MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nr 1/2017 w miejscowości Świlcza

RYSUNEK PLANU

LEGENDA

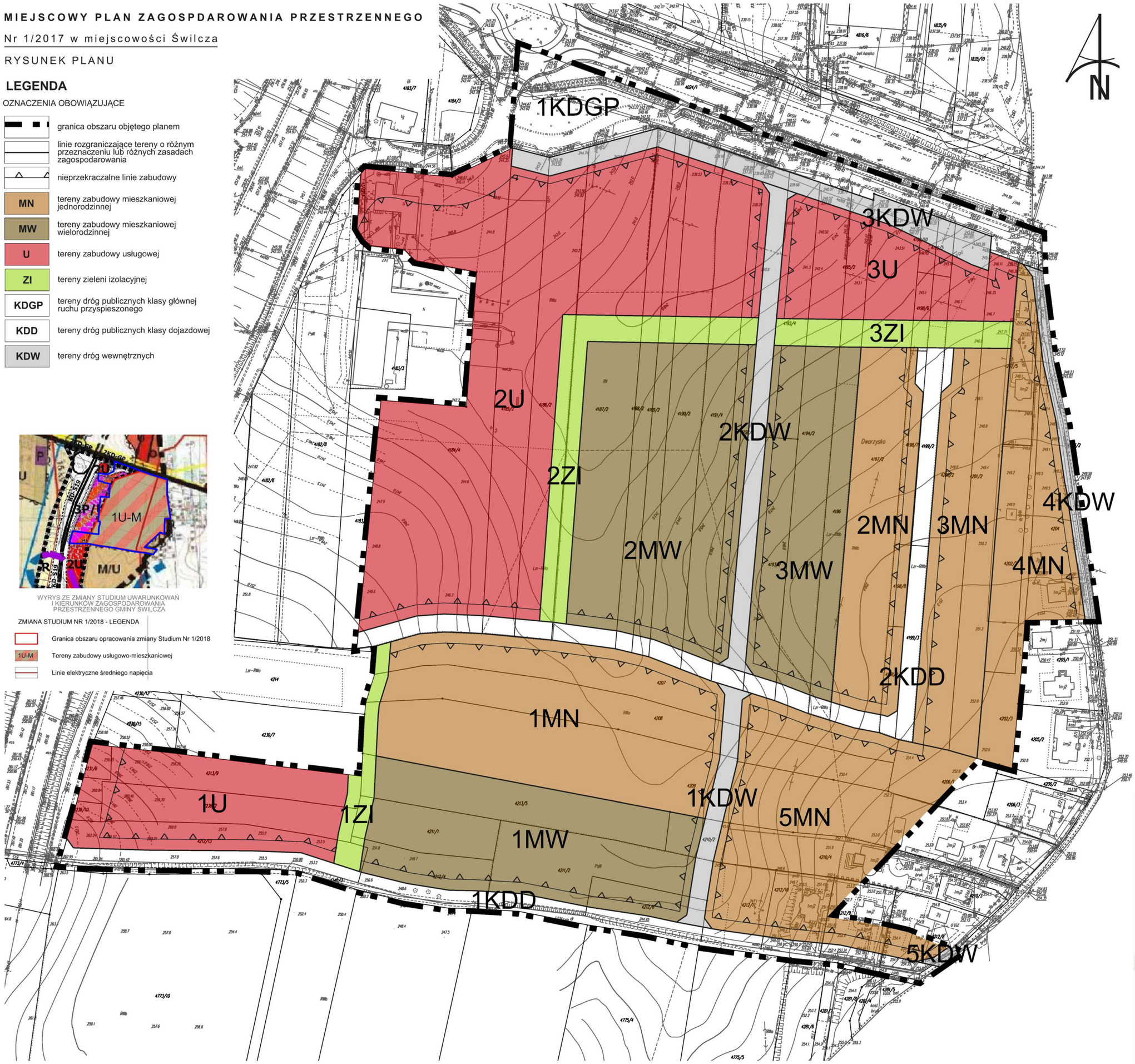
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- KDGP — tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ZMIANA STUDIUM NR 1/2018 - LEGENDA

- Granica obszaru opracowania zmiany Studium Nr 1/2018
- 1U-M — Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Linie elektryczne średniego napięcia



ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

- ..... - Granica terenu objętego zmianą nr 1/2015 studium
- 1E - Obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną
- R - Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłaczone z zabudowy
- KD-GP - Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr **XXV/170/2016** Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czrwca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ..... - Granica obszaru objętego zmianą nr 2/2015
- - Granica miejscowości
- - cieki wodne, rowy, kanały
- 2P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.
- 1R - obszar rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego.
- W1 - rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ..... - granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016
- 2U - obszar wskazany pod zabudowę usługową w tym także handlową
- 3P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- R - tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłaczone z zabudowy
- KD-S19 - istniejaca droga ekspresowa
- KD-S19 - projektowana droga ekspresowa
- - strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- 2KDGP - istniejaca droga krajowa klasy GP
- - granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425
- - linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIV/343/2013 RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR1/2012:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- 1P/U/C — TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø400 I Ø700
- TEREN WSKAZANY DO SPORZĄDZENIA MPZP

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XVIII/129/2012 RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 28 lutego 2012 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA
- 1U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1-2 UC/U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
- 1-3 WS/ZP — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 1 W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- 1KD GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice solectw
- Granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/Z — Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- ZC — Tereny cmentarza
- P — Tereny produkcyjno - składowe
- RPU — Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny objęte obowiąz.ującymi planami miejscowymi
- Tereny wskazane do sporządzenia mpzp
- ZL — Tereny przeznaczone pod zalesienie
- RE-UT — Tereny do zalesienia z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- P-U — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- P-U-M — Tereny zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U-M — Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MN/I — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MR/I — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- RE-I — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- RE-UT — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno - rekreacyjnego
- MR-RP — Tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- R — Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- RE — Tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej
- Strefa rozwoju turystyki
- MR-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- R/W-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno - turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych
- KD-A — Projektowana autostrada
- KD-S19 — Projektowana droga ekspresowa
- Projektowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- Strefy projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- KD-x — Drogi krajowe istniejące
- KD-p — Drogi powiatowe istniejące
- KD-PP — Drogi powiatowe projektowane, modernizowane
- KD-g — Drogi gminne istniejące
- KD-GP — Drogi gminne projektowane, modernizowane

- Istniejące zjazdy z drogi krajowej wskazane do zachowania, modernizacji, przebudowy
- Planowane zjazdy z drogi krajowej
- Linie kolejowe
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- PG — Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- PG — Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego Otwory eksploatacyjne
- 220 kV — Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linie elektryczne średniego napięcia
- 15kV — Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 — Wodociąg
- Ujęcie wody
- WZ — Stacja uzdatniania wody
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Kan ø 200 — Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 — Kanał sanitarny tłoczny

- G ø 400 — Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 — Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I stopnia
- Kopalnia gazu
- L — Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Łężajski Obszar Węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET Polska
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- ZZ — Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Osuwiska
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne

- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA 3.)

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM Z WYNIKAJĄCYMI ZMIANAMI WPROWADZONYCH DO STUDIUM
załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/190/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 lipca 2012 r.
skala 1: 10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
Granica obszaru objętego zmianą studium

- 1P/U Obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- 1MN Obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny wskazane do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych
- Obszary Natura 2000
- Teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.
- Wodociąg

3.) Zmiana nr 2/2010 w miejscowości Rokkowa

Oznaczenia wprowadzanych zmian Uchwałą Nr XLIV/304/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 stycznia 2010 r.

- granica opracowania zmiany
- P-1 — tereny produkcyjno-logistyczne
- planowany zjazd publiczny z drogi krajowej
- tereny wskazane do sporządzenia m.p.z.p.

0 10 50 100 [m]

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Świlcza
z dnia ..... r.

Przewodniczący Rady Gminy Świlcza

.....

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2017 w miejscowości Świlcza

skala rysunku **1:1 000**