

**Uchwała Nr V/27/2015
Rady Gminy Świlcza**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza (z późn. zm.), zwanego dalej „Studium”.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie, w związku z nowymi uwarunkowaniami, nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu o powierzchni ok. 1,6 ha położonego w miejscowości Świlcza.

3. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Wanat

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/27/2015 Rady Gminy Świlcza z dnia 26-02-2015r. r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, w zakresie terenu położonego w miejscowości Świlcza. Obszar o powierzchni około 1,6 ha, położony jest w północno - wschodniej części miejscowości Świlcza, na północ od części wsi o nazwie Wielka Strona. Teren położony jest na północ od linii kolejowej E30 Kraków - Medyka – granica państwa, w jej sąsiedztwie.

Przystąpienie do sporządzania zmiany Studium dla obszaru objętego uchwałą ma na celu wskazanie nowych kierunków zagospodarowania terenu.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamiarem Inwestora teren będzie przeznaczony na realizację stacji transformatorowej w związku z potrzebą zapewnienia zasilania trakcji kolejowej mocą znacznie przekraczającą moc obecnie funkcjonującą.

Proponowana funkcja zagospodarowania terenu nie pozostaje w całkowitej zgodności z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Zmiana Studium jest zatem niezbędna w celu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na cele określone we wniosku o sporządzenie planu, zgodnie bowiem z art. 15 ust. 1 wójt sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany Studium na przedmiotowym terenie.



WÓJT
mgr inż. Adam Dziedzic

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Piotr Wanat