

**UCHWAŁA NR LXV/533/2023  
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mrowla Piaski III” w miejscowości  
Mrowla – etap 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Mrowla Piaski III” w miejscowości Mrowla – etap 1 nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022 z dnia 30 maja 2022 r. oraz Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Mrowla Piaski III” w miejscowości Mrowla – etap 1, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10 ha, położony w północnej części miejscowości Mrowla.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

**§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie granicy udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III”;
- 2) granica udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 3) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 4) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) istniejąca autostrada A4 wraz z drogą serwisową.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla terenu eksploatacji górniczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PG:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) teren eksploatacji górniczej kruszywa metodą odkrywkową, w obrębie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III” zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą, a także obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 lit. b jako obiektów tymczasowych;

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
- b) obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów wyrobisk po zakończeniu działalności górniczej, ze wskazaniem na rekultywację w kierunku zbiorników wodnych;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,
- b) formy dachów:
  - dachy płaskie,
  - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- c) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §6 pkt 5,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 10%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
- f) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 0,1,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu dla terenu 2KDW – od 7 m do 10,5 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

##### **§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:**

- 1) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, w związku z występowaniem udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, na obszarze planu obowiązuje prowadzenie gospodarki ściekowej, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący przekroczenia dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 2) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 4) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PG, zgodnie z ustaleniami planu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji.

##### **§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) wskazuje się na rysunku planu granicę udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III”;
- 2) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w oznaczonych na rysunku planu granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 3) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 4) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 5) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 3 i pkt 4 obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie;
- 6) wskazuje się obiekty, do wyznaczenia filara ochronnego w udokumentowanym złożu piasku i żwiru „Mrowla III” w terenie 2PG - autostrada A4 wraz z drogami serwisowymi znajdująca się poza granicą obszaru objętego planem.

##### **§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2PG z drogi wewnętrznej 2KDW;
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach terenu 2PG w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych;
- 3) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;

- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,
  - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z ujęć indywidualnych, lub w przypadku braku możliwości - z innych źródeł;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych i bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się poza obszarem objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
  - b) stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
  - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 8) w zakresie sieci teletechnicznych:
  - a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
  - a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą,
  - b) obowiązują przepisy określone uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
  - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3.

**§ 8. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.**

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

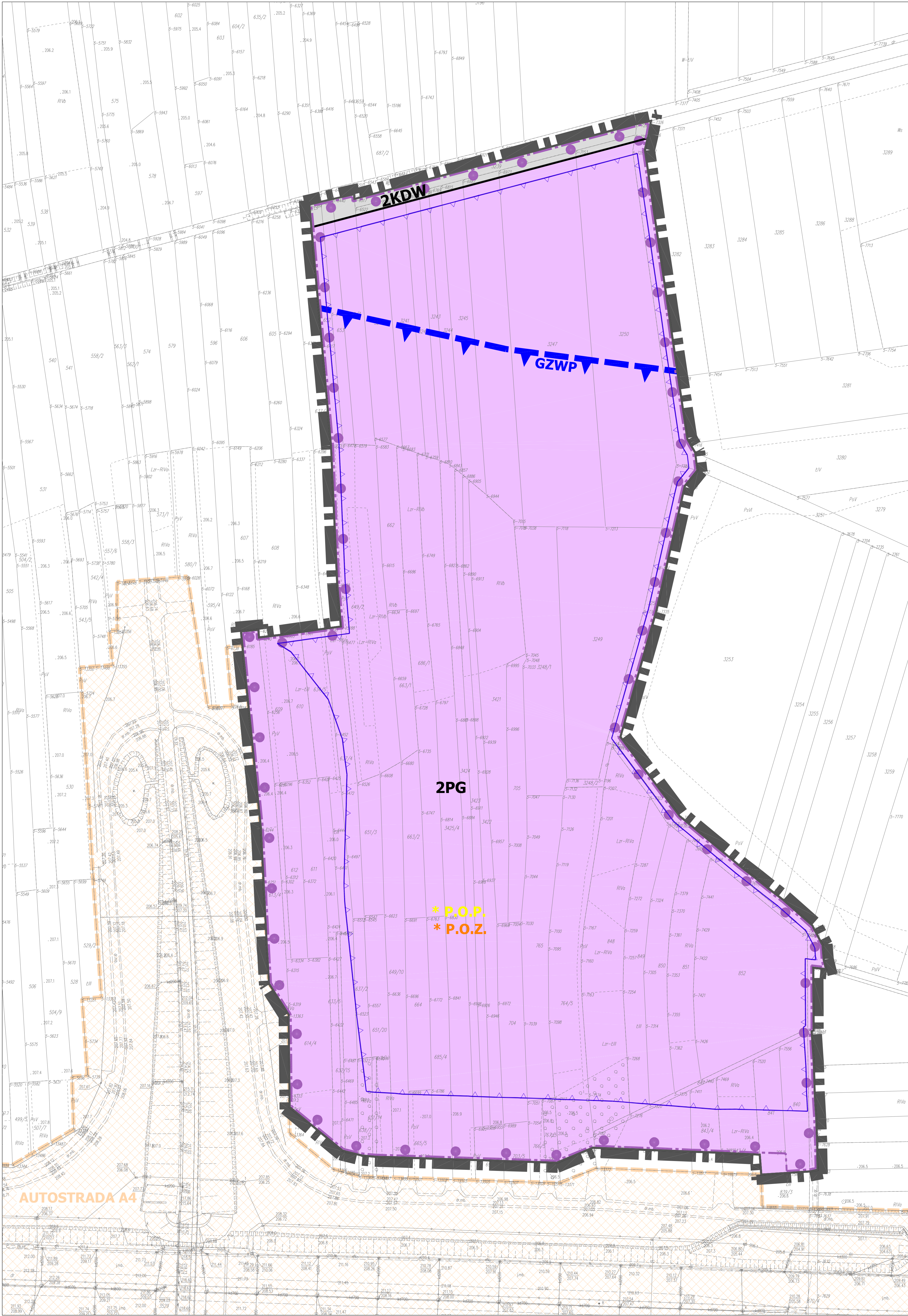
**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świlcza

**mgr Piotr Wanat**

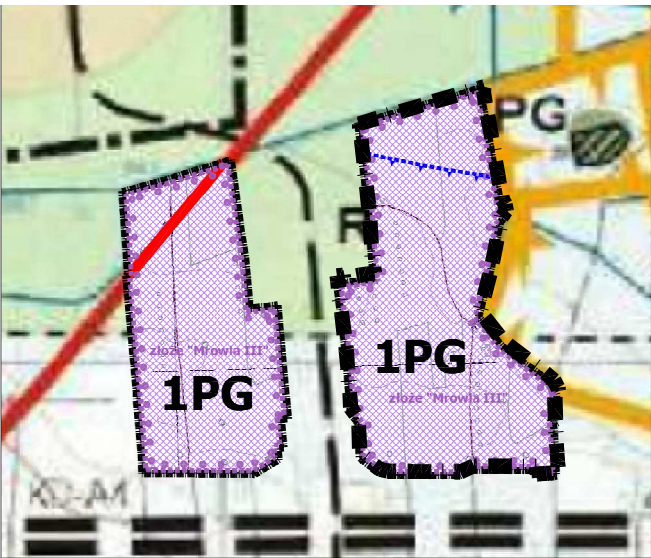




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MROWLA PIASKI III" W MIEJSCOWOŚCI MROWLA - ETAP 1**

załącznik nr 1 do uchwały nr LXV/533/2023  
Rady Gminy Śwільca z dnia 29 maja 2023 r.

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Śwільca skala 1:10000



■ ■ ■ - granica obszaru  
objętego planem

**1PG** - 1PG - obszar wskazany pod tereny górnicze i wydobywcze, w tym obszary produkcyjne, składowe i magazynowe związane z eksploatacją górnictwa urobionego piasku i żwiru  
- granica urobionego piasku i żwiru "Mrowla III"  
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV  
\* - obszar objęty ograniczeniem majątkowym w zakresie powierzchni ograniczających granicę dla kłosa Rzeszów-Jasienka oraz w zakresie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych  
- granica urobionego piasku i żwiru "Mrowla III"

**Obowiązujące oznaczenia graficzne:**

- granica obszaru objętego planem \*
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych:

- PG** 2PG - teren eksploatacji górniczej
- KDW** 2KDW - teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- oznaczenie granicy udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Mrowla III”
- granica udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika
- \* **P.O.P.** - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasienka
- \* **P.O.Z.** - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Oznaczenia informacyjne:

- AUTOSTRADA A4** - istniejąca autostrada A4 wraz z drogą serwisową

0 25 50 100 m  
SKALA 1:1000



Układ odniesienia 2000 strefa 7  
Licencja nr PODGIK.442.2.27.2022\_1816\_P  
Organ wydający - Starosta Rzeszowski



**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LXV/533/2023  
Rady Gminy Świlcza  
z dnia 29 maja 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mrowla Piaski III” w miejscowości Mrowla – etap 1, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mrowla Piaski III” w miejscowości Mrowla – etap 1, zwanego dalej „planem”, obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
  - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
  - 1) budżetu gminy;
  - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
  - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/533/2023

Rady Gminy Świlcza

z dnia 29 maja 2023 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**