

Załącznik Nr 4 do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świlcza na lata 2010 - 2015

Zasady ustalania stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świlcza.

1. Należy dążyć, aby wysokość czynszu pokrywała koszty administrowania, koszty bieżącej konserwacji i utrzymania technicznego budynku oraz użytkowania pomieszczeń wspólnych.
2. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w dniu wejścia w życie uchwały wyznacza poziom czynszu obowiązującego w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
3. Stawkę czynszu za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.
5. Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Stawkę czynszu podwyższa się o:

- 30% za mieszkanie z WC,
- 30% za mieszkanie wyposażone w łazienkę
- 30% za mieszkanie wyposażone w c. o.,
- 30% za mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy.

Stawkę czynszu obniża się o:

- 20% za mieszkanie wymagające remontu kapitalnego,
- 30% za mieszkanie bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych.