

Znak sprawy: RGI.7011.16..2019

Świlcza, dn. 14.11.2019 r.

## Rozeznanie cenowe

Zamawiający: **Gmina Świlcza**

36-072 Świlcza 168

Tel. 17 8670130 faks 17 8670157

e-mail: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl)

strona internetowa: [www.bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)

zaprasza do złożenia oferty na:

### „Budowę obiektów małej architektury w Trzcianie – Etap I’

#### I. Opis przedmiotu zamówienia: roboty budowlane

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektów małej architektury w Trzcianie – Etap I.
- 2) Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
Kod: 45112723-9 Nazwa: Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę urządzeń wraz z montażem i wykonaniem stref bezpieczeństwa zgodnie z certyfikatami urządzeń Etap I w zakresie:
  - a) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych – 0,015 ha,
  - b) koryta wykonane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kat. I-IV, na głębokość 20 cm – 143,450 m<sup>2</sup>,
  - c) wzmocnienie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina – 143,450 m<sup>2</sup>,
  - d) podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek – 28,690 m<sup>3</sup>,
  - e) dostawa montaż urządzeń:
    - 1) zestaw zabawowy (poz. 1 z projektu budowlanego) wraz z wykonaniem strefy bezpieczeństwa – 1 kpl.,
    - 2) ławka parkowa (poz. 23 z projektu budowlanego) – 1 kpl.,
    - 3) tablica informacyjna (poz. 24 z projektu budowlanego) – 1 kpl.,
    - 4) kosz na śmieci (poz. 25 z projektu budowlanego) – 1 kpl.
- 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
  - a) zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych budowy elementów małej architektury – plac zabaw w miejscowości Trzciana dz. nr ewid. 2375/2 z dnia 19.09.2019 r., stron 2,
  - b) projekt budowlany budowy elementów małej architektury – plac zabaw w miejscowości Trzciana dz. nr ewid. 2375/2, stron 50,
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: Budowa obiektów małej architektury w Trzcianie, stron 18,
  - d) przedmiar robót pn.: Budowa obiektów małej architektury w Trzcianie – Etap I, stron ....

Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego.

5) Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) ustanowienie kierownika budowy,
- 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) na każde żądanie Zamawiającego – okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- 4) uzyskanie wyników prób, badań i odbiorów zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 5) uzyskanie protokołów odbiorów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 6) doprowadzenie do placu budowy mediów niezbędnych do wykonania robót,
- 7) przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy z zasilaniem w wodę, energię, kanalizację,
- 8) ustawienie niezbędnych wymaganych ogólnymi przepisami BHP, P.Poż. Prawa budowlanego i drogowego: wyciągów, rusztowań, pomostów, zadaszeń, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, kładek dla pieszych, znaków, tablic, osłon itp.,
- 9) ubezpieczenie budowy,
- 10) przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy.

6) **Dodatkowe informacje:**

- 1) Wykonawca udzieli na dostarczone urządzenia min. 12 miesięcy gwarancji, karty gwarancyjne należy dołączyć do protokołu odbioru robót),
- 2) podane w opisie przedmiotu zamówienia parametry określają wymagane minimalne parametry techniczne lub standardy jakościowe. Oferowane przez dostawców wyroby muszą odpowiadać minimalnie cechom i parametrom określonym w zakresie rzeczowym zamówienia lub cechom i parametrom im równoważnym, posiadać minimalnie określone przez Zamawiającego właściwości użytkowe i przyjęte standardy jakości. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisu minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty, wskazania standardu jakościowego;
- 3) dostarczany przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy;
- 4) dostarczony przedmiot zamówienia musi posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem (wyżej wskazane dokumenty należy dostarczyć do Zamawiającego w dniu dostawy zakupionych towarów);
- 5) cechy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia winny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym europejskie normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- 6) dostarczony przedmiot zamówienia musi być odpowiednio zapakowany, aby zapobiec uszkodzeniu w czasie dostawy;
- 7) przedmiot zamówienia obejmuje dostawę urządzeń wraz z montażem i wykonaniem stref bezpieczeństwa zgodnie z certyfikatami urządzeń (w tym transport);
- 8) Zamawiający wymaga, aby instrukcje do zamawianych urządzeń były w języku polskim;
- 9) terminy dostaw i montażu należy uzgodnić z Zamawiającym.

**II. Kryteria oceny ofert:**

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena	80%	80 pkt
2	Gwarancja na dostarczone urządzenia	20%	20 pkt

2) Zasady oceny kryterium "Oferowana cena" ( $P_C$ ) - 80%.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$P_C = \frac{\text{Najniższa cena z ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 \% \times 100$$

gdzie:  $P_C$  - ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto.

3) Punkty w kryterium „Gwarancja na dostarczone urządzenia” ( $P_G$ ) - 20% zostaną przyznane wg poniższego wzorca:

12 miesięcy: 0,00 pkt

24 miesięcy: 10,00 pkt

36 miesięcy: 20,00 pkt

4) Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$P_O = P_C + P_G$$

gdzie:

$P_O$  - suma punktów przyznanych danej ofercie,

$P_C$  - punkty w kryterium *Cena*,

$P_G$  - punkty w kryterium *Gwarancja na dostarczone urządzenia*.

5) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

### III. Termin realizacji zamówienia: do 27 grudnia 2019 r.

### IV. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Szczegółowe wyliczenie ceny – wraz ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy skrócony zawierający opis robót, ilość, jednostkę miary, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto, podsumowanie działów zgodnie z przedmiarami robót ze Rozeznania cenowego. Wartość netto, podatek VAT, cenę brutto do całości kosztorysu.

Wykonawca dokona wyceny robót na podstawie dokumentacji projektowej i Rozeznania cenowego oraz przedmiarów robót.

W ofercie należy podać cenę kosztorysową netto, podatek VAT w %, podatek VAT w złotych polskich, cenę brutto w złotych polskich. Cena kosztorysowa brutto jest konieczna do porównania złożonych ofert – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Rozeznania cenowego;

- 2) W cenie brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z całkowitym zgodnym z prawem wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 3) Cena podana w ofercie nie podlega negocjacji;

### V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce oraz termin składania ofert:

- a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 w pok. nr 205 – sekretariat na II piętrze, za pośrednictwem operatora



pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.

- b) Termin składania ofert upływa w dniu **21 listopada 2019 r. o godz.11.00** (decyduje data i godzina złożenia oferty w siedzibie Zamawiającego).
- c) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom.
- a) W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem pośłańca, jako termin złożenia przyjmuje się termin otrzymania oferty przez Zamawiającego.

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 listopada 2019 r. o godz.11.15** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Świlcza pok. nr 7 na parterze – sala posiedzeń.
- b) Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców którzy złożyli oferty w terminie, a także informacje dotyczące cen złożonych ofert oraz gwarancji.

**VI. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:** Tomasz Michalski, Edyta Goclon, Dominika Cupryś, tel. 178670117, 17 8670134.

**VII. Tryb udzielenia zamówienia/Podstawa prawna Rozeznania cenowego:**

- art. 6a ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Świlcza oraz podległych jednostkach organizacyjnych Gminy Świlcza, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Z up. WÓJTA  
*mgr inż. Sławomir Styka*  
ZASTĘPCA WÓJTA

**W załączeniu:**

- 1) Formularz do sporządzenia oferty,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,
- 4) Projekt budowlany,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) Przedmiar robót.

## Formularz oferty do Rozeznania cenowego nr RGI.7011.16.2019

Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

### OFERTA

Do Rozeznania cenowego nr RGI.7011.16.2019 na wykonanie zamówienia pod nazwą:  
**Budowa obiektów małej architektury w Trzcianie – Etap I**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

2. WYKONAWCA:

Pełna dokładna nazwa wykonawcy/ Imię i nazwisko	
Siedziba	
Dokładny adres siedziby	
REGON	
NIP	
Tel	
Fax	
e-mail	
Strona internetowa	
Adres do korespondencji	
Tel	
Fax	
e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam/y, że:

- akceptuję(my) treść i postanowienia Rozeznania cenowego,
- gwarantuję(my) wykonanie zamówienia zgodnie z treścią Rozeznania cenowego.

4. Oferuję(my) wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł netto

Podatek VAT .....% ..... zł,

..... zł brutto

słownie: ..... złotych brutto;

Uwaga!!!

Należy załączyć do oferty kosztorys ofertowy skrócony potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej brutto (zgodnie z Rozdziałem IV pkt 1 Rozeznania cenowego);

5. Oferowana Gwarancja na dostarczone urządzenia:

- [ ]<sup>1</sup> - 0 punktów – 12 miesięcy gwarancji – wymagana w Rozeznaniu cenowym  
[ ]<sup>1</sup> - 10 punktów – 24 miesięcy gwarancji  
[ ]<sup>1</sup> - 20 punktów – 36 miesięcy gwarancji

<sup>1)</sup> zaznaczyć oferowaną gwarancję, (dla gwarancji zaznaczyć jedną z dostępnych opcji na dostarczone urządzenia). Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści Rozeznania cenowego. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w

ofercie okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych przez min. 12 miesięcy i taki okres gwarancji będzie brany pod uwagę przy ocenie jego oferty;

6. Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami Rozeznania cenowego wraz z załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczam, że akceptuję/emy bez zastrzeżeń wzór umowy.
9. W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć na warunkach określonych w Rozeznaniu cenowym.
10. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia] *(niepotrzebne skreślić)*.
- 11.

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Firma podwykonawcy

12. Oświadczenie RODO:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
data

.....  
Podpis



Projekt umowy

**U M O W A nr RGI.7011.16.2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Świltczy pomiędzy Gminą Świltcza, 36-072 Świltcza 168 REGON 690582140, NIP 517-00-45-613, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Wójta Gminy Świltcza – Adama Dziejzica

a

NIP....., REGON .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a wyłoniony w trybie Rozeznania cenowego (wartość zamówienia poniżej 60 000,00 zł netto) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: .....jak w Rozeznaniu cenowym ..
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: .... jak w Rozeznaniu cenowym.
3. Szczegółowy przedmiot umowy określają: ... jak w Rozeznaniu cenowym stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy: .. jak w rozeznaniu cenowym ....
5. Przedmiot umowy obejmuje dostawę urządzeń wraz z montażem i wykonaniem stref bezpieczeństwa zgodnie z certyfikatami urządzeń (w tym transport).
6. Wykonawca na dostarczone urządzenia udziela min. 12 miesięcy gwarancji.

**§ 2.**

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 27 grudnia 2019 r.

**§ 3.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, podczas wykonywania robót, oraz za szkody powstałe w następstwie nieprzestrzegania lub nienależytego przestrzegania tych zasad w toku realizacji umowy, wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych - odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa – oświadczając jednocześnie, że dysponuje środkami na zakup tych materiałów,
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
  - 3) informować Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych nie później niż do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 4) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym - informować Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem - o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Odbiór robót odbywać się będzie przy uczestnictwie przedstawiciela użytkownika potwierdzony w protokole odbioru robót.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które według oferty wynosi brutto: .... zł (słownie: ..... ) w tym: wartość netto wynosi: ..... zł (słownie: ...) podatek VAT w wysokości: .. % (słownie: ....) co stanowi kwotę: .... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie kosztorysowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich ilości robót koniecznych do wykonania, to Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem ust. 6. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu skróconego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozliczenia robót.
5. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich rodzajów robót koniecznych do wykonania na podstawie przedmiarów, to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.
6. W razie gdy zajdą okoliczności określone w ust. 4 lub ust. 5, a wartość tych robót spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1, to przystąpienie do realizacji tych robót wymaga pisemnego aneksu do umowy. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na podpisanie takiego aneksu, Zamawiający może odstąpić od niezrealizowanej części przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia, kiedy otrzymał informacje w myśl ust. 4 lub ust. 5.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o faktury wystawiane po wykonaniu i odebraniu elementów robót oraz fakturę końcową z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy. Faktury wystawione będą w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły odbioru wykonanych elementów robót zawierające ilość i wartość wykonanych robót wyliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy i oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie.
2. Do protokołu odbioru wykonanych robót Wykonawca dołącza świadectwa i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, karty gwarancyjne dostarczonych urządzeń i oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku rozliczania robót wykonanych przez podwykonawcę, podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, obok dokumentów wymaganych ustępem 1 i 2, stanowi faktura podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty za wykonane roboty, względnie faktura podwykonawcy oraz dyspozycja Wykonawcy dokonania przelewu przez Zamawiającego zafakturowanej kwoty przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rachunek bankowy. Jeżeli fakturowane roboty wykonywało kilku podwykonawców, treść niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o których mowa w ust. 1 i 2 faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 umowy.



6. Termin realizacji faktur przez Zamawiającego wynosi 30 dni od daty dostarczenia mu faktury oraz protokołu odbioru robót. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na rachunku/fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 6.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, której okres wynosi 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót, będących przedmiotem umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odmówić odbioru,
    - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
    - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia kosztorysowego brutto,
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - 3) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktury/rachunku dotyczącego realizacji tego zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wysokość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

#### **§ 9.**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu, gdy Wykonawca:
    - a) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
    - b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji przez Zamawiającego,

c) jeżeli pomimo uprzednich, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub uporczywie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10.

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### § 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w następującym zakresie:

- a) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny kosztem i staraniem Wykonawcy, zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
- b) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany zaprojektowanych rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,
- c) w przypadku, gdy określone w ppkt b) zmiany powodują wzrost kosztów wykonania robót, traktuje się je jako zamówienie dodatkowe i Zamawiający złoży (po przeanalizowaniu możliwości finansowych) dodatkowe zamówienie na ich wykonanie,
- d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- e) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany obowiązującego prawa bądź decyzji organów nadzorczo – kontrolnych;
- f) zmiana (na skutek koniecznej zmiany błędnej dokumentacji) w zakresie robót, technologii, materiałach;
- g) zmian technologicznych – niedostępność na rynku materiałów lub narzędzi wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia lub pojawienie się na rynku urządzeń nowej generacji;
- h) zmniejszenie zakresu zamówienia nie wynikające z winy Wykonawcy.

2. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
4. Wydłużenie terminu zakończenia robót - Zamawiający wystąpił z wnioskiem do instytucji dofinansowującej przedmiot umowy o wydłużenie terminu zakończenia realizacji projektu - w tym również planuje się przesunięcie terminu wykonania robót do 30 listopada 2019 r. W przypadku wyrażenia zgody przez instytucję dofinansowującą na wydłużenie terminu realizacji projektu, termin wykonania umowy zostanie wydłużony do 30 listopada 2019 r.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - g) w przypadku wykonywania innych, wcześniej nieprzewidzianych robót lub zamówień dodatkowych, które wymagają zmiany harmonogramu a zmiany te powodują przesunięcie istotnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy robót na termin późniejszy,
  - h) w przypadku wystąpienia – nie dającego się wcześniej przewidzieć - opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - i) w przypadku udokumentowanego i wynikającego z działania siły wyższej, opóźnienia dostaw istotnych dla wykonania przedmiotu umowy urządzeń lub materiałów o parametrach wynikających z SIWZ, których zamówienie u innego dostawcy nie jest



możliwe lub termin realizacji tych dostaw będzie powodował opóźnienie wykonania przedmiotu umowy nie mniejsze niż w przypadku realizacji zamówienia pierwotnego,

- j) jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią znacząco odmienne od założonych w dokumentacji projektowej, warunki geologiczne lub terenowe, w tym np. kategoria gruntu czy niezinwentaryzowane urządzenia lub obiekty podziemne.

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi tych opóźnień.

7. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

8. Zmiana terminu płatności: w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

9. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 1 stanowi zmieniona dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne, oraz w kolejności:

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,
- kosztorys opracowany na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, cen jednostkowych pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez wykonawcę, ale nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 14.

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy zostają poddane sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
Wójt Gminy Świlcza

.....  
Skarbnik Gminy

## Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, tel. 17 8670100, fax: 17 8670157, 17 8670174; e-mail: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl)
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Świlcza jest Pan Dariusz Bazan, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [kancelaria@kancelaria-bazan.pl](mailto:kancelaria@kancelaria-bazan.pl); tel. 601 223 603;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa obiektów małej architektury w Błędowej Zgłobieńskiej – Etap I, numer referencyjny: RGI.042.4.2019 prowadzonym w trybie Rozeznania cenowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*