

Załącznik Nr 5 do Regulaminu
w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Gminę Świlcza urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały

WZÓR

PRZEDWSTĘPNA UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Świlcza reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a:

.....
zwanym/a/ dalej "Osobą ubiegającą się o przyłączenie", reprezentowanym/a/
przez:

1)

2)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości oraz wobec braku ze strony ZWiK Świlcza technicznych możliwości jej przyłączenia na podstawie §1 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa, o treści następującej:

§1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2015 r., poz.139.);
 - b) Regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Świlcza z dnia 14.marca 2006 r – Uchwała Rady Gminy nr XXXIII/289/2006;
 - c) Warunków technicznych przyłączenia nr wydanych przez ZWiK Świlcza w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia
2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie, warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci kanalizacyjnej będącej w użytkowaniu przez ZWiK Świlcza.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr.....,



3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 1 ust.1 lite) niniejszej umowy.
4. Gmina oświadcza, że w budżecie Gminy Świlcza nie jest przewidziana budowa sieci do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

§3

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć, o której mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwocie zł (..... złotych) za jeden metr sieci.
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy przyręczonej ustanowi na rzecz Gminy Świlcza na nieruchomości położonej w oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą w szczególności na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do odprowadzania ścieków z tej nieruchomości.
4. Zawarcie umowy przyręczonej, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia

§4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 2 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Gminę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Świlcza

Osoba ubiegająca się o przyłączenie

