

**UCHWAŁA NR XXXIV/278/2021
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r. oraz Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 18,5 ha, położony w miejscowości Rudna Wielka, graniczący od północy z linią kolejową, od wschodu i od południa z Gminą Rzeszów, a od strony zachodniej ze zbiornikiem retencyjnym, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXIV/201/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 18 maja 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;

- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m;
- 2) granica udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 3) oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 4) oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna gminy.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,
 - c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
 - b) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się:
 - dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ścieżki rowerowe,
 - garaże podziemne do 3 kondygnacji podziemnych i wielopoziomowe garaże nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu,
 - c) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 10 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących dwie lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w obszarze znajdującym się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 1P/U/UC położonej w sąsiedztwie linii kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów,
 - b) w obszarze znajdującym się w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 1P/U/UC położonej w sąsiedztwie linii kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla prowadzenia robót ziemnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
 - c) w obszarze znajdującym się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 1P/U/UC położonej w sąsiedztwie linii kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budowli wynikających z przepisów ustawy o transporcie kolejowym;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 5:
 - w odniesieniu do budynków magazynów oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele magazynowe przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 45 m,
 - w odniesieniu do budynków produkcyjnych oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele produkcyjne przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 25 m,
 - w odniesieniu do budynków innych niż wyżej wymienione - nie większą niż 15 m,
 - w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń budowlanych - nie większą niż 45 m mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 70%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 4,2,
 - h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

2. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P/U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,
 - c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
- b) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) w granicach terenu dopuszcza się:

- dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ścieżki rowerowe,
- garaże podziemne do 3 kondygnacji podziemnych i wielopoziomowe garaże nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,

b) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,

b) dopuszcza się następujące formy dachów:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
- dachy łukowe,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 5:

- w odniesieniu do budynków magazynów oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele magazynowe przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 45 m,
- w odniesieniu do budynków produkcyjnych oraz do budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele produkcyjne przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku - nie większą niż 25 m,
- w odniesieniu do budynków innych niż wyżej wymienione - nie większą niż 15 m,
- w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń budowlanych - nie większą niż 45 m mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 70%,

e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 8,

h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,1.

3. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, w tym także drogi serwisowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDGP zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 5 m do 60 m.

4. Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TKK ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej, w tym infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową;

- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń budowlanych ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 45 m, mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej;
- 7) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 8) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 9) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 10) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym części terenów 1P/U/UC i 1TKK w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 11) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującą obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 12) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 13) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 14) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 3 i pkt 4 obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ścieg przy skrzyżowaniach dróg;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 1000 m² każda i szerokościach frontu działki nie mniejszych niż 20 m każda dopuszcza

się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 15) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowi droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego” wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako teren 1KDGP, powiązana z drogą poza granicą obszaru objętego planem i z drogą poza granicą gminy Świlcza;
- 16) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1P/U/UC i terenu 2P/U/UC z drogi publicznej 1KDGP, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem lub z dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem stanowiących dostęp do istniejących dróg publicznych;
- 17) dla terenu 1P/U/UC obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 2 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 2 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych połączonych z drogami, o których mowa w pkt 2, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. c;
- 18) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, w tym także dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku dla usług innych niż handel,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
- 19) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 4 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 20) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 21) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 22) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 23) ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5;
- 24) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 25) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć z zastrzeżeniem lit. b,

- b) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
- c) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. Ø110 mm, lub w przypadku braku możliwości - z innych źródeł;

26) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,
- b) odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,
- c) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych i bytowych:
 - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo wodne;

27) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, dojazdów, parkingów, terenów zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø200 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika wód spełniających wymagane standardy czystości,
- b) stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych z dopuszczeniem retencji wód opadowych i roztopowych w oparciu o zbiornik retencyjny znajdujący się poza granicą obszaru objętego planem,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony;

28) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5,
- d) ustala się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe podziemne;

29) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

30) w zakresie sieci teletechnicznych:

- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

31) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5.

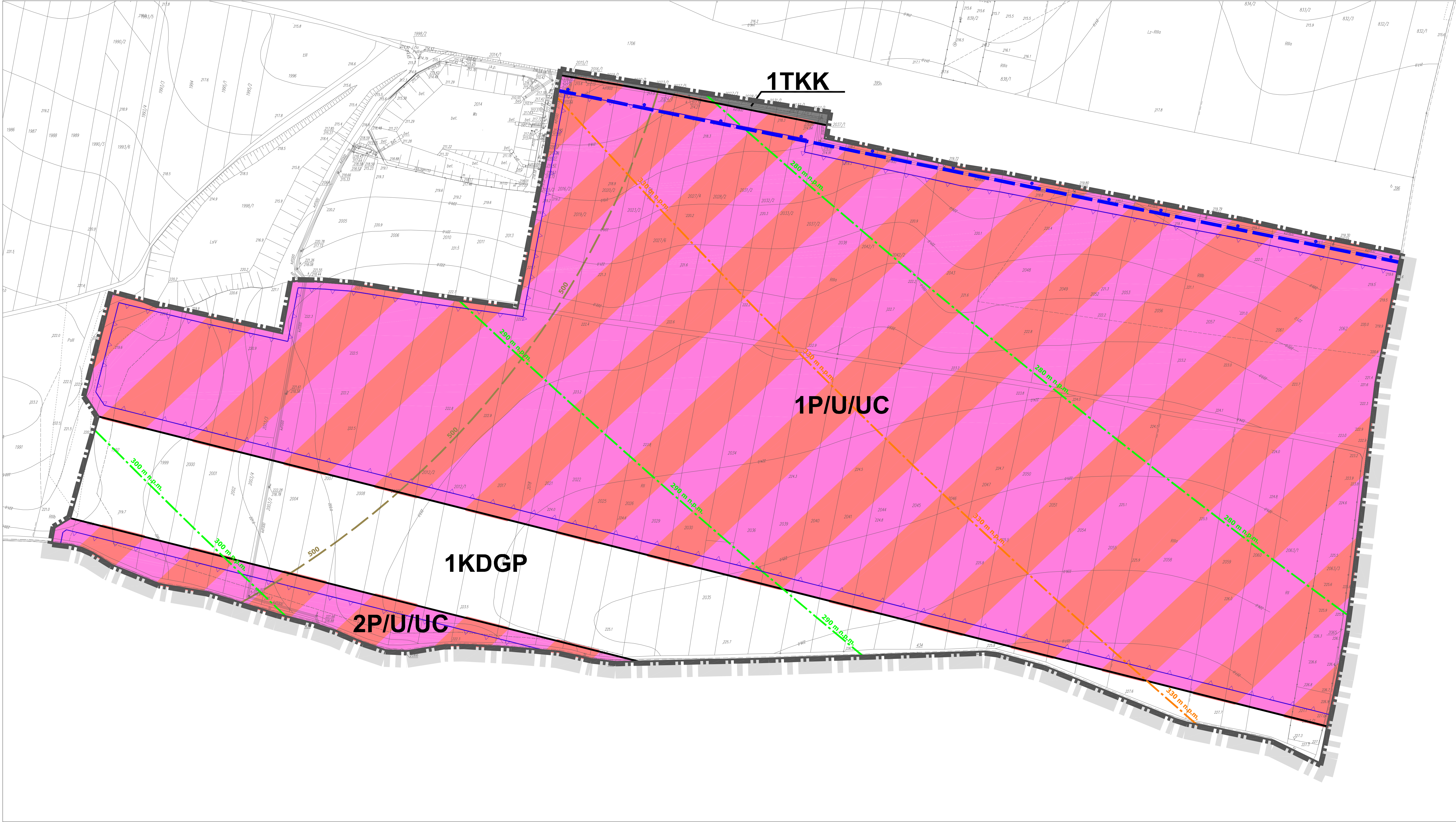
§ 9. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

mgr Piotr Wanat



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI RUDNA WIELKA "PRZY ZBIORNIKU"

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/278/2021 Rady Gminy Świlcza z dnia 24 lutego 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA



- granica obszaru objętego planem

- granica udokumentowanego GZWP

- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 500 m

- granica udokumentowanego GZWP 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika

- oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka

- oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

LEGENDA

Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Planowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe

Strefy projektowanych ciągów publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- nieprzekraczalne linie zabudowy

P/U/UC

1P/U/UC, 2P/U/UC - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

TKK

1TKK - teren komunikacji kolejowej

KDGP

1KDGP - teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"

OZNACZENIA GRANIC OBSZARÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 500 m

- granica udokumentowanego GZWP 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika

- oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka

- oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy

0 25 50 100 m

SKALA 1:1000

Id: 7BD0FD3F-5C59-4883-9707-31309BB6DFB1. Uchwalony

Strona 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu się do obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz realizację drogi publicznej.
2. Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują zwiększenia wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w stosunku do ustaleń w tym zakresie, jakie zawierał już obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2011 r. nr 1 poz. 8) oraz załącznik nr 2 do tej uchwały.

W odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy projekt planu likwiduje część projektowanych dróg publicznych, których realizacja należała do zadań własnych gminy. Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje także nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),

- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
 - 1) budżetu gminy;
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 20 stycznia 2021 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do 4 lutego 2021 r. wpłynęła 1 uwaga wniesiona:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
2. Wójt Gminy Świlcza działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247) po rozpatrzeniu wniesionej uwagi postanowił jej nie uwzględniać.
3. Wniesiona uwaga, nie uwzględniona w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Świlcza, jest przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Świlcza.
4. Rada Gminy Świlcza działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 3, postanawia jej nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Świlcza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku”

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 20 stycznia 2021 r., termin składania uwag upłynął 4 lutego 2021 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/278/2021 Z DNIA 24 lutego 2021r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.02.21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie Pl. Matejki 12, 31- 157 Kraków	<p>Uwaga w piśmie z 25.01.2021 nr I GK 15.2111.1.2021.BS.2.</p> <p>Składający uwagę wnosi o uzupełnienie zapisów dla terenów 1T KK o następującą treść:</p> <p>podstawowe przeznaczenie: komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych,</p> <p>dopuszczalne kierunki przeznaczenia: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w tym realizację masztów radiowo — telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Składający uwagę informuje, że wzdłuż linii kolejowej nr 91 Kraków</p>	Teren 1TKK	<p>Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TKK ustala się: przeznaczenie terenu — teren komunikacji kolejowej, w tym infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową; zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>W odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i do urządzeń</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Projekt planu posiada pozytywne uzgodnienie bez uwag Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w postanowieniu nr DOP-WPGP.481.127.2020.2.ES z dnia 29 października 2020 r.</p> <p>Projekt planu obejmuje niewielki obszar o szerokości od 2,5 do 6 m i powierzchni 558 m2, położony na obrzeżu linii kolejowej.</p> <p>Projekt planu w terenie przyległym do terenu linii kolejowej nie wyznacza żadnych dróg publicznych ani wewnętrznych, co uzasadniałoby konieczność dopuszczenia możliwości lokalizacji skrzyżowań dróg publicznych i wewnętrznych w granicach terenu kolejowego.</p> <p>Ponadto zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.) wnioskowane przeznaczenie terenu takie jak drogi wewnętrzne, skrzyżowania oraz przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych stanowią infrastrukturę kolejową, jako:</p> <p>– drogi technologiczne i przejścia wzdłuż</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/278/2021 Z DNIA 24 lutego 2021r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Główny - Medyka realizowany będzie projekt pn.: „Budowa infrastruktury systemu ERTM/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS", w ramach którego budowane będą kablowe linie światłowodowe oraz obiekty radiokomunikacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także z przyłączami telekomunikacyjnymi i energetycznymi. Ponadto dla zadania pn. „Modernizacja linii kolejowej E30/C-E 30 odcinek Kraków — Rzeszów, etap III — FAZA II” zakończyły się wszystkie prace związane z procesem inwestycyjnym. Stosownie do zapisów art. 57 ust. 1 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11/07/2006 ustanawiające przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego Rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 Beneficjent jest zobowiązany do zachowania trwałości projektu w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu pod rygorem zwrotu środków.		budowlanych ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 45 m, mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%.				<div><div>torów,</div><div><div>–</div><div>przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.</div></div></div> <div>Infrastrukturę kolejową stanowią również:<div><div>–</div><div>systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;</div></div><div><div>–</div><div>urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego.</div></div></div> <div>Infrastruktura kolejowa stanowi przeznaczenie terenu 1TKK. Oprócz infrastruktury kolejowej projekt planu ustala w ramach przeznaczenia terenu 1TKK możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową.</div> <div>Zgodnie z ustaleniami projektu planu w granicach terenu 1TKK możliwa jest także realizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym także w zakresie łączności publicznej.</div> <div>Z uwagi na powyższe uznaje się, że nie zachodzą przesłanki do wprowadzania do ustaleń projektu planu dla terenu 1TKK dodatkowych ustaleń w celu uwzględnienia złożonej uwagi.</div>	

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku” stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/278/2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 24 lutego 2021 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne