat charakteryzuje się systematycznym wzrostem (w ciągu minionych 15 lat wzrosła o ponad 23%). Zgodnie z raportem Eurostatu w 2013 r. w Polsce*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

prawie połowa ludności żyje w przeludnionych mieszkaniach, co plasuje Polskę na niechlubnym trzecim miejscu wśród krajów UE. Gorsze warunki są tylko w Rumunii i na Węgrzech. W czołówce krajów cechujących się najlepszymi warunkami mieszkalnymi są Dania, Austria, Luksemburg, Szwecja i Niemcy, w których przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę wynosi ok. 50,0 m^2. Mając na uwadze powyższe, jak również charakter gminy Świlcza (gmina wiejska, z dominującą zabudową jednorodzinną i zagrodową, cechującą się niską intensywnością, położoną w strefie rozwoju zabudowy podmiejskiej Rzeszowa) należy uznać, ze dotychczasowy wskaźnik jest zdecydowanie za niski. Należy dążyć do systematycznej poprawy warunków życia mieszkańców gminy, poprzez umożliwienie zwiększenia powierzchni użytkowej mieszkań do standardów unijnych, tj. do wielkości 50,0 m^2 na jednego mieszkańca,

- *zwiększenie wskaźnika samodzielności zamieszkania – 95%, tj. 1,05 gospodarstwa domowego na mieszkanie,*
- *wymiana zabudowy mieszkaniowej substandardowej na zabudowę o współczesnych standardach.*

Obliczenia dokonano w oparciu o następujące założenia:

- ***L** – ludność wg prognozy demograficznej na 2048 r.– 17 189 os.,*
- ***MPu$_M$** – prognozowana w 2048 r. średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca gminy – 50 m^2/os.,*
- ***MPu** – prognozowana powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) w 2048 r.*
  *(**MPu = L x MPu$_M$**) wyniesie - 859 450 m^2,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- ***MZ_{PU} –*** *zapotrzebowanie na nową zabudowę, mierzone jako zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) w 2048 r., rozumiane jako różnica prognozowanej powierzchni użytkowej w 2048 r. i istniejącej powierzchni użytkowej (**$MZ_{PU} = MPu - MPu_{ist}$**[2]) wyniesie – 410 888 m^2,*
- ***MZ_{max} –*** *maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) w 2048 r. przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej wynoszącej 30% (**$MZ_{max} = MZ_{PU} \times (1 + 0,3)$**) wyniesie – 534 154 m^2.*

7.4.8.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Na potrzeby niniejszego bilansu określono granice obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmujących tereny zabudowane we wszystkich miejscowościach gminy wraz z przyległymi do nich terenami niezabudowanymi, posiadającymi dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Metodologia

Na potrzeby niniejszego bilansu oszacowano chłonność, (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej) położonych na terenie całej gminy Świlcza obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla funkcji mieszkalnej (zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa).

[2] MPu_{ist} = 448 562 m^2

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obliczona została chłonność dla funkcji mieszkaniowej rozumiana jako możliwość lokalizowana na tych obszarach nowej zabudowy.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązującego studium i występujących w istniejącym zagospodarowaniu i na tej podstawie przyjęto wartość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,2.

Obliczenia

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy Świlcza dla funkcji mieszkaniowej przedstawia poniższa tabela:

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100%-[2])*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja mieszkalna	*373 800*	*10*	*336 420*	*0,2*	*67 284*

Wyniki

Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyrażona w powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej) wynosi ok. 67,3 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7.4.8.4. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż wymienione w poprzednim punkcie

Metodologia

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 7.4.8.3[3], rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy". Stosując powyższy przepis przeanalizowano kolejno wszystkie obowiązujące na terenie gminy Świlcza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono, że część z nich w całości lub w części obejmuje również obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W myśl powyżej przytoczonego przepisu obszary te nie zostały wzięte do obliczeń zawartych w niniejszym rozdziale (uwzględnione zostały w poprzednim rozdziale). Niniejszy rozdział przedstawia metodologię obliczenia chłonności nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach. W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) nowych terenów planowanych pod zabudowę w obowiązujących planach:

- *zmierzono powierzchnię wszystkich nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach,*
- *obliczono średnią wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową w planach.*

[3] obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązujących planów miejscowych. Na tej podstawie przyjęto wartość wskaźnika intensywności zabudowy dla funkcji mieszkaniowej na poziomie – 0,2.

Obliczono powierzchnię (brutto) terenów wyznaczonych w planach miejscowych pod lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 246 tys. m² powierzchni brutto terenu przeznaczonego pod zabudowę.

Podczas obliczania powierzchni użytkowej możliwej do lokalizacji na terenach brutto uwzględniono następujące korekty:

- *przejście od powierzchni brutto terenu do powierzchni netto (bez komunikacji i innych terenów dopuszczonych ustaleniami planów) – 10% dla funkcji mieszkalnej,*
- *możliwość lokalizacji na terenach mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych funkcji usługowej,*
- *wspomnianą powyżej intensywność zabudowy.*

Obliczenia

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż wymienione w poprzednim punkcie, przedstawia poniższa tabela:

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację i inne funkcje dopuszczone w mpzp [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*	*Możliwość realizacji lokali użytkowych [%]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100 %-[2])*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*	*[6]*
Funkcja mieszkalna	*246 140*	*10*	*221 526*	*0,2*	*33 229*	*uwzględniono - 25% podfunkcję usługową*

Wyniki

W związku z powyższym chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy wynosi ok. 33,2 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.4.8.5. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 7.4.8.3 i 7.4.8.4

Maksymalne w skali gminy Świlcza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową określone w lit. 7.4.8.2 przewyższa sumę powierzchni użytkowych zabudowy wyliczonych w pkt 7.4.8.3 i 7.4.8.4. Porównanie tych wartości obrazuje poniższa tabela.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Tabela 1 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej pkt 7.4.8.3 i 7.4.8.4

	Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej [m^2]	*Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze [m^2]*	*Chłonność nowych terenów pod zabudowę z obowiązujących mpzp [m^2]*	*Możliwe do zaprojektowania w planach miejscowych powierzchnie zabudowy [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]*	*[4]=[1]-[2]-[3]*
Funkcja mieszkalna	*534 154*[11)]	*67 284*	*33 229*	***433 641***[11)]

7.4.8.6. Możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostały określone w pkt 7.4.7.

7.4.8.7. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Realizacja nowej zabudowy będzie związana niejednokrotnie z realizacją infrastruktury technicznej, drogowej oraz społecznej. W przypadku terenów położonych w wykształconej już zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej koszty ponoszone przez gminę będą minimalizowane. W pozostałych przypadkach, tj. w przypadku uruchomienia przez gminę terenów pod nowe inwestycje poza zawartą strukturą, koszty mogą być odpowiednio większe.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym przede wszystkim kierunki rozwoju. Szczegółowa lokalizacja infrastruktury społecznej czy infrastruktury drogowej - publicznej, będzie sankcjonowana dopiero na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą sporządzone prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. W prognozach finansowych w sposób precyzyjny zostaną określone dla budżetu gminy skutki uchwalenia planu miejscowego, zarówno te pozytywne - wyrażające wpływy do budżetu, jak również skutki generujące wydatki.

Na poziom wydatków gminy na realizację inwestycji gminnych wynikających z konieczności realizacji zadań własnych wpływ ma wiele czynników, m.in.:

- *szczegółowe zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. dotyczące realizacji dróg publicznych - im większy udział dróg publicznych w planie, tym większy koszt dla gminy realizacji ustaleń tego planu, dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym np. dopuszczenie realizacji indywidualnych sposobów odprowadzania ścieków, a co za tym idzie brak konieczności docelowego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną zastrzeżeniem zgodności z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,*
- *kolejność realizacji planów miejscowych - w przypadku stopniowego oddalania się od terenów o w pełni wykształconej infrastrukturze, koszty będą mniejsze w realizacji poszczególnych zadań,*
- *wysokość subwencji czy dotacji celowych otrzymanych na realizację zadań własnych wysokość pozyskanego finansowania ze środków zewnętrznych, a także wykorzystanie możliwości współpracy podmiotu*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

publicznego i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ocenia się, że potrzeby inwestycyjne wynikające z lokalizacji nowej zabudowy, w tym na terenach położonych poza obszarami dotychczas przeznaczonymi pod zabudowę, nie przekraczają możliwości finansowania przez budżet gminy w zakresie wykonania niezbędnych sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej i społecznej w 30-letnim horyzoncie czasowym. Zgodnie z WPF do roku 2026 budżet obciążony jest w wyniku konieczności spłaty długu, nie może to jednak być powodem do zmian w formułowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w 30-letniej perspektywie, ze względu na możliwość wykorzystania do finansowania tego typu inwestycji środków zewnętrznych, z których gmina Świlcza obecnie z powodzeniem korzysta. Niemniej biorąc pod uwagę, że większość potrzeb inwestycyjnych wynikających z ustaleń planów miejscowych, dotyczących nowej zabudowy wiąże się z realizacją sieci komunikacyjnej, niezbędne jest ich zracjonalizowanie i ograniczenie zakresu projektowanych dróg a także ich klas technicznych. Ponadto realizacja nowej zabudowy powinna dotyczyć przede wszystkich uzupełniania terenów stanowiących enklawy w obrębie terenów już przeznaczonych pod zabudowę.

Gmina Świlcza jak wynika z analizy ekonomicznej obecnie znajduje się w poprawnej kondycji finansowej. Zakłada się, iż stopniowa realizacja zadań własnych przewidzianych w Studium na najbliższe 30 lat, przy jednoczesnym ich współfinansowaniu z subwencji, dotacji, środków pozabudżetowych oraz środków zewnętrznych w tym partnerstwa publiczno-prywatnego nie przewyższy możliwości finansowych budżetu gminy Świlcza na lata 2018-2048.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7.4.9. Porównanie wyników bilansu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Na terenie gminy Świlcza obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami. W celu porównania wyników sporządzonego bilansu z obowiązującym Studium zbilansowano powierzchnie terenów mieszkaniowych w nim wyznaczone.

Tereny wyznaczone w kierunkach zbilansowano w następujący sposób: dla funkcji mieszkalnej częściowo w obszarach zabudowanych i wskazanych do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym (M/U), obszarach wskazanych do zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych (P-U-M), obszarach zabudowy usługowo-mieszkaniowej (U-M), obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach wskazanych do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych (1M/U), terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MR/I), terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (MR-UT), terenach zabudowy zagrodowej (MR), terenach zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej (MR-RP), wyznaczone w Studium zawierają ok. 1 021,6 tys. m^2 powierzchni użytkowej,

Zgodnie z powyższymi założeniami, określone w kierunkach Studium przeznaczenia pozwalają na zlokalizowanie następującej ilości powierzchni użytkowej:

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację i inne funkcje dopuszczone w mpzp [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*„Przeciętna" intensywność zabudowy*	*Powierzchnia całkowita zabudowy wg Studium [m^2]*	*Powierzchnia użytkowa wg Studium [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100%-[2])*	*[4]*	*[5]*	*[6]*
Funkcja mieszkalna	*13 068 622*	*30*	*9 148 036*	*0,1-0,2*	*1 614 381*	*968 629*

7.4.10. Sposób uwzględnienia bilansu w kolejnych edycjach Studium

Powierzchnia nowych terenów pod zabudowę możliwych do zaprojektowania w kolejnej edycji Studium przedstawia poniższa tabela:

	Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej [m^2]	*Powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy [m^2]*	*Powierzchnia użytkowa zaprojektowana w Studium [m^2]*	*Powierzchnia użytkowa możliwa do lokalizacji na niezabudowanych terenach wyznaczonych w Studium [m^2]*	*Różnica pomiędzy powierzchnią użytkową zabudowy wyznaczonej w Studium a zapotrzebowaniem [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]*	*[4]=[3]-[2]*	*[5]=[4]-[1]*
Funkcja mieszkalna	*534 154*	*448 562*	*968 629*	*520 067*	***- 14 087***

Wyniki bilansowania przedstawione w kolumnie 5 wskazują, że zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej, przewyższa ilość terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza. W związku z tym w kolejnych edycjach, mając na uwadze przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, można zaprojektować nowe tereny o powierzchni brutto:

- ***dla funkcji mieszkalnej – ok. 167,7 tys. m^2 (16,77 ha),***
- ***dla funkcji usługowej – ok. 263,0 tys. m^2 (26,30 ha),***

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- ***dla funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) – ok. 953,3 tys. m^2 (95,33 ha).*** [9)]

7.4.11. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 1/2019.

Zgodnie z ustaleniami „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych Gminy Świlcza" na obszarze gminy w kolejnych edycjach Studium, mając na uwadze przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, można zaprojektować nowe tereny o powierzchni brutto:
− dla funkcji mieszkalnej – ok. 167,7 tys. m2 (16,77 ha),
− dla funkcji usługowej – ok. 263,0 tys. m2 (26,30 ha),
− dla funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) – ok. 953,3 tys. m2 (95,33 ha).

Założono, że w obszarze objętym zmiany Studium nr 1/2018 powstaną tereny usługowe o powierzchni ok. 5,0 ha oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o powierzchni ok. 9,3 ha.
Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na obszarze zmiany Studium nr 1/2018 konsumuje 19,0 % (5,0 ha) z wyznaczonej rezerwy. Zatem po uchwaleniu planu miejscowego rezerwa ta zmniejszy się do powierzchni 21,30 ha.

Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej możliwej do zrealizowania na obszarze zmiany Studium konsumuje 55 % (9,3 ha) z wyznaczonej rezerwy. Zatem po uchwaleniu planu miejscowego rezerwa ta zmniejszy się do powierzchni 7,47 ha.

W odniesieniu do zmiany Studium nr 1/2019 założono, że powstaną tereny o funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) o powierzchni ok. 6,9 ha.
Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług możliwej do zrealizowania na obszarze zmiany Studium nr 1/2019 konsumuje ok. 7,0 % (6,9 ha) z wyznaczonej rezerwy. Zatem rezerwa ta zmniejszy się do powierzchni 88,43 ha.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2).

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2019 studium nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Zgodnie z tym bilansem poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m2), z czego:

- *w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6 ha (16 000 m2). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmie zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług.*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2).*

W obszarze objętym zmianą Studium nr 1/2019 znajduje się teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o powierzchni 0,53 ha. Zatem po uchwaleniu planu miejscowego rezerwa terenu dla funkcji mieszkalnej zwiększy się o powierzchnię 0,53 ha do powierzchni 8 ha.[10)]

7.4.12. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 1/2020.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2020 studium planuje się wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2020 studium nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.4.8-7.4.10 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2018 Studium.

Wyniki tego bilansu wskazały, że zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej, przewyższa ilość terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza. W związku z tym w kolejnych edycjach, mając na uwadze przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, można zaprojektować nowe tereny dla funkcji mieszkalnej o powierzchni brutto dla funkcji mieszkalnej – ok. 167,7 tys. m2 (16,77 ha).
W obszarze objętym zmianą nr 1/2018 studium wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o powierzchni ok. 9,3 ha. Na powierzchni tej, w obszarze zmiany Studium, możliwa do zrealizowania jest ok. 7812 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej, która konsumuje 55,5 % z wyznaczonej rezerwy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Rezerwa dla funkcji mieszkalnej zmniejszy się więc do powierzchni 7,47 ha, na której możliwe będzie realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej ok. 6 275m2.

W obszarze objętym zmianą Studium nr 1/2019 znajduje się teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o powierzchni 0,53 ha. Zatem rezerwa terenu dla funkcji mieszkalnej zwiększy się o powierzchnię 0,53 ha do powierzchni 8 ha.

W zmianie Studium nr 1/2020 założono, że powstaną tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni ok. 0,8 ha. Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 1/2020 wynosi ok. 6000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej.

Bilans w zakresie funkcji usługowej zawiera rozdział 7.2 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2016 Studium.

Na etapie opracowania zmiany nr 1/2020 w związku z pojawieniem się nowego zapotrzebowania na lokalizację funkcji usługowej aktualizuje się bilans terenów zabudowy w zakresie funkcji usługowej. Aktualizacja bilansu jest niezbędna z uwagi na ponadlokalny charakter funkcji usługowej, na którą zapotrzebowanie nie wynika tylko z lokalnych potrzeb gminnych. Aktualizację bilansu zawiera rozdział 7.5.

7.5 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W ODNIESIENIU DO ZMIANY NR 1/2020 STUDIUM – W ZAKRESIE FUNKCJI USŁUGOWEJ.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2020 studium, oprócz funkcji mieszkaniowej, której możliwość lokalizacji w oparciu o bilans terenów zabudowy przedstawiono w rozdziale 7.4.12, planowana jest lokalizacja funkcji usługowej.
Planuje się też lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2020 studium uzupełnia się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji usługowej, który został opracowany na etapie zmiany nr 1/2016 studium i jest zawarty w rozdziale 7.2.

Na etapie opracowania zmiany nr 1/2016 studium w rozdziale 7.2.6 określono zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, w następujący sposób:
„ Mając na względzie oszacowaną powierzchnię niezbędną dla lokalizacji nowych i rozwoju istniejących funkcji usługowych w gminie Świlcza, odpowiednie areały gruntowe pod planowane inwestycje z uwzględnieniem niezbędnych powiązań komunikacyjnych, wykazuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy usługowej, na

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

których możliwa będzie lokalizacja 957 260 m2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej."

Ww. zapotrzebowanie uwzględniono w opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji usługowej na etapie opracowania zmiany nr 1/2016 studium - bilans zawarty w rozdziale 7.2.

Zgodnie z tym bilansem poza terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, możliwe jest wyznaczenie w studium nowych obszarów zabudowy usługowej, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 189 260 m2 (na powierzchni ok. 29,5 ha terenów).

W kolejnych zmianach studium wykorzystywano określoną przez ww. bilans możliwość wyznaczania nowych obszarów zabudowy usługowej, w następujący sposób:

- w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznaczono pod zabudowę usługową obszar 2U o powierzchni 2,7 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej ok. 33 600 m2),
- w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznaczono pod zabudowę usługową obszar 1U/M o powierzchni ok. 0,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej ok. 5 000 m2,
- w obszarze objętym zmianą nr 1/2018 Studium przeznaczono pod zabudowę usługową obszar o powierzchni ok. 5 ha. Wg wyliczeń opartych o przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, w obszarze tym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej ok. 42 000 m2.

W wyniku ww. zmian wprowadzanych do studium rezerwa możliwych do wyznaczenia nowych obszarów usługowych zmniejszyła się do powierzchni 21,30 ha, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 108 660 m2.

Na etapie opracowania zmiany nr 1/2020 w związku z pojawieniem się nowego zapotrzebowania na lokalizację funkcji usługowej, której charakter wykracza ponad potrzeby lokalne gminy aktualizuje się bilans terenów zabudowy w zakresie funkcji usługowej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7.5.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy zawarte są w rozdziale 7.2.1., 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5.
Ww. analizy i prognozy zostały zaktualizowane w rozdziałach 7.4.3., 7.4.4., 7.4.5., 7.4.6., 7.4.7., dla potrzeb bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, opracowanego dla potrzeb zmiany nr 1/2018 studium.

Ww. analizy i prognozy są aktualne w odniesieniu do zmiany nr 1/2020 studium.

Zwiększenie zapotrzebowania na lokalizację nowej funkcji usługowej nie wynika bezpośrednio z potrzeb gminy w tym zakresie, ale jest związane z potrzebą lokalizacji inwestycji usługowej związanej z ochroną zdrowia o charakterze ponadlokalnym. Zapotrzebowanie to jest wynikiem porozumień pomiędzy Gminą Świlcza a Uniwersytetem Rzeszowskim w zakresie umożliwienia lokalizacji inwestycji Uniwersytetu Rzeszowskiego polegającej na budowie „Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego" w ramach Wieloletniego Programu Rozwoju Uczelni na lata 2019 -2026. Infrastruktura Uniwersytetu Rzeszowskiego będzie obejmowała
Uniwersytecki Szpital Kliniczny o powierzchni około 27 500 m2, Centrum Diagnostyki Medycznej i Medycyny Spersonalizowanej o powierzchni około 8 000 rn2, Uniwersytecki Ośrodek Zdrowia Psychicznego o powierzchni około 1 500 m2.
Inwestycje te będą zlokalizowane na działkach . 1079/12, 1378/3, 2068/4. Na obszarze tych działek studium powinno umożliwiać też lokalizację innych obiektów o charakterze medycznym, w tym również obiektów Szkolnictwa Wyższego o charakterze dydaktyczno — naukowo — badawczym z zakresu nauk przyrodniczo — medycznych z zapewnieniem w bardziej odległej perspektywie czasowej możliwości rozwoju projektowanej placówki.

Na obszarze działek 177/4, 177/5, 177/6, 177/7 planowana jest lokalizacja zaplecza komercyjnego, które będzie obejmował specjalistyczne gabinety lekarskie, punkty apteczne, gastronomiczne czy handlowo — usługowe.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami studium tereny działek wskazanych pod lokalizację ww. inwestycji stanowią obszary rolnicze.

Zapotrzebowanie na lokalizację zabudowy usługowej w obszarze objętym zmianą nr 1/2020 studium jest ściśle związane z potrzebą zagospodarowania tego obszaru pod planowaną

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

funkcje usługową Uniwersytetu Rzeszowskiego, i nie może być realizowane w innych, wyznaczonych już w studium terenach usługowych z uwagi na zawarte porozumienia. Lokalizację tej funkcji uzasadniają także korzystne powiązania komunikacyjne z Rzeszowem.

Łączna powierzchnia obszaru dla lokalizacji funkcji usługowej medycznej i szkolnictwa wyższego na działkach nr 1079/12, 1378/3, 2068/4 wynosi 27,9 ha.
Planowana powierzchnia użytkowa infrastruktury Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego, Centrum Diagnostyki Medycznej i Medycyny Spersonalizowanej oraz Uniwersyteckiego Ośrodka Zdrowia Psychicznego wynosi 37 000 m2. Dla umożliwienia lokalizacji w tym obszarze także innych obiektów o charakterze medycznym, dydaktyczno — naukowo — badawczym oraz dla umożliwienia rozwoju projektowanej placówki określa się zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową związaną z realizacją tej inwestycji w ilości 135 000 m2 powierzchni użytkowej.

Łączna powierzchnia obszaru dla lokalizacji funkcji usługowej komercyjnej na działkach nr 177/4, 177/5, 177/6, 177/7 wynosi 7,2 ha.
Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową związaną z realizacją funkcji usługowej komercyjnej w tym obszarze określa się w ilości ok. 40 000 m2 powierzchni użytkowej.

Z tego względu dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2020 studium wykazane w rozdziale 7.2 studium maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy usługowej, na których możliwa będzie lokalizacja 957 260 m2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej – zwiększa się o 175 000 m2 powierzchni użytkowej do powierzchni 1 132 260 m2.

Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia wykazuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy usługowej, na których możliwa będzie lokalizacja 1 132 260 m2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.
Na obszarze gminy studium wyznacza tereny, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W odniesieniu do zmiany nr 1/2020 studium zwiększenie zapotrzebowania na wyznaczenie w studium na terenie gminy nowych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wynika zarówno ze specyfiki funkcji usługowej, której lokalizację planuje się w obszarze objętym zmiana studium, jak również konieczności podjęcia działań mających na celu wykorzystanie źródeł energii odnawialnej.
Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych na terenie ROF jest przewidziane w Planie inwestycyjnym na lata 2015-2023 zawartym w Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju.

Zapotrzebowanie na lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie może być wyrażone poprzez ilość powierzchni użytkowej zabudowy, ponieważ planowana funkcja nie wiąże się z koniecznością realizacji zabudowy posiadającej „powierzchnię użytkową".
W obszarze objętym zmianą nr 1/2020 studium możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW stanowić będzie uzupełniający kierunek przeznaczenia obszarów zabudowy usługowej.

7.5.2. Chłonność obszarów.

Dla potrzeb oszacowania możliwości lokalizacji nowej zabudowy na terenie gminy szacuje się:

- chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę - innych niż położonych w ww. obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Pojęcie chłonności należy rozumieć jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Gmina Świlcza jest tylko w części pokryta obowiązującymi planami miejscowymi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zawiera wszystkie tereny zabudowy wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

oraz wyznacza rezerwy obszarów zabudowy, dla których nie zostały jeszcze opracowane plany miejscowe.
Przedstawiona poniżej analiza chłonności zawiera zarówno analizę chłonności położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, jak również analizę chłonności terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (innych niż położonych w ww. obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.
Analizę chłonności przeprowadzono też dla rezerw obszarów zabudowy wyznaczonych w dotychczasowych ustaleniach studium, które znajdują się poza terenami zabudowy wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych.
Celem analizy chłonności tych rezerw jest oszacowanie potencjalnych możliwości wprowadzania zmian do studium, w celu wyznaczania w studium nowych obszarów zabudowy usługowej.

7.5.2.1. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Na potrzeby niniejszego bilansu określono granice obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmujących tereny zabudowane we wszystkich miejscowościach gminy wraz z przyległymi do nich terenami niezabudowanymi, posiadającymi dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Na potrzeby niniejszego bilansu oszacowano chłonność, (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej) położonych na terenie całej gminy Świlcza obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla funkcji usługowej.
Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obliczona została chłonność dla funkcji usługowej rozumiana jako możliwość lokalizowana na tych obszarach nowej zabudowy.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązującego studium i występujących w istniejącym zagospodarowaniu i na tej podstawie przyjęto wartość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,2.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy Świlcza dla funkcji usługowej przedstawia poniższa tabela:

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100-[2])%*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja usługowa	*575 800*	*10*	*518 220*	*0,5*	*259 110*

Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyrażona w powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej wynosi ok. 259 110 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.5.2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.5.2.1.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położonych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wymienione w pkt 7.5.2.1, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy". Stosując powyższy przepis przeanalizowano kolejno wszystkie obowiązujące na terenie gminy Świlcza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono, że część z nich w całości lub w części obejmuje również obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W myśl powyżej przytoczonego przepisu obszary te nie zostały wzięte do obliczeń zawartych w niniejszym rozdziale (uwzględnione zostały w poprzednim rozdziale). Niniejszy rozdział przedstawia metodologię obliczenia chłonności nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usługową w obowiązujących miejscowych planach. W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) nowych terenów planowanych pod zabudowę w obowiązujących planach:

- zmierzono powierzchnię wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w obowiązujących planach (położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej)- powierzchnia ta wynosi 100,8 ha,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

– obliczono średnią wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod nową zabudowę usługową w planach.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązujących planów miejscowych. Na tej podstawie przyjęto wartość wskaźnika intensywności zabudowy dla funkcji usługowej na poziomie 0,6.

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.5.2.1, przedstawia poniższa tabela:

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację i inne funkcje dopuszczone w mpzp [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100-[2])%*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja usługowa	*1 008 000*	*10*	*907 200*	*0,6*	*544 320*

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę usługową, (innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej), wynosi ok. 544 320 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.5.2.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w studium pod zabudowę usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.5.2.1. i 7.5.2.2.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zawiera także rezerwy obszarów zabudowy usługowej, które znajdują się poza terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla obszarów tych przeprowadzono także analizę chłonności w celu oszacowania potencjalnych możliwości wprowadzania zmian do studium dla wyznaczania w studium nowych obszarów zabudowy usługowej.

W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) tych obszarów:
- zmierzono powierzchnię wszystkich wyznaczonych w studium obszarów zabudowy usługowej, które znajdują się poza terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.- powierzchnia ta wynosi 9,82 ha,
- obliczono średnią wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych obszarów na podstawie ustaleń studium.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązującego studium i na tej podstawie przyjęto wartość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,5.

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w studium pod zabudowę usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.5.2.1. i 7.5.2.2. przedstawia poniższa tabela:

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100-[2])%*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja usługowa	*98 200*	*10*	*88 380*	*0,5*	*44 190*

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów zabudowy usługowej wyznaczonych w studium, (które znajdują się poza terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej), wynosi ok. 44 190 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.5.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W poniższym zestawieniu przedstawione zostało porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową, z oszacowaną chłonnością terenów.

Funkcja zabudowy	maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową	chłonność terenów			chłonność terenów łącznie	bilans terenów zabudowy usługowej
	maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (Z) wyrażone jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej (m2)	chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową, innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (innych niż w [2]) wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	chłonność obszarów zabudowy usługowej wyznaczonych w studium innych niż przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę usługową, i innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (innych niż w [2] i [3]) wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	chłonność terenów łącznie wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową , oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z analizy chłonności wyrażone jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)
	[1]	*[2]*	*[3]*	*[4]*	*[5]= [2]+ [3]+ [4]*	*[6]= [1]- [5]*
Zabudowa usługowa	1 132 260	259 110	544 320	44 190	847 620	284 640

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Z powyższego bilansu wynika, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową przekracza oszacowaną chłonność terenów, tzn. przewyższa chłonność:

- obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową, innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonność obszarów zabudowy usługowej wyznaczonych w studium, innych niż przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę usługową, i innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się na terenie gminy możliwość lokalizacji nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 284 640 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy.
W zmianie Studium nr 1/2020 założono, że powstaną tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 35 ha. Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 1/2020 wynosi ok. 175 000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.
Z powyższego zestawienia wynika, że po uchwaleniu zmiany nr 1/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 109 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2020 studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Obszar objęty opracowaniem posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną. Ewentualne wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy mogą w przypadku obszaru objętego zmianą nr 1/2020 studium dotyczyć będą realizacji uzupełnień sieci infrastruktury technicznej.
Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym zmianą nr 1/2020 studium nie będą przekraczać możliwości ich finansowania.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Analizy przeprowadzone w rozdziale 7.2.5 i 7.4.7. wykazały, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach planowanych pod lokalizację nowej zabudowy. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. [11)]

7.5.4. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 2/2020.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2020 studium planuje się wyznaczenie terenów zabudowy usługowej.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2020 studium nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej, ponieważ aktualny bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.5.3 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2020 Studium.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę w bilansie tym wykazano możliwość lokalizacji na terenie gminy nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 284 640 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy.
W zmianie Studium nr 1/2020 założono, że powstaną tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 35 ha. Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 1/2020 wynosi ok. 175 000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.
Z powyższego zestawienia wynika, że po uchwaleniu zmiany nr 1/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 109 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W obszarze objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice przyjęty Uchwałą Nr XV/136 /2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15 poz. 381). Plan ten przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej ok. 3 500 m2.

W ustaleniach zmiany nr 2/2020 studium planowane jest zwiększenie powierzchni użytkowej zabudowy usługowej możliwej do lokalizacji w obszarze objętym opracowaniem do powierzchni ok. 8500 m2. W ten sposób z rezerwy wynikającej z bilansu zostanie na etapie

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zmiany nr 2/2020 studium wykorzystane 5000 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.
Po uchwaleniu zmiany nr 2/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 104 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

Celem opracowania zmiany nr 2/2020 studium jest m. in. umożliwienie lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.

Obszar objęty opracowaniem posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną. Ewentualne wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy mogą w przypadku obszaru objętego zmianą nr 2/2020 studium dotyczyć będą realizacji uzupełnień sieci infrastruktury technicznej.
Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym zmianą nr 2/2020 studium nie będą przekraczać możliwości ich finansowania.

Analizy przeprowadzone w rozdziale 7.2.5 i 7.4.7. wykazały, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach planowanych pod lokalizację nowej zabudowy. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.[12)]

7.6. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium w miejscowości Mrowla – w zakresie funkcji produkcyjnej.

Zgodnie z ustaleniami „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych Gminy Świlcza" na obszarze gminy w kolejnych edycjach Studium, mając na uwadze przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, można zaprojektować nowe tereny o powierzchni brutto:
− dla funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) – ok. 953,3 tys. m2 (95,33 ha) – ustalenia te zawiera rozdział 7.4.10.

W zmianie Studium nr 1/2019 założono, że powstaną tereny o funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) o powierzchni ok. 6,9 ha.
Po uchwaleniu zmiany Studium nr 1/2019 rezerwa ta zmniejszyła się do powierzchni ***88,43 ha.***
W obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznaczono pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2).

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla potrzeb opracowania zmiany studium w miejscowości Mrowla nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Zgodnie z tym bilansem poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m2), z czego:

- *w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6 ha (16 000 m2). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmie zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług.*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2).*

W obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Mrowla planuje się przeznaczenie pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszaru o powierzchni ok. 17 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy takiej jak obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą złoża piasku i żwiru, w tym również obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej ok. 1,7 ha (17 000 m2).
Po uchwaleniu zmiany studium w miejscowości Mrowla w kolejnych edycjach zmiany studium pozostanie jeszcze rezerwa możliwej do lokalizacji nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 41,31 ha (413 100 m^2).
Po uchwaleniu zmiany studium w miejscowości Mrowla rezerwa nowych terenów dla funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) zmniejszy się do powierzchni brutto 71,43 ha.
Należy przy tym wskazać, że zabudowa w tym obszarze może mieć charakter tymczasowy - na czas prowadzenia eksploatacji górniczej.

W obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Mrowla nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Obszar objęty opracowaniem posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną. Ewentualne wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy mogą w przypadku obszaru objętego zmianą studium w miejscowości Mrowla dotyczyć realizacji uzupełnień sieci infrastruktury technicznej.
Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Mrowla nie będą przekraczać możliwości ich finansowania.

Analizy przeprowadzone w rozdziale 7.2.5 i 7.4.7. wykazały, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach planowanych pod lokalizację nowej zabudowy. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. [13)]

7.7. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie Nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice – w zakresie funkcji produkcyjnej i w zakresie funkcji usługowej.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Należy przy tym wskazań, że w rozdziale 7.4.10 zawarto stwierdzenie, że w kolejnych edycjach Studium, mając na uwadze przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, można zaprojektować nowe tereny o powierzchni brutto dla funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) – ok. 953,3 tys. m2 (95,33 ha).

Wskazanie tej powierzchni (95,33 ha) w rozdziale 7.4.10 należy traktować jako uogólnione oszacowanie wartości powierzchni brutto, na jakiej można zaprojektować nowe tereny produkcyjne, natomiast bilans dla zabudowy o tej funkcji, który został opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium i który jest zawarty w rozdziale 7.1, jest wyrażony jako ilość powierzchni użytkowej zabudowy, co jest zgodne z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688).

Wyrażenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie zabudowy o funkcji produkcyjnej jako powierzchni użytkowej zabudowy, a nie jako powierzchni brutto terenu na jakim taką funkcję można lokalizować, ma w przypadku gminy Świlcza istotne znaczenie, ponieważ na

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

terenie gminy istnieje zapotrzebowanie na wyznaczanie terenów produkcyjnych o bardzo zróżnicowanych intensywnościach zabudowy.
W przypadku obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 2/2022 studium zakłada się lokalizację większych powierzchniowo obszarów z bardzo niską intensywnością zabudowy, z uwagi na specyfikę działalności produkcyjnej związanej z powierzchniową eksploatacją kopalin.
W obszarze objętym opracowaniem zmiany 2/2022 studium planuje się też możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

Zgodnie z bilansem poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m2).
W opracowanych, kolejnych zmianach studium bilans ten został wykorzystany w następujący sposób:

- *w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6 ha (16 000 m2). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmie zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług,*
- *w obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2),*
- *w obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Mrowla planuje się przeznaczenie pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszaru o powierzchni ok. 17 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy takiej jak obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą złoża piasku i żwiru, w tym również obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej ok. 1,7 ha (17 000 m2).*

Po uchwaleniu zmiany studium w miejscowości Mrowla w kolejnych edycjach zmiany studium pozostała jeszcze rezerwa możliwej do lokalizacji nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 41,31 ha (413 100 m2).

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice planuje się przeznaczenie pod zabudowę o funkcji produkcyjnej obszaru o powierzchni ok. 39,4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy niezbędnej dla potrzeb górnictwa i wydobycia, w tym także zabudowy o funkcji produkcji przemysłowej, składów i magazynów z towarzyszącymi usługami oraz obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej 78 800 m2.

Po uchwaleniu zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice w kolejnych edycjach zmiany studium pozostanie jeszcze rezerwa możliwej do lokalizacji nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej 334 300 m2.

Należy przy tym wskazać, że zabudowa w tym obszarze w dużej części może mieć charakter tymczasowy - na czas prowadzenia eksploatacji górniczej.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice planuje się wyznaczenie terenów zabudowy usługowej towarzyszącej terenom sportu i rekreacji.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej, ponieważ aktualny bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.5.3 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2020 Studium.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę w bilansie tym wykazano możliwość lokalizacji na terenie gminy nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 284 640 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy.
W zmianie Studium nr 1/2020 założono, że powstaną tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 35 ha. Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 1/2020 wynosi ok. 175 000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.
Po uchwaleniu zmiany nr 1/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą oszacowano na 109 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

Na etapie opracowania zmiany nr 2/2020 studium wykorzystano 5000 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej z rezerwy wynikającej z bilansu.
Po uchwaleniu zmiany nr 2/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej posiadał jeszcze rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą oszacowano na 104 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W zmianie Studium nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice planuje się wyznaczenie terenów zabudowy usługowej o powierzchni ok. 91,7 ha. Ilość nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 2/2022 wynosi ok. 91 700 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Po uchwaleniu zmiany nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice studium bilans terenów zabudowy usługowej posiada rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 12 940 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2022 studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Obszar objęty opracowaniem posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną. Ewentualne wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy mogą w przypadku obszaru objętego zmianą nr 2/2022 studium dotyczyć realizacji uzupełnień sieci infrastruktury technicznej.
Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym zmianą nr 2/2022 studium nie będą przekraczać możliwości ich finansowania.

Analizy przeprowadzone w rozdziale 7.2.5 i 7.4.7. wykazały, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach planowanych pod lokalizację nowej zabudowy. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.[14)]

7.8 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W ODNIESIENIU DO ZMIANY NR 1/2023 STUDIUM – W ZAKRESIE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI WRAZ ZE SPOSOBEM UWZGLĘDNIENIA BILANSU DLA ZMIANY STUDIUM DLA TZW. „OBSZARU STRATEGICZNEGO" POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BRATKOWICE I MROWLA[16)].

W obszarze objętym zmianą nr 1/2023 studium oraz dla obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] planowana jest lokalizacja funkcji produkcyjnej z towarzyszącą funkcją usługową.
Planuje się też lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

Obszar objęty zmianą nr 1/2023 studium jest już na przeważającej powierzchni ujęty w studium w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku studium symbolem P/U.
Również większa część obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium jest przeznaczona pod funkcje produkcyjne, magazynowe, składowe i zabudowę usługową w obowiązujących

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

planach miejscowych. Zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów w terenach tych jest także ustalona możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2023 studium zaistniała potrzeba uzupełnienia terenów zabudowy o funkcji produkcyjnej z usługami w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy o większej intensywności, a także uzupełnień terenów zabudowy w obszarach, gdzie projektowane są zmiany układu komunikacyjnego:

- w obszarze sąsiadującym z drogą ekspresową S19, w miejscu które w dotychczasowych ustaleniach studium stanowiło rezerwę terenu dla realizacji tej drogi. Rezerwa ta nie została wykorzystana pod lokalizację pasa drogowego, który w rzeczywistości jest węższy niż pierwotnie zakładano.
- w obszarach, w których w studium zakładano przebieg projektowanej drogi obsługującej tereny produkcyjno-składowe i usługowe. W obszarach tych w zmianie nr 1/2023 studium zakłada się zmianę układu komunikacyjnego wraz z likwidacją niektórych odcinków tej drogi.

Z uwagi na wskazanie całego obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium oraz dla obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] jako strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) w obszarze tym planowane jest ustalenie kompleksowych i jednolitych zasad zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej wraz z umożliwieniem większej intensywności zabudowy.

Ponadto w ramach strategii przestrzennej ROF na obszarze gminy Świlcza oprócz obszaru, dla którego jest opracowywana zmiana nr 1/2023 studium oraz dla obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] wyznaczono jeszcze jeden strategiczny obszar rozwoju (SOR), który będzie stanowić rozległą strefę aktywizacji gospodarczej na zachód od miejscowości Mrowla, w obszarach położonych na południe od autostrady A4. Uruchomienie inwestycyjne tego obszaru będzie uwarunkowane odpowiednim uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną oraz zapewnieniem bezpośredniej obsługi transportowej, która będzie w stanie wykorzystać walor położenia terenu w sąsiedztwie węzła autostrady A4.

Z uwagi więc na potrzeby zagospodarowania strategicznych obszarów rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) na etapie opracowania zmiany nr 1/2023 studium uzupełnia się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Na etapie opracowania zmiany nr 2/2015 studium w rozdziale 7.1 określono zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną i usługową, w następujący sposób:
„Maksymalne łączne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się więc jako min. 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się łącznie z uzupełniającą zabudową usługową z powodu łącznego występowania obu funkcji na większości terenów przemysłowych wyznaczonych w studium oraz z uwagi na charakter obecnego zainwestowania."

Ww. zapotrzebowanie uwzględniono w opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji produkcyjnej i usługowej na etapie opracowania zmiany nr 2/2015 studium - bilans zawarty jest w rozdziale 7.1.

Zgodnie z tym bilansem poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m^2).
W opracowanych, kolejnych zmianach studium bilans ten został wykorzystany w następujący sposób:

- w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m2),
- w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m2),
- w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6 ha (16 000 m2). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmie zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług,
- w obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2),

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- w obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Mrowla planuje się przeznaczenie pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszaru o powierzchni ok. 17 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy takiej jak obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą złoża piasku i żwiru, w tym również obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej ok. 1,7 ha (17 000 m2).
- w obszarze objętym zmianą nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice planuje się przeznaczenie pod zabudowę o funkcji produkcyjnej obszaru o powierzchni ok. 39,4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy niezbędnej dla potrzeb górnictwa i wydobycia, w tym także zabudowy o funkcji produkcji przemysłowej, składów i magazynów z towarzyszącymi usługami oraz obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej 78 800 m2.

Po uchwaleniu zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice w kolejnych edycjach zmiany studium pozostanie jeszcze rezerwa możliwej do lokalizacji nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej 334 300 m2.

Na etapie opracowania zmiany nr 1/2023 w związku z pojawieniem się nowego zapotrzebowania na lokalizację zabudowy o funkcji produkcyjnej i usługowej, której charakter wykracza ponad potrzeby lokalne gminy i które wynika z nowego dokumentu „Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym” aktualizuje się bilans terenów zabudowy w zakresie funkcji produkcyjnej z towarzyszącą funkcją usługową.

7.8.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy zawarte są w rozdziale 7.1, 7.2.1., 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5.
Ww. analizy i prognozy zostały zaktualizowane w rozdziałach 7.4.3., 7.4.4., 7.4.5., 7.4.6., 7.4.7., dla potrzeb bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, opracowanego dla potrzeb zmiany nr 1/2018 studium.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Ww. analizy i prognozy są aktualne w odniesieniu do zmiany nr 1/2023 studium oraz dla obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)].

Jako uzupełnienie analiz ekonomicznych i społecznych można przytoczyć informacje na temat gminy Świlczy ujęte w Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym". W opracowaniu tym zawarto informację, że potencjał gospodarczy gminy Świlcza kształtowany jest przez bliskie sąsiedztwo Rzeszowa, które sprawia, że na terenie gminy prowadzona jest różnego rodzaju działalność, w tym przemysłowa i usługowa. W ramach tej ostatniej wyróżnia się działalność handlowa i związana z naprawą samochodów. Istnieje także stosunkowo dobrze rozbudowana baza hotelarska. Lokalny rynek pracy jest stosunkowo płytki, dlatego też dla istotnej części mieszkańców gminy miejscem pracy i prowadzenia działalności gospodarczej jest Rzeszów. Na koniec 2021 roku w gminie zarejestrowana była rekordowo niska liczba bezrobotnych: 486 osób, w tym 252 kobiet i 234 mężczyzn. Relacja bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym spadła – po raz pierwszy w historii – poniżej 5%, tradycyjnie pozostając poniżej średniej dla województwa, ale o jeden punkt procentowy powyżej średniej dla kraju.
Wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zdecydowanie dominują mikrofirmy (do 9 zatrudnionych), na koniec 2021 roku stanowiły one blisko 97% wszystkich podmiotów, a ich łączna liczba wynosiła 1 361. 46 podmiotów zatrudniało od 10 do 249 osób. Brak było największych - 250 i więcej zatrudnionych – firm. Obecność kapitału zagranicznego jest znikoma; według danych GUS na koniec 2021 r. na terenie gminy znajdowała się tylko jedna spółka handlowa z udziałem takiego kapitału.

W uzupełnieniu analiz środowiskowych można wymienić informacje ujęte w Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym", wskazane jako uwarunkowania gminy Świlcza wynikające z jej położenia, które są najistotniejsze z punktu widzenia uwarunkowań rozwojowych ROF.
Gmina Świlcza leży w północno-zachodniej części ROF i bezpośrednio graniczy z Rzeszowem od południowego wschodu. Głównymi elementami infrastrukturalnymi krystalizującymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

- lokalizacja strategicznych dla ROF dróg kołowych w osi wschód - zachód (autostrada A4, droga krajowa 94) wraz ze spinającą je dwoma węzłami drogą ekspresową S19 przebiegającą w osi północ-południe po wschodniej stronie gminy,
- przebieg linii kolejowej Kraków – Rzeszów z trzema stacjami na terenie gminy położonymi przy jej głównych ośrodkach osadniczych (Świlcza, Trzciana, Rudna Wielka), choć na skraju obszaru ich zwartej zabudowy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Świlcza ma charakter pasmowy w osi wschód-zachód, a jej wyróżniającymi się elementami są:

- kompleksy leśne w północnej i północno-zachodniej części gminy,
- pas terenów wzdłuż autostrady A4 w pobliżu miejscowości Bratkowice i Mrowla, z relatywnie niewielkimi ograniczeniami rozwojowymi pod względem jakości gleb,
- dolina rzeczki Mrowla (Czarna) o istotnych walorach korytarza ekologicznego z perspektywy całości układu przyrodniczego ROF,
- centralna część gminy zogniskowana wokół miejscowości Świlcza, Trzciana i Rudna Wielka o bardzo dobrych warunkach transportowych (linia kolejowa, droga krajowa 94, droga ekspresowa S-19), ale równie istotnych ograniczeniach rozwojowych wynikających z wysokiej klasy gleb,
- południowa część gminy o urozmaiconej rzeźbie terenu i krajobrazie, ale oddalona od głównych linii komunikacyjnych.

Z punktu widzenia powyższych uwarunkowań, kluczowym wyzwaniem polityki przestrzennej gminy Świlcza z perspektywy ROF jest pogodzenie możliwości wykorzystania znakomitych warunków lokalizacyjnych dla rozwoju z wymogami ochrony środowiska i zasadami ładu przestrzennego.

Jako uzupełnienie i potwierdzenie korzystnych dla gminy Świlcza prognoz demograficznych należy wskazać informację zawartą w „Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym", zgodnie z którą Świlcza, w której wg danych GUS na koniec 2020 roku mieszkało 16 299 mieszkańców stanowi 4% potencjału ludnościowego ROF. Analiza rozwoju demograficznego gminy w dłuższym okresie jest utrudniona z uwagi na przyłączenia części sołectw (Przybyszówka – 2007 i 2008 r., Bzianka – 2017 r.) do Rzeszowa, które zaowocowały skokowymi zmianami ludności. Dane za ostatnią dekadę, po oczyszczeniu z efektu zmian administracyjnych, wskazują na średnioroczny przyrost liczby mieszkańców gminy o prawie sto osób, czyli ok 0,6%. Utrzymanie takiego tempa oznaczałoby, iż w 2030 r. gminę mogłoby zamieszkiwać ok. 17 300 osób, czyli wzrost o ok. 6%. W strukturze ludności gminy 61,2% mieszkańców jest w wieku produkcyjnym; podobnie jak w województwie (61,1%) i powyżej średniej dla kraju (59,5%). 20,1% jest w wieku przedprodukcyjnym, a 18,7% w poprodukcyjnym.

Jako uzupełnieniu analiz w zakresie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy można wymienić informacje zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju. Zgodnie z tymi informacjami dochody ogółem budżetu gminy Świlcza w okresie 2014-2016 wzrosły o 28,35%. W tym

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

samym okresie dochody własne zwiększyły się o 43%. Wśród głównych źródeł dochodów własnych gminy należy wyróżnić dwa, tj. podatek od nieruchomości oraz udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Te dwa źródła wspólnie stanowią 56,50% dochodów własnych gminy.
Dochody budżetu gminy w przeliczeniu na osobę wskazują, że dochody te lokują się poniżej średniej krajowej, poniżej średniej wojewódzkiej a nawet powiatowej (dane nie obejmują miast na prawach powiatu, które dodatkowo tą średnią by podwyższyły). Analizując dynamikę wzrostu dochodów dochody ogółem Świlczy w przeliczeniu na osobę mają najwyższą dynamikę wzrostu (27,55%) wśród Gmin wiejskich powiatu Rzeszowskiego Dynamika ta jest także wyższa niż w Polsce, województwie i powiecie. Wydatki budżetowe gminy Świlcza w okresie 2014-2016 rosły od sumy 47 mln w 2014 r. do 50 mln
w 2016 r. Rozwój ten nie odbywał się w równomierny – liniowy sposób. Wydatki majątkowe inwestycyjne nie przejawiają jednej stałej tendencji. W badanym okresie wydatki na ten cel wahały się od 10,3 mln do 4,2 mln złotych.
W strategii zawarto prognozę budżetu na lata 2018-2026 oraz plan inwestycyjny. Dla wskazanych w tym planie inwestycji określono ich wartość oraz źródła finansowania,
Lista powyższych planowanych przedsięwzięć gminnych wskazuje, że możliwości gminy Świlcza w tym zakresie są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz planowanych do zainwestowania. Dodatkowym atutem jest fakt wydajnego wykorzystywania możliwości płynących z programów dotacji celowych, również tych z udziałem środków europejskich.

Analizowane dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2023 studium oraz dla obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] zwiększenie zapotrzebowania na lokalizację nowej funkcji usługowej wynika z potrzeb gminy w tym zakresie, ale przede wszystkim jest związane z potrzebą lokalizacji inwestycji o charakterze ponadlokalnym w strategicznych obszarach rozwojowych wyznaczonych w ramach strategii przestrzennej ROF.

Łączna powierzchnia nowych obszarów dla lokalizacji funkcji produkcyjnej i usługowej wynosi ~~256,5~~ 331,5 ha, z czego:

- 46,5 ha stanowi teren, dla którego na etapie zmiany nr 1/2023 Studium przewiduje się uzupełnienie terenów zabudowy w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy o większej intensywności oraz uzupełnienia terenów zabudowy w obszarach, gdzie projektowane są zmiany układu komunikacyjnego,
- ~~210 ha~~ 285 ha stanowi teren wyznaczony jako drugi obszar SOR (poza obszarem objętym zmianą nr 1/2023 Studium) - uwagi na zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne zwiększono obszar, na którym możliwa jest funkcja produkcyjna i usługowa.[16)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla zagospodarowania ww. obszarów przy założeniu uśrednionego wskaźnika intensywności zabudowy (nie większego niż 2,4) określa się łączne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną i usługową, która będzie realizowana w ww. obszarach w ilości ok. ~~6 156 000 m2~~ 7 956 000 m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy.

Z tego względu dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2023 oraz dla obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla [16)] studium wykazane w rozdziale 7.1 studium maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy o funkcji produkcyjnej i usługowej, na których możliwa będzie lokalizacja 1700 000 m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy produkcyjno-usługowej – zwiększa się o ~~6 156 000 m2~~ 7 956 000 m^2 powierzchni użytkowej do powierzchni ~~7 856 000 m2~~ 9 656 000 m^2.

Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia wykazuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, na których możliwa będzie lokalizacja ~~7 856 000 m2~~ 9 656 000 m^2 powierzchni użytkowej nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej i usługowej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- urządzeń innych niż wolnostojące.

Na obszarze gminy w zmianie nr 1/2023 oraz dla zmiany dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] studium przewiduje się możliwość wyznaczenia terenów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

W odniesieniu do zmiany nr 1/2023 studium oraz dla zmiany dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] zwiększenie zapotrzebowania

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

na wyznaczenie w studium na terenie gminy nowych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wynika zarówno ze specyfiki funkcji produkcyjno-usługowej, której lokalizację planuje się w obszarze objętym zmiana studium, jak również z konieczności podjęcia działań mających na celu zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej.
Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych na terenie ROF jest przewidziane w Planie inwestycyjnym na lata 2015-2023 zawartym w Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju.

7.8.2. Chłonność obszarów.

Dla potrzeb oszacowania możliwości lokalizacji nowej zabudowy na terenie gminy szacuje się:

- chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę - innych niż położonych w ww. obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Pojęcie chłonności należy rozumieć jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Gmina Świlcza jest tylko w części pokryta obowiązującymi planami miejscowymi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zawiera wszystkie tereny zabudowy wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych oraz wyznacza rezerwy obszarów zabudowy, dla których nie zostały jeszcze opracowane plany miejscowe.
Przedstawiona poniżej analiza chłonności zawiera zarówno analizę chłonności położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, jak również analizę chłonności terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

(innych niż położonych w ww. obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.
Analizę chłonności przeprowadzono też dla rezerw obszarów zabudowy wyznaczonych w dotychczasowych ustaleniach studium, które znajdują się poza terenami zabudowy wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych.
Celem analizy chłonności tych rezerw jest oszacowanie potencjalnych możliwości wprowadzania zmian do studium, w celu wyznaczania w studium nowych obszarów zabudowy o funkcji produkcyjnej i usługowej.

7.8.2.1. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Na potrzeby niniejszego bilansu określono granice obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmujących tereny zabudowane we wszystkich miejscowościach gminy wraz z przyległymi do nich terenami niezabudowanymi, posiadającymi dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Na potrzeby niniejszego bilansu oszacowano chłonność, (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej) położonych na terenie całej gminy Świlcza obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla funkcji produkcyjnej i usługowej.
Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obliczona została chłonność dla funkcji produkcyjnej i usługowej rozumiana jako możliwość lokalizowana na tych obszarach nowej zabudowy.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązującego studium i występujących w istniejącym zagospodarowaniu i na tej podstawie przyjęto uśrednioną wartość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,4.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy Świlcza dla funkcji produkcyjnej i usługowej przedstawia poniższa tabela:

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100-[2])%*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja produkcyjna i usługowa	*852 000*	*20*	*681 600*	*0,4*	*272 640*

Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyrażona w powierzchni użytkowej dla funkcji produkcyjnej i usługowej wynosi ok. 272 640 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.8.2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.8.2.1.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położonych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wymienione w pkt 7.8.2.1, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy". Stosując powyższy przepis przeanalizowano kolejno wszystkie obowiązujące na terenie gminy Świlcza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono, że część z nich w całości lub w części obejmuje również obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W myśl powyżej przytoczonego przepisu obszary te nie zostały wzięte do obliczeń zawartych w niniejszym rozdziale (uwzględnione zostały w poprzednim rozdziale). Niniejszy rozdział przedstawia metodologię obliczenia chłonności nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową w obowiązujących miejscowych planach. W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) nowych terenów planowanych pod zabudowę w obowiązujących planach:

- zmierzono powierzchnię wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową w obowiązujących planach (położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) - powierzchnia ta wynosi 136,69 ha,
- obliczono średnią wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod nową zabudowę produkcyjną i usługową w planach.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązujących planów miejscowych. Na tej podstawie przyjęto uśrednioną wartość wskaźnika intensywności zabudowy dla funkcji produkcyjnej i usługowej na poziomie 0,6.

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.8.2.1, przedstawia poniższa tabela:

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację i inne funkcje dopuszczone w mpzp [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100-[2])%*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja produkcyjna i usługowa	*1 366 900*	*20*	*1 093 520*	*0,6*	*656 112*

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, (innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej), wynosi ok. 656 112 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.8.2.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w studium pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.8.2.1. i 7.8.2.2.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zawiera także rezerwy obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej, które znajdują się poza terenami zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Dla obszarów tych przeprowadzono także analizę chłonności w celu oszacowania potencjalnych możliwości wprowadzania zmian do studium dla wyznaczania w studium nowych obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) tych obszarów:

- zmierzono powierzchnię wszystkich wyznaczonych w studium obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej, które znajdują się poza terenami zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej - powierzchnia ta wynosi 183,9 ha,
- obliczono średnią wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych obszarów na podstawie ustaleń studium.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązującego studium i na tej podstawie przyjęto uśrednioną wartość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,4.

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w studium pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż wymienione w punkcie 7.8.2.1. i 7.8.2.2. przedstawia poniższa tabela:

	Powierzchnia terenu brutto [m^2]	*Udział terenów pod komunikację i zieleń [%]*	*Powierzchnia terenu netto [m^2]*	*Intensywność zabudowy*	*Powierzchnia użytkowa [m^2]*
	[1]	*[2]*	*[3]=[1]*(100-[2])%*	*[4]*	*[5]=[3]*[4]*
Funkcja produkcyjna i usługowa	*1 839 000*	~~*20*~~ *30*	~~*1 471 200*~~ 1 287 300	*0,4*	~~*588 480*~~ 514 920

Chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonych w studium, (które znajdują się poza terenami zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej), wynosi ok. ~~588 480 m²~~ 514 920 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.8.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową.

W poniższym zestawieniu przedstawione zostało porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną i usługową, z oszacowaną chłonnością terenów.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Funkcja zabudowy	maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną i usługową	chłonność terenów			chłonność terenów łącznie	bilans terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej
	maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (Z) wyrażone jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej i usługowej (m2)	chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (innych niż w [2]) wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	chłonność obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonych w studium innych niż przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, i innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (innych niż w [2] i [3]) wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	chłonność terenów łącznie wyrażona jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną i usługową , oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z analizy chłonności wyrażone jako powierzchnia użytkowa zabudowy (m2)
	[1]	*[2]*	*[3]*	*[4]*	*[5]= [2]+ [3]+ [4]*	*[6]= [1]- [5]*
Zabudowa produkcyj-na i usługowa	~~7 856 000~~ 9 656 000	272 640	656 112	~~588 480~~ 514 920	~~1 517 232~~ 1 443 672	~~6 338 768~~ 8 212 328

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Z powyższego bilansu wynika, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną i usługową przekracza oszacowaną chłonność terenów, tzn. przewyższa chłonność:

- obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonność obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonych w studium, innych niż przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, i innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się na terenie gminy możliwość lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż ~~6 338 768 m²~~ 8 212 328 m^2 maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy.

W zmianie Studium nr 1/2023 zakłada się, że na obszarze o powierzchni ok. 46,5 ha nastąpi uzupełnienie terenów zabudowy w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy o większej intensywności oraz uzupełnienie terenów zabudowy w obszarach, gdzie projektowane są zmiany układu komunikacyjnego.

Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej i usługowej możliwej do zrealizowania w obszarze zmiany Studium nr 1/2023 wynosi ok. 1 116 000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej i usługowej.

Z powyższego zestawienia wynika, że po uchwaleniu zmiany nr 1/2023 studium bilans terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na ~~5 222 768 m²~~ 6 840 000 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na obszarze objętym zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego” położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla przewiduje się przeznaczenie terenu o powierzchni 285 ha pod funkcje usługowe i produkcyjne, co daje powierzchnię użytkową: 6 840 000 m^2. W związku z powyższym Gminie pozostanie 256 328 m^2 rezerw terenowych pod zabudowę produkcyjną i usługową.[16)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2023 studium oraz objętym zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla nie przewiduje się potrzeby lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy,

Obszar objęty opracowaniem posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz posiada obsługę komunikacyjną. Ewentualne wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy mogą w przypadku obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium dotyczyć realizacji uzupełnień dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.
Obszar objęty zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej natomiast obsługa komunikacyjna częściowo jest zapewniona, jak również jest planowana budowa drogi wojewódzkie, która stanowić ma zadanie Zarządu Województwa i nie obciąży budżetu gminy. Ewentualne wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy mogą dotyczyć realizacji uzupełnień dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym zmianą nr 1/2023 studium oraz objętym zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla nie będą przekraczać możliwości ich finansowania.

Analizy przeprowadzone w rozdziale 7.2.5, 7.4.7. i 7.8.1 wykazały, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach planowanych pod lokalizację nowej zabudowy. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. [15)]

Na obszarze objętym zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla przewiduje się przeznaczenie terenów pod funkcje mieszane – mieszkaniowo – usługowe o powierzchni 4,7 ha. Założyć również można, że ok. 50% tego terenu docelowo będzie przeznaczona pod usługi, to daje nam powierzchnię 2,35 ha, z czego dodatkowe minimum 30% zostanie przeznaczone pod komunikację i zieleń. W związku z powyższym jedynie powierzchnia 1,645 ha może zostać faktycznie przeznaczona pod usługi. Ponadto, ustalony wskaźnik powierzchni zabudowy na maksymalnym poziomie 60% pozwala na uzyskanie maksymalnie 9 870 m2 powierzchni użytkowej usług.

Zgodnie z powyższymi wyliczeniami, w Gminie pozostanie 256 328 m^2 - 9 870 m^2 = 246 458 m^2 rezerw terenowych pod zabudowę usługową oraz produkcyjną.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Gmina Świlcza pomimo położenia w sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego w zakresie użytkowania terenów nie posiada cech charakterystycznych dla gmin podmiejskich. Na 120,3 km^2 powierzchni gminy ponad 72% stanowią użytki rolne, lasy zajmują około 18 %, tereny zainwestowane około 9%. Jednocześnie gmina nie ma charakteru gminy typowo rolniczej, o czym świadczy znaczna część gruntów leżących odłogiem. Struktura użytkowania gruntów rolnych została przedstawiona w rozdziale 3.4 omawiającym uwarunkowania wynikające z rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Problem jest jednak nieuregulowany stan prawny gruntów prywatnych (około 30 % rolników). W wyniku zaszłości, problemów spadkowych, zubożeniu spadkobierców itp. problemem mogą być postępowania prawne związane np. z inwestycjami, scalaniem i innych. W gminie Świlcza dominuje własność prywatna, stanowiąca prawie 69% powierzchni gminy. Na drugim miejscu pod względem własności jest własność Skarbu Państwa, przy czym własnością Skarbu Państwa są głównie lasy – prawie wszystkie lasy są państwowe.

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka stanowią własność gminną.[6)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium w miejscowości Świlcza stanowią własność prywatną, własność gminy Świlcza oraz, grunty Skarbu Państwa.[7)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium w miejscowości Trzciana stanowią w większej części własność prywatną (poza drogami gminnymi).[8)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 1/2018 Studium w miejscowości Świlcza stanowią w większej części własność prywatną.[9)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium w miejscowości Trzciana stanowią w większej części własność prywatną (poza drogą gminną).[10)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 1/2020 Studium w miejscowości Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla stanowią w większej części własność gminną.[11)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 2/2020 Studium w miejscowości Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla stanowią własność gminną.[12)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Mrowla stanowią własność prywatną i Skarbu Państwa.[13)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice stanowią własność gminną, prywatną i Skarbu Państwa.[14)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą nr 1/2023 Studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza stanowią własność prywatną, gminną i Skarbu Państwa.[15)]

Grunty znajdujące się w obszarze objętym zmianą oraz dla zmiany dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla stanowią własność prywatną, gminną, KOWR OT Rzeszów - Skarbu Państwa.[16)]

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obowiązująca obecnie ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) określa następujące formy ochrony przyrody:

1) parki narodowe;
2) rezerwaty przyrody;
3) parki krajobrazowe;
4) obszary chronionego krajobrazu;
5) obszary Natura 2000;
6) pomniki przyrody;
7) stanowiska dokumentacyjne;
8) użytki ekologiczne;
9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Północna część gminy wchodzi w skład Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który w przyszłości ma być włączony do Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej, w którym obowiązują proekologiczne sposoby gospodarowania.
Obszar ten wchodzi w skład Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Sandomierska" kod PLB180005.

Poza tym do obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów zalicza się obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków.

Wszystkie tego typu obiekty znajdujące się na terenie gminy Świlcza omówiono w rozdziale 3.3 oraz 4.2.

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zostały omówione w rozdziałach dotyczących rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, tj. rozdziale 3.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Do obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów prawa wodnego należą tereny ujęć wody i strefy ochronne tych ujęć. Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczone właściwymi decyzjami strefy ochrony bezpośredniej. Nie wyznaczono terenów ochrony pośredniej.

Dla zbiornika wód podziemnych zostały wyznaczone właściwe strefy ochronne, omówione w rozdziale 11.2. Wody podziemne.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy, w jej południowej części występują tereny osuwiskowe. Najwięcej terenów osuwiskowych, również o największym zasięgu obszarowym znajduje się w miejscowościach Błędowa Zgłobieńska i Trzciana tereny takie występują również w miejscowości Woliczka.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

11.1 SUROWCE MINERALNE

Na terenie gminy Świlcza znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

1) ropa naftowa – jest eksploatowana ze złoża „Nosówka", którego niewielka część leży w gminie Świlcza, w rejonie Błędowej Zagłobieńskiej; dla tego złoża zostały utworzone obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr Gosm/2148/C/94 z dnia 27.07.1994.,
2) gaz ziemny – złoża w rejonie „Kielanówka – Rzeszów I" zostały objęte obszarem górniczym na mocy decyzji GK/WK/MN/1090/98 z dnia 12.03.1998 r., obejmuje południową część wsi Bzianka .

Wszystkie złoża eksploatowane są przez Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku. W obrębie terenów i obszarów górniczych obowiązują ograniczenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3) kruszywo naturalne – w północno – wschodniej części gminy, w obrębie terenu górniczego „Lipie – Mrowla" utworzonego decyzją Wojewody Rzeszowskiego Nr 7512/18/13/96 PPKiUG, eksploatacja odbywa się w obszarach górniczych „Mrowla – część A, B, C" oraz „Bratkowice – Blich II",

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

4) torf – udokumentowane złoża występują w dolinach Mrowli , Potoku Bratkowickiego, Szlachcianki o stwierdzonych zasobach 1,4 mln m^3; ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych ogranicza możliwość nierolniczego wykorzystania tych złóż.

W granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium w miejscowości Mrowla zostało udokumentowane złoże piasku i żwiru w kat. „C1" pnz. „Mrowla III". Złoże to udokumentowane zostało przez PPKiUG „KRUSZGEO" S.A. a zatwierdzone przez Marszałka Województwa Podkarpackiego decyzją z dnia 07-01-2021 r. znak OŚ-IV.7427.48.2020.A.R.
Złoże składa się z dwóch części, zachodnia oznaczona jako Pole A i wschodnia – Pole B. Powierzchnia Pola A wynosi 7,04 ha, a Pola B – 10,03 ha. Złoża piasku ze złoża „Mrowla III" może służyć do produkcji, jako kruszywo do betonu, kruszywo w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym do mieszanej bitumicznych i powierzchniowych utwardzeń stosowanych w drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.[13)]

W granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice znajdują się udokumentowane złoża piasku i żwiru:
- złoże Lipie,
- złoże Lipie VI,
- złoże Mrowla,
- złoże Mrowla – Gieroń,
- złoże Mrowla – Gierdam,
- złoże Mrowla – Kostobruk,
- złoże Bratkowice – Gierdam.[14)]

W granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium w miejscowości Rudna Wielka i Świlcza znajduje się udokumentowane złoże piasku i żwiru Rudna. [15)]

11.2 WODY PODZIEMNE

Fragment obszaru położonego w pasie środkowym gminy zaliczony został do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola", największego i najbardziej zasobnego w wodę w rejonie Zapadliska Podkarpackiego. Obszar ten został utworzony decyzją MOŚZNiL Nr KDH 1/01306037/97 z dnia 18.07.1997 roku. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym zagrożeniem określono zasięg tzw. obszaru najwyższej ochrony (ONO) i obszaru wysokiej ochrony (OWO). W związku z tym każde

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

przedsięwzięcie z grupy znacząco wpływających na stan środowiska podejmowane na tym obszarze, a także budowa nowych ujęć podziemnych nie związanych z zaopatrzeniem wodociągów komunalnych istniejących na terenie gminy Świlcza musi być opiniowane przez właściwe służby ds. ochrony środowiska.
Część obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium w miejscowości Świlcza położona jest w granicach projektowanego Obszaru Ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola”. [7)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 3/2015 Studium w miejscowości Trzciana położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika [8)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2019 Studium w miejscowości Trzciana położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika. [10)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2020 Studium w miejscowości Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika. [11)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 2/2020 Studium w miejscowości Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych i poza granicami projektowanych obszarów ochronnych gzwp.

Obszar ten położony jest w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000153. Stan chemiczny i ilościowy tych wód oceniony jest jako dobry. JCWPd jest w ogólnej ocenie w stanie dobrym, w tym w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, nie jest zagrożona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Dla PLGW 2000153 celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Obszar ten znajduje się poza wykazem obszarów chronionych, zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). [12)]

Obszar objęty opracowaniem zmiany Studium w miejscowości Mrowla położony jest w przeważającej części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Obszar ten położony jest w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000153. Stan chemiczny i ilościowy tych wód oceniony jest jako dobry. JCWPd jest w ogólnej ocenie w stanie dobrym, w tym w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, nie jest zagrożona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Dla PLGW 2000153 celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Obszar ten znajduje się poza wykazem obszarów chronionych, zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). [13)]

Południowa część obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika. Obszar ten położony jest w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000153. Jest to monitorowana część wód. JCWPd jest w ogólnej ocenie w stanie dobrym, w tym w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, nie jest zagrożona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Dla PLGW 2000153 celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice znajduje się poza obszarami przeznaczonymi do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).[14)]

Północny, niewielki fragment obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza oraz cały obszar zmiany studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla[16)] *położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika. Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium położony jest w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000153. Jest to monitorowana część wód. JCWPd jest w ogólnej ocenie w stanie dobrym, w tym w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, nie jest zagrożona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Dla PLGW 2000153 celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.*

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza znajduje się poza obszarami przeznaczonymi do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).[15)]

W północnej części gminy Świlcza odwiercono 16 studni głębinowych, które mają stanowić ujęcie awaryjne dla miasta Rzeszowa. Łączna wydajność tych studni wynosi około 880 m^3/h. studnie te nigdy nie były eksploatowane i nie posiadają uregulowań prawnych.

Na terenie gminy Świlcza stwierdzono występowanie specjalnych wód podziemnych tj.:

1) wody mineralne – w rejonie Rudnej Wielkiej występują zasoby wody mineralnej wodoro – węglanowo – sodowej o wydajności około 12 m^3/h,
2) wody geotermalne – w rejonie Bratkowic stwierdzono występowanie kilku poziomów solankowych o temperaturach:
   - na poziomie 800 m – 43 ^oC,
   - na poziomie 1400 m – 55 ^oC,
   - na poziomie 1500 m – 60 ^oC.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTEPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Świlcza występują następujące tereny górnicze:

1. Nosówka – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2925/97 z dnia 12. 03. 1997 r. (złoże ropy naftowej „Nosówka”);
2. „Kielanówka-Rzeszów 1”. – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12. 03. 1998 r. (złoże gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów”);
3. „Nosówka-Gaz” – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska nr 15/2000 z dnia 13. 12. 2000 r. (złoże gazu ziemnego „Nosówka”);
4. Mrowla- część B – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20. 11. 2006 r. znak RŚ.IV.7512/150/06;
5. Mrowla- część D – wyznaczony decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 4. 11. 2005 r. znak ŚR.II.7412/186/05;
6. Mrowla- część E – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 11. 04. 2007 r. znak RŚ.IV.7512-114/06.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7. „Mrowla-Lipie VI” — ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2013 r., znak: OS-IV.7422.18.2013.WZ,
8. „Mrowla-Lipie” — ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 10.07.2013 r., znak: OS-IV.7422.25.2013.WZ,
9. „Mrowla-Gieroń-Pole A” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 03.02.2022 r., znak: OS-1V.7422.38.2021.RK,
10. „Mrowla-Gieroń-Pole B” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 03.02.2022 r., znak: OS-1V.7422.38.2021.RK,
11. „Mrowla-Gieroń 1-Pole A” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.01.2023 r., znak: OS-1V.7422.46.2022.RK,
12. „Mrowla-Gieroń 1-Pole B” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.01.2023 r., znak: OS-1V.7422.46.2022.RK.[14)]

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

13.1 KOMUNIKACJA

Gmina Świlcza posiada stosunkowo dobrze rozwinięty układ komunikacyjny, między innymi dzięki swojemu bliskiemu położeniu od Rzeszowa, który jest ważnym węzłem komunikacji samochodowej oraz kolejowej. Na mapie nr 1 przedstawiono przebieg głównych tras komunikacyjnych na terenie województwa podkarpackiego.

13.1.1 UKŁAD KOLEJOWY

Gmina Świlcza leży na szlaku linii kolejowych o znaczeniu europejskim. Przez teren gminy przebiega magistrala kolejowa relacji Wrocław – Kraków – Rzeszów – Lwów – Kijów, będąca fragmentem transeuropejskiej magistrali kolejowej E – 30. Jest to linia kolejowa dwutorowa, zelektryfikowana, a jej stan techniczny jest oceniany jako dobry, w przeciwieństwie do innych linii przebiegających przez województwo podkarpackie. Na podstawie umowy AGC linia ta jest przewidziana do modernizacji polegającej na dostosowaniu jej torowiska do prędkości pociągów 160 km/h.

Na terenie gminy Świlcza znajdują się trzy przystanki kolejowe w miejscowościach: Rudna Wielka, Świlcza i Trzciana.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

13.1.2. UKŁAD DROGOWY

Na sieć drogową gminy Świlcza składają się fragment drogi krajowej oraz drogi powiatowe i gminne.

Teren gminy Świlcza przecina z zachodu na wschód droga krajowa nr 4 prowadząca z Wrocławia przez Kraków, Rzeszów do Przemyśla. Droga ta jest jednocześnie ciągiem międzynarodowej trasy E – 40. Na terenie gminy znajduje się jej fragment o długości 11,256 km.

Drogi powiatowe na terenie gminy Świlcza posiadają łączną długość 56, 974 km, w tym:

- o nawierzchni twardej ulepszonej – 47,354 km,
- o nawierzchni twardej nieulepszonej – 6,168 km,
- o nawierzchni gruntowej – 3,475 km.

Gęstość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 44,4 km/100 km^2 i jest wyższa od średniej w województwie podkarpackim wynoszącej 37 km/100 km^2. W tab.13 przestawiono wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Świlcza.

Tab. 13. Drogi powiatowe.

Lp	Nr drogi	Przebieg	Długość [km]			
			ogółem	O naw. tw. ulep.	O naw. tw. nielep.	O naw. grunt.
1.	35551	Czarna Sędziszowska – Bratkowice - Miłocin	14,188	14,188	-	-
2.	35540	Trzciana – Nosówka - Zwięczyca	6,100	4,939	1,161	-
3.	35558	Budy Głogowskie - Mrowla	2,538	2,538	-	-
4.	35379	Kupno – Bratkowice - Trzciana	10,072	7,930	2,142	-
5.	35556	Rudna Mała – Rudna Wielka - Rzeszów	3,396	1,236	2,160	-
6.	35555	Mrowla - Świlcza	3,140	3,140	-	-
7.	35546	Sielec – Będziemyśl - Dąbrowa	3,066	3,066	-	-
8.	35550	Będziemyśl – Klęczany - Bratkowice	3,480	2,005	-	1,475
9.	35553	Woliczka – droga przez wieś	2,682	2,682	-	-
10.	35554	Świlcza - Rzeszów	3,570	1,125	0,445	2,000

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

11.	35552	Dojazd do stacji PKP - Trzciana	0,120	0,120	-	-
12.	35544	Błędowa Zgłobieńska – Zgłobień - Niechborz	0,250	0,250	-	-
		Razem	**52,602**	**42,969**	**6,158**	**3,475**

Uzupełniającą sieć drogową w gminie Świlcza stanowią drogi gminne o łącznej długości 34,717 km, w tym:

- o nawierzchni twardej ulepszonej – 19,572 km,
- o nawierzchni twardej nieulepszonej – 12,462 km,
- o nawierzchni gruntowej – 3,557 km.

Gęstość dróg gminnych wynosi 28,6 km/100 km^2 i jest nieco mniejsza od średniej gęstości dla województwa podkarpackiego wynoszącej 41 km/100 km^2. Poniżej w tabeli 14 zamieszczono wykaz dróg gminnych na terenie gminy Świlcza.

Tab.14 Drogi gminne.

LP	**Nr drogi**	**Przebieg**	**Długość [km]**			
			ogółem	**o. naw. tw. ulep.**	**o. naw. tw. nielep.**	**o. naw. grunt.**
1.	3536001	Błędowa Zgłobieńska - Lasek	3,547	-	1,858	1,680
2.	3536002	Bratkowice - Zastawie	1,580	1,580	-	-
3.	3536003	Bratkowice - Krzaki	1,308	0,498	-	0,810
4.	3536004	Bratkowice - Piaski	2,050	2,050	-	-
5.	3536005	Bzianka przez wieś	1,535	0,962	0,573	-
6.	3536006	Dąbrowa – Kolonia Zachodnia	1,386	-	1,386	-
7.	3536007	Dąbrowa – Kolonia Wschodnia - Trzciana	1,492	-	1,492	-
8.	3536008	Mrowla - Lipie	2,297	0,625	1,672	-
9.	3536009	Mrowla - Otoka	0,994	0,994	-	-
10.	3536011	Rudna Wielka przez wieś	1,486	1,486	-	-
11.	3536012	Rudna Wielka – stacja PKP	0,660	0,660	-	-
12.	3536013	Świlcza – Mała Strona	0,925	-	0,925	-
13.	3536014	Świlcza – stacja PKP	0,660	0,660	-	-
14.	3536015	Świlcza - Zapłocie	0,940	0,940	-	-
15.	3536016	Świlcza - Góra	1,928	1,560	-	0,398

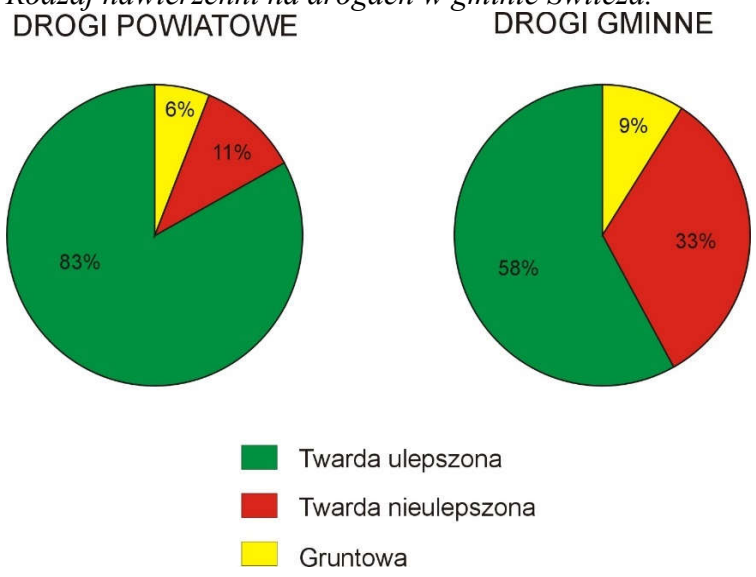
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

16.	3536017	Świlcza – Kamyszyn – Mrowla - Otoka	2,014	1,324	-	0,690
17.	3536018	Trzciana - Ciegielnia	1,530	1,530	-	-
18.	3536019	Trzciana – Kolonia Wschodnia	1,376	1,376	-	-
19.	3536020	Trzciana - Dyndy	1,573	-	1,573	-
20.	3536021	Woliczka – Bzianka - Przybyszówka	4,159	2,184	1,975	-
21.	3536022	Woliczka - Dworzysko	1,180	1,010	0,170	-
		Razem	**34,717**	**19,572**	**12,462**	**3,557**

Gęstość sieci drogowej na terenie gminy Świlcza, za sprawą dużej liczby dróg powiatowych, jest stosunkowo wysoka, jednak nie wystarczająca do prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru gminy.

Obecny układ sieci drogowej powstał poprzez kolejne etapy modernizacji istniejących w przeszłości dróg, polegające głównie na wzmacnianiu, poszerzaniu i ulepszaniu nawierzchni. Skutkiem tego jest fakt, że obecna sieć dróg w gminie Świlcza nie na całej długości posiada parametry odpowiednie do funkcji i klasy drogi oraz sukcesywnie wzrastającego natężenia ruchu drogowego.

Ryc.4 Rodzaj nawierzchni na drogach w gminie Świlcza.



Porównanie wszystkich dróg na obszarze gminy pod względem rodzaju nawierzchni (por. ryc.4) wykazało, że około 83% dróg powiatowych i około 53% dróg gminnych posiada nawierzchnię twardą ulepszoną, natomiast reszta dróg posiada nawierzchnię nieulepszoną lub

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

gruntową. Brak drożności spowodowany jest przede wszystkim złym stanem technicznym nawierzchni i obiektów mostowych, ograniczeniami prędkości wskutek intensywnej obudowy dróg i brakiem wymaganych parametrów technicznych.

13.1.3 RUCH DROGOWY

Droga krajowa nr 4 na odcinku Rzeszów – Kraków prowadzi przede wszystkim ruch gospodarczy, a okresowo także turystyczny. Ruch drogowy na odcinku Rzeszów – Trzciana (w 60% jest to ruch lokalny do Rzeszowa) zwiększył się w latach ostatnich o około 60%.

Nieco mniejsze natężenie ruchu drogowego występuje na drodze nr 4 na odcinku od Trzciany do Sędziszowa Małopolskiego. Jednak mimo to trend zmian jest taki sam jak w poprzednim przypadku co prowadzi do ciągłego wzrostu SDR.

Droga krajowa na terenie gminy Świlcza przenosi ruch dwukrotnie wyższy od średniego dobowego natężenia ruchu występującego na drogach krajowych województwa podkarpackiego. Również wskaźnik wzrostu natężenia ruchu na tej drodze był zdecydowanie wyższy od średniej dla województw podkarpackiego.

Obszar objęty zmianą nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza jest położony w sąsiedztwie strategicznej dla ROF drogi ekspresowej S19, która łączy się dwoma węzłami z drogami ponadlokalnymi osi wschód-zachód tzn. autostradą A4 i drogą krajową 94.[15)]

Obszar objęty zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego” położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla jest położony w sąsiedztwie strategicznej dla ROF autostrady A4.[16)]

13.1.5 KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Gmina Świlcza posiada dobrze zorganizowaną komunikację zbiorową. Obszar gminy obsługiwany jest przez komunikację autobusową PKS oraz komunikacje miejską MPK z Rzeszowa, a także przez połączenia kolejowe PKP. Gmina posiada dobry system przewozów pasażerskich i bardzo dobre połączenia komunikacyjne z Rzeszowem. Wszystkie miejscowości na terenie gminy są obsługiwane przez komunikacje zbiorową.

13.1.6 UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Gmina Świlcza ze względu na swoje położenie w sąsiedztwie miasta Rzeszowa oraz przebiegająca przez jej teren drogę krajową nr 4 oraz magistralę kolejową E – 30 jest dobrze usytuowana w układzie komunikacyjnym województwa podkarpackiego. W celu zwiększenia

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

tempa rozwoju gospodarczego i podniesienia jakości życia ludności w gminie należy dążyć do szybkiej modernizacji układu komunikacyjnego. Obecny stan dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy znacznie odbiega od wymaganych standardów. Wykształcone w długim okresie czasu układy osadnicze i kierunki ciążeń komunikacyjnych zdeterminowały kształt i kierunki rozbudowy sieci komunikacyjnej.

Dynamicznie rozwijający się ruch samochodowy, zwłaszcza na drodze krajowej nr 4 na odcinku przebiegającym przez teren gminy, stwarza konieczność modernizacji i intensywnej rozbudowy istniejącej sieci drogowej. Na rozwój gminy będą miały wpływ planowana budowa autostrady A4 i drogi ekspresowej S19 oraz projektowana w kierunku zachodnim rozbudowa układu komunikacyjnego miasta Rzeszów wymagająca ścisłego powiązania z siecią drogową gminy Świlcza.

Układ kolejowy

Przebiegająca przez teren gminy Świlcza międzynarodowa magistrala klejowa E-30, sukcesywnie na całej swej długości będzie modernizowana, co spowoduje poprawę bezpieczeństwa ruchu na tej linii. Modernizacja polegać będzie na przebudowie istniejącego torowiska i dostosowaniu jego parametrów technicznych do standardów międzynarodowych układów kolejowych.

Układ drogowy

Gmina Świlcza pełni bardzo ważną rolę w układzie komunikacyjnym całego województwa podkarpackiego, dzięki swojemu położeniu na transeuropejskim ciągu drogowym i kolejowym. Podstawową sieć komunikacyjna w gminie to:

- drogi krajowe – 11%,
- drogi powiatowe – 54%,
- drogi gminne – 35%.

Gęstość dróg w gminie Świlcza jest zadowalająca i wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej gminy. Jednak przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych niezbędna będzie rozbudowa obecnego układu komunikacyjnego gminy.

Generalny pomiar natężenia ruchu na drodze krajowej nr 4 potwierdza, że od lat 90-tych utrzymuje się bardzo wysoki wskaźnik wzrostu. Średnie dobowe natężenie ruchu na tej drodze waha się od 10 tys. do 20 tys. pojazdów. W tabeli 15 przedstawiono wyniki prognozy SDR dla drogi nr 4, na odcinku Klęczany – Rzeszów.

Tab.15 Prognoza natężenia ruchu na drodze krajowej nr 4.

Okres	**Odcinek Klęczany - Rzeszów**	
	Wskaźnik wzrostu ruchu	**Ruch drogowy (poj./dobę)**
1995 - 2000		14 294
2000 - 2005	1,24	17 715

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

2005 - 2010	1,19	21 122
2010 - 2015	1,16	24 525

Zgodnie z opracowana prognozą do roku 2015 natężenie ruchu na drodze nr 4 podwoi się. Oznacza to wyczerpanie przepustowości na odcinku od Machowa do Rzeszowa. W związku z tym, że droga krajowa prowadzi i będzie prowadzić w przyszłości ruch o bardzo dużym natężeniu przez tereny intensywnie zabudowane (Świlcza, Trzciana) jedynym rozwiązaniem dla gminy jest szybka budowa autostrady. Pozwoli to na odciążenie istniejącej drogi zwłaszcza od ruchu tranzytowego.
Droga ekspresowa, która na większej części swojego przebiegu przez teren gminy Świlcza została już zrealizowana, przyczyni się do zwiększenia znaczenia gminy w krajowym układzie komunikacyjnym. Droga ekspresowa przebiega w kierunku północ – południe i jest powiązana z autostradą poprzez węzeł „Rzeszów Zachodni" zlokalizowany w miejscu krzyżowania się tych arterii na terenie gminy Świlcza. W rejonie węzła zlokalizowany jest obwód utrzymania autostrad.[7)]
W miejscowości Bratkowice, po obu stronach autostrady planowana jest lokalizacja miejsc obsługo podróżnych tzw. „MOP". Punkty te będą miały charakter wypoczynkowo – usługowy, zostaną wyposażone w najszerszy asortyment usług dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Realizacja budowy autostrady spowoduje konieczność przebudowy lub przełożenia niektórych dróg powiatowych i gminnych oraz lokalnych dróg w celu zapewnienia dogodnych powiązań komunikacyjnych po obu jej stronach.

Ważnym czynnikiem jest także planowany rozwój Rzeszowa w kierunku zachodnim i związany z tym rozwój układów komunikacyjnych, który przyczyni się do lepszej integracji gminy z miastem wojewódzkim.

Szansę na poprawę funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy należy upatrywać głównie w budowie autostrady i drogi ekspresowej, do której mieszkańcy gminy będą mieli łatwy dostęp prze węzeł „Rzeszów Zachodni". Dzięki budowie dróg serwisowych wzdłuż autostrady na terenach zainwestowanych będzie można ograniczyć ilość bezpośrednich włączeń do drogi nr 4. Również dzięki objęciu rządowym programem dostosowywania do standardów europejskich drogi nr 4 na odcinku Rzeszów – Machnów znacznie poprawi się jej stan techniczny. Możliwość rozbudowy gminnego układu drogowego wynikać będzie także z planowanego rozwoju Rzeszowa w kierunku zachodnim i konieczności połączenia obu obszarów układem komunikacyjnym.

Obszar objęty zmianą studium w miejscowości Mrowla[13)] i zmianą nr 2/2022 studium[14)] przylega od południa do drogi serwisowej autostrady A4.[13)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Obszar objęty zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla przylega od północy do drogi serwisowej autostrady A4.[16)]

13.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastrukturę techniczną w gminie Świlcza przedstawiono na mapie nr 5.

13.2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Obecnie wszystkie miejscowości w gminie Świlcza zaopatrywane są w wodę z wodociągów wiejskich opartych na wodach podziemnych pobieranych ze studni głębinowych. Na terenie gminy znajdują się trzy wodociągi wiejskie:

1) „Bratkowice – Dąbry"

Woda pobierana jest trzema studniami głębinowymi o wydajności:

- S1 – 80,00 m^3/h,
- S2 – 60,00 m^3/h,
- S3 – 68,00 m^3/h.

Łącznie osiągają wydajność $Q_{max\ d}$= 2200,00 m^3/d.

Woda ze studni wierconych podawana jest do Stacji Uzdatniania Wody, gdzie poddawana jest procesom odżelaziania i odmanganiania oraz dezynfekcji, a następnie jest tłoczona do zbiornika wyrównawczego. Stamtąd tłoczona jest do sieci magistralnej o przekroju 225 mm i dostarczana do miejscowości: Bratkowice, Mrowla, Rudna Wielka, Trzciana, Dąbrowa, Błędowa Zgłobieńska oraz Klęczany (gm. Sędziszów Małopolski).

2) „Świlcza – Woliczka"

Woda pobierana jest dwoma studniami głębinowymi o wydajności:

- S1 – 55,00 m^3/h,
- S2 – 38,00 m^3/h.

Łącznie osiągają wydajność $Q_{max\ d}$= 716,00 m^3/d.

Woda ze studni wierconych podawana jest do Stacji Uzdatniania Wody, gdzie poddawana jest procesom odżelaziania i odmanganiania oraz dezynfekcji, a następnie jest tłoczona do zbiornika wyrównawczego. Stamtąd tłoczona jest do sieci magistralnej o przekroju 150 mm i dostarczana do miejscowości: Woliczka, Świlcza.

3) Przybyszówka – Bzianka",

Woda pobierana jest trzema studniami głębinowymi o wydajności:

- S1 – 16,00 m^3/h,
- S2 – 21,00 m^3/h,
- S3 – 32,00 m^3/h.

Łącznie osiągają wydajność $Q_{max\ d}$= 740,00 m^3/d.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Z ujęć woda tłoczona jest do sieci magistralnej o przekroju 150 mm i dostarczana do miejscowości Bzianka. Woda jest bardzo dobrej jakości pod względem bakteriologicznym i chemicznym, dlatego nie wymaga uzdatniania.

Wszystkie ujęcia wody mają udzielone pozwolenia wodno – prawne na pobór wód podziemnych – Decyzja nr Oś. 6223 – 3/5/02 wydaną przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 03.11.2002. powyższa decyzja ustanawia strefy ochrony sanitarnej tylko bezpośredniej dla w/w ujęć wód podziemnych, bez ustanawiania stref ochrony pośredniej (uzasadnienie w decyzji).

Obecnie z wodociągów korzysta około 97% ludności gminy. W poszczególnych wsiach sieć wodociągowa rozprowadzana jest do wszystkich terenów zainwestowanych, prawie do każdego budynku mieszkalnego. Wykonana jest z rur wodociągowych kielichowych żeliwnych, stalowych ocynkowanych i PCV średnicach od 300 mm do 25 mm. Prowadzona jest wzdłuż dróg istniejących i poza nimi do poszczególnych zabudowań. Uzbrojona jest w zasuwy liniowe, zasuwy domowe i hydranty przeciwpożarowe żeliwne naziemne. Sieć wodociągowa wykonana jest na głębokościach do 1,50 m.

13.2.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Na terenie gminy Świlcza funkcjonuje gminna oczyszczalnia ścieków komunalnych mechaniczno – biologiczna, usytuowana w miejscowości Świlcza – Kamyszyn. W 1999 roku przeprowadzono rozbudowę i modernizację oczyszczalni do przepustowości Q_{maxd} = 1600 m^3/d. Aktualnie w skład ciągu technologicznego oczyszczalni wchodzą następujące urządzenia i obiekty: punkt zlewny ścieków z szamb, przepompownia ścieków, krata schodkowa, piaskownik pionowy i separator piasku, trzy ciągi technologiczne bazujące na typowych komorach i osadnikach oczyszczalni BIOBLOK, dwa zagęszczacze osadu, stacja mechanicznego odwadniania osadu, stacja higienizacji osadu, poletko do składowania osadu odwodnionego, wylot ścieków oczyszczonych.

Oczyszczalnia przyjmuje i oczyszcza ścieki z miejscowości:

- Świlcza, Mrowla, Woliczka, Bratkowice, Dąbrowa – około 100% ścieków,
- Trzciana – około 80% ścieków,
- Rudna Wielka – około 70% ścieków.

Ścieki są transportowane siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200 – 300 mm do przepompowni i stamtąd tłoczone kolektorami tłocznymi do gminnej oczyszczalni ścieków.

Miejscowość Bzianka nie ma jeszcze zbiorczej kanalizacji. Ścieki odprowadzane są przeważnie do szamb bezodpływowych, osadników gnilnych lub wpuszczane bezpośrednio do potoków lub rowów. Planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w/w miejscowościach.

13.2.4. GOSPODARKA ODPADAMI

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Świlcza prowadzona jest na zasadach przyjętych w gminie tj. zgodnie z uchwałą nr XXXIV/299/2006 z dnia 28.04.2006 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie. Uchwała wprowadza indywidualny system wywozu odpadów obejmujący podpisanie umów na wywóz odpadów i zakup pojemników przez mieszkańców gminy *(w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2015 [6] , nr 1/2016[7] i zmianą nr 3/2015 [8], i zmianą Nr 1/2018 [9] Studium zgodnie z uchwałą nr X/62/2015 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2015 r.[6]*

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z Uchwałą Nr XVI/135/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2019 r. Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza [10].

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2020 Studium gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z Uchwałą Nr XVI/135/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2019 r. (zmienioną uchwałą Nr XVII/145/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 listopada 2019 r.) Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza [11].

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2020 Studium[12] i zmiany Studium w miejscowości Mrowla[13] , zmiany studium nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice[14] i zmiany studium nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza[15] oraz zmiany studium tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla [16] gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z Uchwałą Nr XVI/135/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2019 r. (zmienioną uchwałą Nr XVII/145/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 listopada 2019 r. i uchwałą Nr XXXI/250/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 7 grudnia 2020 r.) Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza [12].

Gmina Świlcza nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Odpady wywożone są na składowiska odpadów komunalnych w Kozodrzy (gm. Ostrów) . Rocznie z gminy Świlcza wywozi się około 2000 Mg odpadów komunalnych.

Na terenie gminy Świlcza wdrażana jest selektywna zbiórka odpadów, w specjalnych kontenerach gromadzone jest głównie szkło i makulatura. Złom metali zbierany jest okresowo w poszczególnych miejscowościach.

Wśród odpadów zdecydowanie przeważają odpady pochodzące z gospodarstw domowych, znacznie mniej jest odpadów pochodzących z obiektów infrastruktury oraz z remontów i prac budowlanych. Najmniejsza grupę stanowią odpady z ogrodów i parków oraz odpady niebezpieczne wchodzące w strumień odpadów komunalnych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W gminie zorganizowany jest system składowania o odbioru odpadów niebezpiecznych. Odpady technologiczne z zakładów przemysłowych gromadzone są w szczelnych pojemnikach i wywożone do odbiorców. Natomiast odpady medyczne pochodzące z ośrodka zdrowia gromadzone są w szczelnych pojemnikach i wywożone do ZOZ w Rzeszowie.

13.2.5 GAZOWNICTWO

Przez teren gminy Świlcza przebiega sześć gazociągów wysokiego ciśnienia, w stosunku do których muszą być zachowane podstawowe odległości bezpieczeństwa:

1) gazociąg wysokoprężny o śr. 700 mm relacji Husów – Sędziszów (w północnej części gminy),

2) gazociąg wysokoprężny o śr. 700 mm relacji Jarosław – Sędziszów (wzdłuż dr. nr 4),

3) gazociąg wysokoprężny o śr. 400 mm relacji Jarosław – Sędziszów (wzdłuż dr. nr 4),

Ponadto na terenie gminy, w miejscowości Dąbrowa, zlokalizowana jest stacja redukcyjno – pomiarowa gazu I stopnia, w stosunku do której musi być zachowana odległość podstawowa o promieniu 100 m od obiektu oraz 3 stacje redukcyjno – pomiarowe II stopnia zlokalizowane w Świlczy, Wodiczce i Dąbrowie.

Wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są w gaz ziemny z sieci krajowej.

Świlcza zasilana jest gazem z gazociągu średniego ciśnienia o śr. 200 mm biegnącego wzdłuż drogi nr 4. Gaz o średnim ciśnieniu redukowany jest w stacji II stopnia i rozprowadzany do terenów zabudowanych siecią rozdzielczą niskoprężną o śr. 40 – 100 mm.

Woliczka zasilana jest z gazociągu średniego ciśnienia o śr. 80 mm stanowiącym przedłużenie zasilania Świlczy do stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia, skąd wyprowadzona jest sieć niskiego ciśnienia.

Mrowla zasilana jest gazociągiem średnioprężnym o śr. 65 mm stanowiącym przedłużenie zasilania Świlczy, siec rozdzielcza średnioprężna.

Rudna Wielka zasilana jest gazociągiem średnioprężnym o śr. 80 mm stanowiącym przedłużenie zasilania wsi Miłocin w gminie Głogów, sieć rozdzielcza średnioprężna.

Bzianka zasilana jest gazociągiem średniego ciśnienia wychodzącym ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia.

Trzciana zasilana jest gazem niskoprężnym transportowanym gazociągami wychodzącymi ze stacji redukcyjno – pomiarowej I i II stopnia usytuowanych w Dąbrowie.

Dąbrowa zasilana jest gazociągiem średnioprężnym o śr. 65 mm wychodzącym ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia do stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia, skąd wyprowadzona jest siec niskiego ciśnienia.

Bratkowice zasilane są gazociągiem średnioprężnym o śr. 100 mm wychodzącym ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, sieć rozdzielcza średnioprężna.

Błędowa Zgłobieńska zasilana jest przedłużeniem gazociągu średnioprężnego o śr. 65/50 mm Trzciana – Dąbrowa, sieć rozdzielcza średnioprężna.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Szybki rozwój budownictwa na terenie gminy Świlcza spowodował konieczność dokonania przeliczeń istniejącej sieci gazowej nisko i średnioprężnej oraz przepustowości stacji redukcyjnych I i II stopnia. Część wsi przewidziana jest do regazyfikacji, w pierwszej kolejności Trzciana.

13.2.6. CIEPŁOWNICTWO

Na obszarze gminy Świlcza nie ma dużych wolnostojących obiektów gospodarki ciepłowniczej. Budynki użyteczności publicznej ogrzewane są energią cieplna z własnych kotłowni zasilanych paliwem gazowym, olejowym i węglowym.

Budownictwo jednorodzinne ogrzewane jest z kotłowni indywidualnych zasilanych paliwem gazowym, olejowym lub węglowym oraz tradycyjnymi piecami węglowymi.

13.2.7. ELEKTROENERGETYKA

Zasilanie miejscowości w gminie Świlcza średnim napięciem odbywa się liniami napowietrznymi 15 kV wyprowadzonymi ze stacji redukcyjnych SN 110 kV zlokalizowanych w Rzeszowie (GPZ Staroniwa i Staromieście), Sędziszowie i Boguchwale. Linie te doprowadzaja napięcie do stacji transformatorowych, gdzie następuje obniżenie napięcia średniego o wartości 15 kV do poziomu 0,4 kV. Napięcie niskie o wartości 0,4 kV jest napięciem sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej, zasilającej bezpośrednio odbiorców.

Stacje transformatorowe są przeważnie słupowe, napowietrzne, cztero- lub dwu-żerdziowe oraz jedno żerdziowe.

Przez teren gminy Świlcza przebiegają także fragmenty linii krajowego systemu zasilania wysokim napięciem związane z wyprowadzaniem mocy z głównych węzłów energetycznych województwa tj.:

- 400 kV Widełka – Krosno,
- 220 kV Chmielów – Boguchwała,
- 110 kV Stalowa Wola – Boguchwała,
- 110 kV Boguchwała – Staroniwa.

Lokalizacja na terenie gminy Świlcza fragmentów linii wysokiego napięcia, nie biorących bezpośrednio udziału w zaopatrzeniu jej w energię elektryczną, stwarza ograniczenia w zainwestowaniu terenów. W pobliżu linii występuje podwyższony poziom wartości pola elektromagnetycznego, szkodliwego dla organizmów żywych. Na terenach tych możliwe jest jedynie prowadzenie gospodarki rolnej na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

Poziom wyposażenia gminy w sieci średnich i niskich napięć jest zróżnicowany. Obok terenów o parametrach ilościowych i jakościowych układów rozdzielczych wystarczających

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

na pokrycie istniejącego zapotrzebowania na energię istnieją obszary, gdzie układy wymagają częściowej rekonstrukcji i rozbudowy.

Z analizy przeprowadzonej przez ENERGOPROJEKT KRAKÓW, dla obszaru Rejonu Energetycznego Rzeszów Teren wynika, że stacje redukcyjne Boguchwała i Staroniwa wymagają rozbudowy, czyli ustawienia dodatkowego transformatora lub większej jednostki z uwagi na problemy z pokryciem całego obciążenia w wypadku awarii jednego z pracujących transformatorów. Na podstawie obciążenia magistral stwierdzono możliwość wystąpienia w gminie Świlcza obszarów o przekroczonym dopuszczalnym spadkiem napięcia większym niż 8% w sieciach Sn i 5% w sieciach nn. Obszar ten w rejonie wsi Bratkowice jest zasilany z GPZ Satromieście z pola nr 30. Przy obecnym stanie konfiguracji sieci i wzroście obciążenia stan taki może wystąpić około 2008 roku. Ponadto obecny układ nie spełnia warunków niezawodności, tzn. przerwa w dostawie energii nie może być dłuższa niż 24 godziny. Długość magistral przebiegających przez gminę przekracza przyjęte kryteria wymaganych parametrów układu magistralno – rozgałęźnego, ponadto jest zbyt dużo stacji transformatorowych z nich zasilanych.

Część sieci energetycznej w gminie Świlcza wymaga remontu kapitalnego, czyli odtworzenia elementów najstarszych na średnim i niskim napięciu. Ponadto należy wybudować odpowiednią do potrzeb ilość nowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi dla poprawy warunków napięciowych lub stworzenia możliwości podłączenia nowych odbiorców energii.

13.2.8. TELEKOMUNIKACJA

Gmina Świlcza obsługiwana jest przez Telekomunikację Polską S.A. Rejon Telekomunikacji Rzeszów. Posiada sieć telefoniczną we wszystkich wsiach. Cyfrowe centrale telefoniczne typu RSU znajdują się w miejscowościach: Świlcza, Bratkowice, Trzciana i Rudna Wielka.

Siec telefoniczna magistralna na wyjściu z central jest krótkimi odcinkami prowadzona w kanalizacji teletechnicznej. Poza kanalizacją linie teletechniczne prowadzone są w systemie napowietrznym lub jako kable samonośne podwieszone na konstrukcjach wsporczych, częściowo przy wykorzystaniu sieci energetycznej niskiego napięcia.

Wzdłuż drogi nr 4 biegną kable telefonii międzymiastowej relacji Rzeszów – Kraków wykonane z kabla miedzianego (dwie linie) oraz światłowodu (1 linia oddana do użytku w 1998 r.).

Na terenie gminy znajduje się jedna stacja bazowa telefonii komórkowej PTK CENTERTEL GSM – 900 MHz zlokalizowana na wieży kościoła w Świlczy. Na podstawie „Oceny oddziaływania na środowisko" i „Raportów z pomiarów kontrolnych" stwierdzono, ze stacja ta nie wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego oraz stan zdrowia ludzi. Jedynym zagrożeniem jest elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące emitowane przez anteny. Jednak obszar o przekroczonych dopuszczalnych wartościach promieniowania

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

występuje powyżej 26 m nad powierzchnia terenu. W związku z tym można stwierdzić, że mieszkańcy gminy nie będą mieli dostępu do niebezpiecznego obszaru. Zatem dopuszcza się bez ograniczeń przebywanie ludzi na poziomie terenu i w okolicznych budynkach. Z powyższych względów nie wyznacza się w przestrzeni obszarów ograniczonego użytkowania.

Zaraz za granicą gminy, w miejscowości Będziemyśl, została wybudowana stacja bazowa typu PCT ERA – GSM – 900 MHz. W zasięgu jej działania znajduje się część obszaru gminy Świlcza. Jej oddziaływanie na środowisko jest podobne do oddziaływania stacji w Świlczy.

