

Znak sprawy: RGI.7011.19.2018

Świltcza, dnia 25.05.2018 r.

## **Zapytanie ofertowe**

Gmina Świltcza zaprasza do składania ofert na  
**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.:  
Utworzenie Centrum Promocji Dziedzictwa Kulturowego w Gminnym Centrum  
Kultury Sportu i Rekreacji w Świltczy z siedzibą w Trzcianie jako zachowanie  
dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Świltcza  
36-072 Świltcza 168  
Tel. 17 8670135, fax 17 8670157  
[www.bip.swiltcza.com.pl](http://www.bip.swiltcza.com.pl)  
e-mail: [ug.swiltcza@intertele.pl](mailto:ug.swiltcza@intertele.pl)

### **II. Nazwa zamówienia:**

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.:  
Utworzenie Centrum Promocji Dziedzictwa Kulturowego w Gminnym Centrum  
Kultury Sportu i Rekreacji w Świltczy z siedzibą w Trzcianie jako zachowanie  
dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: Utworzenie Centrum Promocji Dziedzictwa Kulturowego w Gminnym Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świltczy z siedzibą w Trzcianie jako zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF w zakresie specjalności:
  - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**
2. Zakres robót budowlanych będącego przedmiotem zamówienia obejmuje:
  - 1) termomodernizację budynku GCKSiR w tym:
    - a) termoizolacja stropu całości budynku oraz ściany między balkonem, a stropem od strony południowej,

- b) wymiana kasetonów na stropie na dźwiękoszczelne oraz wykonanie akustyki sceny oraz Sali widowiskowej wraz z wymianą nagłośnienia i oświetlenia,
  - c) **wykonanie centralnego ogrzewania całości budynku z punkowego na co,**
  - d) termoizolacja oraz osuszenie ścian piwnic - rozebranie i ponowne ułożenie kostki odbojowej, wykonanie wykopów izolacji ciepło i wodochronnej, osuszenie ścian,
  - e) wymiana stolarki okiennej na otwierające się,
  - f) odmalowanie elewacji całości budynku,
  - g) **klimatyzatory nad sceną i holami,**
  - h) remont dachu, wymiana rynien poziomych i pionowych;
- 2) zakup wyposażenia do GCKSiR w tym:
- a) dostawa i montaż okotowania na scenie wraz z automatyką kurtyny,
  - b) zamontowanie multiprojektora z automatyką w suficie oraz ekranu,
  - c) wykonanie wystroju holów dolnych i górnych jako miejsca odpoczynku dla rodziców i gości podczas konferencji oraz prób zespołów, a także wykorzystania holów jako pomieszczeń wystawowych prac plastycznych i innych, a także jako miejsce wystaw dorobku i osiągnięć ruchu amatorskiego, instalacja elektryczna,
  - d) zamontowanie zewnętrznego monitoringu obiektu;
- 3) podniesienie standardu użytkowania budynku, bezpieczeństwa obiektu, w tym:
- e) **remont ubikacji dolnych oraz górnych,**
  - f) wykonanie nowego ciągu garderoby,
  - g) ogrodzenie posesji od strony zachodniej oraz północnej i części wschodniej co zapewni bezpieczeństwo uczestników imprez plenerowych,
  - h) **wymiana kostki brukowej wraz z udrożnieniem cieków wodnych na parkingu,**
  - i) dostosowanie budynku dla obsługi osób niepełnosprawnych w tym: wykonanie pochylni zewnętrznej, wbudowanie windy – podnośnika platformowego, **łazienka.**

Powyższy zakres robót znajduje się pod linkiem:

<http://www.bip.swilcza.com.pl/index.php/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30-tysiecy/przetargi-ogloszone-w-2018-roku/rqi-271-12-2018>

3. Wartość inwestycji na podstawie umowy z wykonawcą robót wynosi 2 169 537,67 zł netto, w tym branża:

- Budowlana - 827 822,02 zł
- Elektryczna - 1 039 083,58 zł
- **Sanitarna - 302 632,07 zł**

4. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

Zakres obowiązków inspektora wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – prawo budowlane (Dz. U. Z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) Obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Należy przyjąć minimum 3 pobyty tygodniowo na placu budowy.
- 2) Bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.
- 4) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 5) Sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem.
- 6) Uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
- 7) Zlecanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.
- 8) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia usterek i wad.
- 9) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 10) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 11) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego.
- 12) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 13) Przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów.
- 14) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
- 15) Sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających.
- 16) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
- 17) Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
- 18) Informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 19) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
- 20) Uczestnictwo na wniosek zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Do 31 sierpnia 2018 r.

#### **V. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów:

Cena – 100%

#### **VI. Sposób oceniania ofert:**

Ilość punktów będzie obliczona w następujący sposób:

$$\text{Ilość punktów} = (\text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej}) \times 100$$

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

#### **VII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Cena obliczona jako % wartości netto nadzorowanych robót.

Cena podana w formularzu ofertowym stanowi całkowite wynagrodzenie pieniężne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy. W przypadku oferenta nie będącego płatnikiem podatku VAT i nie prowadzącego działalności gospodarczej tak wyliczona cena obejmuje wszystkie obciążenia przypadające na Zamawiającego (składki ZUS i podatek dochodowy).

#### **VIII. Warunki udziału:**

Ofertę mogą złożyć podmioty dysponujące osobą zdolną do wykonania Zlecenia.

Oferty można składać na dowolną ilość części.

Dla każdej części zamówienia będzie oddzielnie wybierana oferta najkorzystniejsza.

#### **IX. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:**

- formularz ofertowy
- kopie uprawnień osoby, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru
- kopię zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić nadzór potwierdzające jej przynależność do Izby.

#### **X. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć do dnia 4 czerwca 2018 r. do godziny 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168 – pok. 205 sekretariat na II piętrze lub w formie elektronicznej: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl). Oferty, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, nie będą brane pod uwagę.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Świlczy pok. nr 7 - sala posiedzeń na parterze w dniu 4 czerwca 2018 r. o godz. 10.<sup>15</sup>.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Oferenci mają możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.
4. UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego



*mgr inż. Adam Dziedzic*



Świltcza 168  
36-072 Świltcza

pow. rzeszowski  
woj. podkarpackie

NIP 517-00-45-613  
REGON 690582140

tel. 17-86-70-100  
fax. 17-86-70-157

**Załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTOWY**

**Nr sprawy: RGI.7011.19.2018**

**Gmina Świltcza  
36-072 Świltcza 168**

## OFERTA

- A. Nazwa Oferenta: .....
- B. Adres Oferenta: .....
- E. telefon / e-mail: .....
- C. NIP: .....
- D. Nazwa zadania: .....
- F. **Oferuję pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn.: „Utworzenie Centrum Promocji Dziedzictwa Kulturowego w Gminnym Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świltczy z siedzibą w Trzcianie jako zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF” w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych za cenę\*: .....% od wartości nadzorowanych robót netto**
- G. **Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia: .....**

.....  
miejscowość, dnia

.....  
podpis i pieczęćka oferenta

\*w przypadku składania oferty na więcej niż jedna branża, formularz ofertowy należy wypełnić oddzielnie na każdą składaną część.

