

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:**

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr II/12/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 5190).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r., po uprzednim upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr Piotr Wanda*

**Załącznik do uzasadnienia uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

| Lp. | Wyszczególnienie  | Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2019 r. | Maksymalne stawki na 2019 r. wg ustawy w zł | Stawki w 2019 r. wg uchwały w zł | Kwota podatku w 2019 r. wg uchwały w zł | Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł | Kwota podatku w 2020 r. wg ustawy w zł | Stawki w 2020 r. wg uchwały w zł | Dynamika stawek na 2020 r. /9:5/ | Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł |
|-----|---|--|---|----------------------------------|---|---|--|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5                                | 6                                       | 7   | 8                                      | 9                                | 10                               | 11                                      |
| 1   | Budynki mieszkalne lub ich części   | 465 946,24                                       | 0,79  | 0,66                             | 307 524,52                              | 0,81  | 377 416,45                             | 0,68                             | 103,03                           | 316 843,44                              |
| 2   | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | 77928,44   | 23,47                                       | 23,19                            | 1 807 160,52                            | 23,90                                       | 1 862 489,72                           | 23,77                            | 102,50                           | 1 852 359,02                            |
| 3   | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                      | 0,00   |   | 10,59                            | 0,00                                    |   | 0,00                                   | 10,59                            | 100,00                           | 0,00                                    |
| 4   | Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych   | 1421,27  | 4,78  | 4,78                             | 6 793,67                                | 4,78  | 6 793,67                               | 4,87                             | 101,88                           | 6 921,58                                |
| 5   | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego       | 40014,68   | 7,9   | 5,58                             | 223 281,91                              | 8,05  | 322 118,17                             | 5,72                             | 102,51                           | 228 883,97                              |
| 6   | Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  | 100726041  | 0,02  | 0,02                             | 2 014 520,82                            | 0,02  | 2 014 520,82                           | 0,02                             | 100,00                           | 2 014 520,82                            |
| 7   | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                 | 485 210,72                                       | 0,93  | 0,92                             | 446 393,86                              | 0,95  | 460 950,18                             | 0,94                             | 102,17                           | 456 098,08                              |
| 8   | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych   | 0,65   | 4,71  | 4,71                             | 3,06                                    | 4,80  | 3,12                                   | 4,80                             | 101,91                           | 3,12                                    |
| 9   | Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                       | 1596797,1  | 0,49  | 0,35                             | 558 878,99                              | 0,50  | 798 398,56                             | 0,36                             | 102,86                           | 574 846,96                              |
|     | <b>Ogółem podatek od nieruchomości</b>  |  |   |                                  | <b>5 364 557,36</b>                     |   | <b>5 842 690,69</b>                    |                                  |                                  | <b>5 450 476,99</b>                     |