Podsumowując można stwierdzić, że system łączności przewodowej w gminie Świlcza należy ocenić jako zadowalający. Tworzą go nowoczesne centrale telefoniczne typu RSU rozmieszczone w kilku wsiach i połączone kablami magistralnymi o dużej przepustowości z Głowna centralą. Systematycznie prowadzona jest budowa sieci abonenckich i podłączanie kolejnych użytkowników. Mieszkańcy gminy korzystają także z telefonii bezprzewodowej operatorów niezależnych.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Dla terenu gminy Świlcza brak jest obecnie programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Świlcza należą działania dotyczące poniższych obszarów:

- Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- fragment rezerwatu „Zabłocie”,
- teren projektowanego rezerwatu „Czekaj”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów wraz ze strefą ochronną tych wód,
- projektowana sieć ekologiczna województwa nawiązująca do koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA K-24,
- złoża ropy naftowej „Nosówka” w rejonie Woli Zgłobieńskiej objęte obszarem i terenem górniczym,
- złoża gazu ziemnego „Kielanówka i Rzeszów I” w południowej części wsi Bzianka i Przybyszówka wraz z utworzonym obszarem i terenem górniczym,
- złoża gazu ziemnego „Nosówka – Gaz” na terenie wsi Błędowa Zgłobieńska i Dąbrowa wraz z utworzonym obszarem i terenem górniczym,
- złoża kruszywa naturalnego w obrębie terenu górniczego „Lipie – Mrowla” i obszaru górniczego „ Mrowla część A, B, C”,
- złoża kruszywa naturalnego w obszarze i terenie górniczym „Bratkowice – Blich II”

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- drogi krajowe i powiatowe,
- projektowane zbiorniki retencyjne w rejonie wsi Trzciana,
- przebieg istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, 220 kV i 400 kV,
- przebieg istniejących gazociągów o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym,
- powiązanie międzygminne w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

Rozwój gminy Świlcza w ciągu najbliższych kilku lat skoncentrowany będzie przede wszystkim w dziedzinie:

- rolnictwa,
- infrastruktury technicznej,
- zagospodarowania terenu,
- oświaty,
- turystyki i agroturystyki.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 przyjętym uchwałą Nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z dnia 18 września 2018 r., poz. 3937) ujęto inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gminy Świlcza:

- Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu Transport publiczny Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF)
  - rozbudowa inteligentnych systemów transportowych,
  - budowa/rozbudowa parkingów,
  - zakup nowego ekologicznego i przystosowanego dla osób niepełnosprawnych taboru kolejowego,
  - budowa/przebudowa i wyposażenie infrastruktury przystankowej/dworcowej, w tym węzłów przesiadkowych,
  - przebudowa infrastruktury drogowej,
- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola (powiat rzeszowski) – zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji.[11)]

15. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM.

W ocenie możliwości zagospodarowania obszaru objętego zmianą nr 2/2015 studium należy uwzględnić przede wszystkim potrzebę ograniczenia powierzchni terenów zabudowy z uwagi na występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych związanych z

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

występowaniem gruntów organicznych, które utrudniają realizację zabudowy. Grunty położone w południowej części obszaru, gdzie występują najbardziej niekorzystne warunki do lokalizacji zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni lub tereny rolnicze, bez możliwości lokalizacji zabudowy.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej. Obszar ten został ujęty w dokumencie pt. „Koncepcja lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego". Obszar ten obejmuje wyznaczone w tej koncepcji kompleksy nr 26 i 27 terenów inwestycyjnych i stref aktywności gospodarczej.

Dodatkowo obszar ten został zgłoszony do projektu pt.: "Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Oprócz ww. uwarunkowań wynikających z położenia w strefie zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej z uwagi na:

- sąsiedztwo istniejących terenów przemysłowych,

- dogodne powiązania komunikacyjne dzięki sąsiedztwu z drogą powiatową nr 1333R klasy zbiorczej relacji Czarna Sędziszowska, Bratkowice, Miłocin oraz z drogą powiatową nr 1386R klasy lokalnej Mrowla – Świlcza,

- wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,

- priorytet przeznaczania terenów narażonych na ewentualne ponadnormatywne emisje hałasu, związane z sąsiedztwem dróg tranzytowych i terenów przemysłowych na takie rodzaje użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone,

- dużą rezerwę terenu nie wykorzystanego pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.[6)]

16. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2016 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Dotyczy to szczególnie wyznaczania terenów dla lokalizacji funkcji usługowych i techniczno-produkcyjnych w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej. W obszarze objętym opracowaniem wskazane jest zmniejszenie powierzchni terenu rezerwowanego pod drogę ekspresową w związku ze zrealizowaniem fragmentu tej drogi w pasie o mniejszej szerokości.[7)]

17. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 3/2015 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Dotyczy to szczególnie wyznaczania terenów dla lokalizacji funkcji usługowych, składowych i magazynowych, które nie powinny stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.[8)]

18. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2018 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2018 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z zagospodarowaniem obszaru, zgodnie z predysponowanymi, ze względu na jego lokalizację (ograniczenie obszaru drogą ekspresową S19, drogą krajową 94 oraz granica administracyjna z miastem Rzeszowem), funkcjami i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Dotyczy to szczególnie wyznaczania terenów dla lokalizacji funkcji usługowych, które nie powinny stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Należy stosować rozwiązania niwelujące potencjalne negatywne oddziaływania poprzez m.in. wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej.[9)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

19. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2019 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2019 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Dotyczy to szczególnie wyznaczania terenów dla lokalizacji funkcji usługowych, składowych i magazynowych, które nie powinny stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.[10)]

20. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2020 STUDIUM.

Obszar objęty zmianą nr 1/2020 z uwagi na dogodne powiązania komunikacyjne dzięki sąsiedztwu z drogą powiatową nr 1333R klasy zbiorczej relacji Czarna Sędziszowska, Bratkowice, Miłocin oraz bezpośredniego sąsiedztwa drogi ekspresowej S19 jest predysponowany do lokalizacji funkcji usługowych, w tym także o znaczeniu ponadlokalnym. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i uwzględnić występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych związanych z występowaniem gruntów organicznych, które utrudniają realizację zabudowy. Należy dążyć do unikania konfliktów wynikających z przeznaczenia terenu pod zabudowę objętą ochroną przed hałasem w sąsiedztwie terenów przemysłowych.[11)]

21. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2020 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2020 wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Obszar objęty zmianą nr 2/2020 jest terenem zieleni urządzonej, który w ograniczonym przestrzennie zakresie jest predysponowany do lokalizacji funkcji usługowych w zakresie obiektów użyteczności publicznej związanej z ochroną zdrowia i opieką społeczną. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i uwzględnić występowanie uwarunkowań wynikających potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz uwarunkowań krajobrazowych .[12)]

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

22. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MROWLA.

W obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Mrowla znajduje się udokumentowane złoże piasku i żwiru w kat. C1 „Mrowla III". Ujawnienie tego złoża w studium umożliwi opracowanie planu miejscowego w celu ustalenia przeznaczenia terenu umożliwiającego eksploatację złoża.[13)]

23. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2022 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MROWLA I BRATKOWICE.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice znajdują się udokumentowane złoża kopalin - piasku i żwiru, tereny i obszary górnicze. W terenie objętym opracowaniem znajdują się tereny, na których jest prowadzona obecnie eksploatacja złóż kopalin i tereny powydobywcze, wymagające rewitalizacji w kierunku stworzenia terenów atrakcyjnych turystycznie. [14)]

24. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKOW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2023 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCIACH RUDNA WIELKA I ŚWILCZA.

Obszar objęty zmianą nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, jako strategiczny obszar rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej jako kontynuacji zagospodarowania terenu w obowiązujących planach miejscowych. Obszar ten wymaga ustalenia kompleksowych i jednolitych zasad zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej.[15)]

25. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM DLA TZW. „OBSZARU STRATEGICZNEGO" POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BRATKOWICE I MROWLA.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wyznaczenie terenów pod funkcje techniczno-produkcyjne oraz lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wynika z porozumienia, które podpisały Samorząd Województwa Podkarpackiego, Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., Samorząd Gminy Świlcza, Powiat Rzeszowski oraz Miasto Rzeszów. Celem jego jest wzmocnienie i wykorzystanie potencjału gospodarczego dla rozwoju przedsiębiorczości i wzmocnienia konkurencyjności przedsiębiorstw działających na lokalnym rynku. Działania te mają na celu utworzenie obszaru inwestycyjnego w miejscowości Bratkowice i Mrowla w gminie Świlcza.

Obszar objęty zmianą Studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

Oprócz ww. uwarunkowań obszar objęty zmianą Studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej z uwagi na:

- dogodne powiązania komunikacyjne dzięki sąsiedztwo z autostradą A4, dzięki któremu możliwa będzie obsługa komunikacyjna terenów,

- wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,

- priorytet przeznaczania terenów narażonych na ewentualne ponadnormatywne emisje hałasu, związane z sąsiedztwem dróg tranzytowych i terenów przemysłowych na takie rodzaje użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (część B)

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wójt Gminy Świlcza

ZMIANA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Załącznik do Uchwały Nr XIX/196/2008
Rady Gminy Świlcza
z dnia 4 lipca 2008r.

Opracował:

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie

Zakład Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Lublinie

ul. Jasna 6

20-077 Lublin

Zespół w składzie:

mgr inż. arch. Elżbieta Kraszewska – główny projektant – członek nr WA 097 OIU z/s w Warszawie

dr Monika Hurba

mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak

mgr Joanna Czopek

mgr Justyna Strzałkowska

konsultacje:

dr inż. Wiesław Pięciński

mgr inż. Zdzisława Lechus

LUBLIN 2008 r.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wójt Gminy Świlcza

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/404/2010
Rady Gminy Świlcza
z dnia 28 czerwca 2010 r.

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa

LUBLIN 2010r.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2010
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Załącznik Nr 1 B
do Uchwały Nr XVIII/129/2012
Rady Gminy Świlcza
z dnia 28 lutego 2012 r.

Opracowanie Zmiany Nr1/2010 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Gabriela Gołuch – projektant– członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 175
mgr inż. arch. Izabella Orłowska – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 200
mgr Janina Nowak
mgr inż. Jan Kluzek
mgr inż. Leszek Woś

RZESZÓW 2012r.[2)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 2/2010
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXIV/190/2012
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 lipca 2012 r.

Opracowanie Zmiany Nr2/2010 - zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant– członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 336
mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 337

ŚWILCZA 2012 r. [3)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA NR 1/2012
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Załącznik Nr 1 B
do Uchwały Nr XLIV/343/2013
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30-10-2013 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2012- zespół projektowy w składzie:
mgr inż. arch. Gabriela Gołuch – projektant– członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 175
mgr inż. arch. Izabella Orłowska – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 200
mgr Janina Nowak
mgr inż. Jan Kluzek
mgr inż. Leszek Woś

ŚWILCZA 2013r.[4)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Projekt Zmiany Studium zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/196/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 lipca 2008r.

Opracował:
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie
Zakład Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Lublinie
ul. Jasna 6
20-077 Lublin
Zespół w składzie:
mgr inż. arch. Elżbieta Kraszewska – główny projektant – członek nr WA 097 OIU z/s w Warszawie
dr Monika Hurba
mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak
mgr Joanna Czopek
mgr Justyna Strzałkowska
konsultacje:
dr inż. Wiesław Pięciński
mgr inż. Zdzisława Lechus

Projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa wykonano w A-Z Pracowni Kształtowania Przestrzeni w Lublinie przez zespół głównego projektanta w składzie: mgr inż. Anna Chrzanowska i mgr Zbigniew Borchulski.[1)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

strona

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 10

2.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW 10
2.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UZYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 11
2.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 45
2.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 49
2.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 50
2.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 59
2.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM 59
2.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJACE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 61
2.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZADZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 62
2.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 64
2.11. OBSZARY NARAZONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH 65
2.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 65
2.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 Z PÓŹN. ZM.) 66

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

2.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI 66
2.15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 67
2.16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOSCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE 68
III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM 68

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rada Gminy w Świlczy uchwałą Nr III/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uchyliła w/w ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym i zmieniła m.in. wymagania co do wymaganej treści Studium. Zostało ponadto wydane rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233). Zmienione wymagania zawartości Studium, doprecyzowany zakres projektu Studium oraz zgłoszone wnioski przesądziły o potrzebie zmiany Studium. Rady Gminy Świlcza w dniu 8 grudnia 2005r. podjęła uchwałę Nr XXX/254/2005 o przystąpieniu do sporządzenia zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza. Podjęcie tej uchwały poprzedziło sporządzenie oceny aktualności Studium, która potwierdziła konieczność sporządzenia zmiany Studium, w szczególności „ze względu na pojawienie się nowych możliwości rozwojowych Gminy, głównie z uwagi na zainteresowanie terenem Gminy inwestorów zewnętrznych oraz coraz szerszy rozwój ościennego Rzeszowa" oraz „z powodu potrzeby uzupełnienia jego ustaleń zgodnie wymogami obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym". Zakres niezbędnych zmian uwzględniających wymagania obecnie obowiązującej ustawy oraz jej przepisów wykonawczych wpłynęły na kształt części tekstowej Kierunków Studium.

Obecną gminę Świlcza tworzy 9 miejscowość: Bratkowice, Bzianka, Dąbrowa, Mrowla, Rudna Wielka, Świlcza, Trzciana i Woliczka. Rozpościera się ona na 112,2km^2. Liczy przeszło 15 tysięcy mieszkańców. (Wg Rocznika statystycznego woj. podkarpackiego z 2005r. pow. gminy 128km^2, ludność 18652 mieszkańców. Z dniem 1 stycznia 2008r. do miasta Rzeszów przyłączona została pozostała część sołectwa Przybyszówka, co zmieniło powierzchnię oraz liczbę ludności gminy).

2.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem gminy Świlcza jest dążenie do zapewnienia ludności tej gminy odpowiedniego dla jej aspiracji poziomu życia, stworzenie warunków do rozwoju społecznego, gospodarczego, systemu infrastruktury technicznej. Podstawa tej działalności jest zrównoważony rozwój, integrujący działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Jednym z kierunków polityki przestrzennej gminy,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

wynikającym z położenia w sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego – Rzeszowa, jest umożliwienie inwestowania w szerokim zakresie. W udostępnieniu maksymalnej ilości terenów pod nowe inwestycje, stworzeniu dogodnych warunków do inwestowania należy widzieć szansę dla rozwoju gospodarczego gminy, który spowoduje w konsekwencji podniesienie poziomu życia mieszkańców. Bliskość ośrodka wojewódzkiego, posiadającego wykwalifikowaną kadrę naukową, gospodarczą, której można zaproponować miejsca pracy, zamieszkania poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych jest szansą rozwoju gminy. Dla gminy podmiejskiej, będącej jednocześnie zapleczem żywieniowym miasta, do którego przylega, rozwój rolnictwa pozostaje również ważnym czynnikiem rozwoju.

2.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.2.1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru gminy

Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy, określona na rysunku struktura przestrzenna, wskazują potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni. Zagospodarowywanie poszczególnych terenów powinno być uwarunkowane realizacją systemów infrastruktury technicznej, w szczególności grupowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. W kształtowaniu przestrzeni wskazuje się utrzymanie pasmowego zagospodarowania gminy Świlcza, uwarunkowanego istniejącym układem komunikacyjnym. Należy przyjąć zasadę niewychodzenia z zabudową wielorodzinną o wysokiej intensywności poza wyznaczone już uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego terenów oraz na zachód od planowanej drogi ekspresowej S19.

2.2.2. Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)

M/U – obszary zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych, usług sakralnych oraz usług komercyjnych.
- Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość budynków nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalna powierzchnię działki 600m^2.
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 12m nad poziom terenu.
- Dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub na działkach zabudowy mieszkaniowej.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej, w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

P-U-M – obszary wskazane do zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych.

- Tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu usług komercyjnych, produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie wydzielonych zespołów tej zabudowy, oddzielone od funkcji uciążliwych terenami zieleni izolacyjnej.
- Dopuszcza się lokalizowanie obiektów sportowych typu: baseny, pływalnie, korty tenisowe, boiska sportowe, hale gimnastyczne.
- Dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m^2;
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Nie określa się minimalnej powierzchni działek, ich parametry powinny umożliwiać racjonalne zagospodarowanie działki.
- Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości.
- Wysokość zabudowy nie wyższa niż 20m nad poziom terenu. Dopuszcza się w związku z wymaganiami technologicznymi odstępstwa.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%.
- Dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- Obowiązuje wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

U – tereny zabudowy usługowej obszar lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

- usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Nie określa się minimalnej powierzchni działek, ich parametry powinny umożliwiać racjonalne zagospodarowanie działki.
- Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości.
- Wysokość zabudowy nie wyższa niż 20m nad poziom terenu z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów w związku z wymaganiami technologicznymi.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%.
- Obowiązuje wyposażenie infrastruktury technicznej w oparciu o zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

P - tereny produkcyjno - składowe

- Ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenu intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu działalności produkcyjnej, składów itp., bez prawa zabudowy mieszkaniowej.
- Jako podstawowe zagospodarowanie ustala się funkcje produkcyjne, składowe, magazynowe, obejmujące w szczególności: przemysł mechaniki precyzyjnej, przemysł motoryzacyjny i lotniczy, przemysł metalurgiczny, przemysł elektroniczny, przetwórstwo drewna, przemysł materiałów budowlanych, inne pochodne do ww. branż.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, np. parkingi, garaże.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- Nie określa się minimalnej powierzchni działek, ich parametry powinny umożliwiać racjonalne zagospodarowanie działki.
- Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości.
- Wysokość zabudowy nie wyższa niż 20m nad poziom terenu, za wyjątkiem punktowych urządzeń i obiektów związanych z technologią działalności prowadzonej na terenie.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przepadkach

P-1 – tereny produkcyjno-logistyczne

- Tereny w miejscowości Dąbrowa przeznacza się pod działalność produkcyjno-logistyczną, bez prawa zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania i parametry zabudowy produkcyjno-logistycznej:
  - minimalna powierzchnia działki – 10000m^2, o minimalnej szerokość frontu działki 50m,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni całkowitej,
  - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni całkowitej,
  - maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – 25m,
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o charakterze izolacyjnym krajobrazowym i dekoracyjnym,
- Zachowuje się seminaturalne środowiskowo i przyrodę związaną z suchą doliną i okresowym ciekiem wodnym, z możliwością wzbogacenia biologicznego, zakazując na całym obszarze przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustala się zachowanie istniejącej rzeźby terenu – poza rejonami budynków produkcyjnych i dróg,
- Dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi oraz minimalnymi parametrami działek,
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, np. parkingi, garaże, drogi wewnętrzne; szczegółowe rozwiązania urbanistyczne z zaprojektowaniem obsługi komunikacyjnej wewnątrz wydzielenia P-1 oraz z powiązaniami zewnętrznymi, szczególnie z drogą krajową A-4 poprzez zjazd publiczny zaprojektowany jako dwupoziomowy i zlokalizowany na granicy administracyjnej dwóch gmin w km 577+734; układ komunikacyjny terenu, powiązany z systemem dróg

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

gminnych wojewódzkich i krajowych – zapewni optymalną obsługę w tym zakresie przeznaczenia produkcyjno-logistycznego,

- Obowiązuje wyposażenie w pełną obsługę infrastrukturalną dla zapewnienia realizacji funkcji przemysłowo-logistycznej; zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne,
- Dopuszcza się etapowanie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.[1)]

P-U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

- Tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu usług komercyjnych i bez prawa zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkalnictwa zbiorowego.
- Dopuszcza się realizacje obiektów usług publicznych.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2.
- Na terenie o dominującej funkcji aktywności gospodarczej ustala się usługi informatyczne, usługi badawczo-rozwojowe, centra telefoniczne, usługi z zakresu księgowości, handlu, gastronomii, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, usługi logistyczne i dystrybucyjne i inne.
- Jako równoważne zagospodarowanie ustala się funkcje produkcyjne, składowe, magazynowe, obejmujące w szczególności: przemysł mechaniki precyzyjnej, przemysł motoryzacyjny i lotniczy, przemysł metalurgiczny, przemysł elektroniczny, przetwórstwo drewna, przemysł materiałów budowlanych, inne pochodne do ww. branż.
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 15m nad poziom terenu, za wyjątkiem punktowych urządzeń i obiektów związanych z technologią działalności prowadzonej na terenie.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

1P/U - obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej

- tworzenie warunków dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych, składów, baz i magazynów z możliwością przeznaczenia części obszaru pod zabudowę usługową,
- ustala się wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym w zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi oraz z zachowaniem powierzchni działki nie mniejszej niż 2000 m2 i szerokość frontu działki nie mniejszej niż 20 m,
- dopuszcza się urządzanie terenów zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej przy granicy z obszarami zabudowy mieszkaniowej M/U i 1M/U,
- w planie miejscowym sporządzanym dla tego obszaru należy zawrzeć ustalenia dotyczące:
    - liczby miejsc do parkowania stosownej do funkcji i wielkości obiektu, lecz nie mniejszej niż:
        - 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach plus jedno miejsce dodatkowe
        - 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, plus jedno miejsce dodatkowe
    - kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji przemysłowej lub usługowej obiektów,
    - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, takich jak:
        - maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z dopuszczeniem realizacji obiektów związanych z technologią i infrastrukturą

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

techniczną stanowiących dominanty wysokościowe o wysokości nie większej niż 30 m,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 70%,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przedziale 0,1 - 1.8.[3)]

2P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:

1) *łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,*
2) *dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, murów oporowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu;*
3) *dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej towarzyszącej przewidywanym funkcjom terenu;*
4) *zakaz lokalizacji turbin wiatrowych,*
5) *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,*
6) *zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,*
7) *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszaru 2P/U,*
8) *dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy, o zasięgu ponad gminnym oraz niezbędnych dla przesyłu wytworzonej energii,*
9) *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych,*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

10) należy zapewnić ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

11) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,

12) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 16 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m;

13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;

14) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

15) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1 - dla działki budowlanej

16) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania – nie mniejsza niż 2000 m2, dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,

17) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:

a) *1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,*

b) *1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, [6)]*

***1P/U/UC** - obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jako główne kierunki zagospodarowania, na których:*

1) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych o charakterze lokalnym i dojazdowym, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, murów oporowych, nośników reklamowych, itp. budynków i budowli towarzyszących przewidywanej funkcji terenu;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej przewidywanym funkcjom terenu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym;

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

4) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania nie powinna być mniejsza niż 0,5 ha; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii;
5) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 20 m nad poziom terenu; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej do 40 m;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni terenu;
7) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcje głównych kierunków zagospodarowania;
8) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,0 - dla działki budowlanej.[4)]

1UC/U/P i 2UC/U/P – obszary wskazane pod zabudowę usługową, handlową, z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej *- jako głównych kierunków zagospodarowania, na których:*

1) *dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym drogi publiczne lokalne i dojazdowe, drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, garaże itp.*
2) *dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tych obszarów, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym.*
3) *minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania nie powinna być mniejsza niż 1 ha; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii.*
4) *wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 40 m nad poziom terenu, licząc od strony południowej budynków; z pozostałych stron może być o kilka metrów wyższa w związku z naturalnym ukształtowaniem terenu. Dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej, a także dla wolno stojących nośników reklamowych.*
5) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu.*
6) *powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcje głównych kierunków zagospodarowania.*

1P/U/IF, 2P/U/IF - obszary zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW, na których dopuszcza się:

1. w zakresie funkcji:

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

a) *usługi,*
b) *obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,*
c) *obiekty produkcyjne, w tym także w zakresie produkcji energii z zastrzeżeniem pkt 4,*
d) *składy, magazyny, w tym magazyny energii,*
e) *bazy transportowe i logistyczne,*
f) *garaże, w tym także wielostanowiskowe, wielopoziomowe, nadziemne i podziemne oraz parkingi.*

2. *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym m.in. drogi, parkingi, garaże, linie i bocznice kolejowe, itp.*
3. *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi tego obszaru, terenu gminy, oraz o zasięgu ponad gminnym.*
4. *W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,*
5. *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,*
6. *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granice obszaru,*
7. *dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,*
8. *dopuszcza się budowę, przebudowę, likwidację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
9. *zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,*
10. *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych,*
11. *należy zapewnić ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości;*
12. *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;

13. *przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,*
14. *maksymalna wysokość zabudowy - nie większa niż:*
    1) *25 m w obszarze 1P/U/IF,*
    2) *45 m w obszarze 2P/U/IF,*
15. *ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 % powierzchni działki budowlanej;*
16. *ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;*
17. *ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 2,4 - dla działki budowlanej;*
18. *liczba miejsc do parkowania - nie mniejsza niż:*
    - *1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, logistyki, składach, magazynach, bazach transportowych, obiektach infrastruktury technicznej, obiektach związanych z produkcją energii jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,*
    - *1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, w tym także dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,*
    - *1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku dla usług innych niż handel, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.*

IF - obszar urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW na którym dopuszcza się:

1. *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,*
2. *dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,*
3. *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym m.in. drogi, parkingi, garaże, bocznice kolejowe itp.*
4. *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy, oraz o zasięgu ponad gminnym.*
5. *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

6. *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszaru,*
7. *dopuszcza się budowę, przebudowę, likwidację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
8. *zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,*
9. *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych,*
10. *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;*
11. *przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych.* [16)]

*Ze względu na skalę opracowania, za zgodne z ustaleniami zmiany Studium uważa się ponadto na każdym obszarze (**1P/U/IF, 2P/U/IF, IF**):*

- *wprowadzenie zieleni;*
- *realizację urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania;*
- *realizację infrastruktury technicznej, w tym przesyłowej;*
- *istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;*
- *uzupełnienie układu drogowego o drogi niewskazane na rysunku zmiany studium (publiczne i wewnętrzne);*
- *korektę przebiegu dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności;*
- *lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.*

Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.[16)]

***1U – obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową** - jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:*

1) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym drogi publiczne lokalne i dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, garaże itp.

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania nie powinna być mniejsza niż 0,5 ha; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii.
4) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 18 m nad poziom terenu. Dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej, a także dla wolno stojących nośników reklamowych.
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu.
6) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcje głównych kierunków zagospodarowania.[2)]

***2U – obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową** - jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:*

1) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,
2) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
3) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,
4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcji głównego kierunku zagospodarowania - nie mniejsza niż 1000 m^2; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,
5) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 18 m., dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 25 m,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
7) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
8) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,5 - dla działki budowlanej,
9) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.

***3P/U – obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej** - jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

1) łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
2) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,
3) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,
5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcji głównego kierunku zagospodarowania - nie mniejsza niż 1000 m^2; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,
6) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 18 m., dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 25 m, przy czym dla obszaru 3P/U położonego w Trzcianie należy wprowadzić ograniczenia wysokości zabudowy w celu ochrony ciągu widokowego za zabytkowe obiekt Kościół parafialny pod wezwaniem św. Wawrzyńca i Matki Bożej Niepokalanej, [10)]
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
8) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
9) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,5 - dla działki budowlanej,
10) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych. [7)]

4P/U - obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej - jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:

1) łączna powierzchnia zabudowy dopuszczonych budynków usługowych i handlowych nie może przekraczać 10% powierzchni działki budowlanej,
2) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu;
3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej towarzyszącej przewidywanym funkcjom terenu;
4) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

5) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
6) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
7) należy zapewnić ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, magazynowej i składowej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
8) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,
9) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 10 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
11) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
12) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4 - dla działki budowlanej
13)minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania – nie mniejsza niż 1000 m2, dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,
14) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę. [8)]

U-M – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej obszary potencjalnego rozwoju usług i mieszkalnictwa.

- Tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.
- Dopuszcza się realizacje obiektów usług publicznych.
- Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się wysokość nie większą niż 20m nad poziom terenu.
- Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalna powierzchnie działki 600m^2.
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 12m nad poziom terenu z dopuszczeniem odstępstw w uzasadnionych technologia przypadkach.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach

1U/M - obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych - jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:

1) łączna powierzchnia wewnętrzna lokali mieszkalnych nie może przekraczać 50% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub handlowego,

2) nie dopuszcza się lokalizacji lokali mieszkalnych w budynkach usytuowanych w odległości mniejszej niż 100 m od granicy z obszarem 4P/U,

3) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu;

4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej towarzyszącej przewidywanym funkcjom terenu;

5) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

6) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,

7) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

8) należy zapewnić ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,

9) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

10) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 10 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
12) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
13) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6 - dla działki budowlanej,
14)minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania – nie mniejsza niż 1000 m2, dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,
15) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:
- 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych. [8)]

1U-M – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej 1U-M dopuszcza się:

- *usługi wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,*
- *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,*
- *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,*
- *zieleń,*
- *infrastrukturę techniczną,*
- *drogi publiczne i wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku zmiany Studium oraz parkingi.*

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1. *wysokość zabudowy nie większa niż:*
   a) *12,0 m dla zabudowy usługowej,*
   b) *10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
   c) *18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*

- przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej;

2. *powierzchnia zabudowy nie większa niż:*
   a) *60% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,*
   b) *40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;*
3. *powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:*
   a) *20% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,*
   b) *40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;*
4. *powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

a) *200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,*
b) *450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,*
c) *700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,*
d) *700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
e) *350 m² dla zabudowy usługowej.*

Ze względu na skalę opracowania, za zgodne z ustaleniami zmiany Studium uważa się ponadto:

- *wprowadzenie zieleni w każdym terenie;*
- *realizację urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania;*
- *realizację infrastruktury technicznej w tym przesyłowej w każdym terenie;*
- *istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;*
- *uzupełnienie układu drogowego o drogi niewskazane na rysunku zmiany studium (publiczne i wewnętrzne);*
- *korektę przebiegu dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności;*
- *lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.*

Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie. [9)]

***2M/U** – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym.*

- *Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług publicznych, usług sakralnych oraz usług komercyjnych z wykluczeniem usług wielkopowierzchniowych, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.*
- *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru na zieleń o różnym charakterze.*
- *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru na funkcję usług sportu i rekreacji.*
- *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym m.in. drogi, parkingi, garaże itp.*
- *Dopuszcza się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.*
- *Ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m nad poziom terenu i minimalną powierzchnię działki dla funkcji nierolniczych: 600m^2.*
- *Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25%.*
- *powierzchnia zabudowy nie większa niż:*
  - 60% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,
  - 40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- *Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.*
- *Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej, w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.*
- *Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 6m.*
- *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;*

Ze względu na skalę opracowania, za zgodne z ustaleniami zmiany Studium uważa się ponadto:

- *wprowadzenie zieleni;*
- *realizację urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania;*
- *realizację infrastruktury technicznej w tym przesyłowej;*
- *istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;*
- *uzupełnienie układu drogowego o drogi niewskazane na rysunku zmiany studium (publiczne i wewnętrzne);*
- *korektę przebiegu dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności;*
- *lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.*

Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.[16)]

1MW – obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną *- jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:*

1)dopuszcza się lokale usługowe, w tym także handlowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,

2)dopuszcza się zabudowę usługową, w tym także handlową oraz w zakresie opieki zdrowotnej, o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych lub handlowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,

3) dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego,

4) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

5) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
6) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:
- urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
7)strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszaru 1MW,
8) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 25 m, przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej,
9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
10) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
11) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 3 - dla działki budowlanej,
12) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:
- 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodar4czych, pomocniczych.
- 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
13) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,
14) obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
15)zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
16)ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód, z uwzględnieniem stosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód,

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3U – obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową *- jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:*

1) w ramach głównego kierunku zagospodarowania obszaru pod zabudowę usługową, w tym także handlową mogą być lokalizowane: zabudowa usługowa, w tym także w zakresie opieki zdrowotnej, obiekty handlowe, budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym,

2) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,

3) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,

4) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

- urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,

5)strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszaru 3U,

6) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 25 m, przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

8) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

9) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 3 - dla działki budowlanej,

10) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:

- 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.

11) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

12) obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
13)zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,,
14)ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód, z uwzględnieniem stosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód,

4U – obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego i nauki, w tym także jako szpital oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym - *jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:*

1) dopuszcza się związane z funkcją stanowiącą główny kierunek zagospodarowania terenu: budynki zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, w tym także handlową, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, parkingi, garaże, lądowiska dla helikopterów,
2) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z dojazdem na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni obszaru,
3) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,
4) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej i rekreacyjnej, towarzyszącej przewidywanym funkcjom terenu,
6) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji
7)strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszaru 4U,
8) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 35 m, z dopuszczeniem wysokości nie większej niż 45 m dla obiektów budowlanych innych niż budynki oraz urządzeń budowlanych, w tym także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
10) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
11) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 4 - dla działki budowlanej,
12) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:
- 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.
13) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,
14) obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia części obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz całego obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
15)zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.
16)ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód, z uwzględnieniem stosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, [11)]

1U/ZP – obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich oraz pod zieleń urządzoną *- jako główne kierunki zagospodarowania, na którym:*
1) w planie miejscowym sporządzanym dla obszaru objętego opracowaniem tereny dla lokalizacji zabudowy usługowej należy wyznaczyć we wschodniej części obszaru, z pozostawieniem zachodniej części obszaru jako terenu zieleni urządzonej o charakterze parkowym z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych bez budynków,
2)dopuszcza się lokale mieszkalne w budynkach usługowych związane z obsługą funkcji usługowych, przy czym łączna powierzchnia użytkowa tych lokali nie może przekraczać 4% powierzchni użytkowej budynków usługowych,
3) dopuszcza się obiekty i urządzenia sportu i rekreacji za wyjątkiem budynków,
4) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,
5) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

6) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
7) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 12 m, przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej,
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
9) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
10) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,3 - dla działki budowlanej. Intensywność zabudowy stanowi uśredniony parametr, określony w odniesieniu do całego terenu 1U/ZP wyznaczonego w studium. W planie miejscowym dopuszcza się wydzielenie mniejszego terenu z ustaleniem większej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem nie przekraczania ustalonego parametru, obliczonego średnio w skali całego terenu 1U/ZP,
11) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
12) obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru 1U/ZP w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
13)w zagospodarowaniu obszaru 1U/ZP należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w granicach:
- *Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia określone w uchwale Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 listopada 2013 r. poz. 3588 z późn. zm.),*
- *obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005,*

14) część obszaru 1U/ZP znajduje się w granicach zabytkowego parku podworskiego ze stawem i kapliczką wpisanego do Rejestru Zabytków – nr rejestru A-982 z dnia 4 października 1976 r.
15) w zagospodarowaniu obszaru 1U/ZP należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania stanowisk archeologicznych:
- *stanowiska archeologicznego nr 42 w Bratkowicach / AZP 101-75/28,*
- *stanowiska archeologicznego nr 43 w Bratkowicach / AZP 101-75/29,*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

16)zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
17)ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód, z uwzględnieniem stosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód,[12)]

1PG – obszary wskazane pod tereny górnictwa i wydobycia, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą udokumentowanego złoża piasku i żwiru - jako główne kierunki zagospodarowania, na których:

1) *planowane jest zagospodarowanie terenu umożliwiające eksploatację kruszywa metodą odkrywkową, w obrębie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III" zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,*

2) *w planie miejscowym sporządzanym dla obszaru objętego opracowaniem należy określić przeznaczenie terenu umożliwiające lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją górniczą złoża piasku i żwiru, w tym również obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i technicznego, przy czym dopuszcza się też lokalizację ww. obiektów jako obiektów tymczasowych,*

3) *dopuszcza się zagospodarowanie jako tereny rolnicze obszarów, w których nie będzie prowadzona eksploatacja kruszywa zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,*

4) *wskazuje się na obowiązek rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów wyrobisk po zakończeniu działalności górniczej, ze wskazaniem na rekultywację w kierunku zbiorników wodnych,*

5) *dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,*

6) *dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,*

7) *maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków - nie większa niż 12 m,*

8) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

9) *maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej,*

10) *intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,1 - dla działki budowlanej. Intensywność zabudowy stanowi uśredniony parametr, określony w odniesieniu do obszarów 1PG wyznaczonych w studium. W planie miejscowym dopuszcza się wydzielenie mniejszego terenu z ustaleniem większej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem nie przekraczania ustalonego parametru, obliczonego średnio w skali powierzchni obu obszarów 1PG,*

11) *liczba miejsc do parkowania - nie mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych,*

12) *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszarów 1PG w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,*

13) *w zagospodarowaniu obszarów 1PG, w obszarze położonym w odległości 47 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV Rzeszów – Krosno Iskrzynia, należy uwzględnić występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, takich jak:*

    a) *zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,*

    b) *zakaz zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m w odniesieniu do hałd i nasypów,*

14) *w związku z występowaniem na przeważającej części terenu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów", w zakresie ochrony wód:*

    a) *zastosowanie mają regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo wodne,*

    b) *obowiązuje zakaz realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,*

15) *zagospodarowanie obszarów 1PG nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji.* [13)]

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

1G-PE – obszary wskazane pod tereny górnictwa i wydobycia, związane z eksploatacją górniczą udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania, na których:

1) *w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów pod tereny górnictwa i wydobycia w planie miejscowym sporządzanym dla obszarów 1G-PE należy określić zasady zagospodarowania umożliwiające wyznaczenie terenów górnictwa i wydobycia związanych z eksploatacją górniczą metodą odkrywkową udokumentowanych złóż kopalin, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze wraz z możliwością lokalizacji zabudowy niezbędnej dla potrzeb górnictwa i wydobycia, w tym także o funkcji produkcji przemysłowej, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i technicznego, przy czym dopuszcza się też lokalizację ww. obiektów jako obiektów tymczasowych,*

2) *w planie miejscowym sporządzanym dla obszarów 1G-PE dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji produkcji przemysłowej, składów i magazynów innych niż związane z górnictwem i wydobyciem i zabudowy usługowej, które mogą stanowić uzupełniające przeznaczenie terenu górnictwa i wydobycia, w tym także dopuszcza się wyznaczenie terenów produkcji przemysłowej, terenów składów i magazynów innych niż związane z górnictwem wraz z towarzyszącymi usługami na powierzchni nie większej niż 5% każdego z obszarów 1G-PE,*

3) *w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów pod tereny produkcji energii ustala się możliwość lokalizacji w obszarach 1G-PE urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy przekraczającej 500 kW, przy czym w zakresie urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,*

4) *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,*

5) *dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,*

6) *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z obszarów 1G-PE,*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7) *wskazuje się na obowiązek rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów wyrobisk po zakończeniu działalności górniczej, ze wskazaniem na rekultywację w kierunku zbiorników wodnych,*

8) *dopuszcza się zagospodarowanie obszarów, w których nie będzie prowadzona eksploatacja zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze jako tereny sportu i rekreacji,*

9) *dopuszcza się pozostawienie w planie miejscowym sporządzanym dla tego obszaru terenów istniejących zbiorników wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnictwa,*

10) *dopuszcza się przeznaczenie obszarów istniejących zbiorników wód powierzchniowych śródlądowych oraz obszarów w ich bezpośrednim sąsiedztwie pod tereny akwakultury i obsługi rybactwa,*

11) *lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o wykorzystujących energię promieniowania słonecznego dopuszcza się także na zbiornikach wodnych,*

12) *dopuszcza się lokalizację terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej, dojazdów, parkingów, garaży, terenów komunikacji pieszej, rowerowej, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,*

13) *dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,*

14) *maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków - nie większa niż 12 m,*

15) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,*

16) *intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,2,*

17) *liczba miejsc do parkowania - nie mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych,*

18) *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszarów 1G-PE w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,*

19) *w zagospodarowaniu obszarów 1G-PE, w obszarze położonym w odległości 40 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV Rzeszów – Krosno Iskrzynia, należy uwzględnić występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony ludzi i środowiska przed*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

oddziaływaniem pola elektromagnetycznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, takich jak:

a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,

b) zakaz zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m w odniesieniu do hałd i nasypów,

20) w związku z występowaniem na części terenu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów", w zakresie ochrony wód:

a) zastosowanie mają regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo wodne,

b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,

1US-UT-PE – obszary wskazane pod tereny usług sportu i rekreacji, usług turystyki oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania, na których:

1) w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów pod tereny usług sportu i rekreacji, w planie miejscowym sporządzanym dla obszarów 1US-UT-PE należy określić zasady zagospodarowania umożliwiające wyznaczenie terenów usług sportu i rekreacji związanych z wypoczynkiem nadwodnym, w tym urządzeń sportu i rekreacji oraz zabudowy w zakresie usług sportu i rekreacji oraz urządzeń wodnych,

2) w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów pod tereny usługi turystyki, w planie miejscowym sporządzanym dla obszarów 1US-UT-PE należy określić zasady zagospodarowania umożliwiające wyznaczenie terenów usług turystyki, w tym usług hotelarskich wraz z możliwością lokalizacji uzupełniających usług gastronomii, towarzyszących zabudowie usług turystyki,

3) w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów pod tereny produkcji energii ustala się możliwość lokalizacji w obszarach 1US-UT-PE urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy przekraczającej 500 kW, przy czym w zakresie urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,

4) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

5) *dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,*

6) *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z obszarów 1US-UT-PE,*

7) *wskazuje się na obowiązek rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów wyrobisk po zakończonej działalności górniczej, ze wskazaniem na rekultywację w kierunku zbiorników wodnych,*

8) *dopuszcza się pozostawienie w planie miejscowym sporządzanym dla tego obszaru terenów istniejących zbiorników wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnictwa,*

9) *dopuszcza się przeznaczenie obszarów istniejących zbiorników wód powierzchniowych śródlądowych oraz obszarów w ich bezpośrednim sąsiedztwie pod tereny akwakultury i obsługi rybactwa, z możliwością lokalizacji zabudowy o tej funkcji,*

10) *lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o wykorzystujących energię promieniowania słonecznego dopuszcza się także na zbiornikach wodnych,*

11) *dopuszcza się lokalizację terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej, dojazdów, parkingów, garaży, terenów komunikacji pieszej, rowerowej, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,*

12) *dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,*

13) *maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków - nie większa niż 12 m,*

14) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,*

15) *intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 1,5 dla działki budowlanej, przy czym w planie miejscowym w granicach obszarów 1US-UT-PE dopuszcza się wydzielenie terenów o łącznej powierzchni nie większej niż 6,1133 ha dla lokalizacji zabudowy o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy nie większym niż 1,5 dla działki budowlanej. W skali wszystkich obszarów 1US-UT-PE, których łączna powierzchnia wynosi 91,7 ha uśredniona*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

intensywność zabudowy w terenach wyznaczonych w planie miejscowym nie może przekraczać 0,1,

16) *liczba miejsc do parkowania - nie mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.*

17) *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszarów 1US-UT-PE w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,*

18) *w związku z występowaniem na części terenu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów", w zakresie ochrony wód:*

   a) *zastosowanie mają regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo wodne,*

   b) *obowiązuje zakaz realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,*

19) *w zagospodarowaniu obszarów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania stanowisk archeologicznych:*

   a) *stanowisko archeologiczne nr 1 w Mrowli tzw. „Lisie Jamy", nr obszaru AZP 101-75, nr stanowiska na obszarze — 3, rodzaj stanowiska: osada, ślad osadnictwa, chronologia epoka łużycka, późne średniowiecze.*

   b) *stanowisko archeologiczne nr 2 w Mrowli tzw. „Grodzisko", nr obszaru AZP 101-75, nr stanowiska na obszarze — 4, rodzaj stanowiska: grodzisko, chronologia: nieokreślona, wpis do rejestru zabytków A — 668 z 1971 r.*[14)]

1U-P, 2U-P, 3U-P – obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania, na których:

1) *w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów pod usługi lub produkcję w planie miejscowym sporządzanym dla obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P należy określić zasady zagospodarowania umożliwiające wyznaczenie terenów dla lokalizacji,*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

g) zabudowy usługowej,

h) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,

i) obiektów produkcyjnych, w tym także w zakresie produkcji energii z zastrzeżeniem pkt 2,

j) składów, magazynów,

k) zabudowy baz transportowych i logistyki,

l) garaży, w tym także wielostanowiskowych, wielopoziomowych, nadziemnych i podziemnych oraz parkingów naziemnych,

2) w zakresie głównego kierunku zagospodarowania obszarów ustala się możliwość lokalizacji w obszarach 1U-P, 2U-P, 3U-P urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

3) dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,

4) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P,

5) dopuszcza się lokalizację terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej, dojazdów, terenów komunikacji pieszej, rowerowej, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,

6) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym, w tym także dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z obsługą produktów naftowych, towarzyszącej zabudowie zgodnej z głównymi kierunkami zagospodarowania obszaru, z zastrzeżeniem pkt 8,

7) dopuszcza się zbiorniki retencyjne wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, niezbędne dla obsługi tego obszaru lub dla potrzeb gminy oraz gminy sąsiedniej, z zastrzeżeniem pkt 8,

8) zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6 i pkt 7 dopuszcza się jako uzupełniające zagospodarowanie wyznaczonych w planie miejscowym terenów przeznaczonych pod funkcje zgodne z głównymi kierunkami zagospodarowania obszaru lub także jako wydzielone w

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

planie miejscowym tereny, jeżeli utrzymany zostanie w stosunku do każdego z obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P dominujący udział terenów o przeznaczeniu zgodnym z głównymi kierunkami zagospodarowania obszaru,

9) *maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków - nie większa niż:*

   a) *20 m w obszarze 1U-P, 2U-P,*

   b) *45 m w obszarze 3U-P,*

10) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 10% powierzchni działki budowlanej dla wydzielonych w planie terenów infrastruktury technicznej lub zbiorników retencyjnych,*

11) *intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż:*

   a) *2,4 w obszarze 1U-P, 2U-P,*

   b) *4,2 w obszarze 3U-P,*

12) *liczba miejsc do parkowania - nie mniejsza niż:*

   a) *1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, logistyki, składach, magazynach, bazach transportowych, obiektach infrastruktury technicznej, obiektach związanych z produkcją energii jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,*

   b) *1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, w tym także dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,*

   c) *1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku dla usług innych niż handel, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,*

13) *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,*

14) *obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z położenia części obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P:*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

a) w sąsiedztwie linii kolejowej,

b) w sąsiedztwie cmentarza,

15) części obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P są położone w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

16) w obszarze 1U-P znajduje się udokumentowane złoże piasku i żwiru Rudna. [15)]

1M/U obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny wskazane do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- ustala się wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym w zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi oraz z zachowaniem powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m2 i szerokość frontu działki nie mniejszej niż 20 m,
- w planie miejscowym sporządzanym dla tego obszaru należy zawrzeć ustalenia dotyczące:
  - liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca do parkowania na budynek mieszkalny oraz nie mniejszej niż jedno miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, plus jedno miejsce dodatkowe,
  - kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych oraz wymagań w zakresie geometrii dachu,
  - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, takich jak:

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 40%,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,
- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przedziale 0,1 – 1,4. [3)]

MR/I – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

- Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- Dopuszcza się realizacje obiektów usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności produkcyjnej.
- Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalna powierzchnie działki 1200m^2.
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 12m nad poziom terenu.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

MR-UT – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno-rekreacyjnej obszary rolne wskazane do rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej, wypoczynkowej, gospodarstw agroturystycznych, turystyki wiejskiej, realizacji różnych form zabudowy wypoczynkowo-turystycznej, związanej z funkcja rolną obszaru.

- Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, obsługi turystyki.
- Zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w krajobraz naturalny i kulturowy, nawiązywać do tradycji budowlanych obszaru.
- Realizacja zabudowy wymaga bezwzględnie wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w co najmniej

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- Zabudowa nie może przekraczać wysokości powyżej 10m nad poziom terenu z dopuszczeniem odstępstw w uzasadnionych przypadkach.
- Na wydzielonych funkcjonalnie działkach zabudowy należy utrzymać min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

MR – tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalna powierzchnie działki 1200m^2.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, np. parkingi, garaże.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

***1E** - obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną - jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:*

1) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych o charakterze lokalnym i dojazdowym, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, murów oporowych, nośników reklamowych, itp. budynków i budowli towarzyszących przewidywanej funkcji terenu;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyczna niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym;

3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania nie powinna być mniejsza niż 600 m^2;

4) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 12 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej do 30 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

7) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0 - dla działki budowlanej [5)]

R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy obszary rolne bez prawa zabudowy. Obszary obejmują grunty rolne i użytki zielone z przewaga gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, gleb pochodzenia organicznego, grunty zmeliorowane.

- W obszarach wyklucza się jakąkolwiek zabudowę za wyjątkiem urządzeń, sieci obiektów związanych z infrastruktura techniczną, bądź niezbędnego dla funkcjonowania gminy układu komunikacyjnego.
- Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i zabezpieczeń przed skutkami powodzi, w tym zbiorników retencyjnych.
- Dopuszcza się działania budowlane (remonty, przebudowę, rozbudowę, modernizacje) znajdującej się w obszarze zabudowy zagrodowej jedynie w ramach istniejących działek siedliskowych.
- Ustala się i ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzenia nowych nasadzeń w ramach uzupełnienia biologicznej zabudowy cieków wodnych.

R/W-UT – tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych obszary rolne z dopuszczeniem przeznaczenia rekreacyjno-turystycznego. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych użytkowanych na cele rekreacyjno-turystyczne. W rejonie operacyjnym lotniska realizacje, zgodne z funkcją obszaru, powinny spełniać wymagania przepisów w zakresie prawa lotniczego, w szczególności zapewniać ochronę rejonu przed nadmiernym grupowaniem ptactwa.

L – obszary leśne.

RL – tereny przeznaczone pod zalesienie obszary wskazane do potencjalnych zalesień.

RL-UT – tereny do zalesienia z dopuszczeniem funkcji turystycznej – na terenach dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką wg wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jednak nie więcej niż 20% powierzchni ogólnej terenu przeznaczonego pod zalesienie.

RE – obszary wchodzące w zespół Przyrodniczego Systemu Gminy **tereny wskazane jako ekologiczna obudowa rzek i cieków bez prawa zabudowy kubaturowej.**
Obszar RE w sąsiedztwie obszarów 1MW i 3U może zostać zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej bez budynków, z dopuszczeniem ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, miejsc do parkowania pojazdów. [11)]

*Dla obszaru oznaczonego **RE** dopuszcza się lokalizację:*

- *obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej – drogi publiczne, linie i bocznice kolejowe,*
- *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przesyłowej,*
- *maksymalna wysokość zabudowy (związanej z infrastrukturą techniczną) nie większa niż 25 m,*
- *minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%.*

Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. [16)]

RE-I – tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej obszary wchodzące w skład Przyrodniczego Systemu Gminy z dopuszczeniem inwestycji kubaturowych mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. W obszarze zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń wymagających obligatoryjnie sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, służącej obsłudze obszaru i sąsiadujących z nim miejscowości. Wymagane jest zapewnienie na każdej działce inwestorskiej min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.

RE-UT – tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego obszar doliny rzeki Mrowli w pasie Rynny (Pradoliny) Podkarpackiej – równoleżnikowego, płaskiego obniżenia szerokości 4-6km –obszar wskazany do utworzenia w jego najcenniejszej części, na zachód od Miejscowości Mrowla Zespołu Przyrodniczo-Krajoznawczego. W obszarze dopuszczone jest utworzenie kompleksu przyrodniczo-rekreacyjnego, uzupełnionego urządzeniami turystyki. W zagospodarowaniu obszaru bezwzględne pierwszeństwo mają zasady ochrony przyrody. We wschodniej części obszaru dopuszcza się w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków lokalizacje obiektów i urządzeń związanych z utylizacją nieczystości pod warunkiem niepowiększania obszaru oddziaływania oczyszczalni na środowisko przyrodnicze. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką wg wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jednak nie więcej niż 5% powierzchni ogólnej terenu.

***1WS/ZP, 2WS/ZP i 3WS/ZP – tereny wód powierzchniowych z zielenią towarzyszącą urządzoną**, z dopuszczeniem małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni, urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych, sieci,*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, kładek pieszych, przejazdów/mostów, budowli wodnych, miejsc postojowych dla samochodów.[2)]

MR-RP – tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej

- Dopuszcza się prowadzenie specjalistycznej produkcji rolniczej oraz usług i działalności związanej z wytwarzaniem i przetwórstwem ekologicznej żywności.
- Dopuszcza się prowadzenie usług w szeroko pojętym zakresie ochrony zdrowia, fizjoterapii i kosmetologii.
- Dopuszcza się prowadzenie upraw winorośli i ich działalności związanej z przetwórstwem.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, obsługi turystyki.
- Zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w krajobraz naturalny i kulturowy, nawiązywać do tradycji budowlanych obszaru.
- Realizacja zabudowy wymaga bezwzględnie pełnego wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- Zabudowa nie może przekraczać wysokości powyżej 10m nad poziom terenu.
- Na wydzielonych funkcjonalnie działkach zabudowy należy utrzymać min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenach odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego należy zapewnić:

- możliwość wykonywania uprawnień określonych w koncesjach;
- warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi ochrony środowiska, w tym ochrony złóż;
- warunki zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; z zastrzeżeniem ustaleń dla obszarów 1PG,[13)] i 1G-PE, 1US-UT-PE [14)],
- tereny po działalności górniczej wymagają rekultywacji.

2.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ochrona środowiska przyrodniczego przed degradacją stanowi jedno z najtrudniejszych a zarazem najpilniejszych zadań. Przeciwdziałania skutkom zanieczyszczeń środowiska wymaga nowego podejścia do problemów jego ochrony. U jego podstaw powinno leżeć przekonanie, że:

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- dalszy rozwój społeczno-gospodarczy nie będzie możliwy bez ochrony wszystkich ważnych elementów tego środowiska,
- zagospodarowanie przestrzeni powinno się odbywać w oparciu o szeroko rozumiany ekorozwój, oznaczający dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań środowiska przyrodniczego,
- ochrona środowiska nie jest celem samym w sobie, lecz warunkuje i współistnieje w wielu dziedzinach ludzkiej aktywności,
- działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego nie mogą się koncentrować na likwidacji już zaistniałych zagrożeń ekologicznych, lecz przede wszystkim powinny dotyczyć działań eliminujących rzeczywiste przyczyny degradacji środowiska przyrodniczego.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy:
- prowadzić politykę proekologiczną,
- dążyć do zwiększenia lesistości gminy,
- uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- zapewnić drożność sieci melioracyjnych,
- stosować sortowanie odpadów komunalnych,
- prowadzić edukację ekologiczną.

Działania mające na celu ochronę przyrody powinny zmierzać do:
- zachowania różnorodności biologicznej,
- zapewnienia ciągłości gatunków,
- ochrony walorów krajobrazowych.

Celowe byłoby objęcie ochroną planistyczną, w zależności od potrzeb i możliwości, Przyrodniczego Systemu Gminy, który tworzą:
- obszary węzłowe
- korytarze ekologiczne
- sięgacze ekologiczne

Ustalenia dotyczące Systemu Przyrodniczego Gminy

1. System Przyrodniczy Gminy Świlcza obejmuje otwarty układ przyrodniczo-przestrzenny powiązany z obszarami różnej rangi znajdującymi się w otoczeniu gminy, którego podstawę stanowią lasy, doliny rzeczne i tereny podmokłe, powiązane funkcjonalnie i spełniające funkcje węzłów ekologicznych zasilających przyrodniczo obszary sąsiednie oraz różnej rangi korytarzy ekologicznych będących ciągami siedliskowymi umożliwiającymi wielokierunkowe przemieszczanie się roślin i zwierząt.
2. System Przyrodniczy Gminy Świlcza tworzą:
   1) lokalne węzły ekologiczne – kompleksy leśne, w szczególności w północnej części gminy (Bratkowice);
   2) dolina rzeki Mrowli - korytarz lokalny;
   3) sięgacze ekologiczne - wąwozy i suche doliny

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3. W obszarach zaliczonych do Systemu Przyrodniczego Gminy obowiązuje:
   1) harmonizowanie użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
   2) uwzględnianie tradycji lokalnego budownictwa, przy projektowaniu nowej zabudowy;
   3) zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego jednostek osadniczych;
   4) zachowanie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i ciągów leśnych;
   5) zachowanie przyrodniczych powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej gminy oraz w najbliższym otoczeniu;
   6) dostosowanie składu gatunkowego lasów i zalesień do siedlisk naturalnych oraz upraw rolniczych do kompleksów rolniczej przydatności gleb;
   7) przeciwdziałanie erozji wodnej poprzez zalesienia, zakrzewienia i zadarnienia ochronne na zboczach o nachyleniu przekraczającym 15%, utwardzenie dróg dojazdowych do pól oraz odpowiednią agrotechnikę;
   8) zachowanie i ochrona stałych i okresowych naturalnych wypływów wód podziemnych (źródła, obszary źródliskowe).
4. Z systemu przyrodniczego gminy należy wykluczyć:
   1) lokalizację wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną, a w szczególności przemysłu, ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej, magazynów, składów i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najkrótszej trasie;
   2) składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych oraz lokalizację wylewisk gnojowicy;
   3) zabudowę dolin rzecznych, za wyjątkiem obiektów gospodarki wodno-ściekowej, rybackiej i koniecznej liniowej infrastruktury technicznej i komunalnej;
   4) tworzenie nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych oraz wąwozów i suchych dolin;
   5) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej;
   6) lokalizację obiektów budowlanych zmniejszających lub zasadniczo zmieniających naturalny krajobraz przyrodniczy lub tradycyjny krajobraz kulturowy, w szczególności elektrowni wiatrowych.
5. W obszarze systemu przyrodniczego gminy dopuszcza się:
   1) lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb energetycznych, agroturystyki i rekreacji, pod warunkiem pozostawienia od 50% do 70% obrzeży z zabudową ekologiczną;
   2) lokalizację szlaków rowerowych i miejsc wypoczynku, poza obszarami kompleksów leśnych pełniących funkcję lokalnych węzłów ekologicznych;

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3) zwiększanie zasobów środowiska i bioróżnorodności terenu poprzez zalesienia gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej oraz utrzymanie istniejących i zakładanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, śródłąkowych i przydrożnych;
4) modernizację rzek i systemów melioracji szczegółowych w dolinach, w zakresie nie zagrażającym trwałości biocenoz i przyrodniczych powiązań funkcjonalno-przestrzennych.
5) Ochrona planistyczna na obszarach projektowanych do objęcia ochroną jako obszar o znaczeniu międzynarodowym, rezerwat przyrody lub obszar chronionego krajobrazu obowiązuje do czasu ich usankcjonowania prawnego.

W Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Sandomierska" PLB180005 wszelkie działania podporządkowane powinny być wymogom ochrony przyrody, ustalenia planów miejscowych powinny korespondować z ekologicznymi wymaganiami rodzajów siedlisk naturalnych, określonych w Dyrektywie Ptasiej oraz Siedliskowej Wszelkiego typu działania związane z osadnictwem, działalnością gospodarczą, inwestycjami, w tym infrastrukturalnymi, komunikacyjnymi powinna uwzględniać ochronę siedlisk przyrodniczych, roślin lub zwierząt, nie wpływać w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony Obszar.

Wszelkie działania na terenach objętych prawna ochroną, tj.: Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatu „Zabłocie", obszaru Głównego zbiornika Wód Podziemnych powinny uwzględniać zasady określone w dokumentach wydanych dla tych obszarów.

Projekt docelowej sieci rezerwatów przewiduje utworzenie na terenie gminy Świlcza rezerwatu „Czekaj" położonego na południe od Bratkowic. Projektowany rezerwat będzie zajmował powierzchnię około 132,4ha. Celem ochrony będą zbiorowiska leśne o charakterystycznym drzewostanie.

Proponuje się także objęcie ochroną pomnikową 36 obiektów spełniających kryteria dla tego rodzaju obiektów. Są to 32 pojedyncze drzewa oraz 4 grupy drzew. W tabeli 6 zamieszczono wykaz projektowanych pomników przyrody żywej.

Projektowane pomniki przyrody w gminie Świlcza.

NR POMNIKA	MIEJSCOWOŚĆ	OPIS OBIEKTU
1	BRATKOWICE	dąb szypułkowy
2		lipa drobnolistna
3		kasztanowiec zwyczajny
4	MROWLA	lipa drobnolistna
5		dąb szypułkowy

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

6		2 lipy drobnolistne
7		jesion wyniosły
8		jesion wyniosły
9		dąb szypułkowy
10		dąb szypułkowy
11	RUDNA WIELKA	jesion wyniosły
12		lipa drobnolistna
13		jesion wyniosły
14		dąb szypułkowy
15	ŚWILCZA	dąb szypułkowy
16	TRZCIANA	2 jesiony wyniosłe
17		jesion wyniosły
18		klon zwyczajny
19		jawor
20		2 jesiony wyniosłe
21		jawor
22	DĄBROWA	topola biała
23		tulipanowiec amerykański
24		kasztanowiec biały
25		brzoza brodawkowata
26		lipa drobnolistna
27		jesion wyniosły
28		dąb szypułkowy
29		lipa drobnolistna
30		lipa drobnolistna
31		2 jesiony wyniosłe
32		kasztanowiec biały
33		kasztanowiec biały
34		jesion wyniosły
35		jesion wyniosły
36	BZIANKA	lipa drobnolistna

2.4.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu gminy jest zachowanie wartościowych zasobów tego dziedzictwa świadczących o tożsamości gminy. Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego gminy powinna polegać na prowadzeniu gospodarki przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony tych

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zasobów przed utratą i niepożądanymi przekształceniami we wskazanych obszarach ochrony konserwatorskiej.

W części uwarunkowań wskazane zostały zespoły i obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej. Dla zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków pierwszeństwo we wszelkich działaniach mają wymagania konserwatorskie. Wymóg ten dotyczy obszarów, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miejscowości lub jego części (w tym rozplanowanie, zabudowa i związany z nią integralnie teren i krajobraz) zachowały się w stopniu wyróżniającym ten zespół w całości układu miejscowości. wymaganiami ochrony obejmuje się zabytkowe zespoły dworsko-parkowe i kościelne w miejscowościach: Dąbrowa, Trzciana, Rudna Wielka, Bratkowice. W obszarach tych obowiązywać powinno zachowanie wymagań określonych we wpisie do rejestru zabytków oraz:

- zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych;
- nakaz utrzymania historycznej sieci dróg, alei, szpalerów drzew, osi widokowych i kompozycyjnych, układu wód otwartych (stojących i cieków);
- zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, wytyczania nowych, kolidujących ze starym układem ciągów komunikacyjnych;
- nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dla obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej należy podjąć działania służące zachowaniu ich wysokich walorów historycznych i kulturowych. Zgodnie z ustaleniami przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o sporządzoną uprzednio gminną ewidencję zabytków należy opracować gminny program ochrony zabytków a następnie objąć obiekty i zespoły wpisane do ewidencji ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie działania w stosunku do tych obiektów należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

Na rysunku Studium określono obszary wskazany do objęcia planistyczna ochroną krajobrazu kulturowego w miejscowościach: Błędowa Zgłobieńska, Trzciana, Woliczka, Bzianka. Na obszarach wskazanych do ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje:

1) ochrona historycznie ukształtowanego układu dróg, relacji przestrzennych pomiędzy zespołami zabudowy o dużych walorach zabytkowych i kulturowych;
2) wyznaczanie terenów nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji historycznych siedlisk;
3) harmonizowanie nowej zabudowy z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi;
4) uwzględnianie tradycji lokalnego budownictwa, przy projektowaniu nowej zabudowy;
5) zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego jednostek osadniczych;
6) przeciwdziałanie rozdrabnianiu historycznych podziałów własnościowych;
7) zachowanie panoram oraz przedpoli widokowych;

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

8) zachowanie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i ciągów leśnych;
9) opiniowanie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie ternu wskazanego do objęcia ochroną.

Na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się prowadzenie upraw rolniczych ogrodowych, jednakże w sposób zapewniający ochronę przed zagrożeniami dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych (np. poprzez zakaz zbyt głębokiej orki). Dopuszcza się lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego jedynie po uzyskaniu właściwego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i przeprowadzenie przed inwestycją badań i prac wykopaliskowych na koszt inwestora.

2.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2. 5.1. Systemy komunikacji

2.5.1.1.Drogi kołowe

Autostrada A4 - symbol na rysunku KD-A

relacji Berlin-Wrocław-Kraków-Rzeszów-Lwów-Kijów jest realizowana w oparciu o wydaną decyzję o ustaleniu lokalizacji. Dla terenu autostrady oraz niezbędnych urządzeń związanych z jej funkcjonowanie w rysunku Studium wyznaczono korytarz o szerokości średnio 300m. Na terenie gminy Świlcza w miejscu skrzyżowania autostrady z planowaną drogą ekspresową S19 będzie usytuowany węzeł „Rzeszów Zachodni". Przy autostradzie na granicy z gminą Sędziszów Małopolski planowana jest obustronna lokalizacja Miejsc Obsługi Pasażerów (MOP) Bratkowice i Dąbry. MOP-y będą miały charakter wypoczynkowo- usługowy i będą wyposażone w stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Dla zapewnienia dojazdów do pól, obsługi przyległych do korytarza autostrady terenów wybudowane zostaną wzdłuż całej jej długości drogi zbiorcze, połączone z sąsiednimi terenami poprzez planowane na skrzyżowaniach dróg powiatowych i gminnych wiadukty. Celem minimalizacji niekorzystnego wpływu autostrady na środowisko planowane jest zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, w tym ekrany akustyczne, pasy zieleni osłonowej, izolacja systemów odwodnienia i systemy podczyszczające ścieki.

Droga ekspresowa S19 symbol na rysunku KD S

relacji Kuźnica Białostocka-Białystok-Lublin-Rzeszów-Barwinek wyznaczona jest we wschodniej części gminy Świlcza. W przeznaczonym na rysunku Studium korytarzu o szerokości ok. 200m oraz o szerokości od 70 do 200 m w obszarze KD-S19 położonym na południe od drogi krajowej nr 4 zgodnie z rysunkiem studium[7)] ustala się zakaz lokalizacji wszelkich niezwiązanych z docelowym przeznaczeniem terenu inwestycji o charakterze trwałym. Celem zapewnienia dojazdów do przeciętych korytarzem drogi ekspresowej pól, obsługi terenów do niej przyległych planowane są drogi zbiorcze/serwisowe, wyznaczone po

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

uprzedniej analizie ruchu lokalnego. Połączenia pomiędzy terenami sąsiednimi będą zapewnione poprzez planowane wiadukty na skrzyżowaniach planowanej drogi ekspresowej z drogami powiatowymi i gminnymi. Studium ustala dwa połączenia drogi ekspresowej z terenem gminy Świlcza poprzez planowane bezkolizyjne skrzyżowanie drogi ekspresowej z drogą krajowa nr 4 (E 40) i bezkolizyjny zjazd (obustronny) do planowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, sytuowanej na południe od terenów kolejowych. Zjazd ten może pełnić funkcję węzła komunikacyjnego, połączenia drogi ekspresowej z układem komunikacyjnym gminy.

Droga krajowa E-40

Dla drogi krajowej nr 4 (E 40) relacji Wrocław-Kraków-Rzeszów-Jarosław-Korczowa, oznaczonej na rysunku KD-k ustala się klasę GP o szerokości w liniach rozgraniczających 50m. *Na odcinku wzdłuż projektowanej zabudowy usługowej, na zachodnim krańcu miejscowości Świlcza i wschodnim miejscowości Trzciana, dopuszcza się zwężenie pasa drogowego do 35 m w liniach rozgraniczających. Ten odcinek drogi oznaczony jest symbolem* ***1KDGP****.*[2)]

Odcinek tej drogi z poszerzeniem w rejonie węzła drogowego z drogą ekspresową S19 jest oznaczony symbolem 2KDGP. [7)]

Planowana jest przebudowa, modernizacja drogi na całej szerokości gminy. Przebudowa powinna uwzględniać realizację chodników, ścieżek rowerowych, serwisowych dróg zbiorczych, ograniczających ilość pojedynczych włączeń do drogi, co poprawi bezpieczeństwo zarówno na drodze jak i w jej otoczeniu. Na rysunku Studium oznaczono miejsca włączeń do drogi krajowej planowane do zachowania, przebudowy i modernizacji oraz do obsługi nowych terenów planowanych do zagospodarowania. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji włączenia dróg obsługujących dany teren do drogi krajowej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Drogi wojewódzkie

Planuje się lokalizację połączenia drogowego łączący autostradę A4 z drogą krajową nr 94 mające na celu obsługę komunikacyjną terenu inwestycyjnego położonego w obrębach Bratkowice – Mrowla.[16)]

Drogi powiatowe

Studium utrzymuje dotychczasową sieć dróg powiatowych. Drogi powiatowe wymagają przebudowy i modernizacji celem dostosowania ich parametrów technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i stanu nawierzchni do obowiązujących wymagań. Przebudowa i modernizacja tych dróg powinna uwzględniać budowę chodników w terenach zabudowanych oraz budowę ścieżek rowerowych poza terenami zabudowanymi.

Drogi gminne

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Utrzymuje się dotychczasowy przebieg dróg gminnych. Przebieg ten zostanie rozbudowany poprzez siec dróg gminnych wyznaczanych w planach miejscowych. Studium nie wyznacza szczegółowego przebiegu dróg, które będą planowane w planach miejscowych – ich przebieg, wynikający z przeprowadzanych na etapie sporządzania planu miejscowego analiz, powinien uwzględniać wskazane w rysunku Studium włączenia do drogi krajowej, z zastrzeżeniem możliwości zmiany lokalizacji tych włączeń. Drogi będą sukcesywnie przebudowywane i modernizowane celem poprawy parametrów technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, poprawę stanu nawierzchni jezdni, budowy chodników w terenach zabudowanych, budowy ścieżek rowerowych.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2022 Studium oznaczona na rysunku studium rezerwa terenu pod komunikację – dla istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym ma służyć powiązaniu komunikacyjnemu drogi ekspresowej S19 z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. W planach miejscowych sporządzanych dla tego obszaru tereny nie zajęte pod drogi należy zagospodarować zielenią.

