

**Uchwała Nr XLII /357/ 2021
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital
Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. oraz Nr XL/341/2021 z dnia 27 września 2021 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 48 ha, położony w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, na wschód od drogi powiatowej nr 1386R relacji Mrowla-Świlcza oraz po południowej stronie drogi powiatowej nr 1333R relacji Czarna Sędziszowska-Bratkowice-Miłocin, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXII/175/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne - załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ITE napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 3) oznaczenia izol linii powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 4) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy związanej z produkcją energii oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/E, 2P/E:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,

- b) zabudowa związana z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:
- urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową, w tym także handlową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej,
 - b) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
 - c) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w granicach terenu dopuszcza się:
 - dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - parkingi, wielopoziomowe garaże podziemne i nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu;
 - b) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 10 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących dwie lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - dachy łukowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 16 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 20 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 80%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,

- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01,
- i) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m² dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa w zakresie opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego i nauki, w tym także jako szpital oraz obiekty szkolnictwa wyższego o charakterze dydaktyczno-naukowo-badawczym;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi nie wymienione w pkt 1, w tym także handel i budynki zamieszkania zbiorowego, związane z zabudową stanowiącą przeznaczenie terenu,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji związane z zabudową stanowiącą przeznaczenie terenu,
 - c) zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - d) zieleni o funkcji izolacyjnej i rekreacyjnej stanowiącą uzupełnienie zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu nasadzeń o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności,
 - e) lądowiska dla helikopterów;
- 3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się:
 - dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - parkingi, wielopoziomowe garaże podziemne i nadziemne dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 10 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących dwie lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 2WS dopuszcza się:
 - nadwieszono powyżej parteru części budynków, zlokalizowanych w terenie 1U i 2U oraz ich elementy konstrukcyjne,

- okapy, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
 - schody, rampy i pochylnie zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
 - części budynków zlokalizowane całkowicie poniżej poziomu terenu,
- c) dopuszcza się następujące formy dachów:
- dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,
- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 4, nie większą niż:
- 35 m dla budynków,
 - 45 m dla obiektów budowlanych innych niż budynki oraz urządzeń budowlanych, w tym także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 60%,
- f) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- g) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
- h) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 4,
- i) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,001.

3. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;
- 2) w granicach terenu dopuszcza się dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości zgodnej z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 80%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,

- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,1.

4. Dla terenu drogi publicznej klasy „ekspresowa” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „ekspresowa” jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
- 2) ustala się szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „ekspresowa” znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDS, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 0 m do 34,5 m.

5. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza” jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
- 2) ustala się szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „zbiorcza” znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 0 m do 27,8 m.

6. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza” jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
- 2) ustala się szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „zbiorcza” znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDZ, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 0 m do 3,5 m.

7. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;
- 2) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 10 m do 41,5 m;
- 3) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 2KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 12 m do 22 m;
- 4) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 12 m do 23,5 m;
- 5) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 4KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 6 m do 15 m.

8. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) w granicach terenu dopuszcza się dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania pojazdów, urządzenia wodne;
- 3) w terenach 1ZP i ZP ustala się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych z udziałem zieleni wysokiej;

- 4) zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej w terenie 3ZP;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 70%.

9. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) terenów 1WS, 2WS, 3WS - wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) terenu 4WS - wody powierzchniowe śródlądowe jako zbiornik retencyjny;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,
 - b) zieleń nadwodną niską i wysoką,
 - c) obiekty budowlane o funkcji rekreacyjnej,
 - d) przepusty oraz obiekty mostowe dla potrzeb dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) możliwość zarurowania odcinków koryta,
 - f) w terenie 4WS urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w terenie 2WS dopuszcza się:
 - a) nadwieszono powyżej parteru części budynków, zlokalizowanych w terenie 1U i 2U,
 - b) zabudowę zlokalizowaną całkowicie poniżej poziomu terenu dla połączenia zabudowy w terenie 1U z zabudową w terenie 2U;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 4:
 - nie większą niż 6 m dla terenów 1WS, 3WS i 4WS,
 - nie większą niż 35 m dla terenu 2WS,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%,
 - c) w terenie 2WS dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - dachy łukowe,

- d) w terenie 2WS ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 30%,
- e) w terenie 2WS ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,0,
- f) w terenie 2WS ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,001.

Rozdział 3

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji usług i produkcji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 5) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 6) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 7) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę terenów 1P/E, 2P/E, 1U, 2U, 4WS;
- 8) nakazuje się zachowanie rowów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu odwadniania;
- 9) dopuszcza się wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta rowów, kanałów i cieków.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w oznaczonych na rysunku planu granicach zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;

- 3) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 4) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 2 i pkt 3, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 2000 m² każda i szerokościach frontu działki nie mniejszych niż 20 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 2000 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 1KDP, 1KDW, 3KDW, 4KDW;
- 2) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS, 1KDZ, 2KDZ.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych;
- 2) dopuszcza się wymianę gruntu i zastąpienie utworów słabonośnych gruntami odpowiednimi do przeznaczenia terenów objętych planem;
- 3) w oznaczonej na rysunku planu strefie ITE napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 10 m po każdej stronie od osi linii 110 kV:
 - a) zakazuje się lokalizacji zadrzewień,
 - b) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w terenie 2P/E,
 - c) nakazuje się zachowanie dostępu do słupów.

