

**Zarządzenie Nr 51.2019  
Wójta Gminy Świlcza**

**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza**

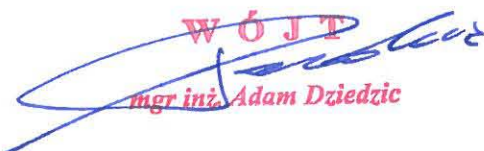
Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) postanawiam, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatrzyć uwagi złożone do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 grudnia 2015 r.

2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Świlcza.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Adam Dziędzic

**WYKAZ UWAG nr 3**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**NR 4/2006 W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA**

**III wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2019 r.**  
**termin składania uwag upłynął 8 marca 2019 r.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8.03.19	[*]	<p>Składający uwagę wnosi:</p> <p>1. W odniesieniu do drogi 7KDW: Opcja 1 – optymalna - pozostawienie drogi w takiej szerokości jaka jest obecnie w terenie tj. ok 4m szerokości bez poszerzania tej drogi do 5m.</p> <p>Opcja 2 - propozycja zespołu projektowego ulokowania drogi 7KDW o 5m szerokości w bieżącym- trzecim wyłożeniu: - zajmująca północno-wschodni róg mojej działki 2625/2 i naruszająca moje ogrodzenie w tym miejscu; i dalej -północną stroną mojej działki 2625/2, wzdłuż jej ogrodzenia, nie naruszając go na tym odcinku (ogrodzenie jest odsunięte od granicy z działką drogową 2624 o ok. 1,4m); i dalej - północną</p>	Działki nr 2625/2, 2625/5 Świlcza	<p>Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono:</p> <p>Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej</p> <p>Teren 4ZP zieleni urządzonej</p> <p>Teren 7KDW drogi wewnętrznej</p> <p>Teren 12KDD drogi publicznej klasy D</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wymienionym w pkt. 1 jako „opcja 1”		<p>Uwaga jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do treści wymienionej w uwadze:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– w pkt 1 jako „opcja 2”, ponieważ składający uwagę opisuje ustalenia projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu i zastrzega, że nie zgodzi się na inne, ewentualne rozwiązania, które nie były przedstawiane w projekcie zmiany planu wyłożonym do publicznego wglądu,</li><li>– w pkt 2, ponieważ warunki jakie przedstawia składający uwagę dotyczące realizacji drogi 12KDD nie są regulowane ustaleniami projektu planu</li><li>– w pkt 3, ponieważ projekt zmiany planu zawiera już ustalenia, o które wnosi składający uwagę, o czym został już on poinformowany na dyskusji publicznej.</li></ul> <p>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie wymienionym w pkt. 1 jako „opcja 1” (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m.). Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ droga ta w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została już zamieniona z drogi</p>	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>stroną mojej drugiej działki 2625/5 zajmując na niej pas ok. 1,4- 2 m szerokości jest akceptowalne pod warunkiem wypłacenia odszkodowania w cenach rynkowych za zajęte przez drogę części obu działek i częściowo zniszczone ogrodzenie.</p> <p>Składający uwagę zastrzega, że kategorycznie nie zgodzi się na ewentualne poszerzenie tegoż pasa drogowego tylko po stronie jego działki 2625/2, gdyż już jest odsunięty o ok. 1,4 m z ogrodzeniem.</p> <p>2. W odniesieniu do drogi dz. nr 306/2 „Przycznia”. Poszerzenie tej drogi poprzez zaplanowany wzdłuż niej pas drogowy 12KDD o 2m szerokości kosztem zajęcia wschodniej strony działki 2625/2 jest akceptowalne pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasypania fosy i poprowadzenia odwodnienia pod pasem drogowym 12KDD,</li> <li>- przerobienia na koszt Gminy lub wypłaty odszkodowania za przerobienie istniejącego podjazdu od strony wschodniej na działkę składającą uwagę</li> <li>- wypłacenia odszkodowania w cenach rynkowych za zajęta przez 12KDD część działki.</li> </ul> <p>Składający uwagę zastrzega, że nie zgodzi się na ewentualne większe poszerzenie 12KDD,</p>							<p>publicznej klasy D (teren 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) na drogę wewnętrzną 7KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zawężania drogi 7KDW, biorąc pod uwagę usytuowanie tej drogi oraz powiązanie jej z innymi drogami zaprojektowanymi w obszarze objętym opracowaniem.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			które naruszyłyby jego ogrodzenie od strony wschodniej.  3. W odniesieniu do parametrów działek: Wniosek o korektę- zmniejszenie min szerokości dla frontu działki dla terenu 2MNe z 24 na 18 m w par. 14 pkt.2 lit.b (w pkt 7 bież. projektu zmiany mpzp) jako konsekwencję zmienionej w trzecim wyłożeniu minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanej działki budowlanej z 800 na 650 m <sup>2</sup> .							
2	8.03.19	[*]	Składający uwagę żąda pozostawienia drogi 7KDD w takiej szerokości jaka jest obecnie w terenie tj. ok 4 m szerokości bez poszerzania tej drogi do 5m gdyż poszerzenie o ok 1 m nie wpłynie na polepszenie jej parametrów. Składający uwagę kategorycznie nie zgadza się na propozycję zespołu projektowego ulokowania drogi 7KDW o 5m szerokości według bieżącego- trzeciego wyłożenia zmiany mpzp tylko północną stroną moich działek 2625/4 i 2625/3 zajmując na nich pas ok. 2- 3m szerokości. Jeśli już droga 7KDW ma mieć 5m szerokości to składający uwagę żąda, aby na odcinku jego	Działki nr 2625/4, 2625/3 Świlcza	Działka nr 2625/4, 2625/3  Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono:  Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej  Teren 4ZP zieleni urządzonej  Teren 7KDW drogi wewnętrznej	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga jest nieuwzględniona.  Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m, ponieważ droga ta w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została już zamieniona z drogi publicznej klasy D (teren 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) na drogę wewnętrzną 7KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zawężania drogi 7KDW, biorąc pod uwagę usytuowanie tej drogi oraz powiązanie jej z innymi drogami zaprojektowanymi w obszarze objętym opracowaniem.  Droga 7KDW na odcinku działek składającego uwagę jest projektowana z poszerzeniem szerokości istniejącej działki drogowej 2624 kosztem działek leżących zarówno po północnej i południowej stronie tej działki. Poszerzenie to nie jest równe, ponieważ uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu, w tym ogrodzenia.	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działek była poprowadzona wzdłuż obecnej działki drogowej 2624 i poszerzona w równych szerokościach na jej stronę północną (dz. 2615/7, 2615/4) i południową (działki składającego uwagę 2625/4, 2625/3). Składający uwagę informuje, że za zajęcie części jego działek pod drogę, będzie domagał się wypłacenia odszkodowania w cenach rynkowych.							

[\*] brak jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).

**WÓJT**  
mgr inż. Adam Dziędzic