W planie miejscowym sporządzanym dla obszaru objętego zmianą nr 2/2022 Studium dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanych dróg gminnych (publicznych lub wewnętrznych) oznaczonych na rysunku studium symbolem KD-gp w stosunku do przebiegu ujętego na rysunku studium, jak również ustalenie innych zasad obsługi komunikacyjnej tego obszaru.[14)]

W obszarze objętym zmianą nr 1/2023 Studium oznaczona jest na rysunku studium rezerwa terenu pod komunikację – dla istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych w sąsiedztwie drogi S19. Rezerwa ta została wyznaczona wzdłuż drogi S19 i ma służyć lokalizacji drogi serwisowej lub powiązaniom komunikacyjnym dla obszaru 1U-P.

W obszarach 1U-P, 2U-P i 3U-P objętych zmianą nr 1/2023 Studium oznaczono na rysunku studium rezerwę terenu pod komunikację – dla projektowanego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych lub publicznych. Rezerwa ta służyć ma powiązaniu drogi powiatowej z układem komunikacyjnym na terenie miasta Rzeszowa. Tereny znajdujące się w obszarze tej rezerwy, które pozostaną po wyznaczeniu w planie miejscowym dróg wewnętrznych lub publicznych mogą zostać przeznaczone w planie miejscowym zgodnie z ustaleniami studium dla sąsiednich obszarów 1U-P, 2U-P i 3U-P.

W planie miejscowym sporządzanym dla tych obszarów dopuszcza się również inny przebieg dróg wewnętrznych lub publicznych (poza obszarem oznaczonej na rysunku studium rezerwy terenu pod komunikację – dla projektowanego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych lub publicznych) przy zachowaniu powiązań komunikacyjnych.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W planie miejscowym sporządzanym dla obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium dopuszcza się także zmianę przebiegu:

- projektowanych dróg gminnych (publicznych lub wewnętrznych) oznaczonych na rysunku studium symbolem KD-gp,
- istniejących dróg powiatowych oznaczonych na rysunku studium symbolem KD-p,
- projektowanych dróg powiatowych oznaczonych na rysunku studium symbolem KD-pp,

w stosunku do przebiegu ujętego na rysunku studium, jak również ustalenie innych zasad obsługi komunikacyjnej tego obszaru.[15)]

W planie miejscowym sporządzanym dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla dopuszcza się inny przebieg dróg publicznych lub wewnętrznych przy zachowaniu powiązań komunikacyjnych.

W planie miejscowym dopuszcza się także zmianę przebiegu projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku kierunków symbolem KD-w w stosunku do przebiegu ujętego na rysunku studium, jak również ustalenie innych zasad obsługi komunikacyjnej tego obszaru.[16)]

2.5.1.2. Koleje

Przebiegająca równoleżnikowe przez teren gminy linia kolejowa relacji Medyka-Wrocław (oraz istniejące przystanki kolejowe w miejscowościach Rudna Wielka, Świlcza, Trzciana) przewidziana jest do kompleksowej modernizacji w związku z przystosowaniem jej do europejskiej sieci kolejowej przez dostosowanie elementów infrastruktury do wymogów ustalonych w umowach międzynarodowych AGTC. Modernizacja nie wymaga wyznaczenia nowych terenów kolejowych. Modernizacja wymaga realizacji bezkolizyjnych skrzyżowań z drogami kołowymi. Zabudowa przy liniach kolejowych powinna być lokalizowana w odległościach nie mniejszych niż 10 m od granicy terenu kolejowego, z zastrzeżeniem, ze odległość zabudowy od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla dopuszcza się lokalizację linii i bocznic kolejowych. [16)]

2.5.2.Zaopatrzenie w wodę

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Studium ustala rozbudowę i modernizacje istniejących systemów zaopatrzenie w wodę w oparciu o ujęcia wody z trzech ujęć wody podziemnej zlokalizowanych w:

- Bratkowice-Dąbry,
- Świlcza-Woliczka *(oznaczone na rys. zmiany studium symbolem **1W**),*[2)]
- Przybyszówka-Bzianka.

Jako kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę zabezpieczenie potrzeb mieszkańców gminy w sferze gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności

- prawidłowa eksploatacja ujęć i sieci wodociągowych;
- konserwacja i przeglądy sieci i urządzeń wodociągowych;
- rozbudowę i przebudowę istniejących sieci wodociągowych.

2.5.3. Gospodarka ściekowa

Studium ustala objęcie całego obszaru gminy systemami zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych. Zakłada się, ze ścieki z wszystkich miejscowości gminy będą odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków, znajdującej się z Świlczy – Kamyszynie. Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu SBR o przepustowości 1500m^3/dobę przyjmuje ścieki z istniejącej kanalizacji oraz ścieki dowożone z okresowo opróżnianych szamb; posiada duże zdolności przerobowe. Usytuowanie obiektu uwzględnia potencjalną rozbudowę oczyszczalni w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Ścieki z miejscowości położonych w południowo-wschodniej części gminy, w tym z Bzianki odprowadzana są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie. Studium ustala systematyczna rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemach grawitacyjno-tłocznych (kolektory o średnicach 110-300mm) z obszarów zwartych miejscowości wsi, ze wszystkich jednostek osadniczych. Odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy rozproszonej, kolonijnej wymaga realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków bądź innych indywidualnych rozwiązań technologicznych. Dopuszcza się alternatywne rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej, możliwe do zastosowania na terenach równinnych, tj. wykorzystanie w procesie oczyszczania ścieków roślin bagiennych, głównie trzciny i pałki wodnej. Oczyszczalnie korzeniowe ścieków bytowych mogą być tworzone dla indywidualnych gospodarstw oraz dla wsi (części wsi), których liczba mieszkańców nie przekracza 1000 osób.

2.5.4. Gospodarka odpadami

Przewiduje się objęcie selektywną zbiórką odpadów komunalnych cały obszar gminy Świlcza.

Planuje się utworzenie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, który przyjmować będzie m. in. świetlówki, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

urządzenia zawierające freony, rozcieńczalniki, itp. substancje i odpady wyszczególnione w przepisach o odpadach jako niebezpieczne. Systemem zbiórki odpadów niebezpiecznych objęte zostaną wszystkie.

Celem zmniejszenia ilości odpadów organicznych wskazuje się tworzenie przydomowych kompostowników.

Planuje się utworzenie Mobilnego Punktu Zbiórki Odpadów Wielkogabarytowych.

2.5.5. Elektroenergetyka

Rozwój systemów z zakresu elektroenergetyki wymaga budowę dodatkowej stacji redukcyjnej wysokiego napięcia GPZ w miejscowości Wola Cicha w gminie Głogów i zwiększenia mocy w GPZ-tach istniejących. Jest to zadanie realizowane poza terenem gminy Świlcza, mające jednak istotny wpływ na jakość usług świadczonych przez dostawców energii elektrycznej. W gminie będzie prowadzona modernizacja i remont istniejących sieci elektroenergetycznych w porozumieniu i współfinansowaniu z Zakładem Energetycznym Rzeszów w miejscowościach Bratkowice, Przybyszówka, Świlcza, Trzciana. Zakres przewidywanych prac obejmuje budowę stacji transformatorowych, linii średniego napięcia, remonty istniejących sieci niskiego napięcia.

Przewidywana jest przebudowa i zwiększenie przekrojów istniejącej linii 110kV Boguchwała-Stalowa Wola na odcinku Boguchwała – Mrowla.

Zachowuje się przebiegi tras linii 220kV Chmielów-Boguchwała i 400kV Rzeszów-Krosno. W Bezpośrednim sąsiedztwie tych linii nie można prowadzić upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew i zalesień. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów pod liniami i w ich bezpośrednim sąsiedztwie powinny być uzgadniane z operatorem sieci.

Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla dopuszcza się zmianę przebiegu tych linii, ich likwidację oraz skablowanie. [16)]

Część sieci energetycznej w gminie Świlcza wymaga remontu kapitalnego, czyli odtworzenia elementów najstarszych na średnim i niskim napięciu. Ponadto należy wybudować odpowiednią do potrzeb ilość nowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi dla poprawy warunków napięciowych lub stworzenia możliwości podłączenia nowych odbiorców energii.

W związku z planowanym wprowadzeniem taboru kolei dużych prędkości zachodzi konieczność zapewnienia zasilania trakcji kolejowej mocą znacznie przekraczającą moc obecnie funkcjonującą. W obszarze 1E, położonym w rejonie skrzyżowania linii napowietrznej 110 kV Boguchwała – Stalowa Wola i torów kolejowych Rzeszów Kraków projektuje się stację elektroenergetyczną 110 kV, która przeznaczona będzie m.in. do zasilania podstacji trakcyjnej 110 kV PKP. Przedmiotowa stacja będzie zasilana z istniejącego słupa 110 kV znajdującego się w obrębie obszaru 1E, poprzez wcięcie liniami kablowymi w istniejącą linię napowietrzną 110kV relacji Boguchwała - Stalowa Wola.[5)]

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze 2P/U ustalona została możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, przy czym w granicach obszaru 2P/U:

- nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych,

- w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego.

W zagospodarowaniu terenu, w tym związanym z lokalizacją paneli fotowoltaicznych oraz związanych z nimi urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi należy uwzględnić ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi sieci energetycznej. W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa linii elektroenergetycznej (naziemnych części fundamentów) nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii. [6)]

W obszarach 1MW i 3U dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

- urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

W obszarach 4U dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszarów 1MW, 3U i 4U.[11)]

W obszarach 1G-PE i 1US-UT-PE:

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,

- w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

- dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z obszarów 1G-PE i 1US-UT-PE,

- lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w normach PN/E-05100-1 oraz PN-EN-50423 (ze szczególnym uwzględnieniem pracy urządzeń myjących paneli) w tym m. in. obostrzenie 2^0 na krzyżującym odcinku (dopuszcza się przebudowę tego odcinka na linię kablową). W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa - naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii".[14)]

W obszarach *1U-P, 2U-P, 3U-P*:

- *ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,*

- *dopuszcza się zabudowę i infrastrukturę techniczną konieczną do obsługi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także do przesyłu i magazynowania wytworzonej energii,*

- *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P.[15)]*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla na terenach **1P/U/IF, 2P/U/IF, IF**:

- ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym także o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z tych obszarów.

Dodatkowo, dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla na terenach 1P/U/IF, 2P/U/IF, IF, RE:

- dopuszcza się lokalizację nowych stacji, rozdzielni elektroenergetycznych,

- dopuszcza się lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wszystkich napięć, zmianę przebiegu istniejących linii, ich likwidację oraz skablowanie. [16)]

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniające wymagania Polskich Norm oraz obecnie obowiązujących przepisów. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.

Wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami energetycznymi w pasach:

- dla linii 110kV po 10m w obie strony od osi linii,
- dla linii SN po 5,5m w obie strony od osi linii.

2.5.6. Zaopatrzenie w gaz

Studium ustala następujące kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia gminy w gaz:
- zapewnienie dostaw gazu w ilościach odpowiadających zapotrzebowaniu, jak również ciągłości i pewności zasilania oraz wysokiego standardu świadczonych w tym zakresie usług;
- utrzymanie i wykorzystanie następujących istniejących gazociągów wysokoprężnych oznaczonych na rysunku Studium wraz zachowaniem niezbędnych, wymaganych przepisami technicznymi, odległościami od obiektów.

Realizacja powyższego wymaga przebudowy istniejących sieci gazowych na terenie miejscowości Świlcza i Trzciana, modernizacji gazociągów wysokoprężnych zgodnie z krajowym programem modernizacji sieci gazowych, rozbudowy sieci gazowej dla potrzeb

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

nowych odbiorców (dotyczy przede wszystkim nowych terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej, rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacja oraz nowej zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się utrzymanie i wykorzystanie następujących gazociągów wysokiego ciśnienia, w stosunku do których muszą być zachowane podstawowe odległości bezpieczeństwa regulowane przepisami technicznymi:

1) gazociąg wysokoprężny o śr. 700mm relacji Husów – Sędziszów (w północnej części gminy),
2) gazociąg wysokoprężny o śr. 700mm relacji Jarosław – Sędziszów (wzdłuż dr. nr 4),
3) gazociąg wysokoprężny o śr. 400mm relacji Jarosław – Sędziszów (wzdłuż dr. nr 4),
4) gazociąg wysokoprężny o śr. 250/200mm relacji kopalnia gazu – Przybyszówka,
5) gazociąg wysokoprężny o śr. 150mm relacji Boguchwała – Rzeszów,
6) gazociąg wysokoprężny o śr. 50mm zasilający stację redukcyjno–pomiarową gazu I stopnia w Przybyszówce.

Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla dopuszcza się budowę nowych gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze zmianą przebiegu istniejącego gazociągu wysokoprężnego o śr. 700mm relacji Husów – Sędziszów.[16)]

Utrzymuje się do wykorzystania w miejscowości Przybyszówka i Dąbrowa, stacje redukcyjno–pomiarowe gazu I stopnia, w stosunku do których musi być zachowana odległość podstawowa o promieniu 100m od obiektu oraz 3 stacje redukcyjno–pomiarowe II stopnia zlokalizowane w Świlczy, Woliczce i Dąbrowie.

Wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są w gaz ziemny z sieci krajowej.

Ustala się utrzymanie sieci średniego ciśnienia o średnicach od 32 do 200mm zasilających w gaz ziemny do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych obszary zabudowane i wskazane do zabudowy we wszystkich jednostkach osadniczych gminy. Przewiduje się rozbudowę sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców, w szczególności terenów wszystkich usług komercyjnych, terenów aktywności gospodarczej, rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacja oraz nowej zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się na terenie gminy Świlcza dostępność terenu do dalszych prac geofizycznych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem oraz inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów, na podstawie koncesji i w uzgodnieniu z właściwym w tym zakresie organem. Ustala się zachowanie stref (tzw. odległości bezpiecznych) dla otworów czynnych o promieniu wynoszącym 50m i 5m dla otworów zlikwidowanych.

2.5.7. Telekomunikacja

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Telekomunikacja w gminie rozwijać się będzie w kierunku rozbudowy i unowocześnienia systemu łączności, celem podniesienia standardu obsługi odbiorców. Operatorzy telefonii przewodowej będą prowadzić budowę i rozbudowę sieci w oparciu o własne programy. Oprócz rozwoju łączności przewodowej, rozwijać się będzie telefonia bezprzewodowa, komórkowa, decyzje w celu rozbudowy sieci będą podejmowane w oparciu o własne programy operatorów telefonii komórkowej. Dopuszcza się lokalizacje nowych urządzeń telefonii przewodowej i komórkowej z obowiązkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych.

2.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Do zadań publicznych o znaczeniu lokalnym należeć będą inwestycje z zakresu:
- budowy, modernizacji sieci dróg gminnych,
- budowy, modernizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- budowa gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych,
- zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w dolinie rzeki Mrowli,
- utworzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w miejscowości Rudna Wielka i Świlcza,
- budowa zbiornika retencyjnego w Bratkowicach,
- budowa zbiornika retencyjnego w rejonie granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka w obszarze 4U,
- lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie opieki zdrowotnej oraz szkolnictwa wyższego nauki, w rejonie granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka w obszarze 4U,[11)]
- lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji w obszarze 1U/ZP,[12)]
- kontynuowanie inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
- rozbudowa i modernizacja placówek oświaty, sportu i kultury,
- budowa ścieżek rowerowych.

2.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zgodnie z pismem z dnia 9 czerwca 2006r. Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie dla terenu objętego zamianą Studium brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Do inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym należą:
- budowa autostrady A 4, wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami, w tym MOP-ami,
- modernizacja, przebudowa drogi krajowej nr 4,
- budowa ekspresowej drogi krajowej Nr 19,
- modernizacja linii kolejowej relacji Medyka-Wrocław.
- planowane w przyszłości utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej (w odniesieniu do obszarów 1P/U i 1M/U).[3)]

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 przyjętym uchwałą Nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z dnia 18 września 2018 r., poz. 3937) ujęto inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gminy Świlcza:

- Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologiczne go transportu Transport publiczny Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF)
  - rozbudowa inteligentnych systemów transportowych,
  - budowa/rozbudowa parkingów,
  - zakup nowego ekologicznego i przystosowanego dla osób niepełnosprawnych taboru kolejowego,
  - budowa/przebudowa i wyposażenie infrastruktury przystankowej/dworcowej, w tym węzłów przesiadkowych,
  - przebudowa infrastruktury drogowej,
- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola (powiat rzeszowski) – zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji.[11)]

2.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJACE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

W gminie Świlcza ustala się pasmowy układ zagospodarowania, w szczególności pasmem rozwojowym są tereny przylegające do drogi krajowej nr 4. Dla tych terenów,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

położonych w miejscowościach Wielka Strona, Świlcza, Woliczka, Trzciana, Dąbrowa jest obowiązek sporządzenia planów miejscowych na terenach wyznaczonych na rysunku Studium, Na tych terenach wymagane będzie przeprowadzenie scaleń i podziałów, będą realizowane przestrzenie publiczne. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych, których powierzchnia handlowa przekroczy 400m^2.

Sporządzenie planu miejscowego wymagane jest dla terenów górniczych w związku z art. ustawy z dnia Prawo górnicze i geologiczne. Na terenie gminy Świlcza znajdują się następujące tereny górnicze:

- Nosówka – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2925/97 z dnia 12.03.1997r. (złoże ropy naftowej „Nosówka");
- „Kielanówka-Rzeszów 1". – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12.03.1998r. (złoże gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów");
- „Nosówka-Gaz" – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska nr 15/2000 z dnia 13.12.2000r. (złoże gazu ziemnego „Nosówka");
- Mrowla - część B – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.11.2006r. znak RŚ.IV.7512/150/06;
- Mrowla - część D – wyznaczony decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 4.11.2005r. znak ŚR.II.7412/186/05;
- Mrowla - część E – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 11.04.2007r. znak RŚ.IV.7512-114/06.

W obszarze objętym zmianą 2/2022 Studium występują następujące tereny górnicze:

- „Mrowla-Lipie VI" — ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2013 r., znak: OS-IV.7422.18.2013.WZ,
- „Mrowla-Lipie" — ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 10.07.2013 r., znak: OS-IV.7422.25.2013.WZ,
- „Mrowla-Gieroń-Pole A" ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 03.02.2022 r., znak: OS-1V.7422.38.2021.RK,
- „Mrowla-Gieroń-Pole B" ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 03.02.2022 r., znak: OS-1V.7422.38.2021.RK,
- „Mrowla-Gieroń 1-Pole A" ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.01.2023 r., znak: OS-1V.7422.46.2022.RK,
- „Mrowla-Gieroń 1-Pole B" ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.01.2023 r., znak: OS-1V.7422.46.2022.RK.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) jeżeli w wyniku

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.
W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2022 Studium nie ma obowiązku sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.[14)]

Przestrzeniami publicznymi są place, skwery, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz z przyległymi boiskami, tereny pałacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni zabytkowej, tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych. Tereny przestrzeni publicznych występować będą w obrębie istniejących miejscowości oraz nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.
W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2022 Studium nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznej.[14)]

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznej. W obszarach 1U-P, 2U-P, 3U-P wskazano możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.[15)]

Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznej. W obszarach 1P/U/IF, 2P/U/IF wskazano możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.[16)]

2.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZADZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Większość terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych pokrywa się z obszarami, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2010 Studium, zasadnym jest sporządzenie jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dla terenów, które dotychczas nie były przeznaczone w planach na takie cele.[2)]
Dla terenu objętego Zmianą Nr 2/2010 Studium, zasadnym jest sporządzenie jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.[3)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2012 Studium, w związku z wysokimi klasami gruntów rolnych, konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.[4)]
Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2015 Studium, w związku z planowaną lokalizacją stacji transformatorowej 110kV w obszarze, na którym występują wysokie klasy gruntów rolnych, konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze [5].)

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2/2015 Studium, zasadnym jest sporządzenie jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar 2P/U znajduje się w granicach terenu, który uzyskał już zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. [6].)

Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2016 Studium, lub dla jego fragmentu zasadne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części terenu, oraz w celu ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu . [7)]

Dla terenu objętego Zmianą Nr 3/2015 Studium, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części terenu, która dotychczas nie była przeznaczona w planach na takie cele i sporządzenie zmiany planu miejscowego obowiązującego na pozostałej części obszaru w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu . [8)]

Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2018 Studium, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu . [9)]

Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2019 Studium, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części terenu, która dotychczas nie była przeznaczona w planach na takie cele i sporządzenie zmiany planu miejscowego obowiązującego na pozostałej części obszaru w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.[10)]

Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2020 Studium, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i sporządzenie planu miejscowego w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.[11)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2/2020 Studium, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia kompleksowo zasad zabudowy i zagospodarowania terenu .[12)]

Dla terenu objętego Zmianą Studium w miejscowości Mrowla, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i w celu ustalenia zasad zagospodarowania terenu w związku z występowaniem na tym terenie udokumentowanego złoża piasku „Mrowla III".[13)]

Dla terenu objętego Zmianą nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice, zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ujęcia udokumentowanych złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych, a także w celu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w studium dla obszarów 1G-PE i 1US-UT-PE. Zasady zagospodarowania tych obszarów powinny umożliwiać eksploatację udokumentowanych złóż kopalin, jak również rewitalizację terenów poeksploatacyjnych, w kierunku stworzenia terenów atrakcyjnych turystycznie.

Plan miejscowy sporządzany dla obszaru objętego zmianą nr 2/2022 Studium powinien też określić zasady obsługi komunikacyjnej dla obszarów 1G-PE i 1US-UT-PE, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2.5. [14)]

Dla obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, zasadne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia kompleksowych i jednolitych zasad zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej dla strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).[15)]

Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla, zasadne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia kompleksowych i jednolitych zasad zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej dla strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).[16)]

2.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gospodarka rolna, oprócz szeroko rozumianej działalności gospodarczej i usług, turystyki, jest jedną z głównych funkcji rozwojowych z uwagi na wysoką jakość gleb na większości obszaru gminy oraz położenie w strefie żywicielskiej miasta Rzeszowa. Zakłada się:

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- tworzenie grup producenckich dla poprawy rynku produktów rolnych i zbytu wytwarzanych artykułów oraz tworzenie zasad organizacyjnych do integracji sfery produkcji rolnej z przetwórstwem rolno-spożywczym;
- dostosowanie wielkości gospodarstw i ich możliwości produkcyjnych do warunków ekonomicznych na zmieniającym się rynku zbytu;
- rozwijanie produkcji rolniczej w kierunku zarówno upraw polowych, hodowli trzody chlewnej i bydła mlecznego ale również w kierunku produkcji sadowniczo-ogrodniczej;
- przeznaczanie niewykorzystanych do produkcji rolnej obiektów i budynków inwentarskich i gospodarczych dla potrzeb nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej;
- wykorzystanie istniejącego potencjału dla tworzenia działalności agroturystycznej i turystyki wiejskiej.

W warunkach Świlczy dla gruntów rolnych największym zagrożeniem jest erozja wodno-powierzchniowa. Zabezpieczanie gruntów przed tym rodzajem erozji jest tez skutecznym działaniem chroniącym grunty przed erozją wietrzną.

Na terenach leśnych obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzeniowych lasów i przepisów odrębnych. Na terenach leśnych wyklucza się wprowadzanie zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej, prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji – dopuszcza się ich realizacje jedynie w przypadku braku możliwości poza terenami leśnymi.

Na terenie lasów dopuszcza się turystykę wędrowna (pieszą, rowerową, konną). Wszelkie działania w Obszarze Chronionego Krajobrazu powinny być podporządkowane szczególnym warunkom ochrony środowiska.

2.11. OBSZARY NARAZONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Świlcza, w jej południowej części znajdują się tereny osuwiskowe w następujących miejscowościach: Błędowa Zagłobieńska (na terenie tej miejscowości występuje największa liczba terenów osuwiskowych), Dąbrowa, Trzciana, Woliczka.

Na odcinku rzeki Mrowla (Czarna), na północ od terenów zabudowanych miejscowości Rudna Wielka, znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszary te podlegają nakazom, zakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Na terenie gminy Świlcza nie wyznacza się w złożu kopaliny filarów ochronnych, z zastrzeżeniem ustaleń dla obszarów 1PG.

Wskazuje się obiekty, do wyznaczenia w obszarach 1PG filara ochronnego w udokumentowanym złożu piasku i żwiru „Mrowla III":
- obiekty infrastruktury technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV Rzeszów – Krosno Iskrzynia,
- autostrada A4 wraz z drogami serwisowymi.

Wyznaczenie filara ochronnego służyć będzie ochronie użyteczności technicznej i funkcjonalnej ww. obiektów budowlanych.[13)]

W granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice znajdują się udokumentowane złoża piasku i żwiru:
- złoże Lipie,
- złoże Lipie VI,
- złoże Mrowla,
- złoże Mrowla – Gieroń,
- złoże Mrowla – Gierdam,
- złoże Mrowla – Kostobruk,
- złoże Bratkowice – Gierdam.

Wskazuje się obiekty, dla których dopuszcza się wyznaczenie w obszarach 1G-PE filara ochronnego w udokumentowanych złożach piasku i żwiru: Lipie, Lipie VI, Mrowla, Mrowla – Gieroń, Mrowla – Gierdam, Mrowla – Kostobruk, Bratkowice – Gierdam :
- obiekty infrastruktury technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- obiekty infrastruktury technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV Rzeszów – Krosno Iskrzynia,
- drogi publiczne.

Wyznaczenie filara ochronnego służyć będzie ochronie użyteczności technicznej i funkcjonalnej ww. obiektów budowlanych.[14)]

W granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium w miejscowości Rudna Wielka i Świlcza znajduje się udokumentowane złoże piasku i żwiru Rudna.[15)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

2.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 Z PÓŹN. ZM.)

Na terenie gminy Świlcza nie występują obszary pomników zagłady.

2.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Wszystkie wyrobiska po wydobyciu kopalin należy rekultywować w kierunku leśnym, lub wodno-rekreacyjnym, dopuszcza się inne formy zagospodarowania wyrobisk, np. usługową lub produkcyjną, pod warunkiem zachowania wymogów ochrony środowiska. W szczególności działaniami porządkującym, rehabilitacyjnym należy objąć teren starej cegielni w miejscowości Trzciana.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Świlcza na lata 2018-2023 przyjęty uchwałą nr LXII/492/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 lipca 2018 r. jest dokumentem kierunkowym, opracowanym w celu ożywienia zdiagnozowanych jako zdegradowane obszarów objętych rewitalizacją na terenie Gminy.
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Świlcza na lata 2018-2023 nie wyznacza w obszarze objętym opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium obszarów rewitalizacji. Cały obszar miejscowości Bratkowice, której fragment jest objęty zmianą nr 2/2022 Studium, został natomiast wskazany w tym opracowaniu jako obszar zdegradowany z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w skali wyższej niż średnia dla Gminy.
W obszarze objętym opracowaniem zmiany nr 2/2022 Studium rekultywacja terenów powydobywczych powinna być prowadzona w kierunku zbiorników wodnych z uwzględnieniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.[14)]

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Świlcza na lata 2018-2023 nie wyznacza w obszarze objętym opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium obszarów rewitalizacji. Całe obszary miejscowości Rudna Wielka i Świlcza, których fragment jest objęty zmianą nr 1/2023 Studium, zostały natomiast wskazane w tym opracowaniu jako obszary zdegradowane z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w skali wyższej niż średnia dla Gminy.[15)]
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Świlcza na lata 2018-2023 nie wyznacza w tzw. „obszarze strategicznym" położonym w obrębie Bratkowice i Mrowla obszarów rewitalizacji. Cały obszar miejscowości Bratkowice, której fragment jest objęty

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

przedmiotową zmianą, został wskazany w tym opracowaniu jako obszar zdegradowany z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w skali wyższej niż średnia dla Gminy.[16)]

2.15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów geodezyjno-kartograficznych w gminie Świlcza są tereny kolejowe, położone wzdłuż torów kolejowych relacji Rzeszów-Kraków w miejscowościach: Świlcza, Trzciana, Dąbrowa, określone na rysunku Studium. Na terenie gminy nie występują inne tereny zamknięte. Nie wyznacza się stref ochronnych od terenów zamkniętych na terenie gminy. Teren kompleksu wojskowego nr 3216 oraz strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie i w Przybyszówce znajdują się poza terenem objętym niniejszym dokumentem.

W sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium znajdują się tereny zamknięte kolejowe. W obszarze położonym w sąsiedztwie obszarów kolejowych obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o transporcie kolejowym. Obowiązuje także prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.[15)]

2.16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOSCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Obszarem problemowym, wymagającym kompleksowego rozwiązania jest dolina rzeki Mrowli. Płaski równinny obszar doliny o szerokości ok. 4-6km jest jednym z cenniejszych przyrodniczo obszarów gminy. Dolina stanowi unikalny w tej części kraju obszar mokradeł i bagien wskazany do ochrony. Położenie równoleżnikowe oraz walory przyrodnicze wskazują ten teren jako ważny element Przyrodniczego Systemy Gminy. Teren ten pokryty jest licznymi ciekami wodnymi: naturalnymi, stanowiącymi dopływy rzeki Mrowli oraz sztucznymi – rowami melioracyjnymi. Teren ten zawiera znaczne pokładu torfu. Istnieje silna presja zagospodarowania obszaru doliny rzeki, nie tylko do celów rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowych. Wschodnia część doliny obejmująca tereny miejscowości Rudna Wielka, znajdująca się w sąsiedztwie miasta Rzeszowa jest zabudowywana. Przecinająca dolinę projektowana droga ekspresowa S19 wzmacnia zainteresowanie inwestorów tym terenem.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla terenu doliny, oznaczonego na rysunku Studium symbolem RE-UT zaleca się opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej. Wskazania koncepcji powinny określić możliwości turystycznego zagospodarowania, oraz wyznaczyć precyzyjniej, niż Studium, możliwości inwestowania na tym obszarze.

Obszar południowo-zachodni gminy posiada warunki służące rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji. Obejmuje południową część miejscowości Dąbrowa, Trzciana, oraz miejscowości Błędowa Zgłobieńska. Teren ten powinien być chroniony z uwagi na duże walory krajobrazowe, zarówno jako krajobraz naturalny jak i kulturowy. Na terenie tym znajdują się tereny osuwiskowe, wskazane do zalesień.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium został ujęty w dokumencie pt. „Koncepcja lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego". Obszar ten obejmuje wyznaczone w tej koncepcji kompleksy nr 26 i 27 terenów inwestycyjnych i stref aktywności gospodarczej.[6)]

Cały obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza został wskazany jako strategiczny obszar rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).[15)]

Cały obszar tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla został wskazany jako strategiczny obszar rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).

Z uwagi na szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych przewidzianych w obszarze objętym zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla lokalizację nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo Ochrony Środowiska. [16)]

III. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJETYCH ROZWIAZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza jest dostosowanie dokumentu do obecnie obowiązujących przepisów w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ocena aktualności Studium uchwalonego w 2002 r. wskazała nowe

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

możliwości rozwojowe gminy Świlcza, głównie we względu na coraz szerszy rozwój miasta Rzeszów, do którego granic przylega gmina i związane w tym rozwojem zainteresowanie różnych podmiotów inwestowaniem na terenie gminy.

Do sporządzenia projektu zmiany Studium zobowiązała Wójta Gminy Świlcza uchwałą Nr XXX/254/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 8 grudnia 2005r.

Diagnoza i analiza uwarunkowań rozwoju gminy uwzględniają:
- wymagania ładu przestrzennego,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa,
- wymagania rozwoju infrastruktury technicznej,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy zostały przeanalizowana w następujących dziedzinach:
- środowisko przyrodnicze;
- środowisko kulturowe;
- infrastruktura społeczna;
- infrastruktura techniczna;
  - wnioski z dokumentów wyższego rzędu.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

Przyjęte w Studium uwarunkowań i ,kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwiązania służą realizacji strategicznych celów rozwoju gminy, za który należy uznać dążenia gminy do stworzenia warunków do harmonijnego i dynamicznego rozwoju gospodarczego, zaspokajające materialne i kulturalne potrzeby społeczności gminy, poprzez efektywne wykorzystanie zasobów przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i kulturowo-historycznych. Szansą rozwoju gminy jest bliskość ośrodka wojewódzkiego. Wyznaczenie na terenie gminy nowych terenów inwestycyjnych dla miejsc pracy, zamieszkania. Istotnym czynnikiem rozwoju jest funkcja żywicielska Rzeszowa.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń zmiany Studium Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa

Urbanistyczna i lokalizacyjna atrakcyjność terenu „Dąbrowa" wynika z:

1) Sąsiedztwa drogi krajowej A-4, ważnego szlaku komunikacyjnego w układzie kontynentalnym,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

2) Położenia w aglomeracji rzeszowskiej, obszaru metropolitalnego stolicy województwa i wynikające stąd korzyści społeczno-gospodarcze,
3) Struktury własnościowej obszaru.

Wymienione potencjały przestrzenne są podstawą zainteresowania biznesu tym obszarem. Gmina Świlcza nie posiada dotychczas zwartego i tak rozległego terenu dla przedsięwzięć produkcyjnych, w których możliwa byłaby koncentracja działalności o wysokiej zyskowności. Warunki środowiskowe, głównie korzystne warunki gruntowo-wodne, umożliwiają lokalizację przedsięwzięć o dużych wymaganiach lokalizacyjnych i szerokim spektrum potencjalnych oddziaływań środowiskowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru należy uwzględnić określone parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oznaczające możliwości stworzenia docelowo zespołu produkcyjno-logistycznego, o wysokiej integralności przestrzennej i szerokiej działalności przemysłowo-usługowej oraz logistycznej.[1)]

Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- Świlcza Studium krajobrazu kulturowego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rzeszów 1997-1998 (Antoni Lubelczyk, Barbara Łyżka, Monika Piękoś, Barbara Stopyra)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza, „kierunki rozwoju przestrzennego gminy i zasady polityki przestrzennej" Świlcza 2002 r. Uchwała Rady Gminy Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.
- Plan rozwoju lokalnego gminy Świlcza, Świlcza maj 2004 r. uchwała Rady Gminy Świlcza Nr XVI/145/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r.
- Plan gospodarki opadami gminy Świlcza, maj 2004 r.
- Program ochrony środowiska gminy Świlcza, maj 2004 r.
- Program ochrony gruntów przed erozją dla gminy Świlcza, Rzeszów 1989
- Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza załącznik do uchwały nr XXIX/ / 2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 listopada 2005 r.
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz SYNTEZA ustaleń
Zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXX/353/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza dotyczącej terenu położonego w zachodniej części miejscowości Świlcza, przy granicy z miejscowością Trzciana oraz częściowo w zakresie fragmentu drogi krajowej Nr 4 w miejscowości Trzciana. Teren ograniczony jest od północy linią kolejową zaś od południa terenami rolnymi położonymi po południowej stronie drogi krajowej Nr 4. Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kompleksowo kierunków zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenu nią objętego. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie kompleksowego miejscowego planu dla całego tego obszaru wraz z rozdzielającym go na dwie części fragmentem pasa drogowego drogi krajowej nr 4. Z przedmiotowego wniosku wynikało, iż właściciele terenu chcą zagospodarować go na cele usługowe, handlowe, administracyjne i produkcyjne.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.
Powierzchnia obszaru objętego przedmiotową zmianą studium to około 75 ha.