§ 10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowią:

- a) droga publiczna klasy „ekspresowa” wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako teren 1KDS,
 - b) drogi publiczne klasy „zbiorcza” 1KDZ, 2KDZ,
 - c) drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1P/E z dróg publicznych 1KDZ, 2KDZ i z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW,
 - b) terenu 2P/E z drogi publicznej 1KDZ i z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW,
 - c) terenu 1E z drogi publicznej 1KDZ i z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - d) terenu 1U z dróg publicznych 1KDZ i 2KDZ poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 3KDW,
 - e) terenu 2U z drogi publicznej 1KDZ i z dróg wewnętrznych 3KDW, 4KDW,
 - f) terenu 1KDP z dróg publicznych 1KDZ i 2KDZ poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 3KDW;
- 3) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 2 ustala się jako bezpośrednią z dróg wymienionych w pkt 2 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych połączonych z drogami, o których mowa w pkt 2;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej budynku dla usług w zakresie opieki zdrowotnej oraz szkolnictwa wyższego i nauki,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług innych niż wymienione w lit. b;
- 5) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 4 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
- 6) nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;
- 7) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach wszystkich terenów objętych planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach wszystkich terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;

- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 5) w terenach 1P/E, 2P/E, 1U i 2U dopuszcza się urządzenia do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej oraz ciepłej w kogeneracji lub energii elektrycznej, ciepłej oraz chłodniczej w trigeneracji z zastrzeżeniem pkt 4;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$ mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. $\varnothing 50$ mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. $\varnothing 110$ mm z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b, z dopuszczeniem innych źródeł;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. $\varnothing 200$ mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. $\varnothing 63$ mm dla kolektorów tłocznych,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. $\varnothing 200$ mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. $\varnothing 63$ mm dla kolektorów tłocznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - d) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych i bytowych:
 - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych lub przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie,
 - c) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

- d) zakazuje się likwidacji istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie 2U i 4WS, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy tej sieci, z zachowaniem ciągłości systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - d) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie w terenach 1P/E, 2P/E, 1U, 2U, 4WS, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów zawartymi w § 4, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - e) ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów zawarte w § 4 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie w terenach 1P/E, 2P/E, 1U, 2U, 4WS, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów zawartymi w § 4, z zastrzeżeniem pkt 4.

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

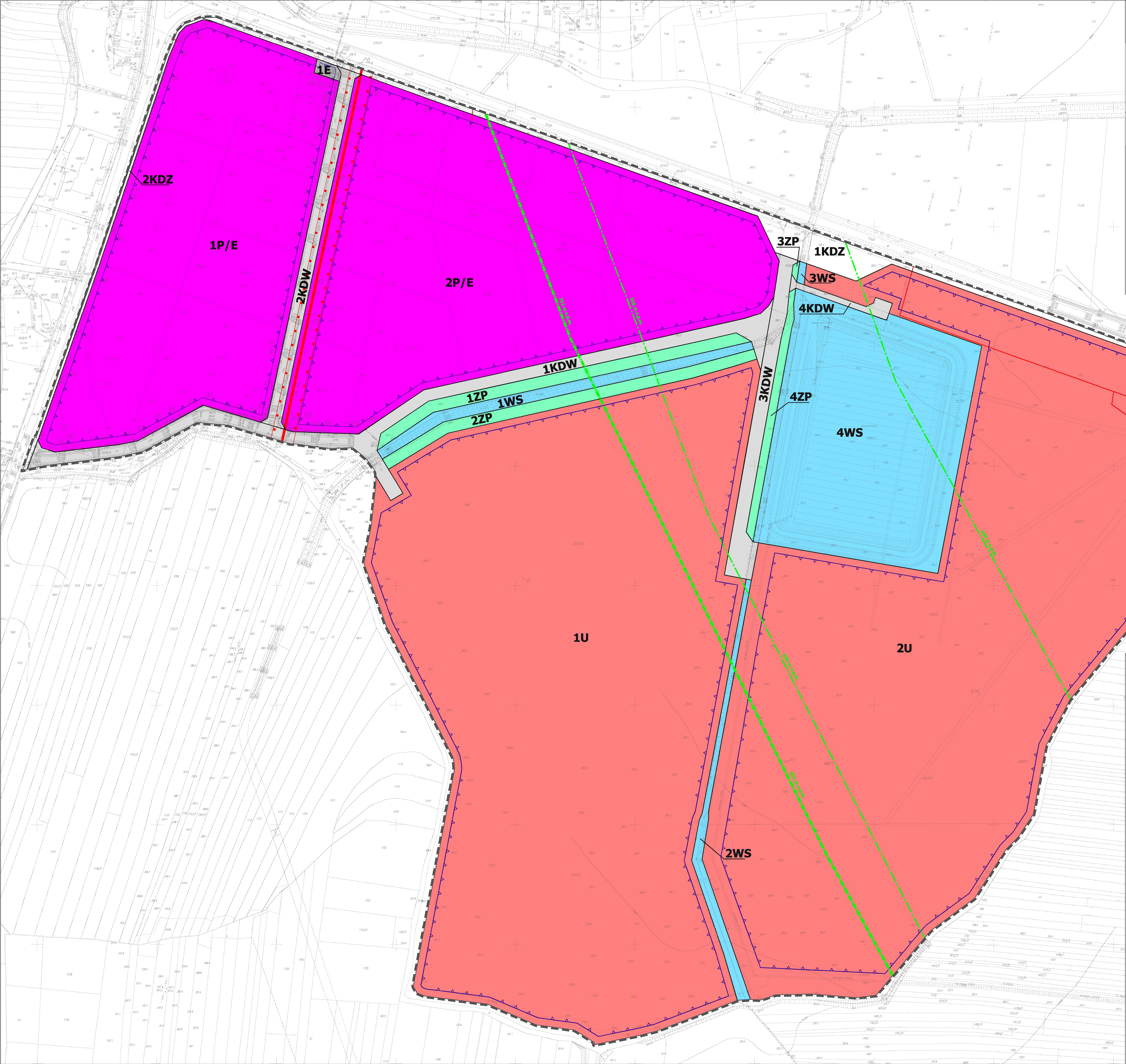
Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

