

Zarządzenie Nr 213.2018
Wójta Gminy Świlcza

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) postanawiam, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatrzyć uwagi złożone do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 grudnia 2015 r.

2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Świlcza.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Anna Niemier

WYKAZ UWAG nr 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 4/2006 W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA

II wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 15 października 2018 r. do 15 listopada 2018 r.
termin składania uwag upłynął 30 listopada 2018 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLEDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.10.18	[*]	Składająca uwagę zwraca się z prośbą: „o zmianę oznaczenia działki 2626/2 - 25 ar, która według planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 oznaczona jest jako teren zabudowy usług nieuciążliwych 6U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swoją motywację zamiarem zbudowania budynku mieszkalnego na w/w działce.”	Działka nr 2626/2 Świlcza	Działka nr 2626/2 Teren 6U zabudowy usług nieuciążliwych Teren 11KDD drogi publicznej klasy D Teren 3KDD drogi publicznej klasy D	Uwaga uwzględniona	-----			

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	31.10.18	[*]	<p>Składający uwagę wnosi o: „przekształcenie działki o numerze 2627/3 z działki z możliwością zabudowy usługowej, na zabudowę jednorodzinną. Tym samym wnoszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego numer 4/2006. Od wielu lat na owym terenie nie doszło do znacznych inwestycji, które wpływałyby na poprawę funkcjonowania gminy. Tym samym chciałbym mieć możliwość postawienia domu na ojcowiznie. Wobec aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego zostałem pozbawiony 2/3 działki na rzecz dobra wspólnego. Pozostała 1/3 część działki stwarza jedynie możliwości zabudowy usługowej, której nie planuję. W związku z powyższym - obecny plan zagospodarowania przestrzennego czyni z mojej działki mienie</p>	Działka nr 2627/3 Świlcza	<p>Działka nr 2627/3</p> <p>Tereny 5U i 6U zabudowy usług nieuciążliwych</p> <p>Tereny 2ZP i 3ZP zieleni urządzonej</p> <p>Teren 1KP komunikacji</p> <p>Teren 2E infrastruktury technicznej elektroenergetycznej</p> <p>Teren 3KDD drogi publicznej klasy D</p>	<p>Uwaga uwzględnio na częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zamiast zabudowy usługowej</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji terenu zieleni urządzonej i terenu komunikacji</p>		<p>Uwaga jest nieuwzględniona częściowo, w zakresie likwidacji terenu zieleni urządzonej i terenu komunikacji. Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ zarówno teren komunikacji 1KP, jak i tereny zieleni 2ZP i 3ZP mają swoją kontynuację na sąsiednich działkach. Przeznaczenie pod zabudowę fragmentów działki nr 2627/3 znajdujących się w terenach 2ZP i 3ZP stanowiłoby przerwanie ciągłości pasa terenów zieleni urządzonej ZP i zieleni naturalnej Z, których utrzymanie w obszarze objętym opracowaniem, w większości przeznaczonym pod zabudowę, jest korzystne dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Przeznaczenie pod zabudowę fragmentu działki nr 2627/3 znajdującego się w terenie 1KP nie jest możliwe ponieważ spowodowałoby to pozbawienie dostępu do drogi publicznej dla pozostałej części terenu 1KP znajdującego się na sąsiedniej działce.</p>	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>bezużyteczne, pod kątem zagospodarowania jej według moich prywatnych potrzeb. Utrudniona jest również możliwość sprzedaży działki przez wzgląd na jej plan zagospodarowania na rzecz dobra wspólnego tzn. pasy zieleni i tereny komunikacji. Przy planie o takim kształcie, znalezienie potencjalnego kupca jest prawie niemożliwe. Ze względu na brak konkretnych informacji co do podjęcia inwestycji przez Gminę, na wskazanym terenie, dalsze czekanie przynosi tylko koszty, które pokrywam co roku tzn. podatek oraz utrzymanie czystości na wskazanej działce.</p> <p>Wraz z nowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki został podzielony na kilka części, kolejno — usługi, komunikacja, usługi elektroenergetyczne, zieleń i ponownie usługi (pola U, KP, E, ZP, U — zgodnie z legendą)</p> <p>Wobec powyższego zwracam się z prośbą o przywrócenie możliwości zabudowy mieszkaniowej</p>							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jednorodzinnej na działce 2627/3 lub jej części, która nie jest przeznaczona na dobro wspólne. Jeśli udałoby się przywrócić możliwość zabudowy mieszkaniowej w częściach usługowych, chciałbym aby zostało dokonane przesunięcie komunikacji oraz zieleni, maksymalnie w stronę zachodnią, do granicy mojej działki. Tym samym nie zostanie bezużyteczny skrawek ziemi, której ani sprzedam ani nic na niej nie wybuduję.							
3	27.11.18	[*]	Składająca uwagę wnosi o: uwzględnienie i naniesienie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego odnośnie drogi nr 2624 polegających na pozostawieniu pasa drogowego o 5 metrach szerokości, ale z przesunięciem maksymalnie w stronę południową tj. od obecnie zaznaczonej istniejącej drogi, której szerokość wynosi 2 metry dodać 3 metry od strony południowej na odcinku drogi 2624 od działki [*] (dz. 2615/7) do działki [*] (dz. 2615/3). Prośbę tą uzasadniamy powołując się na dysproporcję wielkości działek położonych po obu stronach drogi 2624 na	Działki nr 2624, 2615/7, 2615/4 2615/3 Świlcza W treści uwagi nie wymieniono numerów działek, na których teren miałoby nastąpić przesunięcie drogi a są to działki nr : 2626/1, 2625/3, 2625/4, 2625/5.	Działki nr 2624, 2615/7, 2615/3, 2626/1, 2625/3, 2625/4, 2625/5. Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono: Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	Uwaga uwzględniona	-----			

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>w/w jej odcinku. Ponadto należy dodać, iż zamieszkałe posesje po stronie północnej tj. na dz. nr 2615/7 oraz na dz. nr 2615/3 są już ogrodzone. Symetryczne poprowadzenie nowej szerszej drogi (istniejąca ma 2 metry) jest dla nas krzywdzące i niesprawiedliwe (wymaga demontażu już istniejących ogrodzeń wraz z mediami tj. skrzynki z prądem, gazem i postawienia ich na nowo).</p> <p>Przesunięcie pasa drogowego w stronę południową nie wykroczyłoby poza już wcześniej określone wejście w granice działek (wcześniejsze założenia pasa drogowego o szerokości 10 metrów)</p> <p>W przypadku nie uwzględnienia naszych uwag prosimy o przedstawienie Państwa propozycji dotyczących rozwiązania tego problemu. Prosimy również o poinformowanie nas o formie odszkodowań jaką Państwo przewidują w związku z chęcią przeprowadzenia pasa drogowego przez tereny naszych nieruchomości i zwrotami poniesionych przez nas kosztów dotyczących podłączenia i przebudowy mediów, przebudowy ogrodzeń i kostki brukowej.</p> <p>W obecnej sytuacji nie wyrażamy zgody na</p>		<p>Teren 7MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Teren 7KDW drogi wewnętrznej</p> <p>Teren 3KDD drogi publicznej klasy D</p> <p>Teren 11KDD drogi publicznej klasy D</p>					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			proponowany przebieg drogi nr 2624 i prosimy o uwzględnienie naszej prośby.							
4	27.11.18	[*]	Składający uwagę jako właściciel działki nr 2615/4 w nawiązaniu do uwag złożonych przez innych właścicieli działek sąsiadujących tj. [*] (dz.2615/7), jak i [*] (dz.2615/3) przyłączam się do prośby o uwzględnienie i naniesienie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego odnośnie drogi nr 2624. Prośba dotyczy przesunięcia pasa drogowego przebiegającego wzdłuż naszych posesji w stronę południową. Obecnie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pas drogowy zajmuje już wnioskowane przez nas 5 metrów szerokości, jednak powołując się na dysproporcję wielkości działek położonych po obu stronach drogi nr 2624 oraz media już przebiegające przez nasze posesje wnioskujemy o jej	Działki nr 2624, 2615/7, 2615/4, 2615/3 Świlcza W treści uwagi nie wymieniono numerów działek, na których teren miałoby nastąpić przesunięcie drogi a są to działki nr : 2626/1, 2625/3, 2625/4, 2625/5.	Działki nr 2624, 2615/7, 2615/3, 2626/1, 2625/3, 2625/4, 2625/5. Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono: Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej Teren 7MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Teren 7KDW drogi wewnętrznej Teren 3KDD drogi publicznej klasy D	Uwaga uwzględniona	-----			

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			maksymalne przesunięcie w stronę południową.		Teren 11KDD drogi publicznej klasy D					
5	30.11.18	[*]	<p>Składający uwagę wnoszą :</p> <p>do terenu 2MNe (odnośnie działek 2625/2, 2625/5, 2625/4, 2625/3):</p> <p>1. Droga 7KDW wydzielona bieżącą zmianą z drogi 3KDD. Doceniamy propozycję zawężenia pasa drogowego z 10 do 5 m usytuowanego poprzez równomierne poszerzenie na północ i południe od osi działki drogowej 2624. Jednakże zgłaszamy uwagę o pozostawienie bieżącego przejazdu w szerokości ok. 4 m gdyż poszerzenie jego szerokości do 5 m kolidować będzie z już wybudowanymi ogrodzeniami na działkach wzdłuż działki drogowej 2624 prowokując niepotrzebne konflikty międzysąsiedzkie, jak i konieczność wypłacania przez Gminę odszkodowań właścicielom działek. Zastrzegamy jednocześnie, że kategorycznie nie zgodzimy się na ewentualne poszerzenie tegoż pasa drogowego tylko po stronie naszych działek.</p> <p>2. Zmiana usytuowania nieprzekraczalnej linii</p>	Działka nr 2625/2, 2625/5, 2625/4, 2625/3 Świlcza	<p>Działka nr 2625/2, 2625/5, 2625/4, 2625/3</p> <p>Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono:</p> <p>Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej</p> <p>Teren 4ZP zieleni urządzonej</p> <p>Teren 7KDW drogi wewnętrznej</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w pkt. 4</p>	<p>w pkt. 1 (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m,)</p> <p>w pkt 5</p> <p>w pkt 6</p>		<p>Uwaga jest nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi:</p> <p>1. w pkt. 1 (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m,). Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ droga ta w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została już zamieniona z drogi publicznej klasy D (teren 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) na drogę wewnętrzną 7KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zawężania drogi 7KDW, biorąc pod uwagę usytuowanie tej drogi oraz powiązanie jej z innymi drogami zaprojektowanymi w obszarze objętym opracowaniem.</p> <p>2. w pkt 5 (odnośnie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy na 0,35 a wskaźnika maks. intensywności zabudowy 0,7). Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu dla terenu 2MNe został już zwiększony wskaźnik powierzchni zabudowy z 0,19 na 0,3, a wskaźnik maks. intensywności zabudowy z 0,38 na 0,6. Te parametry zostały przyjęte aby uwzględnić uwagę dotyczącą wnioskowanego dostosowania intensywności zabudowy w terenie 2MNe do intensywności zabudowy w sąsiednim terenie 7MN. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zwiększania w terenie 2MNe wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym, ponieważ ten parametr został już zwiększony do takiej wartości jak w sąsiednim terenie 7MN, i nie powinien być od tej wartości większy. Parametr maksymalnej intensywności</p>	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zabudowy na naszych działkach 2625/5, 2625/4, 2625/3 od strony działki drogowej 2624, zbieżnej z istniejącą linią zabudowy na działce 2625/2 jest przez nas akceptowalna.</p> <p>3. Zmiana dot. minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanej działki budowlanej z 800 na 650 m² udziału powierzchni biologicznie czynnej z min. 70 na 55% i wykreślenie limitu szerokości dla frontu działki dla terenu 2MNe są przez nas akceptowalne.</p> <p>4. Wnioskujemy o zmniejszenie min szerokości dla frontu działki dla terenu 2MNe z 24 na 18 m w par.14 pkt.2 lit.b (w pkt 7 bież. projektu zmiany mpzp).</p> <p>5. Zwiększony wskaźnik powierzchni zabudowy z 0,19 na 0,3 zwiększyć na 0,35. Wprowadzony wskaźnik maks. intensywności zabudowy 0,6 zwiększyć do 0,7.</p> <p>6. do terenu 4ZP (odnośnie działki 2625/2):</p> <p>Teren zieleni urządzonej 4ZP zajmuje połowę pow. działki</p>							<p>zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w związku z brakiem uzasadnienia dla zwiększania maksymalnej powierzchni zabudowy na działce również nie byłby wskazany do zmiany.</p> <p>3. w pkt 6 (odnośnie dopuszczenia możliwości budowy dojeżdż i dojazdów, budynków typu wiaty garażowa, grodzienia terenu umożliwiającego efektywniejsze korzystanie z tej działki). Uwaga jest bezzasadna w zakresie dopuszczenia możliwości budowy dojeżdż i dojazdów z uwagi na ustalenia zmiany planu zawarte w § 27. Ustalenia zmiany planu podtrzymują natomiast pierwotne ustalenia planu obowiązującego w zakresie zakazu możliwości lokalizacji zabudowy oraz zakazu grodzienia terenu z uwagi na przebieg w tym obszarze gazociągów.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2625/2. Dla tego typu terenu położonego na powierzchni mojej działki wnioskuję o dopuszczenie możliwości budowy dojeżdż i dojazdów, budynków typu wiaty garażowa, grodzienia terenu umożliwiającego efektywniejsze korzystanie z tej działki.							
6	27.12.17	[*]	Składająca wnosi uwagę dotyczącą maksymalnego przesunięcia planowanej drogi w kierunku południowym czyli w stronę działek o nr 2625/3, 2625/4 oraz 2625/5. Takie działanie będzie korzystne z uwagi na wielkość w/w nieruchomości, brak zabudowy i infrastruktury technicznej, a także będzie ekonomiczne dla budżetu gminy ale również dla nas mieszkańców mających nieruchomości po drugiej stronie drogi 2624 .	Działki nr 2624 2625/5, 2625/4, 2625/3 Świlcza	Działki nr 2624 2625/3, 2625/4, 2625/5. Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono: Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej Teren 7KDW drogi wewnętrznej	Uwaga uwzględ- niona				

[*] brak jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).

WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTY