

Znak sprawy: RGI.7011.29.2018

Świltcza, dnia 10.08.2018 r.

Rozeznanie cenowe

Gmina Świltcza zaprasza do składania ofert na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Świltcza
36-072 Świltcza 168
Tel. 17 8670135, fax 17 8670157
www.bip.swiltcza.com.pl
e-mail: ug.swiltcza@intertele.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na dowolną liczbę części. Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część lub części z opisanych niżej czterech części.

Część 1:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Dostawa modułów fotowoltaicznych wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących odnawialne źródła energii dla 8 budynków na terenie Gminy Świltcza” w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zakres robót objętych nadzorem znajduje się pod linkiem:

<http://www.bip.swiltcza.com.pl/index.php/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30-tysiecy/przetargi-ogloszone-w-2018-roku/284-rgi-271-2-2018>

Wartość inwestycji na podstawie umowy z Wykonawcą robót wynosi 625 396,14 zł netto;

Termin realizacji zamówienia: do 28 września 2018 r.

Część 2:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego, trybuny, instalacje zewnętrzne elektryczne, przyłącza wod-kan w ramach zadania pn.: Budowa stadionu sportowego w Rudnej Wielkiej – etap I cz. 2 zakres 2018” w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Zakres robót objętych nadzorem znajduje się pod linkiem:

<http://www.bip.swilcza.com.pl/index.php/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30-tysiecy/przetargi-ogloszone-w-2018-roku/336-rqi-271-30-2018>

Wartość inwestycji na podstawie umowy z Wykonawcą robót wynosi 563 502,38 zł netto;

Termin realizacji zamówienia: do 20 grudnia 2018 r.

Część 3:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego, trybuny, instalacje zewnętrzne elektryczne, przyłącza wod-kan w ramach zadania pn.: Budowa stadionu sportowego w Rudnej Wielkiej – etap I cz. 2 zakres 2018” w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zakres robót objętych nadzorem znajduje się pod linkiem:

<http://www.bip.swilcza.com.pl/index.php/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30-tysiecy/przetargi-ogloszone-w-2018-roku/336-rqi-271-30-2018>

Wartość inwestycji na podstawie umowy z Wykonawcą robót wynosi 191 961,85 zł netto;

Termin realizacji zamówienia: do 20 grudnia 2018 r.

Część 4:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego, trybuny, instalacje zewnętrzne elektryczne, przyłącza wod-kan w ramach zadania pn.: Budowa stadionu sportowego w Rudnej Wielkiej – etap I cz. 2 zakres 2018” w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zakres robót objętych nadzorem znajduje się pod linkiem:

<http://www.bip.swilcza.com.pl/index.php/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30-tysiecy/przetargi-ogloszone-w-2018-roku/336-rqi-271-30-2018>

Wartość inwestycji na podstawie umowy z Wykonawcą robót wynosi 65 064,13 zł netto;

Termin realizacji zamówienia: do 20 grudnia 2018 r.

3. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

Zakres obowiązków inspektora wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – prawo budowlane (Dz. U. Z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Należy przyjąć minimum 3 pobyty tygodniowo na placu budowy.
- 2) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.

- 4) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 5) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem.
- 6) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
- 7) zlecanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.
- 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia usterek i wad.
- 9) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 10) uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 11) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego.
- 12) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 13) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów.
- 14) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
- 15) sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających.
- 16) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
- 17) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
- 18) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 19) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
- 20) uczestnictwo na wniosek zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych.

5. Termin wykonania zamówienia:

Cześć 1 do 28 września 2018 r.

Cześć 2,3 i 4 do 20 grudnia 2018 r.

6. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów:

Cena – 100%

7. Sposób oceniania ofert:

Ilość punktów będzie obliczona w następujący sposób:

$\text{Ilość punktów} = (\text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej}) \times 100$

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

8. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena obliczona jako % wartości netto nadzorowanych robót (załącznik nr 1 – formularz ofertowy).

Cena podana w formularzu ofertowym stanowi całkowite wynagrodzenie pieniężne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy. W przypadku oferenta nie będącego płatnikiem podatku VAT i nie prowadzącego działalności gospodarczej tak wyliczona cena obejmuje wszystkie obciążenia przypadające na Zamawiającego (składki ZUS i podatek dochodowy).

9. Warunki udziału:

Ofertę mogą złożyć podmioty dysponujące osobą zdolną do wykonania Zlecenia.

10. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- formularz ofertowy
- kopie uprawnień osoby, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru
- kopię zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu zawodowego dla osoby, która będzie pełnić nadzór potwierdzające jej przynależność do Izby.

11. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia 14 sierpnia 2018 r. do godziny 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168 – pok. 205 sekretariat na II piętrze lub w formie elektronicznej: ug.swilcza@intertele.pl. Oferty, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, nie będą brane pod uwagę.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Świlczy pok. nr 7 - sala posiedzeń na parterze w dniu 14 sierpnia 2018 r. o godz. 10.¹⁵.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Oferenci mają możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 4) UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego