

**Uchwała Nr XXXIII / 212 /2016  
Rady Gminy Świlcza  
z dnia 20 grudnia 2016 r.**

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99  
w Trzcianie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r. oraz Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie, uchwalonego uchwałą Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72 poz. 814, zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** 1. Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie, w tym terenów oznaczonych symbolem US, NO, WZ, zgodnie z oznaczeniami zawartymi w treści uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72 poz. 814 oraz na rysunku stanowiącym załącznik nr 31 do tej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) określenia skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symboli literowych i numerów identyfikujących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) oznaczenia odwiertu badawczego.

§ 3. W uchwale Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72 poz. 814) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 w pkt. 7:
  - a) lit. a otrzymuje brzmienie:

"a) 70/99 (część terenu) - położonych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej "B2" i "B7" tj. ochrony zachowanych elementów zabytkowych";
  - b) lit. f otrzymuje brzmienie:

"f) 51/99, 58/99, 60/99, 68/99, 70/99 - położonych w zasięgu punktów "1, 5, 6, 11, 13" osi ciągów widokowych";
- 2) w § 28:
  - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. US o powierzchni ok. 2,19 ha - teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją (plan Nr 50/99)";
  - b) uchyla się ust. 5;
  - c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. WZ o powierzchni ok. 0,05 ha - teren infrastruktury technicznej wodociągowej (plan nr 50/99)";
- 3) w § 29:
  - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 50/99 symbolem US:

    - 1) przeznaczenie terenu:
      - a) teren sportu i rekreacji,
      - b) zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją,
    - 2) dopuszcza się:
      - a) dojazdy,
      - b) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu,
      - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego od strony drogi publicznej,
      - b) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
    - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
      - realizacja obiektów małej architektury i oświetlenia, powinna być utrzymana w jednolitej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów,
    - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
      - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od granicy obszaru objętego planem oraz w odległości 5 m od odwiertu badawczego,
      - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
        - dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
- dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- c) wysokość zabudowy - nie większa niż 12 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 10%,
- e) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 5 m,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,2,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>,
- 6) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu:
    - z istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony wschodniej,
    - z istniejącej drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony północnej,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
  - c) wśród miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 6 lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 

„4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ:

  - 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) dojazdy,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej innej niż wodociągowa,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego od strony drogi publicznej,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od granicy obszaru objętego planem,
  - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
    - dachy płaskie,
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
  - c) wysokość zabudowy - nie większa niż 6 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 40%,
  - e) szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków - nie mniejsza niż 2 m,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,4,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
- 5) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna terenu:
    - z istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony wschodniej,
    - z istniejącej drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony północnej,
  - b) nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania.”,
- 4) w § 30 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
"Ustala się zasady kształtowania zabudowy z wyłączeniem terenów US i WZ",
- 5) w § 31 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
"Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska z wyłączeniem terenów US i WZ",
- 6) po § 31 dodaje się § 31a - 31b w brzmieniu:  
"§ 31a. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla terenów US i WZ:
- 1) możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 2) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez budowę przyłączy wodociągowych o średnicy min. Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. Ø50 mm oraz Ø110 mm dla pokrycia zapotrzebowania wody do celów ppoż,
  - 3) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm, budowę sieci

kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,

- 4) odprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów,
- 5) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,
- 8) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 9) ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła),
- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu US - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Świlcza.


§ 31b. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów US i WZ:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem,
- 2) nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1."

§ 4. W załączniku nr 31 do uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72 poz. 814) wprowadza się zmiany zgodnie z „Oznaczeniami zmiany planu”, określonymi na rysunku zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Piotr Wanat



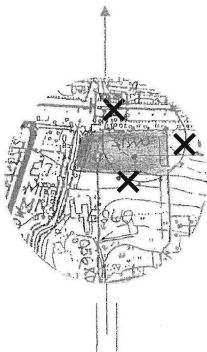
# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ORIENTACJA 1:10 000

OBIEKT : TRZCIANA  
ARKUSZ : 165.341.174  
165.341.183  
SKALA 1:1000

Wyrus ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza” skala 1:10000

■■■■■■■■ granica obszaru objętego zmianą planu



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 50/99 W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA

Załącznik NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/212/2016  
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 20 GRUDNIA 2016 r.

### OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIE ODWIERTU BADAWCZEGO
- SKRĘŚLENIA OZNACZEŃ

### OZNACZENIA STUDIUM:

- UZ Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- Ujęcie wody
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi



Wojewódzki Oddział  
Służby Ochrony Zabytków,  
z siedzibą w Rzeszowie  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel. (017) 85 394 61, tel/fax 85 394 62  
*Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków*  
Z upoważnienia  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr Zdzisław Jucha  
KIEROWNIK DELEGATURY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 50/99  
TERENU USŁUG REKREACYJNO SPORTOWYCH  
W MIEJSCOWOŚCI – TRZCIANA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik NR 31 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY W ŚWILCZY Z DNIA.....

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W ŚWILCZY W OKRESIE OD 21.07.2000 DO 16.08.2000 ROKU

*Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków*  
mgr inż. Wojciech Wdowiak  
KIEROWNIK DELEGATURY

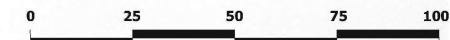
### OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- X LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- US, WZ X SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
- X ORIENTACYJNY KIERUNEK TERENU
- X STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY

### OPRACOWANIE

- gl. proj. mgr Halina KOŚ upr. urb. nr 945/89
- oprac. graf. tech. bud. Anna KOCHANOWICZ-SZOZD

490802  
490802  
mgr inż. Kozłowski Adam



SKALA 1:1000

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcinie", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. W przedmiotowej zmianie nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcinie, zwanej dalej zmianą planu nie wskazuje się nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą planu obejmują uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
  - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
  - 1) budżetu gminy,
  - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
  - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.