

**Modyfikacja nr 1**  
**treści rozeznania cenowego**

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego poza ustawą w trybie rozeznania cenowego (*wartość poniżej 30 000,00 euro, do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zm.) - podstawa art. 4 pkt 8*) na opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn:

**Adaptacja Pawilonu usługowego dla potrzeb Policji w Trzcianie**  
**dz. nr ew. 1096/1.**

Planowany termin składania ofert: **do dnia 29.03.2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Zamawiający zmienia treść rozeznania cenowego::

**1) Zakres przedmiotu zamówienia:**

➤ **dotychczasowe brzmienie:**

- I. Wykonanie projektu wstępnego:
  - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i konstrukcyjnej, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
  - b) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku wykazującej możliwości wykonania adaptacji budynku na cele zgodne z projektem,
  - c) przygotowanie wniosku do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (możliwe uzyskanie dofinansowania),
  - d) przygotowanie materiałów (wniosków) do uzyskania technicznych warunków zasilania w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenia ścieków,
  - e) przygotowanie mapy i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji,
  - f) wykonanie projektu wstępnego określającego układ funkcjonalny i przeznaczenie pomieszczeń,
- II. Po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego, wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:
  - a) przygotowanie mapy do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji – w przypadku gdy będzie to konieczne,
  - b) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
  - c) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - 5 egz., oraz w wersji elektronicznej,
  - d) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż – 4 egz., oraz w wersji elektronicznej,
  - e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże 3 egz. w tym jedna w wersji elektronicznej edytowalnej format – kst, zuz, xml,

- f) opracowanie specyfikacji ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót w 2 egz., oraz w wersji elektronicznej,
- g) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych (jeśli zachodzi taka konieczność);
- h) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- i) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia;
- j) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego;
- g) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji budowlanych i uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia inwestycji.

➤ **nowe brzmienie:**

**I. Wykonanie projektu wstępnego:**

- h) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i konstrukcyjnej, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- i) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku wykazującej możliwości wykonania adaptacji budynku na cele zgodne z projektem,
- j) przygotowanie wniosku do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (możliwe uzyskanie dofinansowania),
- k) przygotowanie materiałów (wniosków) do uzyskania technicznych warunków zasilania w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenia ścieków,
- l) przygotowanie mapy i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji,
- m) wykonanie projektu wstępnego określającego układ funkcjonalny i przeznaczenie pomieszczeń,

**II. Po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego, wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:**

- k) przygotowanie mapy do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji – w przypadku gdy będzie to konieczne,
- l) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- m) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - 5 egz., oraz w wersji elektronicznej,
- n) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż – 4 egz., oraz w wersji elektronicznej,
- o) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże 3 egz. w tym jedna w wersji elektronicznej edytowalnej format – kst, zuz, xml,
- p) opracowanie specyfikacji ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót w 2 egz., oraz w wersji elektronicznej,
- q) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych (jeśli zachodzi taka konieczność);
- r) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- s) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia;
- t) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego;
- n) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji budowlanych i uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia inwestycji.

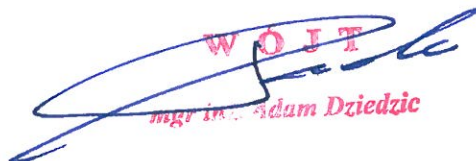
**III. Wykonanie audytu energetycznego budynku wg istniejącego stanu (niezbędnego do złożenia wniosku w zakresie termomodernizacji).**

Audyt energetyczny powinien być wykonywany w sposób zestandaryzowany w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. 2009, Nr. 43, poz. 346z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego do ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 996).

**Zamawiający informuje o dokonanych zmianach wprowadzonych w zaktualizowanym załączniku do rozeznania cenowego, tj. formularzu cenowym stanowiący załącznik do niniejszego pisma.**

**Prosi się o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty.**

**Jednocześnie informujemy, iż termin składania ofert nie ulega zmianie.**

  
WOIT  
mgr inż. Adam Dziedzic

