

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Świlcza. 36-072 Świlcza 168

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie przeglądów rocznych budynków (administrowanych przez Gminę Świlcza i jej jednostki organizacyjne) – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn. zm.) polegających

- na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

1. Zakres rzeczowy

Przeglądami objęte będą następujące budynki o pow. zabudowy:

a) Świlcza

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| • Szkoła Podstawowa | 1 687,4 m ² |
| • Szkoła Podstawowa – hala sportowa | 1 283,0 m ² |
| • Przedszkole | 665,0 m ² |
| • Dom Strażaka – GCK | 372,0 m ² |
| • Pawilon Sportowy | 214,9 m ² |
| • Budynek Urzędu Gminy | 288,8 m ² |
| • Budynek Urzędu Gminy II | 267,7 m ² |
| • Oczyszczalnia | |
| – budynek socjalny | 274,8 m ² |
| – przepompownia | 94,1 m ² |
| – magazyn | 168,8 m ² |
| • Stacja Uzdatniania Wody | 375,8 m ² |

b) Woliczka

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| • Dom Ludowy | 211,6 m ² |
| • Pawilon Sportowy | 221,5 m ² |
| • Środowiskowy Dom Samopomocy | 477,9 m ² |

c) Trzciana

- | | |
|---------------------|------------------------|
| • Szkoła Podstawowa | 1 636,2 m ² |
|---------------------|------------------------|



• Regionalne Muzeum Etnograficzne	171,5 m2
• Przedszkole / Żłobek	603,7 m2
• Dom Strażaka	286,2 m2
• Gminne Centrum Kultury	794,0 m2
• Budynek sklepu JAGNA	145,0 m2
• Dom socjalny I	105,7 m2
• Dom socjalny II	60,4 m2
• Dom socjalny III	60,0 m2
d) Dąbrowa	
• Zespół Szkół	840,4 m2
• Dom Ludowy – GCK	401,1 m2
• Pawilon Sportowy	248,3 m2
• Stacja Uzdatniania Wody	244,6 m2
e) Bratkowice	
• Szkoła Podstawowa nr. 1	1 456,6 m2
• Szkoła Podstawowa nr. 2	641,5 m2
• Szkoła Podstawowa nr. 3	427,4 m2
• Przedszkole	667,4 m2
• Dom Ludowy – GCK	252,1 m2
• Dom Strażaka	648,3 m2
• Pawilon Sportowy – GCK	402,0 m2
• Kioskoprzystanek	103,0 m3
• Plac Targowy	49,7 m2
• Stacja Uzdatniania Wody	496,2 m2
f) Mrowla	
• Szkoła Podstawowa	720,0 m2
• Dom Strażaka	538,5 m2
• Pawilon Sportowy	214,2 m2
g) Rudna Wielka	
• Zespół Szkół	1 152,1 m2
• Boisko Orlik	141,4 m2
• Dom Ludowy	225,1 m2
• Dom Strażaka	339,3 m2
h) Błędowa Zgłobieńska	
• Szkoła Podstawowa	742,0 m2
• Dom Ludowy	320,6 m2
• Dom Strażaka	118,1 m2

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przegląd roczny elementów budynków, budowli i instalacji (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z póź. zm.) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinien obejmować stan techniczny:

- a. zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów
- b. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- c. elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- d. pokryć dachowych
- e. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- f. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- g. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
- h. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- i. sporządzenie odpowiednich protokołów

2.2. Przegląd instalacji gazowej (zgodnie z PN-M-34507:2002) powinien obejmować:

- a. przegląd, doszczelnienie oraz próbę szczelności instalacji gazowej w budynkach z gazem przewodowym
- b. sporządzenie odpowiednich protokołów

2.3. Przegląd przewodów kominowych (zgodnie z PN-89/B-10425[9]) – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (obowiązkowy) powinien obejmować :

- a. badanie drożności kanałów kominowych
- b. ustalenie prawidłowości połączeń kominowych
- c. pomiar ciągu kominowego
- d. sporządzenie odpowiednich protokołów
- e. czyszczenie kanałów kominowych dymowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości



f. czyszczenie kanałów spalinowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości

g. czyszczenie kanałów wentylacyjnych

Roboty dodatkowe :

a. sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego kontrolowanych przewodów

2.4. Przegląd instalacji elektrycznej i pionurochronnej (zgodnie z art. 62ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z póź. zm.) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2.5. Podział na części

Przedmiot zamówienia został podzielony na części opisane w punktach 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4. Szczegółowy zakres obiektów, które podlegają przeglądowi w zakresie poszczególnych części określa tabela nr 1. Ofertę, wg. wzoru załączonego z tabelą stanowiącą załącznik, na każdą część należy składać w oddzielnej kopercie z opisem, której części dotyczy.

3. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: "Oferta cenowa na wykonanie przeglądów rocznych budowlanych, gazowych, kominiarskich lub elektrycznych – dotyczy części."
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
- ma obejmować całość zamówienia dla poszczególnych części zamówienia

4. Wymagany termin realizacji umowy: do 30.11.2019r.

5. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%.

Ceną, w przypadku części 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4, jest suma za poszczególne obiekty.

Jeżeli oferent składa ofertę na kilka części musi składać ofertę na każdą część w oddzielnej kopercie.

6. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

6.1. formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru z załącznikiem

6.2. oświadczenie Wnioskodawcy, że spełnia następujące warunki:

- a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej:

W cenę oferty należy wliczyć:

- a. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć do dnia 11.10.2019r do godz.10⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. 205 (sekretariat).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Zleceniobiorcy nie otwarta.

Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert cenowych:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 11.10.2019 r.
o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:

- Pani Edyta Goclon
- Pani Ewa Dziedzic
- Pan Tomasz Michalski

tel. 17-86-70-134, 17-86-70-174, 17-86-70-135

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej
wybrany Zleceniobiorca ma podpisać umowę w siedzibie
Zamawiającego.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty
cenowej.

12. W załączeniu:

1. Wykaz budynków administrowanych przez Gminę z określeniem
zakresu przeglądów dla poszczególnych części.
2. Wzór druku dla oferty cenowej.
3. Protokoły z roku ubiegłego do wglądu w Urzędzie Gminy.

Świlcza, dn. 03.10.2019r.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Styka
ZASTĘPCA WÓJTA

Wykonawca:

Miejscowość, data

OFERTA CENOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

Dotyczy części nr. 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4

(zaznaczyć której części dotyczy oferta)

- 1) Oferuję wykonanie przeglądów, zakres przeglądu ujęty w punkcie 2.1 SIWZ, elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2a do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....)

podatek VAT% tj.....

brutto:zł (słownie:)

za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 2) Oświadczam, że:
- a. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
 - b. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - c. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Pieczętka i podpis oferenta

Miejscowość, data

Wykaz budynków administrowanych przez Gminę z określeniem zakresu przeglądów dla poszczególnych części.

Obiekt	pow. zab.	cz. 2.1 bud.	cz. 2.2 gaz.	cz. 2.3 komin	cz. 2.4 elektr.-uwagi	ważny do
a) Świlcza						
• Zespół Szkół	1 687,4 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Zespół Szkół - hala sportowa	1 283,0 m2	TAK	TAK	TAK		12-2020
• Przedszkole	665,0 m2	TAK	TAK	TAK	TAK	02-2020
• Dom Strażaka - GCK	372,0 m2	TAK	TAK	TAK		10-2021
• Pawilon Sportowy	214,9 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Budynek Urzędu Gminy	288,8 m2	TAK	TAK	TAK		10-2021
• Budynek Urzędu Gminy II	267,7 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Oczyszczalnia						
- budynek socjalny	274,8 m2	TAK	TAK	TAK		wł.
- przepompownia	94,1 m2	TAK		TAK		wł.
- magazyn	168,8 m2	TAK				wł.
• Stacja Uzdatniania Wody	375,8 m2	TAK	TAK	TAK		wł.
b) Woliczka						
• Dom Ludowy	211,6 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Pawilon Sportowy	221,5 m2	TAK		TAK		11-2023
• Środowiskowy Dom Samopomocy	477,9 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
c) Trzciana						
• Zespół Szkół	1 636,2 m2	TAK	TAK	TAK		11-2023
• Regionalne Muzeum Etnograficzne	171,5 m2	TAK	TAK	TAK		06-2021
• Przedszkole / Żłobek	603,7 m2	TAK	TAK	TAK		12-2022
• Dom Strażaka	286,2 m2	TAK	TAK	TAK		12-2022
• Gminne Centrum Kultury	794,0 m2	TAK	TAK	TAK		08-2023
• Budynek sklepu JAGNA	145,0 m2					11-2023
• Dom socjalny I nr bud. 458	105,7 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Dom socjalny II nr bud. 458 A	60,4 m2	TAK		TAK		12-2021
• Dom socjalny III bud nr 569	60,0 m2	TAK		TAK		12-2021
d) Dąbrowa						
• Zespół Szkół	840,4 m2	TAK	TAK	TAK		11-2023
• Dom Ludowy - GCK	401,1 m2	TAK	TAK	TAK		10-2021
• Pawilon Sportowy	248,3 m2	TAK		TAK		12-2021
• Stacja Uzdatniania Wody	244,6 m2	TAK	TAK	TAK		wł.
e) Bratkowice						
• Szkoła Podstawowa nr. 1	1 456,6 m2	TAK	TAK	TAK	TAK	02-2020
• Szkoła Podstawowa nr. 2	641,5 m2	TAK	TAK	TAK		12-2022
• Szkoła Podstawowa nr. 3	427,4 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Przedszkole	667,4 m2	TAK	TAK	TAK		12-2022
• Dom Ludowy - GCK	252,1 m2	TAK	TAK	TAK		10-2021
• Dom Strażaka	648,3 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Pawilon Sportowy - GCK	402,0 m2	TAK	TAK	TAK		10-2021
• Kioskoprzystanek	103,0 m3	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Plac Targowy	49,7 m2	TAK		TAK		12-2022
• Stacja Uzdatniania Wody	496,2 m2	TAK	TAK	TAK		wył.
f) Mrowla						
• Szkoła Podstawowa	720,0 m2	TAK	TAK	TAK	TAK	02-2020
• Dom Strażaka	538,5 m2	TAK	TAK	TAK		11-2023
• Pawilon Sportowy	214,2 m2	TAK		TAK		12-2021
g) Rudna Wielka						
• Szkoła Podstawowa	1 152,1 m2	TAK	TAK	TAK		11-2023
• Boisko Orlik	141,4 m2	TAK		TAK		12-2021
• Pawilon Sportowy	177,2 m2					04-2024
• Dom Ludowy	225,1 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Dom Strażaka	339,3 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
h) Będowa Zgłobieńska						
• Szkoła Podstawowa	742,0 m2	TAK	TAK	TAK		07-2022
• Dom Ludowy	320,6 m2	TAK	TAK	TAK		12-2021
• Dom Strażaka	118,1 m2	TAK		TAK		12-2021
Ilość protokołów dla części		46	36	45	3	

**Oferta cenowa na wykonanie przeglądów
określonych w części**

	Obiekt	pow. zab.	cz. 2.1	cz. 2.2	cz. 2.3	cz. 2.4	Cena przeglądu za obiekt		
							netto	Vat	brutto
a)	Świlcza								
	• Zespół Szkół	1 687,4 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Zespół Szkół – hala sportowa	1 283,0 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Przedszkole	665,0 m2	TAK	TAK	TAK	TAK			
	• Dom Strażaka – GCK	372,0 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Pawilon Sportowy	214,9 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Budynek Urzędu Gminy	288,8 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Budynek Urzędu Gminy II	267,7 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Oczyszczalnia								
	– budynek socjalny	274,8 m2	TAK	TAK	TAK				
	– przepompownia	94,1 m2	TAK		TAK				
	– magazyn	168,8 m2	TAK						
	• Stacja Uzdatniania Wody	375,8 m2	TAK	TAK	TAK				
b)	Woliczka								
	• Dom Ludowy	211,6 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Pawilon Sportowy	221,5 m2	TAK		TAK				
	• Środowiskowy Dom Samopomocy	477,9 m2	TAK	TAK	TAK				
c)	Trzciana								
	• Zespół Szkół	1 636,2 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Regionalne Muzeum Etnograficzne	171,5 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Przedszkole / Żłobek	603,7 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Strażaka	286,2 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Gminne Centrum Kultury	794,0 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Budynek sklepu JAGNA	145,0 m2							
	• Dom socjalny I nr bud. 458	105,7 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom socjalny II nr bud. 458 A	60,4 m2	TAK		TAK				
	• Dom socjalny III bud nr 569	60,0 m2	TAK		TAK				
d)	Dąbrowa								
	• Zespół Szkół	840,4 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Ludowy – GCK	401,1 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Pawilon Sportowy	248,3 m2	TAK		TAK				
	• Stacja Uzdatniania Wody	244,6 m2	TAK	TAK	TAK				
e)	Bratkowice								
	• Szkoła Podstawowa nr. 1	1 456,6 m2	TAK	TAK	TAK	TAK			
	• Szkoła Podstawowa nr. 2	641,5 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Szkoła Podstawowa nr. 3	427,4 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Przedszkole	667,4 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Ludowy – GCK	252,1 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Strażaka	648,3 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Pawilon Sportowy – GCK	402,0 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Kioskoprzystanek	103,0 m3	TAK	TAK	TAK				
	• Plac Targowy	49,7 m2	TAK		TAK				
	• Stacja Uzdatniania Wody	496,2 m2	TAK	TAK	TAK				
f)	Mrowla								
	• Szkoła Podstawowa	720,0 m2	TAK	TAK	TAK	TAK			
	• Dom Strażaka	538,5 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Pawilon Sportowy	214,2 m2	TAK		TAK				
g)	Rudna Wielka								
	• Szkoła Podstawowa	1 152,1 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Boisko Orlik	141,4 m2	TAK		TAK				
	• Pawilon Sportowy	177,2 m2							
	• Dom Ludowy	225,1 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Strażaka	339,3 m2	TAK	TAK	TAK				
h)	Błędowa Zgłobieńska								
	• Szkoła Podstawowa	742,0 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Ludowy	320,6 m2	TAK	TAK	TAK				
	• Dom Strażaka	118,1 m2	TAK		TAK				
	RAZEM		46	36	45	3			
	Ilość protokołów dla części								