

Przetarg nieograniczony na zadanie o wartości do 30 tys. €

Kod CPV – 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Gmina Świlcza zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji techniczno - prawnej związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa i rozbudowa z możliwością nadbudowy części parterowej (rewitalizacja) zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Trzcianie, dostosowanie do pełnienia funkcji opiekuńczo wychowawczych, integracji społecznej w tym możliwości lokalizacji biblioteki gminnej, aktywności fizycznej, zdrowotnej i intelektualnej a także usług profilaktyczno leczniczych i rehabilitacyjnych, likwidacja barier architektonicznych wykonanie przyłączy wodno kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego” na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 903/8 w Trzcianie gm. Świlcza.”

z uwzględnieniem możliwości realizacji projektu:

”Rewitalizacja Gminy Świlcza – Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF”- projekt „Utworzenie Gminnego Klubu seniora oraz domu dziennej opieki dla osób starszych na terenie gminy Świlcza poprzez rewitalizację zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Trzcianie i dostosowanie go do pełnienia nowych funkcji”

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie projektu wstępnego z wizualizacją obejmującego:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i konstrukcyjnej – spełniającej wymogi konserwatorskie z uwagi na obiekt zabytkowy;
- b) przygotowanie propozycji zagospodarowania terenu oraz wstępny podział powierzchni budynku (parteru i pietra) w terminie **dwóch tygodni od dnia podpisania umowy**;
- c) przygotowanie materiałów (wniosków) do uzyskania technicznych warunków zasilania w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenia ścieków oraz warunków wykonania zjazdów, (po sprawdzeniu posiadanej przez gminne dokumentacji w tym zakresie);
- d) przygotowanie mapy i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji;
- e) uzyskanie umów cywilno – prawnych na korzystanie z działki na cele budowlane (w przypadku korzystania z działek osób trzecich);
- f) projekt architektoniczny (wstępny) – musi zawierać następujące elementy:

- propozycje podziału powierzchni parteru z przeznaczeniem na cele opiekuńczo wychowawcze, domu dziennej opieki dla osób starszych w ramach Działania 8.8 Zwiększenie dostępu do usług społecznych i zdrowotnych – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne RPO WP 2014 – 2020.
 - propozycje podziału powierzchni pietra na działalność gminnej biblioteki publicznej (uwzględniając stropy o obciążeniu użytkowym dla bibliotek);
 - lokalizacja kotłowni i innych pomieszczeń pomocniczych w parterowej przybudówce,
 - lokalizacja pomieszczeń dla administracji i pracowników,
 - lokalizacja windy trzyprzystankowej (podnośnika dla osób niepełnosprawnych),
 - lokalizacja klatek (ilość w zależności od potrzeb) schodowych umożliwiającą prawidłową ewakuację z pomieszczeń.
- g) opracowanie (wykonanie) projektu budowlanego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- h) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na obiekty i branże;
- i) przygotowanie wniosku do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;
- j) po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego, uzgodnienie robocze projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Rzeszowie.

Termin wykonania tej części do 20-09-2018

2. Po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:
- a) przygotowanie mapy do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji;
 - b) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym ekspertyzy konstrukcyjnej;
 - c) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - d) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż;
 - e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na obiekty i branże;
 - f) wykonanie specyfikacji ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót;
 - g) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych (jeśli zachodzi taka konieczność);
 - h) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - i) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia;
 - j) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego;

- k) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji budowlanych i uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia inwestycji w tym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Rzeszowie

termin wykonania tej części do 18-12-2018

II. Dodatkowe wymagania.

- projekt należy sporządzić w 5 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, kosztorys również w formie edytowalnej w formacie zuz, kst, lub xml.
- dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych w zakresie wymogów opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie zachowania zasad konkurencji i niedyskryminacji (art. 29 i 30 ustawy PZP),
- w przypadku zmian przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego dla projektantów i sprawdzających,
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy zwrócić szczególną uwagę na spełnienie warunków higieniczno – sanitarnych oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- Wykonawca przed rozpoczęciem pracy jest zobowiązany do zapoznania się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą budynku spichlerza i planowanego do realizacji projektu z dofinansowaniem UE.

III. Termin realizacji zamówienia: do 18-12-2018 r.

Jest to termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

- Pierwsza płatność 75 % za projekt wstępny, nastąpi po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego;
- Druga płatność 75 % za projekt budowlany i wykonawczy, nastąpi po wszczęciu postępowania przez Starostwo Powiatowe o wydanie pozwolenia na budowę;
- pozostałe 25% zostaną zapłacone po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.

IV. Kryterium oceny ofert.

- cena 98 %
- termin płatności 2 %

Oferty oceniane będą według poniższych wzorów

Kryterium cena:

$$\frac{N_WART_OFERTY}{BAD_WART_OFERTY} * 98\% * 100pkt$$

gdzie:

N_WART_OFERTY – najniższa całkowita wartość brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

BAD_WART_OFERTY - całkowita wartość brutto badanej oferty.

Kryterium termin płatności

Wykonawcy mogą zaoferować niżej wymienione terminy podlegające następującej punktacji:

- 30 dni od złożenia faktury - 2 pkt.
- 21 dni od złożenia faktury - 1 pkt.
- 14 dni od złożenia faktury - 0 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę sumując punkty za oba kryteria.

Jeżeli dwie lub więcej ofert będą posiadały taką samą liczbę punktów po zsumowaniu zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto za przedmiot zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. nr 205 sekretariat na II piętrze do dnia **27-07-2018 do godz. 13⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27-07-2016 do godz. 13³⁰** w pok nr 7 parter budynku Urzędu Gminy.

Ofertę należy złożyć w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego

„Przebudowa i rozbudowa z możliwością nadbudowy części parterowej (rewitalizacja) zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Trzcianie”

V. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- a) w sprawach merytorycznych
 - Helena Nowak
 - Tomasz Michalski
 - Edyta Goclontel. 17 86-70-174, 17 86-70-134, 17 86-70-139
- b) w sprawach formalno prawnych
 - Ewa Dziedzictel. 17 86-70-135.
- c) e-mail ug.swilcza@pro.onet.pl

VI. Klauzula informacyjna z RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, e-mail: ug.swilcza@intertele.pl
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: biuro@eresjot.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; o uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne,
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust, 2 RODO tj, przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, i przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a) w celu związanym z prowadzeniem postępowania - zgodnie z art, 97 ust, 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - b) w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - do momentu przedawnienia roszczeń.
7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencji niepodania określonych danych

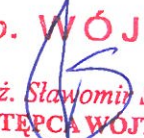
wynikają z ustawy Pzp; tj. odrzucenie oferty, lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.

8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

VII. Załączniki

- Formularz do sporządzenia oferty
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP. 6733.1.2016 z dnia 18-03-2016r.
- Mapa rejonu opracowania – załącznik nr 1 do decyzji RGP. 6733.1.2016

Gmina Świlcza
36-072 Świlcza 168
woj. podkarpackie
NIP 517-004-56-13
REGON 690582140

Z up. WÓJTA

mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA

REFERENT

mgr inż. Agnieszka Nowak