

**Uchwała Nr XXXIV/278/2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 24 lutego 2021r.**

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości
Rudna Wielka „Przy zbiorniku”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r. oraz Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 18,5 ha, położony w miejscowości Rudna Wielka, graniczący od północy z linią kolejową, od wschodu i od południa z Gminą Rzeszów, a od strony zachodniej ze zbiornikiem retencyjnym, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXIV/201/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 18 maja 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m;
 - 2) granica udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
 - 3) oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
 - 4) oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.
3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) granica administracyjna gminy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,
 - c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
 - b) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się:

- dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ścieżki rowerowe,
 - garaże podziemne do 3 kondygnacji podziemnych i wielopoziomowe garaże nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- b) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu,
- c) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 10 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących dwie lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) w obszarze znajdującym się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren IP/U/UC położonej w sąsiedztwie linii kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów,
- b) w obszarze znajdującym się w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren IP/U/UC położonej w sąsiedztwie linii kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla prowadzenia robót ziemnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- c) w obszarze znajdującym się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren IP/U/UC położonej w sąsiedztwie linii kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budowli wynikających z przepisów ustawy o transporcie kolejowym;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) dopuszcza się następujące formy dachów:
- dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,
- c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 5:
- w odniesieniu do budynków magazynów oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele magazynowe przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 45 m,
 - w odniesieniu do budynków produkcyjnych oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele produkcyjne przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 25 m,
 - w odniesieniu do budynków innych niż wyżej wymienione - nie większą niż 15 m,
 - w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń budowlanych - nie większą niż 45 m mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 70%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 4,2,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

2. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P/U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,
 - c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
 - b) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się:
 - dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ścieżki rowerowe,
 - garaże podziemne do 3 kondygnacji podziemnych i wielopoziomowe garaże nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 5:
 - w odniesieniu do budynków magazynów oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele magazynowe przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 45 m,
 - w odniesieniu do budynków produkcyjnych oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele produkcyjne przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 25 m,
 - w odniesieniu do budynków innych niż wyżej wymienione - nie większą niż 15 m,

- w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń budowlanych - nie większą niż 45 m mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 70%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 8,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,1.

3. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, w tym także drogi serwisowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDGP zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 5 m do 60 m.

4. Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TKK ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej, w tym infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń budowlanych ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 45 m, mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%.

Rozdział 3

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej;
- 3) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

- 4) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 5) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym części terenów 1P/U/UC i 1TKK w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującą obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 4) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 5) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 3 i pkt 4 obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 1000 m² każda i szerokościach frontu działki nie mniejszych niż 20 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowi droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego” wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako teren 1KDGP, powiązana z drogą poza granicą obszaru objętego planem i z drogą poza granicą gminy Świlcza;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1P/U/UC i terenu 2P/U/UC z drogi publicznej 1KDGP, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem lub z dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem stanowiących dostępny do istniejących dróg publicznych;

- 3) dla terenu 1P/U/UC obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 2 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 2 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych połączonych z drogami, o których mowa w pkt 2, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. c;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, w tym także dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku dla usług innych niż handel,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
- 5) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 4 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5;
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
 - c) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. Ø110 mm, lub w przypadku braku możliwości - z innych źródeł;

- 7) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,
 - c) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych i bytowych:
 - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, dojazdów, parkingów, terenów zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø200 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika wód spełniających wymagane standardy czystości,
 - b) stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnnych z dopuszczeniem retencji wód opadowych i roztopowych w oparciu o zbiornik retencyjny znajdujący się poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - d) ustala się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe podziemne;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

- b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 9. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr Piotr Wanat

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/278/2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 24 lutego 2021r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

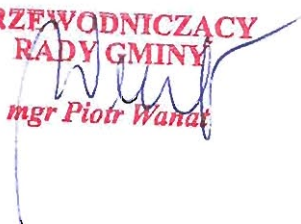
1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu się do obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz realizację drogi publicznej.
2. Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują zwiększenia wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w stosunku do ustaleń w tym zakresie, jakie zawierał już obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2011 r. nr 1 poz. 8) oraz załącznik nr 2 do tej uchwały.

W odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy projekt planu likwiduje część projektowanych dróg publicznych, których realizacja należała do zadań własnych gminy. Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje także nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

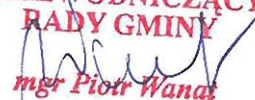
najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
 - 1) budżetu gminy;
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Wanat

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 20 stycznia 2021 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do 4 lutego 2021 r. wpłynęła 1 uwaga wniesiona:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
2. Wójt Gminy Świlcza działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247) po rozpatrzeniu wniesionej uwagi postanowił jej nie uwzględniać.
3. Wniesiona uwaga, nie uwzględniona w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Świlcza, jest przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Świlcza.
4. Rada Gminy Świlcza działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 3, postanawia jej nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Świlcza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Wanat

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 20 stycznia 2021 r., termin składania uwag upłynął 4 lutego 2021 r.

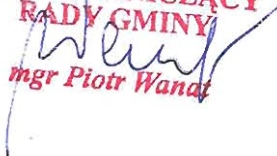
LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWIŚKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTY GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/278/2021 Z DNIA 24 lutego 2021r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.02.21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków	<p>Uwaga w piśmie z 25.01.2021 nr I GK.15.2111.1.2021.BŚ.2.</p> <p>Składający uwagę wnosi o uzupełnienie zapisów dla terenów 1T KK o następującą treść:</p> <p>podstawowe przeznaczenie: komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych,</p> <p>dopuszczalne kierunki przeznaczenia: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w tym realizację masztów radiowo – telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Składający uwagę informuje, że wzdłuż linii kolejowej nr 91 Kraków</p>	Teren 1TKK	<p>Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TKK ustala się:</p> <p>przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej, w tym infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową; zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>W odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Projekt planu posiada pozytywne uzgodnienie bez uwag Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w postanowieniu nr DOP-WPGP.481.127.2020.2.ES z dnia 29 października 2020 r.</p> <p>Projekt planu obejmuje niewielki obszar o szerokości od 2,5 do 6 m i powierzchni 558 m², położony na obrzeżu linii kolejowej.</p> <p>Projekt planu w terenie przyległym do terenu linii kolejowej nie wyznacza żadnych dróg publicznych ani wewnętrznych, co uzasadniałoby konieczność dopuszczenia możliwości lokalizacji skrzyżowań dróg publicznych i wewnętrznych w granicach terenu kolejowego.</p> <p>Ponadto zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.) wnioskowane przeznaczenie terenu takie jak drogi wewnętrzne, skrzyżowania oraz przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych stanowią infrastrukturę kolejową, jako:</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/278/2021 Z DNIA 24 lutego 2021r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Główny - Medyka realizowany będzie projekt pn.: „Budowa infrastruktury systemu ERTM/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”, w ramach którego budowane będą kablowe linie światłowodowe oraz obiekty radiokomunikacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także z przyłączami telekomunikacyjnymi i energetycznymi.</p> <p>Ponadto dla zadania pn. „Modernizacja linii kolejowej E30/C-E 30 odcinek Kraków — Rzeszów, etap III — FAZA II” zakończyły się wszystkie prace związane z procesem inwestycyjnym. Stosownie do zapisów art. 57 ust. 1 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11/07/2006 ustanawiające przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego Rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 Beneficjent jest zobowiązany do zachowania trwałości projektu w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu pod rygorem zwrotu środków.</p>		<p>budowlanych ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 45 m, mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5,</p> <p>ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%.</p>					<ul style="list-style-type: none"> drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego. <p>Infrastrukturę kolejową stanowią również:</p> <ul style="list-style-type: none"> systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa; urządzenia przetwarzania i rozdziалу energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego. <p>Infrastruktura kolejowa stanowi przeznaczenie terenu I TKK.</p> <p>Oprócz infrastruktury kolejowej projekt planu ustala w ramach przeznaczenia terenu I TKK możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu w granicach terenu I TKK możliwa jest także realizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym także w zakresie łączności publicznej.</p> <p>Z uwagi na powyższe uznaje się, że nie zachodzą przesłanki do wprowadzania do ustaleń projektu planu dla terenu I TKK dodatkowych ustaleń w celu uwzględnienia złożonej uwagi.</p>

**Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/278/2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 24 lutego 2021r.**

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Wanaś