Teren w stanie istniejącym zagospodarowany jest w przeważającej części uprawami polowymi - część stanowią nieużytki, a w pozostałej: ciekami wodnymi wraz z ich obudową biologiczną, zabudową gospodarczą, fragmentem drogi powiatowej oraz ujęciem wody.

Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu, pod zabudowę usługową, handlową, produkcyjną, magazynową i składową. Taki kierunek rozwoju terenu umożliwi inwestowanie podmiotom przyczyniającym się do rozwoju gospodarczego gminy. Będzie również funkcjonalnym uzupełnieniem projektowanych po stronie wschodniej i zachodniej osiedli zabudowy mieszkaniowej.
W dolinach cieków wodnych wskazano na utrzymanie cieków wraz z ich biologiczną obudową oraz możliwość wykorzystania tego terenu dla potrzeb rekreacji.
Dostęp komunikacji kołowej do tych terenów jest możliwy od istniejącej drogi krajowej nr 4.

Warunki gruntowe są tu korzystne dla lokalizacji zabudowy. Położenie w pobliżu miasta Rzeszowa ze względu na możliwość pozyskania klientów i pracowników uzasadnia wykorzystanie lokalizacji dla dużego zespołu usług.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

3) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - Systemy komunikacji - Drogi kołowe oraz Zaopatrzenie w wodę;
4) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, czyli obowiązujące 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia nie zapewniają jego zagospodarowania w sposób kompleksowy i zgodny z aktualnymi potrzebami.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.5. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie wskaźników urbanistycznych i architektonicznych oraz wytycznych do ich określania w planach miejscowych dla terenów:
1) oznaczonych symbolami 1UC/U/P i 2UC/U/P – wskazanych do zabudowy usługowej, handlowej, z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej - jako głównych kierunków zagospodarowania,
2) oznaczonego symbolem 1U – wskazanego do zabudowy usługowej i handlowej - jako głównych kierunków zagospodarowania,
3) oznaczonych symbolami 1WS/ZP, 2WS/ZP i 3WS/ZP– wskazanych jako tereny wód powierzchniowych z zielenią towarzyszącą urządzoną

W Rozdziale 2.5. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" , w podrozdziałach 2.5.1. „Systemy komunikacji", 2.5.1.1. "Drogi kołowe" wpisano parametry drogi krajowej nr 4 na obszarze zmiany studium.
Natomiast w podrozdziale 2.5.2.Zaopatrzenie w wodę doprecyzowano oznaczenie ujęcia wody przyjęte w zmianie studium.
W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2010 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. [2)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz SYNTEZA ustaleń Zmiany Nr 2/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XLVIII/449/2010 z dnia 28 października 2010 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany Nr 2/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza dotyczącej terenu o powierzchni ok. 4 ha położonego w północnej części miejscowości Bratkowice, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały

Teren objęty opracowaniem jest położony w północnej części Bratkowic (Zastawie), po wschodniej stronie drogi prowadzącej z Trzciany do Kupna. Od południa graniczy z drogą gminną przechodzącą przez Zastawie do Sitkówki. Od północy granicę stanowi teren leśny. W obszarze tym zlokalizowane jest Przedsiębiorstwo Produkcji i Handlu „Restol" Sp. z o.o. w Rzeszowie, Zakład Produkcyjny w Bratkowicach.

Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kompleksowo kierunków zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenu nią objętego. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie kompleksowego miejscowego planu dla całego tego obszaru w celu umożliwienia zagospodarowania go na cele techniczno-produkcyjne, usługowe i mieszkaniowe.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszaru.

Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając kierunek zagospodarowania terenu pod funkcje techniczno-produkcyjne i usługowe, z pozostawieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taki kierunek rozwoju jest kontynuacją obecnego sposobu zagospodarowania tego obszaru i jego uzupełnieniem, które umożliwi bardziej intensywne zagospodarowania tego terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.
Dostęp komunikacji kołowej do tych terenów jest możliwy od istniejącej drogi gminnej.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;

3) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, czyli brak planu miejscowego oraz aktualny sposób użytkowania.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.5. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie wskaźników urbanistycznych i architektonicznych oraz wytycznych do ich określania w planach miejscowych dla terenów:

1) oznaczonego symbolami 1P/U – wskazanego do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej - jako głównych kierunków zagospodarowania,

2) oznaczonego symbolem 1M/U – obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów wskazanych do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych - jako głównych kierunków zagospodarowania.

W Rozdziale 2.7 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym" zawarto informację o planowanym w przyszłości utworzeniu Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej (w odniesieniu do obszarów 1P/U i 1M/U).

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 2/2010 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym zmianą studium.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. [3)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz SYNTEZA ustaleń Zmiany Nr 1/2012 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXVIII/228/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany Nr 1/2012 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza dotyczącej terenu położonego we wschodniej części miejscowości Trzciana, przy granicy z miejscowością Świlcza. Teren objęty Zmianą studium od strony południowej przylega do pasa drogowego drogi krajowej Nr 4 zaś od strony wschodniej do cieku wodnego przebiegającego wzdłuż granicy pomiędzy miejscowościami Świlcza i Trzciana. Od strony północnej i zachodniej obszar Zmiany studium sąsiaduje z terenami rolnymi.

Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie miejscowego planu dla tego obszaru. Z przedmiotowego wniosku wynikało, iż właściciel terenu chce zagospodarować go głównie na cele magazynowo-handlowe z częścią administracyjną, z uzupełnieniem o niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu, zgodne z potrzebami wnioskodawcy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi. Umożliwi również stworzenie, wspólnie z terenem planu uchwalonego po stronie wschodniej tego obszaru, jednego centrum o funkcjach usługowo-magazynowo-produkcyjnych.
Powierzchnia obszaru objętego przedmiotową Zmianą studium to około 5,2 ha.

Teren w stanie istniejącym zagospodarowany jest uprawami polowymi, nieużytkami oraz zadrzewieniami zlokalizowanymi głównie w dolinie cieku wodnego.

Uwzględniając wniosek, sporządzono Zmianę studium, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenu, pod zabudowę magazynową i składową, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m. Takie kierunki rozwoju terenu umożliwią inwestowanie podmiotom przyczyniającym się do rozwoju gospodarczego gminy, a planowane zagospodarowanie będzie spójne z kierunkami

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

wyznaczonymi dla sąsiedniego terenu położonego po stronie wschodniej jak również będzie uzupełnieniem projektowanego po stronie północno-zachodniej osiedla zabudowy mieszkaniowej.
W dolinie cieku wodnego wskazano na utrzymanie jego biologicznej obudowy oraz możliwość wykorzystania tego terenu dla potrzeb rekreacji.
Dostęp komunikacji kołowej do terenu Zmiany studium jest możliwy od istniejącej drogi krajowej nr 4, bezpośrednio oraz poprzez układ komunikacji planowany na terenie sąsiednim, w uchwalonym miejscowym planie.

Warunki gruntowe są tu korzystne dla lokalizacji zabudowy. Położenie w pobliżu miasta Rzeszowa ze względu na możliwość pozyskania klientów i pracowników uzasadnia wykorzystanie lokalizacji dla dużego zespołu magazynów i usług.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;
3) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

*Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.5. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie wskaźników urbanistycznych i architektonicznych oraz wytycznych do ich określania w planach miejscowych dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U/UC** - wskazanego pod zabudowę magazynową i składową, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m - jako główny kierunek zagospodarowania.*
W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano konieczność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2012 Studium.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. [4)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz SYNTEZA ustaleń Zmiany Nr 1/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr V/27/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu o powierzchni około 1,6 ha położonego w miejscowości Świlcza, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

Obszar objęty Zmianą Studium nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym obejmuje on tereny rolne, nieużytki oraz drogę gminną. Obszar ten położony jest na północ od linii kolejowej E30 Kraków – Medyka - granica państwa, w jej sąsiedztwie. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV.

Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem PGE Dystrybucja SA, wnoszącego o sporządzenie miejscowego planu dla tego obszaru, w celu umożliwienia lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV, która przeznaczona będzie m. in. do zasilania podstacji trakcyjnej 110 kV PKP. Obszar objęty zmianą studium jest położony w rejonie skrzyżowania linii napowietrznej 110 kV Boguchwała – Stalowa Wola i torów kolejowych Rzeszów Kraków. Lokalizacja ta jest optymalna w stosunku do trakcji kolejowej i istniejących stacji elektroenergetycznych.

Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając na części obszaru objętego opracowaniem nowy kierunek zagospodarowania terenu pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną 1E - jako główny kierunek zagospodarowania.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dostęp komunikacji kołowej do terenu objętego zmianą studium jest możliwy z istniejącej drogi gminnej. Pozostały obszar pozostawiono w granicach obszaru terenów rolniczych R.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.
Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;
3) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,
4) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.2. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie wskaźników urbanistycznych i architektonicznych oraz wytycznych do ich określania w planach miejscowych dla terenu oznaczonego symbolem 1E - wskazanego pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną - jako główny kierunek zagospodarowania.

W Rozdziale 2.5. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki", w podrozdziale 2.5.5. "Elektroenergetyka" określono kierunki rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej uwzględniające potrzeby związane z zasilaniem linii kolejowej.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano konieczność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2015 Studium.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium. Wynika to m. in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uchwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.
Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.
Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ponieważ:

1) *Ustalenia zmiany studium określają główny kierunek zagospodarowania obszaru objętego zmianą studium wyłącznie pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,*
2) *Wybór miejsca lokalizacji ww. urządzeń jest przede wszystkim podporządkowany możliwości powiązań z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz infrastrukturą kolejową. Dla potrzeb opracowania zmiany studium nie analizuje się więc:*
   - chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych,
   - chłonności innych obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych tzn. w granicach wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanego przez ludzi.
3) *W obszarze objętym zmianą studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.*
4) *Obszar objęty zmianą studium posiada dostęp do infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, stąd więc realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie związana z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.*
5) *Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognoz demograficznych, ponieważ zapotrzebowanie w skali gminy na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w zakresie określonym w ustaleniach zmiany studium nie wynika z ww. analiz, lecz z konieczności podjęcia działań*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

mających na celu zapewnienie zasilania trakcji kolejowej mocą znacznie przewyższającą moc obecnie funkcjonującą.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

1) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; Ustalenia zawiera rozdział 2.1.*

2) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; Ustalenia zawiera rozdział 2.2.*

3) *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; Ustalenia zawiera rozdział 2.3.*

4) *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; Ustalenia zawiera rozdział 2.5.*

5) *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; Ustalenia zawiera rozdział 2.6.*

6) *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1; Ustalenia zawiera rozdział 2.7.*

7) *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; Ustalenia zawiera rozdział 2.9.*

8) *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, Ustalenia zawiera rozdział 2.10.*

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)*
- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)
- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)
- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)
- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)
- *obszarów zdegradowanych,*
- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)

9) obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.[5)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr LII/401/2014 z dnia 16 maja 2014 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu o powierzchni ok. 45 ha położonego na granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały. W stanie istniejącym obejmuje on niezabudowane tereny gminne. Dostęp komunikacji kołowej do terenu objętego zmianą studium jest możliwy od istniejących dróg publicznych gminnej i powiatowej.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z zamierzeniem opracowania zmiany planu miejscowego, obowiązującego dla tego obszaru, w celu umożliwienia przeznaczenia terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalono w 2008 r., kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego terenu była zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Zmiana studium jest zatem niezbędna, ponieważ ustalenia planu miejscowego muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z potrzebami Gminy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.

Lokalizacja planowanego zespołu produkcyjno-usługowego jest uzasadniona ze względu na dogodne warunki obsługi komunikacyjnej oraz położenie w sąsiedztwie terenów przemysłowych, a także w pobliżu miasta Rzeszowa, sprzyjające pozyskiwaniu klientów i pracowników.

W zmianie studium wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Na części obszaru, która posiada najlepsze warunki gruntowe dla lokalizacji zabudowy wyznaczono obszar 2P/U wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania.

Na pozostałym obszarze z uwagi na niekorzystne warunki gruntowe związane z występowaniem gruntów organicznych wyznaczono obszar rolniczy 1R z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego. W obszarze tym ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
- *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;*
- *Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,*
- *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,*
- *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" określono aktualne uwarunkowania dotyczące wybranych zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy" dodano podrozdział 7.1 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium - uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę."
W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium na

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 określono aktualne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 15, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium.

Nie wprowadzano żadnych zmian w rysunku uwarunkowań studium.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.2. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie ustaleń dla obszarów oznaczonych symbolem:

- *2P/U – obszaru wskazanego pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania,*
- *1R – obszaru rolniczego z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego - jako główny kierunek zagospodarowania*

Wykreślono ustalenia studium dla obszaru Mn-I – terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W Rozdziale 2.5. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki", w podrozdziale 2.5.5. "Elektroenergetyka" dodano ustalenia w zakresie możliwości lokalizacji w obszarze 2P/U urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.

W Rozdziale 2.6. „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym" dodano informację o budowie zbiornika retencyjnego w rejonie granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka w obszarze 1R jako o inwestycji należącej do zadań publicznych o znaczeniu lokalnym.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 2/2015 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uchwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.10.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*
- *Ustalenia zawiera rozdział 2.2 i 2.5.5*

- *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie*
- *Ustalenia zawiera rozdział 2.16.*

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
  (ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.7, natomiast w zmianie studium nie zachodzą przesłanki do wprowadzania zmian w obecnym układzie infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym),

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.);
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*

- *obszarów zdegradowanych,*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)[6)].

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 1/2016 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza – w zakresie 1 części projektu zmiany nr 1/2016 Studium

1 część projektu zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Świlcza, obejmuje część obszaru wskazanego za załączniku graficznym do uchwały Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXV/172/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu o powierzchni ok. 22 ha, położonego w miejscowości Świlcza, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje drogę ekspresową S-19 oraz tereny do niej przyległe, stanowiące rezerwę terenu na pas drogowy, które obecnie są wykorzystywane jako tereny rolnicze i tereny zabudowy usługowej. Zmiana studium miała na

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z zamierzeniem zmniejszenia powierzchni terenu rezerwowanego pod drogę ekspresową, w związku ze zrealizowaniem fragmentu tej drogi w pasie o mniejszej szerokości, z możliwością przeznaczenia części terenu pod zabudowę usługową, która stanowić będzie uzupełnienie zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalono w 2008 r., kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego terenu był fragment terenu projektowanej drogi ekspresowej.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z potrzebami Gminy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.

Lokalizacja zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej na części terenu wcześniej rezerwowanego pod drogę ekspresową jest uzasadniona ze względu na dogodne warunki obsługi komunikacyjnej oraz położenie w sąsiedztwie istniejących terenów usługowych, a także w pobliżu miasta Rzeszowa, co sprzyja pozyskiwaniu klientów i pracowników.

W zmianie studium uwzględniono istniejący przebieg drogi ekspresowej (obszar KD-S19) oraz drogi krajowej klasy GP (obszar 2KDGP). Pozostawiono rezerwę terenu pod dalszy przebieg tej drogi w obszarze, gdzie jeszcze nie została zrealizowana, a w obszarach dotychczasowej rezerwy terenu, która nie została wykorzystana pod lokalizację jej pasa drogowego, który w rzeczywistości jest węższy niż pierwotnie zakładano wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Na części obszaru położonej w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej wyznaczono:

- obszar 2U –wskazany pod zabudowę usługową i handlową - jako główny kierunek zagospodarowania,

- obszar 3P/U – wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania.

Na pozostałym obszarze, wyznaczono obszar rolniczy R.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- *Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
- *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;*
- *Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie systemów komunikacji,*
- *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" określono aktualne uwarunkowania dotyczące wybranych zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy" dodano podrozdział 7.2 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium - uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę."

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium w granicach projektowanego Obszaru Ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica–Rzeszów–Stalowa Wola".

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami" w podrozdziale 13.1.6 zaktualizowano uwarunkowania rozwoju w zakresie układu drogowego w związku ze zrealizowaniem większej części drogi ekspresowej.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami" w podrozdziale 13.2.4 określono aktualne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 16, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium.

Wprowadzano zmiany w rysunku uwarunkowań studium.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.2. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie ustaleń dla obszarów oznaczonych symbolami:

- 2U – obszaru wskazanego pod zabudowę usługową i handlową - jako główny kierunek zagospodarowania.

- 3P/U – obszar wskazanego pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Rozdziale 2.5. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki", w podrozdziale 2.5.1.1 "Drogi kołowe" dodano ustalenia odnoszące się do zmienionej szerokości korytarza drogi ekspresowej S19 w obszarze KD-S19 objętym zmianą studium oraz informacje o drodze krajowej w obszarze 2KDGP.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2016 Studium lub dla jego fragmentu.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uchwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.7.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.10.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.);*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

(ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)

- *obszarów zdegradowanych,*
- *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,*
- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)[7)].

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 3/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr LII/403/2014 z dnia 16 maja 2014 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 3/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Trzciana, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

W stanie istniejącym obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zajęte pod skład węgla oraz tereny otwarte, rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. W sąsiedztwie obszaru od strony zachodniej znajdują się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy z istniejących dróg publicznych gminnych. Część obszaru objętego opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń nieurządzoną nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

Celem opracowania zmiany studium było określenie nowych kierunków zagospodarowania i zabudowy terenu objętego opracowaniem, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w związku z zamiarem umożliwienia przeznaczenia terenu pod zabudowę składową i magazynową oraz zabudowę usługową. Wyznaczenie ww. kierunków zagospodarowania terenu stworzy warunki dla lokalizacji funkcji składowo-magazynowo-usługowej w sposób nie powodujący uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalono w 2008 r., kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego obszaru są obszary M/U - zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym oraz obszary RE-UT, które obejmują tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, położone w dolinie rzeki Mrowli.

Zmiana studium jest zatem niezbędna, ponieważ ustalenia planu muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium. W zmianie studium wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Na części obszaru, która nie posiada obowiązującego planu miejscowego wyznaczono obszar 4P/U - wskazany pod

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej, jako główne kierunki zagospodarowania. W obszarze, który już posiada obowiązujący plan miejscowy i na części obszaru nie posiadającego planu wyznaczono obszar 1U/M - wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych, jako główne kierunki zagospodarowania.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- *Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów*
- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
- *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;*
- *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" odniesiono się do aktualnych uwarunkowań dotyczących wybranych

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy" dodano podrozdział 7.3 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium - uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę." W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 17, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium.

Zmieniono rysunek uwarunkowań aktualizując informacje dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.2. "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy" w podrozdziale 2.2.2. "Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów", poprzez wprowadzenie wskaźników urbanistycznych i architektonicznych oraz wytycznych do ich określania w planach miejscowych dla obszarów oznaczonych symbolem:

- *4P/U – obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej, jako główne kierunki zagospodarowania.*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *1U/M - obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych, jako główne kierunki zagospodarowania.*

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 3/2015 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uchwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.10.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.7)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszarów zdegradowanych,*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)

- *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*[8)]

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 1/2018 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Celem opracowania zmiany Studium Nr 1/2018 dla terenu wyznaczonego na podstawie uchwały Nr LIV/411/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, było sporządzenie dokumentu zawierającego wskazania kierunków rozwoju funkcji usługowo-mieszkaniowej na terenie objętym zmianą. Zmiany wniesione do dokumentu polegają na wyznaczeniu obszaru przeznaczonego pod lokalizację nowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej – zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powyższe opracowanie wykonane zostało zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – stosownie do problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

Projekt zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza obejmuje obszary o powierzchni ok. 14,3 ha, ograniczony drogą krajową S19 oraz 94 oraz granicą administracyjną gminy Świlcza (od strony Rzeszowa).

W zmianie Studium określono tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 1U-M.

Zgodnie z ustaleniami „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych Gminy Świlcza" na obszarze gminy w kolejnych edycjach Studium, mając na uwadze przyjęte w bilansie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, można zaprojektować nowe tereny o powierzchni brutto:

- *dla funkcji mieszkalnej – ok. 167,7 tys. m^2 (16,77 ha),*
- *dla funkcji usługowej – ok. 263,0 tys. m^2 (26,30 ha),*
- *dla funkcji produkcyjnej – ok. 953,3 tys. m^2 (95,33 ha).*

Zakłada się, że na obszarze zmiany Studium powstaną tereny usługowe o powierzchni ok. 5,0 ha oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o powierzchni ok. 9,3 ha.

Ilość nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na obszarze zmiany Studium konsumuje 19,0 % (5,0 ha) z wyznaczonej rezerwy. Zatem po uchwalenie planu miejscowego rezerwa ta zmniejszy się do powierzchni 21,30 ha.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Ilość nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej możliwej do zrealizowania na obszarze zmiany Studium konsumuje 55,5 % (9,3 ha) z wyznaczonej rezerwy. Zatem po uchwalenie planu miejscowego rezerwa ta zmniejszy się do powierzchni 7,47 ha.

Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej 1U-M dopuszcza się:

- *usługi wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,*
- *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,*
- *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,*
- *zieleń,*
- *infrastrukturę techniczną,*
- *drogi publiczne i wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku zmiany Studium oraz parkingi.*

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1. *wysokość zabudowy nie większa niż:*
   a) *12,0 m dla zabudowy usługowej,*
   b) *10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
   c) *18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*

- *przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej;*

2. *powierzchnia zabudowy nie większa niż:*
   a) *60% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,*
   b) *40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;*
3. *powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:*
   a) *20% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,*
   b) *40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;*
4. *powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:*
   a) *200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,*
   b) *450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bli niaczej,*
   c) *700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,*
   d) *700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
   e) *350 m² dla zabudowy usługowej.* [9)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 1/2019 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr VI/55/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Trzciana, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

W stanie istniejącym obszar ten obejmuje tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej i nieużytkowane tereny rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, biegnąca do stacji transformatorowej. Od południa obszar sąsiaduje z drogą krajową nr 94. Wzdłuż drogi nr 94 biegną gazociągi wysokoprężne DN400 i DN700. W sąsiedztwie obszaru od strony północnej biegnie droga gminna i znajdują się tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej obszar graniczy z ciekiem prowadzącym okresowo wody. Na zachód od obszaru objętego opracowaniem znajduje się cmentarz. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy z istniejących dróg publicznych gminnych i z drogi krajowej istniejącymi zjazdami.

Zgodnie z jego ustaleniami teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie to nie zapewnia zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

Celem opracowania zmiany studium było określenie nowych kierunków zagospodarowania i zabudowy terenu objętego opracowaniem, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w związku z zamiarem umożliwienia przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową oraz zabudowę usługową.

Wyznaczenie ww. kierunków zagospodarowania terenu stworzy warunki dla lokalizacji funkcji produkcyjno-składowo-magazynowej z usługami w sposób nie powodujący uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego obszaru są obszary U-M – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej obszary potencjalnego rozwoju usług i mieszkalnictwa oraz obszary RE, które obejmują obszary wchodzące w zespół Przyrodniczego Systemu Gminy - tereny wskazane jako ekologiczna obudowa rzek i cieków bez prawa zabudowy kubaturowej.

Zmiana studium jest zatem niezbędna, ponieważ ustalenia planu muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

W zmianie studium wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Wyznaczono obszar 3P/U – obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania.

W zmianie Studium nr 1/2019 założono, że powstaną tereny o funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) o powierzchni ok. 6,9 ha.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług możliwej do zrealizowania na obszarze zmiany Studium nr 1/2019 konsumuje ok. 7,0 % (6,9 ha) z wyznaczonej rezerwy. Zatem rezerwa ta zmniejszy się do powierzchni 88,43 ha.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m2).

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów*
- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
- *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

Dodano Rozdział 7.4.11. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 1/2019, w którym określono wpływ opracowywanej zmiany studium nr 1/2019 na bilans terenów.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 19, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium.

Zmieniono rysunek uwarunkowań aktualizując informacje dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

Zmieniony został tekst kierunków:

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" w ustaleniach dla obszaru 3P/U dodano ustalenie dotyczące ograniczenia wysokości zabudowy w obszarze położonym w Trzcianie.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2019 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uchwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.10.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.7)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zawiera rozdział 2.8)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*

- *obszarów zdegradowanych,*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)

- *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.[10)]*

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 1/2020 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXII/178/2020 z dnia 30 marca 2020 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowościach Świlcza, Rudna

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Wielka i Mrowla, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

W stanie istniejącym obszar ten obejmuje niezabudowane tereny gminne. Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV i 15kV. Od południa graniczy on z terenami rolniczymi. W sąsiedztwie obszaru od strony zachodniej znajdują się istniejące i projektowane tereny przemysłowe. Od wschodu w sąsiedztwie obszaru przebiega droga ekspresowa S19 łączącą autostradę A4 z drogą krajową 94. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy od istniejących dróg publicznych gminnej i powiatowej.

Część obszaru objętego zmianą nr 1/2020 Studium położona na południe od drogi powiatowej posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod tereny rolnicze nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

Celem opracowania zmiany studium było określenie nowych kierunków zagospodarowania i zabudowy terenu objętego opracowaniem, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w związku z zamiarem umożliwienia przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej oraz szkolnictwa wyższego nauki wraz z towarzyszącą zabudową usługową o charakterze zaplecza komercyjnego i towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wyznaczenie ww. kierunków zagospodarowania terenu stworzy warunki dla lokalizacji inwestycji Uniwersytetu Rzeszowskiego polegającej na budowie „Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego" w ramach Wieloletniego Programu Rozwoju Uczelni na lata 2019 -2026. Infrastruktura Uniwersytetu Rzeszowskiego będzie obejmowała Uniwersytecki Szpital Kliniczny, Centrum Diagnostyki Medycznej i Medycyny Spersonalizowanej oraz Uniwersytecki Ośrodek Zdrowia Psychicznego.

Na obszarze tym studium powinno umożliwiać też lokalizację innych obiektów o charakterze medycznym, w tym również obiektów Szkolnictwa Wyższego o charakterze dydaktyczno — naukowo — badawczym z zakresu nauk przyrodniczo — medycznych i zapewniać w bardziej odległej perspektywie czasowej możliwość rozwoju projektowanej placówki.
Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego obszaru jest obszar 1R – rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego oraz obszar RE, położony w strefie obszarów wchodzących w zespół Przyrodniczego Systemu Gminy, wskazanych jako ekologiczna obudowa rzek i cieków bez prawa zabudowy kubaturowej.

W zmianie studium wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Wyznaczono obszary:

- *1MW – obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - jako główny kierunek zagospodarowania,*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *3U – obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową - jako główny kierunek zagospodarowania,*
- *4U – obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego nauki, w tym także jako szpital oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym - jako główny kierunek zagospodarowania.*

W zmianie Studium nr 1/2020 założono, że powstaną tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni ok. 0,8 ha. Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 1/2020 wynosi ok. 6000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2018 studium posiadał rezerwę terenu o powierzchni 7,47 ha, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej ok. 6 275 m2.

W związku z powyższym można stwierdzić, że ustalenia w zakresie zmiany nr 1/2020 studium uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W zmianie Studium nr 1/2020 założono, że powstaną tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 35 ha.

Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 1/2020 wynosi ok. 175 000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.

Po uchwaleniu zmiany nr 1/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 109 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
- *Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

Dodano Rozdział 7.4.12. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 1/2020, w którym określono wpływ opracowywanej zmiany studium nr 1/2020 na bilans terenów oraz dodano Rozdział 7.5 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do zmiany nr 1/2020 studium – w zakresie funkcji usługowej.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie obszaru objętego zmianą nr 1/2020 Studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

W Rozdziale 14 „Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wskazano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gminy Świlcza ujęte w aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Dodano rozdział 20, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2020 Studium.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W studium uwzględnione zostały także uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju, która została przyjęta przez Radę Gminy Świlcza uchwałą nr LX/469/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r. (zmieniona uchwałą nr XIII/116/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 2 września 2019 r.) zawiera diagnozę społeczno-gospodarczą gminy Świlcza. Uwarunkowania wynikające z tej diagnozy zostały zawarte w rozdziałach 7.4.2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, 7.4.4 Analizy środowiskowe i 7.4.5 Analizy społeczne tekstu uwarunkowań studium, opracowanych na etapie zmiany nr 1/2018 Studium.

Rozdział 7.2 tekstu uwarunkowań studium, opracowany na etapie zmiany nr 1/2016 studium, zawiera bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej. W rozdziale tym zawarte są odniesienia do obowiązującej wówczas Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2020. Uwarunkowania ujęte w tym rozdziale wynikają z diagnozy społeczno-gospodarczej zawartej w tej strategii, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z położenia w Rzeszowskim Obszarem Funkcjonalnym.

W rozdziale 7.5 tekstu uwarunkowań studium, opracowanym na etapie zmiany nr 1/2020 studium, zawarto informację, że analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy zawarte są w rozdziale 7.2 (rozdział 7.2.1., 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5). Ww. analizy i prognozy zostały zaktualizowane w rozdziałach 7.4.3., 7.4.4., 7.4.5., 7.4.6., 7.4.7., dla potrzeb zmiany nr 1/2018 studium.

W rozdziale 7.5 tekstu uwarunkowań studium zawarto informację, że uwarunkowania te (analizy i prognozy zawarte w ww. rozdziałach) są aktualne w odniesieniu do zmiany nr 1/2020 studium.

Z tego względu na etapie opracowania zmiany nr 1/2020 studium nie określano nowych, dodatkowych uwarunkowań w tym zakresie, w tym uwarunkowań wynikających z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, ponieważ na etapie opracowania zmiany nr 1/2020 studium obowiązywała ta sama Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2023 - Program Rozwoju, z której diagnoza została uwzględniona w określeniu uwarunkowań dla potrzeb zmiany nr 1/2018 studium.

Zmieniono rysunek uwarunkowań aktualizując informacje dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

Zmieniony został tekst kierunków:

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" dodano ustalenia dla obszarów 1MW, 3U, 4U, wykreślono ustalenia dla obszaru 1R i uzupełniono ustalenia dla obszaru RE.

W rozdziale 2.5.5 „Elektroenergetyka" dodano ustalenia dla obszarów 1MW, 3U i 4U w zakresie dopuszczenia zabudowy związanej z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.

W Rozdziale 2.6 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym", zmieniono informacje dotyczące budowy zbiornika retencyjnego w rejonie granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka w obszarze 4U, a także dodano informację dotyczącą lokalizacji w obszarze 4U zabudowy usługowej w zakresie opieki zdrowotnej oraz szkolnictwa wyższego nauki.

W Rozdziale 2.7. wskazano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gminy Świlcza ujęte w aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2020 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
  (ustalenia zawiera rozdział 2.7)

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.10.

- *obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*
- *Ustalenia zawiera rozdział 2.2 i 2.5.5.*

-

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*

- *obszarów zdegradowanych,*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)[11)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 2/2020 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXII/180/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Bratkowice, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

W stanie istniejącym obszar ten obejmuje Park podworski w Bratkowicach, stanowiący pozostałość dawnego założenia dworsko - parkowego wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu jako dobro kultury do rejestru zabytków. Jedynym reliktem dawnego terenu folwarcznego jest obecnie już tylko kapliczka św. Jana Nepomucena. Na terenie parku znajduje się też plac zabaw dla dzieci. Obszar ten posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczoną możliwością lokalizacji zabudowy w zakresie nieuciążliwych usług w ograniczonym zakresie nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy od istniejących dróg publicznych gminnej i powiatowej.

Celem opracowania zmiany studium było określenie nowych kierunków zagospodarowania i zabudowy terenu objętego opracowaniem, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w związku z zamiarem umożliwienia przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich oraz pod zieleń urządzoną.

W ustaleniach zmiany nr 2/2020 studium planowane jest zwiększenie powierzchni użytkowej zabudowy usługowej możliwej do lokalizacji w obszarze objętym opracowaniem do powierzchni ok. 8500 m2. W ten sposób z rezerwy wynikającej z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową zostanie na etapie zmiany nr 2/2020 studium wykorzystane 5000 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

Po uchwaleniu zmiany nr 22020 studium bilans terenów zabudowy usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 104 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*

- *Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów*
- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

Dodano rozdział 2a. :Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy."

W rozdziale 3 Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w podrozdziale 3.1.3. Warunki wodne dodano aktualne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych.

Dodano Rozdział 7.5.4 . Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 2/2020, w którym określono wpływ opracowywanej zmiany studium nr 2/2020 na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie obszaru objętego zmianą nr 2/2020 Studium poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych i poza granicami projektowanych obszarów ochronnych gzwp oraz dodano informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnych.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 21, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2020 Studium.

Zmieniony został tekst kierunków:

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" dodano ustalenia dla obszarów 1U/ZP.

W Rozdziale 2.6 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym", dodano informację dotyczącą lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji w obszarze 1U/ZP.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 2/2020 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia te zawiera rozdział 2.4)

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
  (ustalenia zawiera rozdział 2.7)

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.10)*

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*

- *obszarów zdegradowanych,*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)[12)]

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza w miejscowości Mrowla

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXXIX/326/2021 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 sierpnia 2021 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Mrowla, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

Obszar objęty opracowaniem stanowią w niewielkiej części tereny rolne – łąki i pastwiska. Grunty te nie są użytkowane rolniczo, pozostają w odłogowaniu. Obszar objęty opracowaniem zmiany studium nie posiada obowiązującego planu miejscowego. W granicach terenu objętego opracowaniem znajduje się udokumentowane złoże piasku i żwiru „Mrowla III". Udokumentowane złoże „Mrowla III" przylega do terenów, w obszarze których prowadzona jest eksploatacja kruszywa lub tereny, wyeksploatowane, zrekultywowane, jako zbiorniki wodne.

Ujawnienie tego złoża w studium umożliwi opracowanie planu miejscowego w celu ustalenia przeznaczenia terenu umożliwiającego eksploatację złoża.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W obszarze objętym zmianą Studium w miejscowości Mrowla planuje się przeznaczenie pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszaru o powierzchni ok. 17 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy takiej jak obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą złoża piasku i żwiru, w tym również obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej ok. 1,7 ha (17 000 m2).

Po uchwaleniu zmiany studium w miejscowości Mrowla w kolejnych edycjach zmiany studium pozostanie jeszcze rezerwa możliwej do lokalizacji nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 41,31 ha (413 100 m2). Po uchwaleniu zmiany studium w miejscowości Mrowla rezerwa nowych terenów dla funkcji produkcyjnej (zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem usług) zmniejszy się do powierzchni brutto 71,43 ha. Należy przy tym wskazać, że zabudowa w tym obszarze może mieć charakter tymczasowy - na czas prowadzenia eksploatacji górniczej.

W zmianie studium wyznaczono obszary 1PG wskazane pod tereny górnictwa i wydobycia, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą udokumentowanego złoża piasku i żwiru - jako główne kierunki zagospodarowania, na których planowane jest zagospodarowanie terenu umożliwiające eksploatację kruszywa metodą odkrywkową, w obrębie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III" zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- *Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów*
- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu oraz jego aktualne zagospodarowanie.

W rozdziale 3 Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w podrozdziale 3.1.3. Warunki wodne dodano aktualne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych.

Dodano Rozdział 7.6 . Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium w miejscowości Mrowla – w zakresie funkcji produkcyjnej, w którym określono wpływ opracowywanej zmiany studium na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji produkcyjnej.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.1 dodano informację o udokumentowanym złożu piasku i żwiru „Mrowla III". W podrozdziale 11.2 wskazano na położenie przeważającej części obszaru objętego zmianą studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika oraz dodano informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnych.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.1.6 Uwarunkowania rozwoju dodano informację o położeniu obszaru objętego opracowaniem w sąsiedztwie drogi serwisowej autostrady A4. W podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 22, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium w miejscowości Mrowla.

Zmieniony został tekst kierunków:

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" dodano ustalenia dla obszarów 1PG. Dodano też odniesienie do ustaleń dla obszarów 1PG do ustaleń dla terenów odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Studium w miejscowości Mrowla.

W Rozdziale 2.12 „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny" dodano ustalenia dla obszarów 1PG w odniesieniu do udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III".

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, Ustalenia zawiera rozdział 2.12.*

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.7)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)

- *kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.10)*

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

zawiera rozdział 2.14)

- *obszarów zdegradowanych,*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)[13)]

UZASADNIENIE

zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki

w zakresie Zmiany nr 2/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza w miejscowości Mrowla i Bratkowice

Podstawą do sporządzenia zmiany nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza była uchwała nr XLVII/404/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Obszar objęty zmianą nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice ma powierzchnię 148,78 ha. Obszar ten jest położony po północnej stronie autostrady A4. Od wschodu i od północnego wschodu przylega on do granicy gminy Świlcza z Głogowem Małopolskim. Od zachodu obszar ten sąsiaduje z obszarem udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III".

W granicach terenu objętego opracowaniem znajdują się udokumentowane złoża piasku i żwiru a także tereny i obszary górnicze. W obszarze objętym opracowaniem prowadzona jest eksploatacja kruszywa, występują też tereny wyeksploatowane, zrekultywowane jako zbiorniki wodne. Obszar objęty opracowaniem stanowią w niewielkiej części tereny rolne – łąki i pastwiska. Grunty te nie są użytkowane rolniczo, pozostają w odłogowaniu. Obszar objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

W terenie objętym opracowaniem znajdują się tereny, na których jest prowadzona obecnie eksploatacja złóż kopalin, i dla których dalsza działalność w tym kierunku musi być umożliwiona, a także tereny powydobywcze, w tym w szczególności zbiorniki wodne, wymagające rewitalizacji w kierunku stworzenia terenów atrakcyjnych turystycznie.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Tereny po eksploatacji kopalin posiadają też korzystne uwarunkowania do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym w szczególności urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

W zmianie nr 2/2022 studium wyznaczono następujące obszary:

- *1G-PE – obszary wskazane pod tereny górnictwa i wydobycia, związane z eksploatacją górniczą udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania*
- *1US-UT-PE – obszary wskazane pod tereny usług sportu i rekreacji, usług turystyki oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania*

W pozostałych obszarach pozostawiono obszary RE wchodzące w zespół Przyrodniczego Systemu Gminy tereny wskazane jako ekologiczna obudowa rzek i cieków bez prawa zabudowy kubaturowej.

Zabudowa o funkcji produkcyjnej z towarzyszącymi usługami będzie mogła być lokalizowana w obszarach 1G-PE.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice nie przeprowadzono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Zgodnie z tym bilansem poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m2).

Po opracowaniu kolejnych zmian studium (zmiany nr 2/2015, 1/2016, 3/2015, 1/2019 i zmiany Studium w miejscowości Mrowla) pozostała jeszcze rezerwa możliwa do wykorzystania w kolejnej zmianie studium dla lokalizacji nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej ok. 413 100 m^2.

W obszarze objętym zmianą nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice planuje się przeznaczenie pod zabudowę o funkcji produkcyjnej obszaru o powierzchni ok. 39,4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy niezbędnej dla potrzeb górnictwa i wydobycia, w tym także zabudowy o funkcji produkcji przemysłowej, składów i magazynów z

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

towarzyszącymi usługami oraz obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i technicznego, o powierzchni użytkowej 78 800 m2.

Po uchwaleniu zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice w kolejnych edycjach zmiany studium pozostanie jeszcze rezerwa możliwej do lokalizacji nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej z towarzyszeniem usług o powierzchni użytkowej 334 300 m2.

W obszarach 1US-UT-PE będzie mogła być lokalizowana zabudowa o funkcji usługowej, w tym zabudowa w zakresie usług sportu i rekreacji, usług turystyki, wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej, ponieważ aktualny bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.5.3 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2020 Studium.

Po uchwaleniu zmiany nr 1/2020 studium i zmiany nr 2/2020 studium bilans terenów zabudowy usługowej posiadał jeszcze rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą oszacowano na 104 640 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W zmianie Studium nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice planuje się wyznaczenie terenów zabudowy usługowej o powierzchni ok. 91,7 ha. Ilość nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej możliwej do zrealizowania na tej powierzchni w obszarze zmiany Studium nr 2/2022 wynosi ok. 91 700 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.

Po uchwaleniu zmiany nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice studium bilans terenów zabudowy usługowej posiada rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 12 940 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- *Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*

- *Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,*

- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;*

- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów;*

- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;*

- *Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;*

- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu oraz jego aktualne zagospodarowanie.

W rozdziale 2a. :Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy" dodano informacje w zakresie uwarunkowań wynikających z ww. diagnozy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice oraz informacji zawartych w dokumencie „Strategia Przestrzenna Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym".

W rozdziale 3 Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w podrozdziale 3.1.3. Warunki wodne dodano aktualne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" w podrozdziale 5.6 określono aktualne uwarunkowania związane z potrzebą zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Dodano Rozdział 7.7 . Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie Nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice – w zakresie funkcji produkcyjnej i w zakresie funkcji usługowej, w którym określono wpływ opracowywanej zmiany studium na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji produkcyjnej i o funkcji usługowej.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.1 dodano informację o udokumentowanych złożach kopalin. W podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika oraz dodano informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnych.

W Rozdziale 12 „Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych" dodano informację o aktualnych terenach górniczych znajdujących się w obszarze objętym zmianą studium.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.1.6 Uwarunkowania rozwoju dodano informację o położeniu obszaru objętego opracowaniem w sąsiedztwie drogi serwisowej autostrady A4. W podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 23, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2022 studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice.

Zmieniony został tekst kierunków:

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" dodano ustalenia dla obszarów 1G-PE i 1US-UT-PE. Dodano też odniesienie do ustaleń dla obszarów 1G-PE do zapisów dla terenów odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

W rozdziale 2.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w podrozdziale 2.5.1.1 dodano ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą nr 2/2022 Studium. W podrozdziale 2.5.5. „Elektroenergetyka" dodano ustalenia

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

dotyczące możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW w obszarach 1G-PE i 1US-UT-PE.

W Rozdziale 2.8 „Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej" zaktualizowano wykaz terenów górniczych znajdujących się w obszarze objętym zmianą studium, a także przywołano aktualne brzmienie przepisów odrębnych, wskazujące na brak obowiązku sporządzania planu miejscowego dla terenów górniczych. Zawarto też informację o nie wskazywaniu obszarów przestrzeni publicznej w obszarze objętym zmianą nr 2/2022 studium.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego zmianą nr 2/2022 Studium w miejscowości Mrowla i Bratkowice.

W Rozdziale 2.12 „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny" dodano ustalenia dla obszarów 1G-PE i 1US-UT-PE w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin.

W Rozdziale 2.14 „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji" dodano informację o obszarze zdegradowanym oraz o rekultywacji w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą nr 2/2022 studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.2 i 2.4)

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.12.

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych,*
  Ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.14

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.7)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
(ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.8)

- *kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.10)*

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);*
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,*
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)[14)]

UZASADNIENIE

zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki

w zakresie Zmiany nr 1/2023 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza w miejscowości Rudna Wielka i Świlcza

Podstawą do sporządzenia zmiany nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Świlcza była uchwała nr LVII/468/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza (w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza).

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Obszar objęty zmianą nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza ma powierzchnię 130,09 ha. Obszar ten jest położony pomiędzy drogą ekspresową S19, linią kolejową a granicą gminy Świlcza z Rzeszowem. Przeważająca część obszaru objętego opracowaniem posiada obowiązujące plany miejscowe, zgodnie z którymi większa część przedmiotowego obszaru jest przeznaczona pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową wraz z towarzyszącą im komunikacją. Większa część obszaru objętego opracowaniem nie jest jeszcze zagospodarowana zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Ustalenia te nie odpowiadają aktualnym potrzebom i planom inwestycyjnym. W związku z uznaniem całego obszaru objętego opracowaniem jako strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) niezbędne jest kompleksowe zagospodarowanie całego obszaru wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2023 studium zaistniała potrzeba uzupełnienia terenów zabudowy o funkcji produkcyjnej z usługami w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy o większej intensywności, a także uzupełnień terenów zabudowy w obszarach, gdzie projektowane są zmiany układu komunikacyjnego:

- *w obszarze sąsiadującym z drogą ekspresową S19, w miejscu które w dotychczasowych ustaleniach studium stanowiło rezerwę terenu dla realizacji tej drogi. Rezerwa ta nie została wykorzystana pod lokalizację pasa drogowego, który w rzeczywistości jest węższy niż pierwotnie zakładano.*

- *w obszarach, w których w studium zakładano przebieg projektowanej drogi obsługującej tereny produkcyjno-składowe i usługowe. W obszarach tych w zmianie nr 1/2023 studium zakłada się zmianę układu komunikacyjnego wraz z likwidacją niektórych odcinków tej drogi.*

Ponadto zgodnie z dokumentem „Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym" w ramach strategii przestrzennej ROF na obszarze gminy Świlcza oprócz obszaru, dla którego jest opracowywana zmiana nr 1/2023 studium wyznaczono jeszcze jeden strategiczny obszar rozwoju (SOR), który będzie stanowić rozległą strefę aktywizacji gospodarczej na zachód od miejscowości Mrowla, w obszarach położonych na południe od autostrady A4.

Z uwagi więc na potrzeby zagospodarowania obu strategicznych obszarów rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) na etapie opracowania zmiany nr 1/2023 studium uzupełniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawierał rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Z opracowanej aktualizacji bilansu wynika, że oszacowane na nowo maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną i usługową przekracza oszacowaną chłonność terenów, tzn. przewyższa chłonność:

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,*

- *chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,*

- *chłonność obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonych w studium, innych niż przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, i innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.*

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się na terenie gminy możliwość lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 6 338 768 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy.

W zmianie nr 1/2023 studium wyznaczono obszary 1U-P, 2U-P, 3U-P – obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania.

W obszarach tych na powierzchni ok. 46,5 ha nastąpi uzupełnienie terenów zabudowy w celu umożliwienia realizacji zabudowy o większej intensywności oraz uzupełnienie terenów zabudowy w terenach, gdzie projektowane są zmiany układu komunikacyjnego.

Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej i usługowej możliwej do zrealizowania w obszarze zmiany Studium nr 1/2023 wynosi ok. 1 116 000 m2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej i usługowej.

Z powyższego zestawienia wynika, że po uchwaleniu zmiany nr 1/2023 studium bilans terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej będzie jeszcze posiadał rezerwę do wykorzystania w kolejnej zmianie studium. Rezerwę tą szacuje się na 5 222 768 m2 powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*
- *Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;*
- *Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*
- *Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,*
- *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów,*
- *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,*
- *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu oraz jego aktualne zagospodarowanie.

W rozdziale 2. „Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony", w podrozdziale 2.1 „Położenie gminy" dodano aktualne informacje zagadnień demograficznych. W podrozdziale 2.4 „Powiązania komunikacyjne" dodano informacje o drodze ekspresowej S19 i autostradzie A4. W podrozdziale 2.5 „Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej" dodano aktualne informacje dotyczące Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza.

W rozdziale 2a. „Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy" dodano informacje w zakresie uwarunkowań wynikających z ww. diagnozy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza - w zakresie informacji zawartych w Strategii rozwoju Gminy i w „Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym".

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W rozdziale 3 „Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego", w podrozdziale 3.1.3. „Warunki wodne" dodano aktualne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" określono aktualne uwarunkowania dotyczące wybranych zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy" dodano podrozdział 7.8 pt. „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do zmiany nr 1/2023 studium – w zakresie funkcji produkcyjnej z towarzyszącymi usługami." W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium (na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy).

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.1 dodano informację o udokumentowanych złożach kopalin. W podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika oraz dodano informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnych.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami" w podrozdziale 13.1.3 „Ruch drogowy" dodano informację o położeniu obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium w sąsiedztwie drogi S19. W podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 24, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.

Zmieniony został tekst kierunków:

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" dodano ustalenia dla obszarów 1U-P, 2U-P, 3U-P.

W Rozdziale 2.5.5. „Elektroenergetyka" dodano ustalenia dotyczące możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW w obszarach 1U-P, 2U-P, 3U-P.

W Rozdziale 2.8 „Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej" zawarto informację o nie wskazywaniu obszarów przestrzeni publicznej w obszarze objętym zmianą nr 1/2023 studium.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium.

W Rozdziale 2.12 „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny" dodano informację o złożu znajdującym się w obszarze objętym zmianą nr 1/2023 Studium.

W Rozdziale 2.14 „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji" dodano informację o obszarze zdegradowanym w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 2.15 „Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych" dodano informację o położeniu obszaru objętego zmianą nr 1/2023 Studium w sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych, a także o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

W rozdziale 2.16 „Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb występujących w gminie" dodano informację o obszarze objętym opracowaniem zmiany nr 1/2023 Studium, który został wskazany jako strategiczny obszar rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do aktualizacji zawartych w studium uwarunkowań wynikających z:

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
- *rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,*
- *zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,*
- *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;*
- *występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,*
- *z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,*
- *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,*
- *wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*

Dla obszaru objętego zmianą nr 1/2023 studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.6.

- *obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
  (ustalenia zawiera rozdział 2.7.

- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- *obszarów zdegradowanych*
  ustalenia zawiera rozdział 2.14

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *granic terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa*
  ustalenia zawiera rozdział 2.15.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;*
  (ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.8)

- *kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.10)

- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
  (ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);*
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*[15)]

UZASADNIENIE

zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki

w zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

(dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla)

Podstawą do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Świlcza była uchwała nr LII/437/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza (Dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla).

Obszar objęty zmianą Studium obejmuje powierzchnię ok. 315 ha i położony jest w centralnej części gminy, w południowo-wschodniej części obrębu Bratkowice i zachodniej części obrębu Mrowla. Północna granica obszaru przylega bezpośrednio do terenu autostrady A4. Obszar ten obecnie jest użytkowany rolniczo, natomiast w północno-wschodniej części zlokalizowane jest gospodarstwo rolne oraz zakład produkcyjno-usługowy oraz istniejące budynki mieszkalne spółdzielni mieszkaniowej.
W związku z uznaniem całego obszaru objętego opracowaniem jako strategicznego obszaru rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) niezbędne jest kompleksowe zagospodarowanie całego obszaru wraz ze zmianą zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturą techniczną.
Z uwagi na istniejące możliwości obsługi komunikacyjnej, położenie w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, zainteresowanie potencjalnych inwestorów, obecne wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz konieczność zmian w zakresie odnawialnych źródeł energii zachodzi potrzeba dokonania zmian w obowiązującym dokumencie Studium.
W granicach tego obszaru znajdują się: linie elektroenergetyczne 400 kV i 200 kV, 15 kV, sieć wodociągowa, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 relacji Husów - Sędziszów. Występują również ograniczenia w zakresie wysokości lokalizowanych obiektów wynikające z położenia w bliskiej odległości od lotniska Rzeszów-Jasionka w zakresie wysokości lokalizowanych obiektów.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym zmianą studium zaistniała potrzeba przeznaczenia terenów pod zabudowę o funkcji produkcyjnej z usługami, a także urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Ponadto umożliwiono rozbudowę układu komunikacyjnego m.in. o projektowaną drogę wojewódzką oraz lokalizację bocznic kolejowych.
Ponadto możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz gazowniczej.

Zgodnie z dokumentem „Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego - zasady prowadzenia polityki przestrzennej w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym" w ramach strategii przestrzennej ROF na obszarze gminy Świlcza oprócz obszaru, dla którego jest opracowywana zmiana studium obszar ten wyznaczono jako strategiczny obszar rozwoju (SOR), który będzie stanowić rozległą strefę aktywizacji gospodarczej na zachód od miejscowości Mrowla, w obszarach położonych na południe od autostrady A4.

Z uwagi więc na potrzeby zagospodarowania obu strategicznych obszarów rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) na etapie opracowania zmiany studium uzupełniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawierał rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Z opracowanej aktualizacji bilansu wynika, że oszacowane na nowo maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną i usługową przekracza oszacowaną chłonność terenów, tzn. przewyższa chłonność:

- obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonność obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej wyznaczonych w studium, innych niż przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną i usługową, i innych niż położone w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się na terenie gminy możliwość lokalizacji nowej zabudowy

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

produkcyjnej i usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 8 212 328 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy.

W zmianie studium wyznaczono obszary 1P/U/IF oraz 2P/U/IF – obszary wskazane pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania.

W obszarach tych na powierzchni ok. 285 ha nastąpi przekształcenie terenów pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

Ilość nowoprojektowanych powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej i usługowej możliwej do zrealizowania w obszarze zmiany Studium wynosi ok. 6 840 000 m^2 nowoprojektowanej powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej i usługowej.

Dodatkowo na obszarze objętym zmianą studium dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębie Bratkowice i Mrowla przewiduje się przeznaczenie terenów pod funkcje mieszane – mieszkaniowo – usługowe o powierzchni 4,7 ha. Przyjęte wskaźniki oraz dokonane wyliczenia wskazują na uzyskanie maksymalnie na tym terenie 9 870 m2 powierzchni użytkowej usług.

W związku z powyższym, na terenie Gminy Świlcza pozostanie 246 458 m^2 rezerw terenowych pod zabudowę usługową oraz produkcyjną.

Ponadto przeznaczono ok. 17,14 ha pod tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika).

Zachowano obudowę ekologiczną rz. Mrowla w południowej części opracowania.

W dotychczas obowiązującym Studium 4,7 ha terenów było przeznaczonych pod MR-zabudowę zagrodową. Z uwagi na faktyczne zagospodarowanie – istniejące budynki wielorodzinne oraz planowane zmiany w kierunkach zagospodarowania obszarów przyległych zdecydowano zmienić ich przeznaczenie – w części włączyć do terenów usługowo-produkcyjnych oraz zieleni a pozostałą część przeznaczyć pod funkcje mieszkaniowo-usługowe. Zmieniły się granice tych terenów jednakże powierzchnia nie uległa znaczącej zmianie tereny 2M/U obejmują obszar 4,57 ha natomiast wcześniej tereny MR obejmowały 4,8ha. W związku z powyższym zmniejszyła się powierzchnia tych terenów.

Bilans terenów mieszkaniowych został zawarty w rozdziale 7.4.8. Na potrzeby obliczeń związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę funkcji mieszkalnej nie wprowadzano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną. Ze

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

względu na charakterystykę gminy nie wyodrębniono również zabudowy zagrodowej. W związku z tym, nie zachodziła potrzeba aktualizacji bilansów w tym zakresie.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

- Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów,
- Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. “Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w podrozdziale 1. “Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów”, omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu oraz jego aktualne zagospodarowanie.

W rozdziale 2. „Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony”, w podrozdziale 2.1 „Położenie gminy” dodano aktualne informacje zagadnień

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

demograficznych W podrozdziale 2.5 „Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej" dodano aktualne informacje dotyczące Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza.

W rozdziale 2a. „Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy" dodano informacje w zakresie uwarunkowań wynikających z ww. diagnozy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą dla tzw. „obszaru strategicznego" położonego w obrębach Bratkowice i Mrowla.

W rozdziale 3 „Uwarunkowania wynikające z stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego", w podrozdziale 3.1.3. „Warunki wodne" dodano aktualne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" określono aktualne uwarunkowania dotyczące wybranych zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy" Bilans w zakresie wprowadzonych funkcji zawierał rozdział 7.8 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2023 Studium „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do zmiany nr 1/2023 studium – w zakresie funkcji produkcyjnej z towarzyszącymi usługami.", który zaktualizowano do potrzeb aktualnych inwestycyjnych.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów" określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych" w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" oraz dodano informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnych.

Dodano rozdział 24, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium w miejscowościach Bratkowice i Mrowla.

Zmieniony został tekst kierunków:

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)" dodano ustalenia dla obszarów 2M/U, 1P/U/IF, 2P/U/IF, IF, RE.

W Rozdziale 2.5.1 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury" dodano w pkt 2.5.1.1. ustalenia umożliwiające lokalizację planowanego połączenia drogowego – drodze wojewódzkiej a w pkt 2.5.1.2. dodano ustalenia umożliwiające lokalizację bocznic kolejowych na obszarze objętym zmianą studium.

W Rozdziale 2.5.5. „Elektroenergetyka" dodano ustalenia dotyczące możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW w obszarach 1P/U/IF, 2P/U/IF, IF.

W Rozdziale 2.5.6. „Zaopatrzenie w gaz" dodano ustalenia umożliwiające budowę nowych oraz przebudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci gazowych.

W Rozdziale 2.8 „Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej" zawarto informację o nie wskazywaniu obszarów przestrzeni publicznej w obszarze objętym zmianą studium.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego zmianą Studium.

W Rozdziale 2.14 „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji" dodano informację o obszarze zdegradowanym w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

W rozdziale 2.16 „Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb występujących w gminie" dodano informację o obszarze objętym opracowaniem zmiany Studium, który został wskazany jako strategiczny obszar rozwoju (SOR) w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF).

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

---

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do aktualizacji zawartych w studium uwarunkowań wynikających z:

- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
  Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
  Ustalenia zawiera rozdział 2.3.

- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  Ustalenia zawiera rozdział 2.5.

- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  Ustalenia zawiera rozdział 2.9.

- obszarów zdegradowanych
  ustalenia zawiera rozdział 2.14

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
  (ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.8)

- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.10)

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
  (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)

- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
  (ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)

- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
  (ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)

- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14[16])

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana
11)Zmiana Nr 1/2020 w miejscowościach Świlcza, Rudna Wielka i Mrowla
12)Zmiana Nr 2/2020 w miejscowości Bratkowice
13) Zmiana w miejscowości Mrowla
14) Zmiana Nr 2/2022 w miejscowości Mrowla i Bratkowice
15) Zmiana Nr 1/2023 w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza
16) Zmiana wprowadzona uchwałą nr II/11/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŚWILCZA
Z dnia .....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000

N

0 200 400 600 800 1000m

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza

CZĘŚĆ A
jednolity rysunek studium,
zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Studium, wyróżnioną na rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- KD-G1 — Drogi gminne twarde nieulepszone
- 200 kV — Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- 15 kV — Stacje transformatorowe Sn/nn
- G ø 700 — Gazociąg wysokoprężny DN 700
- Obszary leśne
- Granica użytku ekologicznego
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne
- Obszary zmeliorowane
- Stanowiska archeologiczne
- Sektor podejścia do lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"

* Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu
- powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów – Jasionka
oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"

Układ współrzędnych: ETRS89/PUWG 1992

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXII/182/2020
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30 marca 2020 r.

ZMIANA STUDIUM NR 1/2018 - LEGENDA

- Granica obszaru opracowania zmiany Studium Nr 1/2
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Linie elektryczne średniego napięcia
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/494/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 stycznia 2023 r.
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- granica udokumentowanego złoża piasku i żwiru "Mrowla III"
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV
- * obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 1/2019 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2019 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 1/2019
- tereny istniejącej zabudowy usługowej
- tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- tereny zabudowy mieszkaniowej objęte obowiązującym planem miejscowym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe Sn/nn
- gazociąg wysokoprężny
- wodociąg
- kanał sanitarny grawitacyjny

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 1/2020 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/341/2021
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2021 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 1/2020
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- KD-S19 — istniejąca droga ekspresowa
- istniejąca droga powiatowa
- cieki wodne
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- wodociąg
- kanał sanitarny
- tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 2/2020 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/420/2022
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 maja 2022 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 2/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 2/2020
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi

SKALA 1:10000

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016
- tereny istniejącej zabudowy usługowej
- tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- istniejaca droga ekspresowa
- projektowana droga ekspresowa
- strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- istniejaca droga krajowa klasy GP
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

ZMIANA NR 1/2023 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCIACH RUDNA WIELKA I ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXIV/591/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.
część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2023 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 1/2023 *
- Tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Stacje transformatorowe Sn/nn
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Ujęcie wody
- Wodociąg
- KD-p L35556 — Istniejąca droga powiatowa
- Granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- Granica udokumentowanego złoża
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- * Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- Granica miejscowości

ZMIANA NR 2/2022 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCI MROWLA I BRATKOWICE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXII/583/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Mrowla i Bratkowice

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 2/2022 Studium, wyróżnioną w rysunku **skala 1:10 000**

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- KD-A4 — tereny autostrady
- KD-S19 — istniejąca droga ekspresowa
- KD- G — istniejąca droga gminna
- cieki wodne, rowy, kanały
- granice udokumentowanych złóż
- granice terenów i obszarów górniczych
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- * obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- stanowiska archeologiczne
- granica miejscowości
- granica Gminy Świlcza
- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych

ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/56/2019
Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r.
w sprawie zmiany Nr 3/2015
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 3/2015
- Tereny składowe
- Tereny usługowe
- KD- G — Drogi gminne twarde ulepszone

SKALA 1:10000

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- Tereny produkcyjno - składowe
- Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- KD-A4 — Projektowana autostrada
- KD-S19 — Projektowana droga ekspresowa
- Strefa projektowanej autostrady i drogi ekspresowej
- KD-k — Drogi krajowe
- KD-p — Drogi powiatowe twarde ulepszone
- KD-p1 — Drogi powiatowe twarde nieulepszone
- KD-p2 — Drogi powiatowe gruntowe
- KD-g — Drogi gminne twarde ulepszone
- KD-g1 — Drogi gminne twarde nieulepszone
- KD-g2 — Drogi gminne gruntowe
- KK — Linie kolejowe
- 200 kV — Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linie elektryczne średniego napięcia
- 15 kV — Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 — Wodociąg
- Ujęcie wody
- Stacja uzdatniania wody
- Dzikie wysypiska śmieci
- Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Ks ø 200 — Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 — Kanał sanitarny tłoczny
- G ø 400 — Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 — Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I stopnia
- Kopalnia gazu
- Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- Tereny zagrożone zalewem wody 1%
- Osuwiska
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne
- Obszary zmeliorowane
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa (Wskazanie występowania obiektów w danej miejscowości)
- Kościoły
- Kapliczki
- Krzyże przydrożne
- Budownictwo mieszkaniowe
- Budynki użyteczności publicznej
- Obiekty usługowo - produkcyjne
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego

INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA
W WARSZAWIE
ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI W LUBLINIE

LUBLIN 2007 R.

A1

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY Nr XIX/196/2008
RADY GMINY ŚWILCZA
z dnia 4 lipca 2008 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część,
wyróżnioną w rysunku

KIERUNKI

SKALA 1:10 000

N

0 200 400 600 800 1000m

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXII/182/2020
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30 marca 2020 r.

ZMIANA STUDIUM NR 1/2018 - LEGENDA

- Granica obszaru opracowania zmiany Studium Nr 1/2018
- 1U-M — Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Linie elektryczne średniego napięcia

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 maja 2024 r.
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza

CZĘŚĆ B
jednolity rysunek studium,
zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Studium, wyróżnioną na rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- Granice sołectw
- M/U — Obszar zabudowy mieszkaniowo–usługowej
- IP — Obszar urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW
- P/U/IP — Obszar zabudowy techniczno–produkcyjnej, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW
- ZD — Obszar ogrodów działkowych
- RE — Obszar wskazany jako ekologiczna obudowa rzek i cieków
- KD-w — Droga wojewódzka – projektowana
- KD-g — Drogi gminne
- 400/220 kV — Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć
- 15 kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Stacje transformatorowe Sn/nn
- GN700 — Gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
- R — Obszar z przewagą gleb chronionych wyłączony z zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Sektor podejścia do lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego "Rzeszów–Jasionka"
- Strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:
- powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów–Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 425 "Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów"

Układ współrzędnych: ETRS_1989_Poland_CS92

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIV/343/2013
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA
30 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR1/2012:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø400 I Ø700
- TEREN WSKAZANY DO SPORZĄDZENIA MPZP

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XVIII/129/2012
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 28 lutego 2012 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA
- 1U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- A1-2 UC/U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
- 1-3 WS/ZP — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 1W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- 1KD GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/Z — Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- ZC — Tereny cmentarza
- P — Tereny produkcyjno - składowe
- RPU — Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- Tereny wskazane do sporządzenia mpzp
- Tereny przeznaczone pod zalesienie
- R-UT — Tereny do zalesienia z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- P-U — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- P-U-M — Tereny zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U-M — Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- M/U-1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MR/I — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

- RE — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- RE-UT — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno - rekreacyjnego
- MR-RP — Tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- R — Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- RE — Tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej
- Strefa rozwoju turystyki
- MR-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- R/W/UT — Tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno - turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych
- KD-A4 — Projektowana autostrada
- KD-S19 — Projektowana droga ekspresowa
- Projektowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- Strefy projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- KD-k — Drogi krajowe istniejące
- KD-p — Drogi powiatowe istniejące
- KD-pp — Drogi powiatowe projektowane, modernizowane
- KD-g — Drogi gminne istniejące
- KD-gp — Drogi gminne projektowane, modernizowane

- Istniejące zjazdy z drogi krajowej wskazane do zachowania, modernizacji, przebudowy
- Planowane zjazdy z drogi krajowej
- KK — Linie kolejowe
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- PG — Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- PG — Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego Otwory eksploatacyjne
- 220 kV — Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linie elektryczne średniego napięcia
- 15kV — Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 — Wodociąg
- Ujęcie wody
- WZ — Stacja uzdatniania wody
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścików
- Kan ø 200 — Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 — Kanał sanitarny tłoczny

- G ø 400 — Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 — Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I stopnia
- Kopalnia gazu
- L — Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Leżajski Obszar Węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET Polska
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- ZZ — Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Osuwiska
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne

- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

Oznaczenia wprowadzanych zmian Uchwałą Nr XLIX/404/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 stycznia 2010 r.
- granica opracowania zmiany
- P-U — tereny produkcyjno-logistyczne
- planowany zjazd publiczny z drogi krajowej
- tereny wskazane do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA 3.)
ULEGAJĄCE ZMIANIE W WYNIKU ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ
załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/190/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 lipca 2012 r.
skala 1: 10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
Granice obszaru objętego zmianą studium
- 1P/U Obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- 1M/U Obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny wskazane do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych
- Obszary Natura 2000
- Teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p
- Wodociąg

3.) Zmiana nr 2/2010 w części tekstowej

ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

- ********** - Granica terenu objętego zmianą nr 1/2015 studium
- 1E - Obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną
- R - Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- KD-gp - Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr **XXV/170/2016** Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czrwca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ********** - Granica obszaru objętego zmianą nr 2/2015
- — — — - Granica miejscowości
- Cieki wodne, rowy, kanały
- 2P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.
- 1R - obszar rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego.
- W1 - rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ******* - granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016
- 2U - obszar wskazany pod zabudowę usługową w tym także handlową
- 3P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- R - tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- KD-S19 - istniejaca droga ekspresowa
- KD-S19 - projektowana droga ekspresowa
- strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- 2KDGP - istniejaca droga krajowa klasy GP
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/56/2019
Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r.
w sprawie zmiany Nr 3/2015
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ********** - Granica obszaru objętego zmianą nr 3/2015 studium
- 1U/M - obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych
- 4P/U - obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej.
- KD-g - drogi gminne istniejące
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 1/2019 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2019
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2019 Studium, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ******* - granica obszaru objętego zmianą nr 1/2019
- 3P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- R - tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłaczone z zabudowy
- istniejace gazociagi wysokoprężne
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe Sn/nn

ZMIANA NR 1/2020 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/341/2021
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2021 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ******* - granica obszaru objętego zmianą nr 1/2020
- granica miejscowości
- 3U - obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową
- 4U - obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego i nauki, w tym także jako szpital oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym
- 1MW - obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- RE - tereny wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków
- droga powiatowa
- istniejąca droga ekspresowa
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- cieki wodne, rowy, kanały
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.
- W1 - rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego

ZMIANA NR 2/2020 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/420/2022
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 maja 2022 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2020
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 2/2020 Studium, wyróżnioną w rysunku skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ******* - granica obszaru objętego zmianą nr 2/2020
- 1U/ZP - obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich oraz pod zieleń urządzoną
- droga gminna
- stanowiska archeologiczne
- zespoły wpisane do rejestru zabytków
- obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/494/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 30 stycznia 2023 r.
w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Studium, wyróżnioną w rysunku skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1PG — Obszar wskazany pod tereny górnictwa i wydobycia, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą udokumentowanego złoża piasku i żwiru
- granica udokumentowanego złoża piasku i żwiru "Mrowla III"
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV
- * - obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"

ZMIANA NR 2/2022 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCI MROWLA I BRATKOWICE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXII/583/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 2/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Mrowla i Bratkowice

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 2/2022 Studium, wyróżnioną w rysunku skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1G-PE — 1G-PE - obszary wskazane pod tereny górnictwa i wydobycia, związane z eksploatacją górniczą udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania
- 1US-UT-PE — 1US-UT-PE - obszar wskazany pod tereny usług sportu i rekreacji, usług turystyki oraz tereny produkcji energii dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW - jako główne kierunki zagospodarowania
- R — tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- rezerwa terenu pod komunikację - dla istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- KD-A4 — tereny autostrady
- KD-S19 — istniejąca droga ekspresowa
- KD-g — istniejąca droga gminna
- KD-gp — projektowane drogi gminne
- drogi projektowane
- cieki wodne, rowy, kanały
- granice udokumentowanych złóż
- granice terenów i obszarów górniczych
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- * - obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- stanowisko archeologiczne
- A-668 — stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków A-668
- obszar zdegradowany - w granicach miejscowości Bratkowice
- granica miejscowości
- granica Gminy Świlcza
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 1/2023 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA W MIEJSCOWOŚCIACH RUDNA WIELKA I ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXIV/591/2023
Rady Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2023 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2023 Studium, wyróżnioną w rysunku skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1U-P, 2U-P, 3U-P — 1U-P, 2U-P, 3U-P - obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW
- rezerwa terenu pod komunikację - dla projektowanego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych lub publicznych
- rezerwa terenu pod komunikację - dla istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych w sąsiedztwie drogi S19
- KD-p — istniejąca droga powiatowa
- KD-pp — projektowana droga powiatowa
- KD-gp — projektowane drogi gminne
- granica udokumentowanego złoża "Rudna"
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- istniejąca stacja transformatorowa
- istniejące ujęcia wody
- * - obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- granica zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- obszar zdegradowany - w granicach miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- granica miejscowości
- granica Gminy Świlcza
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

0 500 1000 2000 m

SKALA 1:10 000

układ odniesienia EPSG 2180

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/11/2024

Rady Gminy Świlcza

z dnia 27 maja 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę