# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

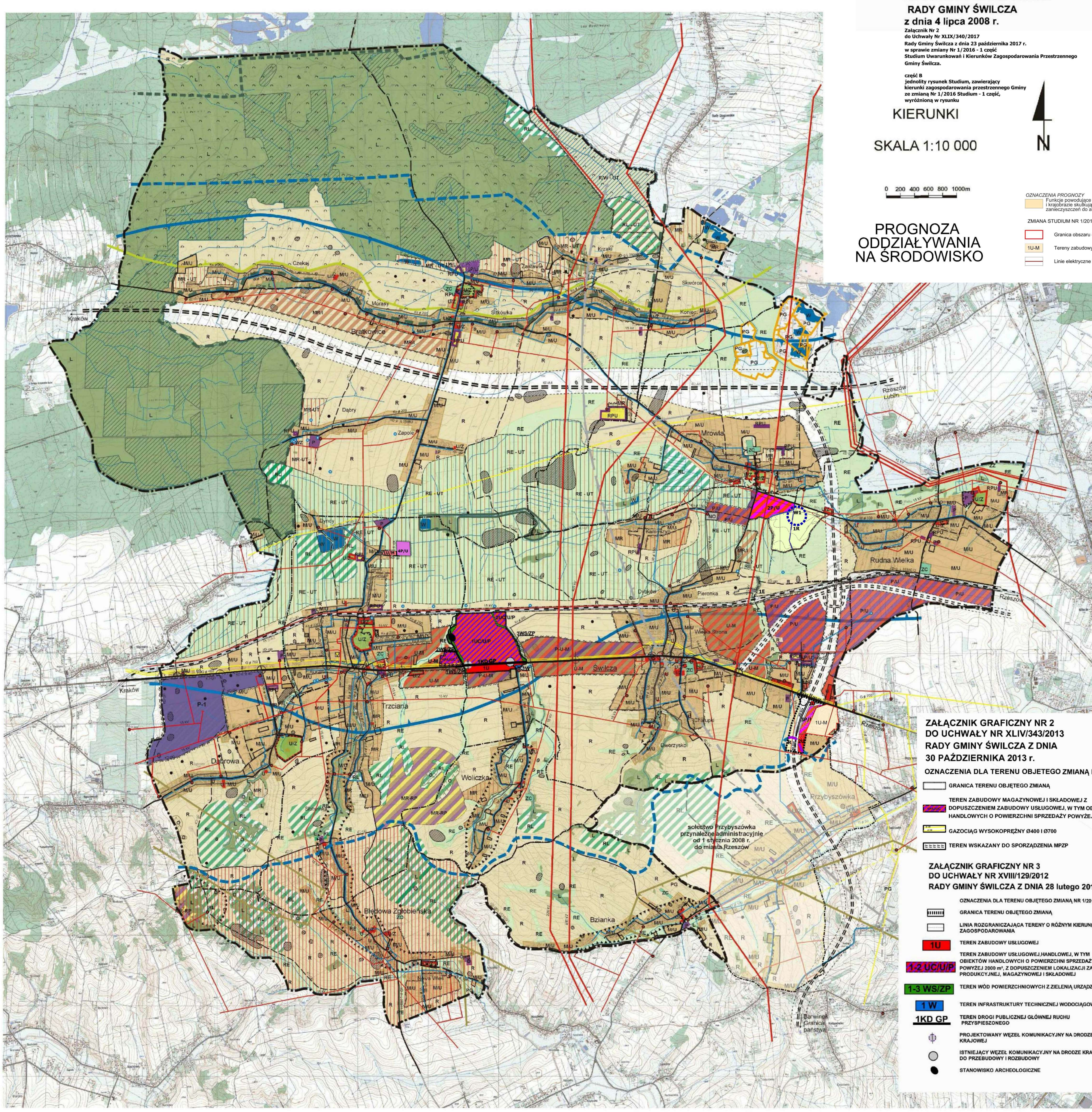
**ZAŁĄCZNIK NR 2**
**DO UCHWAŁY Nr XIX/196/2008**
**RADY GMINY ŚWILCZA**
**z dnia 4 lipca 2008 r.**

**Załącznik Nr 2**
**do Uchwały Nr XLIX/340/2017**
**Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.**
**w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część**
**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.**

**część B**
**jednolity rysunek Studium, zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku**

KIERUNKI

SKALA 1:10 000




*OZNACZENIA PROGNOZY*
Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód

ZMIANA STUDIUM NR 1/2018 - LEGENDA
- Granica obszaru opracowania zmiany Studium Nr 1/2018
- 1U-M Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Linie elektryczne średniego napięcia

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**
**DO UCHWAŁY NR XLIV/343/2013**
**RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 r.**

**OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR1/2012:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø400 I Ø700
- TEREN WSKAZANY DO SPORZĄDZENIA MPZP

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3**
**DO UCHWAŁY NR XVIII/129/2012**
**RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 28 lutego 2012 r.**

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA
- 1U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1-2 UC/U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
- 1-3 WS/ZP — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 1 W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- 1KD GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

## LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/Z — Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- ZC — Tereny cmentarza
- P — Tereny produkcyjno - składowe
- RPU — Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- Tereny wskazane do sporządzenia mpzp
- RL — Tereny przeznaczone pod zalesienie
- RL-UT — Tereny do zalesienia z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- P-U — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- P-U-M — Tereny zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U-M — Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- Mn-I — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MR/I — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- RE-I — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- RE-UT — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno - rekreacyjnego
- MR-RP — Tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- R — Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- RE — Tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej
- Strefa rozwoju turystyki
- MR-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- R/W-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno - turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych
- KD-A4 — Projektowana autostrada
- KD-S19 — Projektowana droga ekspresowa
- Projektowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- Strefy projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- KD-k — Drogi krajowe istniejące
- KD-p — Drogi powiatowe istniejące
- KD-pp — Drogi powiatowe projektowane, modernizowane
- KD-g — Drogi gminne istniejące
- KD-gp — Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Istniejące zjazdy z drogi krajowej wskazane do zachowania, modernizacji, przebudowy
- Planowane zjazdy z drogi krajowej
- KK — Linie kolejowe
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- PG — Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- PG — Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego Otwory eksploatacyjne
- 220 kV — Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linie elektryczne średniego napięcia
- 15kV — Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 — Wodociąg
- Ujęcie wody
- WZ — Stacja uzdatniania wody
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Ks ø 200 — Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 — Kanał sanitarny tłoczny
- G ø 400 — Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 — Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I stopnia
- Kopalnia gazu
- L — Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Leżajski Obszar Węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET Polska
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- ZZ — Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Osuwiska
- Rzeki, cieki wodne
- W — Zbiorniki retencyjne
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

Oznaczenia wprowadzanych zmian Uchwałą Nr XLIV/404/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 czerwca 2010 r.
- granica opracowania zmiany
- P-1 — tereny produkcyjno-logistyczne
- planowany zjazd publiczny z drogi krajowej
- tereny wskazane do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA 3.)
UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM Z WYRÓŻNIENIEM ZMIAN WPROWADZONYCH DO STUDIUM
załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/190/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 lipca 2012 r.
skala 1: 10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- Granica obszaru objętego zmianą studium
- 1P/U Obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- 1M/U Obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny wskazane do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych
- Obszary Natura 2000
- Teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p
- Wodociąg

3.) Zmiana nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

**ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA**
JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r.
skala 1:10 000

**OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM**
- Granica terenu objętego zmianą nr 1/2015 studium
- 1E - Obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną
- R - Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- KD-gp - Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

**ZMIANA NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA**
JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM
załącznik nr 2 do uchwały nr **XXV/170/2016** Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016 r.
skala 1:10 000

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- Granica obszaru objętego zmianą nr 2/2015
- Granica miejscowości
- cieki wodne, rowy, kanały
- 2P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.
- 1R - obszar rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego.
- W1 - rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

**ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA**

**Załącznik Nr 2**
**do Uchwały Nr XLIX/340/2017**
**Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.**
**w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część**
**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.**

**część B**
**jednolity rysunek Studium, zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku**

**skala 1:10 000**

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016
- 2U - obszar wskazany pod zabudowę usługową w tym także handlową
- 3P/U - obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- R - tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- KD-S19 - istniejaca droga ekspresowa
- KD-S19 - projektowana droga ekspresowa
- strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- 2KDGP - istniejaca droga krajowa klasy GP
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

**ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA**

**Załącznik Nr 2**
**do Uchwały Nr VI/56/2019**
**Rady Gminy Świlcza z dnia 25 lutego 2019 r.**
**w sprawie zmiany Nr 3/2015**
**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.**

**część B**
**jednolity rysunek Studium, zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku**

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- Granica obszaru objętego zmianą nr 3/2015 studium
- 1U/M - obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych
- 4P/U - obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej.
- KD-g - drogi gminne istniejące
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- ~~~~ - teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.

**SKALA 1:10000**

| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | opracował: PRZEMYSŁAW MALEC | |
|---|---|---|
| DBPU | ZMIANA Nr 1/2018 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA | skala rysunku 1:10 000 |

B1

B2