

Załącznik Nr 2 do Regulaminu
w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Gminę Świlcza urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały

WZÓR

**UMOWA NR
w sprawie odpłatnego przejęcia Urządzeń wodociągowych, urządzeń
kanalizacji sanitarnej**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Świlcza reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a:

.....
**zwanym/a/ dalej "Osobą ubiegającą się o przyłączenie",
reprezentowanym/a/ przez:**

1)

2)

zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą**,

Na podstawie:

- a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 123, poz. 858 ze zm.)
- b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz. U. z 1968 4 r Nr 16 poz. 93 ze zm.)
- c) Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Świlcza
- d) Zarządzenia Wójta Gminy Świlcza nr/2015 z dnia2015 r w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby fizyczne lub prawne z własnych środków.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest odpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Świlcza prawa własności należącego do Wnioskodawcy, w postaci:

urządzenia wodociągowego o następujących parametrach:

długość L= z ruro średnicy

zlokalizowanych na działkach nr obrębwłasność

.....

urządzenia kanalizacyjnego o następujących parametrach:



długość L= z rur o średnicy
zlokalizowanych na działkach nr obręb własność
.....

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na Gminę prawo własności do urządzenia w § 1 umowy.
2. Mina oświadcza, że przejmuje na własność urządzenie, o którym mowa w § 1, za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 4 oraz w § 5 umowy.

§ 3

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy, nastąpi wydanie przedmiotu umowy oraz związanej z nim dokumentacji. Wydanie urządzenia potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony protokołem zdawczo- odbiorczym.
2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, na Gminę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.
3. Wnioskodawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokona na Gminę cesji praw przysługujących mu względem wykonawcy urządzenia, określonego w § 1 umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji oraz wyda Gminie dokument gwarancyjny.

§ 4

3. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu niniejszej umowy za kwotę (słownie:) brutto.
4. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Wnioskodawcą, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
1. Wnioskodawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie wypłacona Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy nr w terminie do dnia
4. Kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie wypłacona Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy nr w ratach, według następującego harmonogramu. płatności:
 - rata w wysokości zł (słownie), płatna do
 - rata w wysokości zł (słownie), płatna do

§ 5

1. Wnioskodawca oświadcza, że ustanowi lub zapewni ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy na nieruchomościach, na których zlokalizowane jest przedmiotowe urządzenie:
dz. nr obręb stanowiąca własność
dz. nr obręb stanowiąca własność



2. Służebność będzie polegała w szczególności na prawie przebiegu sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przez nieruchomości określone w ust. 1, całodobowego swobodnego dostępu do wybudowanej sieci w celu dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą elementów sieci oraz wydzieleniu pasa gruntu wolnego od zabudowy, składowania materiałów, nasadzeń drzew oraz innych przeszkód.
3. Szczegółowy zakres oraz warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną uregulowane w odrębnej umowie między Gminą a właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości wymienione w ust. 1.
4. Zawarcie umowy o ustanowieniu służebności przesyłu winno nastąpić w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Po przekazaniu urzędzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Świlcza Nr z dniadotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

§ 7

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z tego egz. dla Wnioskodawcy i egz. dla Gminy.

Wnioskodawca:

.....
.....

Gmina Świlcza:

.....
.....