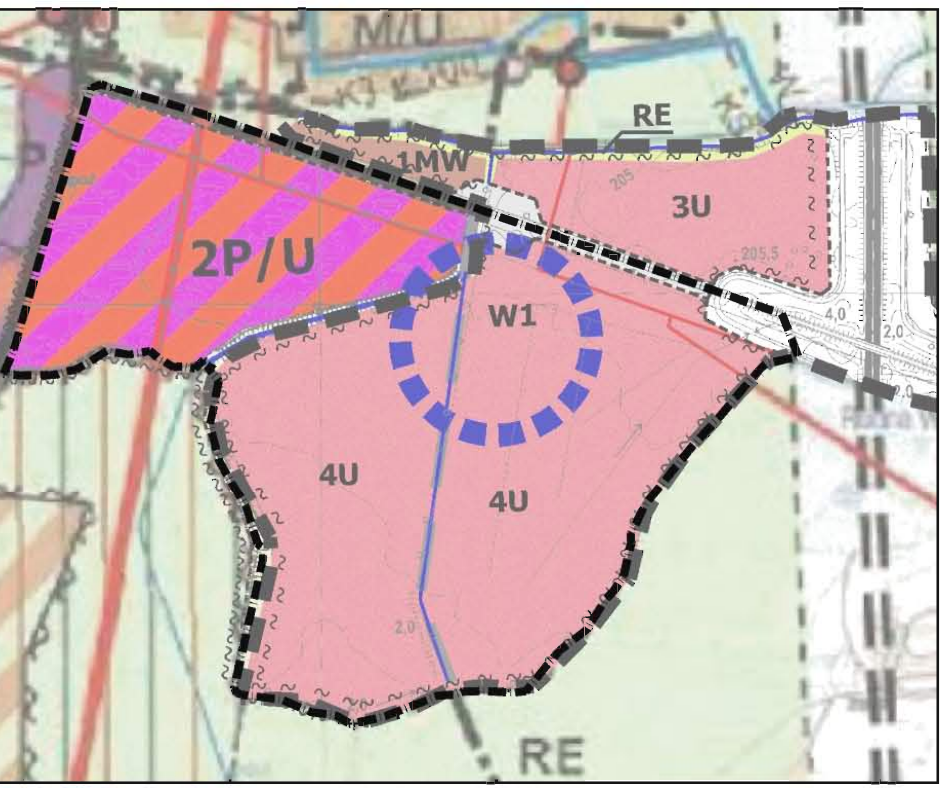
mgr Piotr Wanat



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

skala 1:1000

Wyrys z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza” skala 1:10000



OPIS OZNACZEŃ	
	tereny obiektów produkcyjnych, magazynów oraz zabudowy związanej z produkcją energii
	tereny zabudowy usługowej
	teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny wód powierzchniowych
	tereny dróg publicznych klasy "ekspresowa"
	tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza"
	tereny dróg wewnętrznych
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ITE napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem *
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 1P/E, 2P/E - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów oraz zabudowy związanej z produkcją energii
- 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej
- 1E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP - tereny zieleni urządzonej
- 1WS, 2WS, 3WS, 4WS - tereny wód powierzchniowych
- 1KDS - teren drogi publicznej klasy "ekspresowa"
- 1KDW, 2KDW - tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza"
- 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW - tereny dróg wewnętrznych

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ITE napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

- Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:**
- * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach GZWP nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika
 - 352 m n.p.m. - granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
 - 320 m n.p.m. - oznaczenia izolacji powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
 - * - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych


- Oznaczenia informacyjne:**
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

0 50 100 200
SKALA 1:1000

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania


Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka” będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu do obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, zwanym dalej „planem”, obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej oraz realizację dróg.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973),
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
 - 1) budżet gminy;
 - 2) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwo publiczno – prywatne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) utworzone dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat