

Uchwała Nr
Rady Gminy Świlcza

z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006
w miejscowości Świlcza**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. oraz Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315), zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na kopii załącznika nr 1 do uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r.,
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W uchwale Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 3-4 skreśla się,

b) pkt 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków,
- b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,”

2) w § 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;”

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,*
- 2) *w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie i oczyszczanie ścieków, w tym także wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do wymaganych poziomów i standardów,*
- 3) *przeprowadzenie i wykonanie elementów infrastruktury technicznej oraz linii komunikacyjnych w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,*
- 4) *zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,*
- 5) *nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych i roztopowych,*
- 6) *obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy Świlcza,*
- 7) *zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,*
- 8) *nakazuje się stosowanie utwardzonych, szczelnych nawierzchni na terenach dróg publicznych,”*

4) w § 9 skreśla się pkt 1,

5) w § 12 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) ustalenia zawarte w pkt 4 nie dotyczą terenu 10MN,”

6) w § 13 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KP, 2KP;”

7) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenu 1MNe i 2MNe – 24 m,
 - b) dla terenu 1MN - 22,0 m,
 - c) dla terenów 2MN, 5MN, 6MN - 20,0 m,
 - d) dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN - 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej i 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - e) dla terenów 8MN, 9MN – 7 m dla zabudowy szeregowej,
 - f) dla terenu 7MN, 10MN - 19,0 m,
 - g) dla terenu 1MW – 20 m,
 - h) dla terenu 1U - 40,0 m,
 - i) dla terenów 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UH, 2UH, 3UH, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U – 20 m,
- 3) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 4) kąt położenia granic działek przylegających do drogi od 75° do 90° w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.”

8) § 18 otrzymuje brzmienie:

- „§ 18. 1. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.
2. Ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m,”

9) w § 19:

a) pkt 1 -3 otrzymuje brzmienie:

- „1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z projektowanych sieci wodociągowych o przekroju nie mniejszym niż Ø50 mm lub z ujęć indywidualnych,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt. 3 lit b,
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów oraz ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,

- b) *w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszczenie do czasu jego realizacji tymczasowego odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych,*
- 3) *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*
 - a) *ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,*
 - b) *dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora, z możliwością wykorzystania wód opadowych i roztopowych dla celów gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych,"*

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł dostarczania ciepła z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,”

c) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem „§ 7 pkt 4.”

10) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojeżdżalni nieoznaczonych na rysunku planu, na wszystkich terenach.

11) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. Wśród miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, dla poszczególnych terenów w rozdziale 8 związanych z funkcją usługową, mieszkaniową wielorodzinną, produkcyjną, składową i magazynową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,*
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,*
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”*

12) w § 28 :

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;”

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna

wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;”

c) w ust. 1 skreśla się pkt. 3,

d) w ust. 1 w pkt 4 skreśla się lit. g,

e) w ust. 1 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszczenie zblokowania na granicach sąsiadujących działek;”

f) w ust. 1 w pkt 6 w lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 650 m²;”

g) w ust. 1 w pkt 6 skreśla się lit. d,

h) w ust. 1 w pkt 6 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% w terenie 1MNe i minimum 55% w terenie 2MNe;”

i) w ust. 1 w pkt 6 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dla terenu 2MNe na 0,3;”

j) w ust. 1 w pkt 6 po lit. h dodaje się lit. i-j w brzmieniu:

„i) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu 1MNe na 0,32,

- dla terenu 2MNe na 0,6,

j) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.”

k) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się 1 miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnych działki budowlanej.”

13) w § 29:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:”

b) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;”

c) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;”

d) w ust. 1 skreśla się pkt. 3,

e) w ust. 1 w pkt 4 skreśla się lit. f,

f) w ust. 1 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszczenie zblokowania na granicach sąsiadujących działek;”

g) w ust. 1 w pkt 6 w lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla terenu 1MN na 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 900 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- dla terenu 2MN na 900 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 800 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- dla terenów 3MN, 4MN na 700 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- dla terenów 5MN, 6MN na 680 m² dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
- dla terenu 7MN, 10MN na 650 m²,
- dla terenów 8MN, 9MN na 800 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,”

h) w ust. 1 w pkt 6 skreśla się lit. e,

i) w ust. 1 w pkt 6 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN na minimum 55%,”

j) w ust. 1 w pkt 6 w lit. h tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 10MN na 0,3,”

k) w ust. 1 w pkt 6 po lit. j dodaje się lit. k-l w brzmieniu:

„k) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu 1MN – 0,66,
- dla terenu 2MN - 0,72,
- dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN - 0,81,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 10MN - 0,9,

l) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,”

l) w ust 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden zjazd z drogi publicznej klasy D bezpośrednio lub poprzez dojazd usytuowany na terenie 1ZI, 2ZI; a dla terenu 7MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 7KDW,”

m) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się 1 miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnych działki budowlanej.”

n) w ust. 2 w pkt 2 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 250 m² ,”

o) w ust. 2 w pkt 2 skreśla się lit. d,

p) w ust. 2 w pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g-h w brzmieniu:

„g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.”

14) w § 30:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;”

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;”

c) pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszczenie zieleńców i obiektów sportowych o charakterze osiedlowym,”

d) w pkt 4 skreśla się lit. e,

e) w pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1800 m²,”

f) w pkt 6 skreśla się lit. c,

g) w pkt 6 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,2,”

h) w pkt 6 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

j) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,”

15) w § 31:

a) w ust. 1 skreśla się pkt. 3,

b) w ust. 1 skreśla się pkt. 5,

c) w ust. 1 w pkt. 7 skreśla się lit. b,

d) w ust. 2 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°”

e) w ust. 2 w pkt 1 skreśla się lit. d,

f) w ust. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla terenu 1U na 2100 m²,

- dla terenów 2U, 3U na 4000 m²,”

g) w ust. 2 w pkt 2 skreśla się lit. c,

h) w ust. 2 w pkt 2 po lit. e dodaje się lit. f-g w brzmieniu:

„f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,”

i) w ust. 4 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m²,”

j) w ust. 4 w pkt 2 skreśla się lit. b,

k) w ust. 4 w pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g-h w brzmieniu:

„g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,"

16) w § 32:

a) **skreśla się pkt. 2,**

b) **w pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla terenów 1UH, 3UH na 400 m²,

- dla terenu 2UH na 500 m²,"

c) **w pkt. 4 skreśla się lit. c,**

d) **w pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie:**

„g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,9,

e) **w pkt 4 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:**

„h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,"

17) w § 33:

a) **w ust. 1 skreśla się pkt. 3,**

b) **w ust. 1 w pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°"

c) **w ust. 1 w pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 4000 m²,"

d) **w ust. 1 w pkt 7 skreśla się lit. c,**

e) **w ust. 1 w pkt 7 lit. f otrzymuje brzmienie:**

„f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,

f) **w ust. 1 w pkt 7 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:**

„g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,"

g) **w ust. 1 w pkt. 9 skreśla się lit. b,**

h) **w ust. 1 pkt. 11 otrzymuje brzmienie:**

„11) obsługa komunikacyjna terenu 1P/U poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D i L oraz poprzez istniejący zjazd z drogi 1KDGP, zlokalizowany zgodnie z oznaczeniem miejsca zjazdu na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy tego zjazdu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych"

i) **w ust. 1 po pkt. 11 dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:**

„12) obsługa komunikacyjna terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U i 6P/U poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D i L,"

18) w § 34:

a) **skreśla się pkt. 2-3,**

b) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80%,”

19) w § 35:

a) skreśla się pkt. 2-3,

b) po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80%,”

20) w § 36 skreśla się pkt. 2-3,

21) w § 37:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – tereny komunikacji;”

b) po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%,”

22) po § 43 dodaje się § 43a w brzmieniu:

„§ 43a. Dla terenu 7KDW ustala się:

1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 5m.”

23) Na załączniku nr 1 do uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315) wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.