

UCHWAŁA NR LXIV/511/2023
RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny”
w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowła**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny” w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowła nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022 z dnia 30 maja 2022 r. oraz Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny” w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowła, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9 ha, położony w miejscowości Rudna Wielka i Mrowła, po północnej stronie drogi powiatowej nr 1333R relacji Czarna Sędziszowska-Bratkowice-Miłocin, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S19, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXII/176/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny” w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowła.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,

- b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 3) oznaczenia izolinii powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 4) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokale usługowe, w tym także handlowe, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe lub handlowe nie przekracza 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - c) zabudowę usługową, w tym także handlową oraz w zakresie opieki zdrowotnej, o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych lub handlowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) place zabaw dla dzieci,
 - e) zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:
 - urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 5,
 - urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- 3) zakazuje się usług:
 - a) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
 - b) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

- c) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
 - d) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
 - e) stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w granicach terenu dopuszcza się:
- a) dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - b) parkingi, wielopoziomowe garaże podziemne i nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - dachy łukowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 50%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 3,
 - h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,001.

2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, w tym także w zakresie opieki zdrowotnej, obiekty handlowe, budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym;
- 2) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:
 - a) urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 5,
 - b) urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- 3) zakazuje się usług:
 - a) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
 - b) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - c) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
 - d) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
 - e) stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w granicach terenu dopuszcza się:

- a) dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - b) parkingi, wielopoziomowe garaże podziemne i nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 25, m z zastrzeżeniem § 6 pkt 4,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 50%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 3,
 - h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,001.

3. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza” jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
- 2) ustala się szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „zbiorcza” znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 1,5 m do 25 m.

4. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) w granicach terenu dopuszcza się dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania pojazdów, urządzenia wodne;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 6 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%.

5. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,
 - b) zieleń nadwodna niska i wysoka,
 - c) przepusty oraz obiekty mostowe dla potrzeb dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) możliwość zarurowania odcinków koryta.

Rozdział 3.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 4) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 5) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 6) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów 1MW, 1U;
- 7) nakazuje się zachowanie rowów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu odwadniania;
- 8) dopuszcza się wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta rowów i kanałów.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 3) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 4) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 2 i pkt 3, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 2000 m² każda i szerokościach frontu działki nie mniejszych niż 20 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 2000 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
- 2) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych;
- 2) dopuszcza się wymianę gruntu i zastąpienie utworów słabonośnych gruntami odpowiednimi do przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowi droga publiczna klasy „zbiorcza” 1KDZ;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MW z drogi publicznej 1KDZ,
 - b) terenu 1U z drogi publicznej 1KDZ;
- 3) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług innych niż handel;
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 3 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
- 5) nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;
- 6) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach wszystkich terenów objętych planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach wszystkich terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. Ø110 mm z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b, z dopuszczeniem innych źródeł;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - d) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych i bytowych:
 - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych lub przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie,
 - c) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - d) w terenach 1MW, 1U stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - e) ustala się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe podziemne;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów zawarte w § 4 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - c) w terenach 1MW, 1U stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

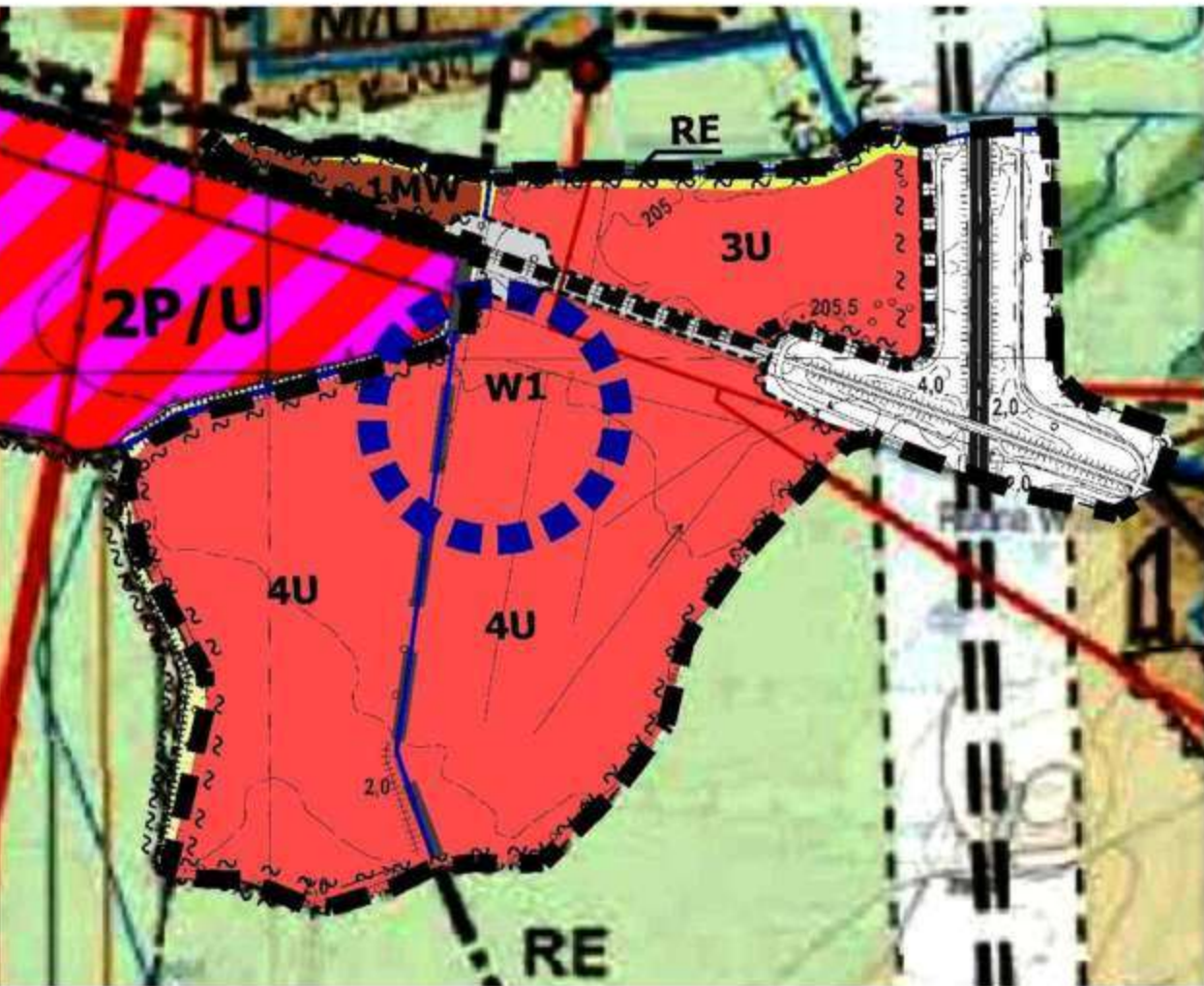
Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

mgr Piotr Wanat



**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
„Szpital Kliniczny” w miejscowościach
Rudna Wielka i Mrowla**
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXIV/511/2023
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 marca 2023 r.
skala 1:1000

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Świlcza”
skala 1:10000



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica obszaru objętego zmianą nr 1/2020
- granica miejscowości
- obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową
- obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie ogólnego zaliczenia
- składowiska wyszynnego i nauki, w tym także jasio szpitala oraz obiekty
- składowiska wyszynnego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym
- obszar wskazany pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną
- tereny wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków
- droga powiatowa
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- ciek wodny, rowy, kanały
- teren wskazany do sportowiska m.p.z.p.

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 1MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1U** - teren zabudowy usługowej
- 1WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 1ZP, 2ZP** - tereny zieleni urządzonej
- 1KDZ** - teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
- nieprzekraczalne linie zabudowy

- Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:**
- * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika
 - * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
 - 350 m n.p.m.** - oznaczenia izolacji powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
 - * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Oznaczenia informacyjne:
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

0 50 100 200
SKALA 1:1000

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny” w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowla", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny” w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowla, zwanego dalej „planem”, obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy;
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Dane przestrzenne – załącznik Nr 3

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne – załącznik Nr 3