

**Uchwała Nr XXXVI / 301 / 2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r. oraz Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9 ha, położony w miejscowości Trzciana, na północ od drogi krajowej nr 94, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr LXIV/507/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne - załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m;
- 3) położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 4) granica strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 700.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa;
- 3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700;
- 4) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, z dopuszczonymi usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P i 2P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową, w tym także usługi handlu, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) bazy;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
 - b) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym w budynkach nie podłączonych do sieci wodociągowej, znajdujących się w oznaczonej na

rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;

- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie szarości lub ceglanych odcieni czerwieni i brązu,
 - c) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m² dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m²:
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny,
 - e) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących dwie lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
 - c) ustala się wysokość zabudowy :
 - w odniesieniu do budynków - nie większą niż 14 m,
 - w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych, w tym także w odniesieniu do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej - nie większą niż 16,5 m mierzone od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 70%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 3,5,

h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 700, o której mowa w § 6 pkt 4 i pkt 5 zakazuje się lokalizacji:

- nowych budynków użyteczności publicznej,
- nowych obiektów zakładów przemysłowych w odległości mniejszej niż 37,5 m od osi gazociągu DN 700,
- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu DN 700,
- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu DN 700,
- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 8 m od osi gazociągu DN 700.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa” - fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 0 m do 3 m,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 0 m do 4 m.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 7,5 m,
- b) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 2KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 9,5 do 13 m,
- c) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 11 do 22 m;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 700, o której mowa w § 6 pkt 4 i pkt 5 zakazuje się lokalizacji:

- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu DN 700,
- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu DN 700 oraz 15 m od osi gazociągu DN 400,
- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 8 m od osi gazociągu DN 700 oraz 7 m od osi gazociągu DN 400,
- drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu DN 700 oraz 3 m od osi gazociągu DN 400.

4. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R i 5R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy, grunty rolne;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 700, o której mowa w § 6 pkt 4 i pkt 5 zakazuje się lokalizacji:

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu DN 700 oraz 15 m od osi gazociągu DN 400,
- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 8 m od osi gazociągu DN 700 oraz 7 m od osi gazociągu DN 400,
- drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu DN 700 oraz 3 m od osi gazociągu DN 400.

Rozdział 3

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej;
- 3) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

- 4) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 5) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) wskazuje się na rysunku planu:
 - a) granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującą obszary położone w odległości mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującą obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) dla terenów położonych w granicach stref, o których mowa w pkt 2 lit. a i lit. b obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 4) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 700 o szerokości 50,0 m, obejmującą obszar położony w odległości mniejszej lub równej 50 m od osi gazociągu DN 700;
- 5) w strefie kontrolowanej, o której mowa w pkt 4:
 - a) ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z przebiegiem gazociągu wynikających z przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1P z dróg publicznych 1KDD, 2KDD i z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW,
 - b) terenu 2P z drogi publicznej 2KDD i z drogi wewnętrznej 3KDW;
- 2) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 1 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 1 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych, zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów zawartych w § 4, połączonych z drogami, o których mowa w pkt 1;

- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku dla usług innych niż handel,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach;
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 3 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zaopatrywanej z lokalnego ujęcia, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm,
 - b) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - c) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
 - d) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. Ø110 mm, lub w przypadku braku możliwości - z innych źródeł;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø100 mm,

- b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, dojazdów, parkingów, terenów zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 10) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4.

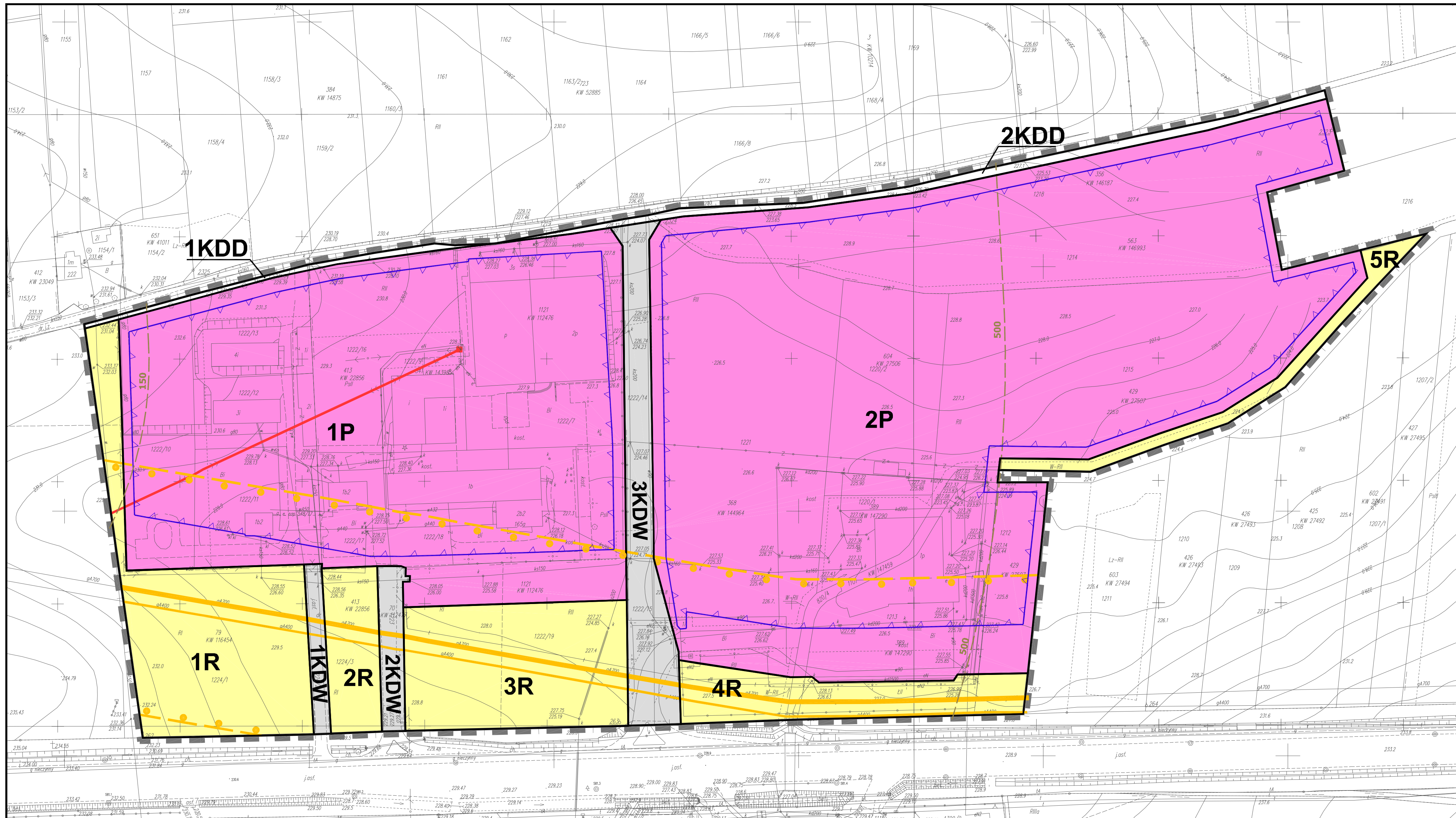
§ 9. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanał

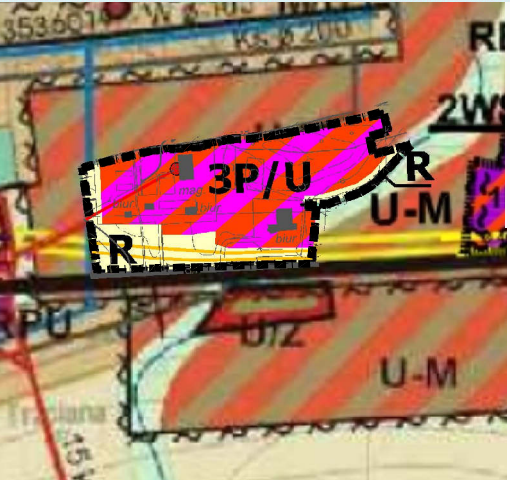


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2018

W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/301/2021
Rady Gminy Świlcza z dnia 26 kwietnia 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA



- 3P/U** - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- R** - tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- istniejące gazociągi wysokoprężne
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe Sn/nn

----- - granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem *
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- P** **1P, 2P**-tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, z dopuszczonymi usługami
- R** **1R, 2R, 3R, 4R, 5R** - tereny rolnicze
- KDD** **1KDD, 2KDD** - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"
- KDW** **1KDW, 2KDW, 3KDW** - tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRANIC OBSZARÓW USTANOWIONYCH

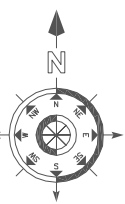
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- 150** - granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- 500** - granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 500 m
- *** - cały obszar objęty planem jest położony w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika
- granica strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 700

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- istniejąca stacja transformatorowa

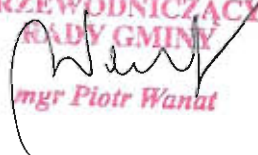
0 25 50 100 m
SKALA 1:1000



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana" będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu się do obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana obejmują poszerzenia dróg publicznych wraz z uzupełnieniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
 - 1) budżetu gminy;
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat